

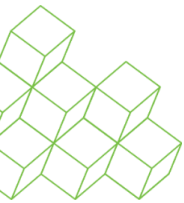


DNMF skiriamas finansavimas modernizavimo projektams 2017-2018 metais

Žilvinas Kačiuška

2017-05-04



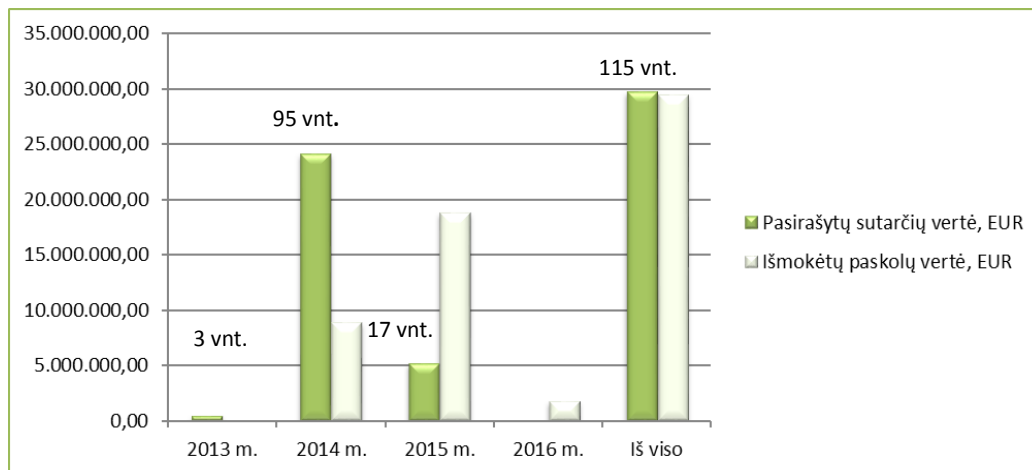


VIPA valdomi fondai

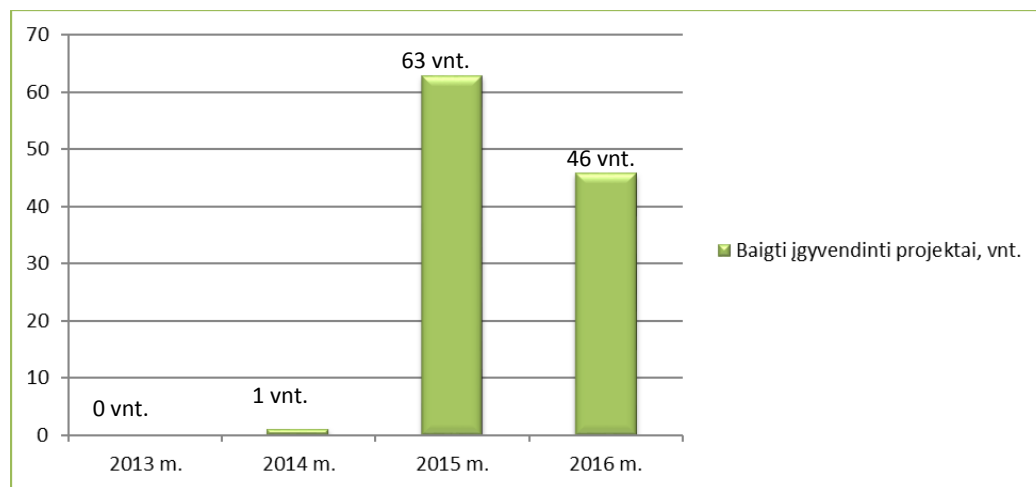


JESSICA DAUGIABUČIAI NAMAI

SVARBIAUSI ĮVYKIAI

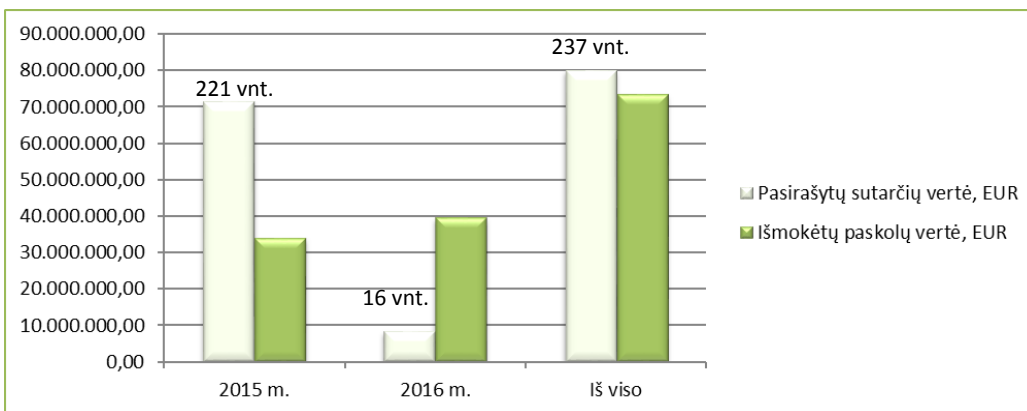


- Iš viso buvo sudaryta 115 paskolos sutarčių, 2016 m. nebuvo sudaryta sutarčių
- Iš viso buvo išmokėta 29,5 mln. EUR, 2016 m. buvo išmokėta paskolų 1,8 mln. EUR
- Iš viso baigti įgyvendinti 110 projektų, 2016 m. baigti įgyvendinti 46 projektai

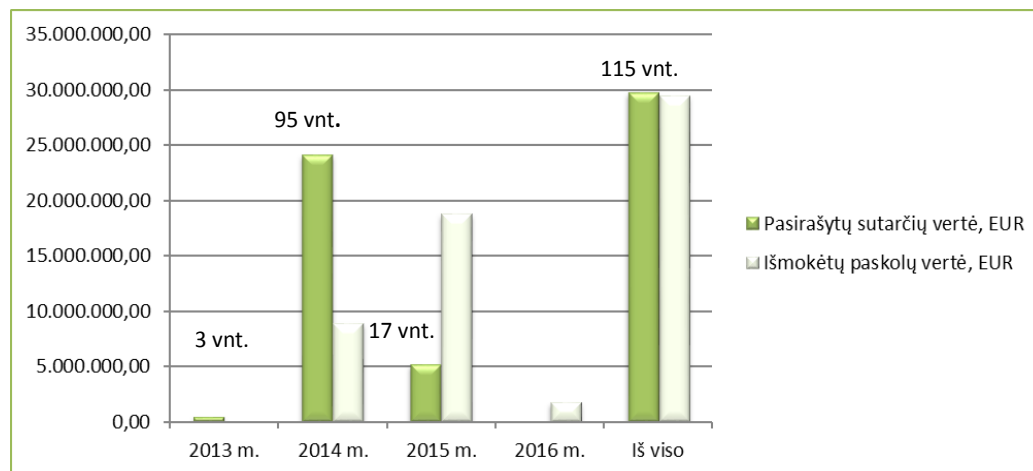




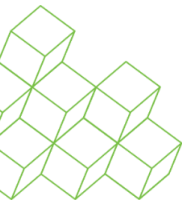
DNMF SVARBIAUSI ĮVYKIAI



- Iš viso buvo sudaryta 237 paskolos sutartys, 2016 m. sudaryta 16 sutarčių
- Iš viso buvo išmokėta 73,6 mln. EUR, 2016 m. buvo išmokėta paskolų 39,8 mln. EUR



- Iš viso baigti įgyvendinti 191 projektai, 2016 m. baigti įgyvendinti 127 projektai



ESAMA SITUACIJA DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO SEKTORIJUJE



Turimos paraiškos

- VIPA duomenimis iš 19,43 mln. EUR srauto 21 projektas už 6,22 mln. EUR turi nusipirkę rangos darbus ir yra gavę VIPA pritarimą dėl finansavimo, o 35 projektai už 13,2132 mln. EUR neturi rangos darbų, bet turi VIPA pritarimą dėl finansavimo



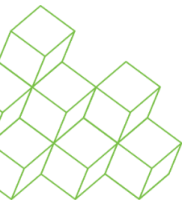
Kiti potencialūs projektai

- 478 BETA įvertinti naujo kvietimo projektai (185 mln. EUR), iš kurių 62 projektai (24,8 mln. EUR) turi gyventojų patvirtinimą



Problema

- Pastovus daugiabučių namų renovacijos projektų srauto finansavimo užtikrinimas



Atnaujinamas daugiabučių namų renovacijos finansavimas



European Bank
for Reconstruction and Development



NAUJAS DALYVIS DAUGIABUČIŲ NAMŲ RENOVACIJOS FINANSAVIME

- **Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas** (angl. The European Bank for Reconstruction and Development) – tarptautinė finansų institucija. EBRD narėmis yra 65 valstybės ir dvi tarptautinės institucijos – Europos Komisija ir Europos investicijų bankas, savo veiklą vykdančios 36 Vidurio ir Rytų Europos bei Pietų ir Rytų Viduržemio regiono valstybės
- **2017-05-04** VIPA pasirašo sutartį su EBRD dėl finansavimo skyrimo daugiabučių namų renovacijai
- Daugiabučių namų renovacijai skiriamas **50 mln. Eur** finansavimas
- Pirmasis tokio tipo finansavimas EBRD istorijoje, kuris yra paremtas grįžtančių srautų prognoze



FINANSAVIMO STATUSAS

- Paraiškas VIPA planuoja priimti nuo **2017 m. gegužės 8 d.**
- Preliminariai tikimasi finansuoti **220** daugiabučių namų renovacijos projektų
- EBRD nenustato **jokių naujų finansavimo sąlygų**. Finansavimas teikiamas LR teisės aktų numatytais sąlygomis



VIPA PASIRENGIMAS NAUJAM DAUGIABUČIŲ NAMŲ MODERNIZAVIMO ETAPUI



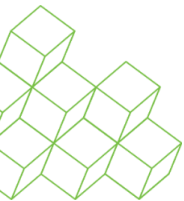
VIDAUS PASIKEITIMAI

- Atnaujintas daugiabučių namų modernizavimo (atnaujinimo) fondo lengvatinių paskolų teikimo tvarkos aprašas bei paskolos sutartis
- Trumpinamas paraiškos įvertinimo laikotarpis ir lengvinamos sąlygos
- Plečiami IT sprendimai palengvinsiantys VIPA administratorių darbą bei tarpusavio komunikaciją (įkurta VIPA klientų zona, tiesioginis paraiškų priėmimas, mokėjimo grafiky, įmokų paskirstymo ir užskaitymo atvaizdavimas bei pateikimas, sudaromos galimybės kiekvienam gyventojui tiesiogiai matyti visą su paskola susijusią informaciją)



TOLIMESNĖS BENDRADARBIAVIMO PRIELAIDOS

- 50 mln. EBRD finansavimas, tai pirmas etapas, nes esant poreikiui galimas ir papildomas finansavimas



Investicinė platforma - kita daugiabučių namų renovacijos finansavimo iniciatyva



INVESTICINĖ PLATFORMA



ĮPAREIGOJIMŲ SISTEMA

- Įgyvendinant Energijos efektyvumo direktyvą buvo aptvirtintas 2016 m. lapkričio 3 d. Energijos efektyvumo įstatymas (įstatymo Nr. XII-2702)
- Pagal šį įstatymą Energetikos įmonės (energijos perdavimo ir skirstymo įmonės) turi su Energetikos ministerija sudaryti susitarimus dėl kiekvienai energetikos įmonei privalomo sutaupyti metinio energijos kiekio



IŠŠŪKIAI SUSIJĘ SU ĮPAREIGOJIMŲ SISTEMA

- Įpareigotosioms šalims siekiant pasiekti sutaupymus reikia investuoti **dabar**, todėl kuriama platforma per kurią skirtingi instituciniai investuotojai galėtų investuoti į energinio efektyvumo projektus
- Pritraukti kiek galima platesnį ratą potencialų, galimų investuotojų į daugiabučių namų renovacijos ir kitų energinio efektyvumo projektų finansavimą
- Siekiama pritraukti ne mažiau kaip **100 mln.** Eur finansavimo
- Tikimasi, kad investicinė platforma bus įsteigta ir pradės veikti **šių metų 4 ketvirtį**
- Tai įrankis, kuris esant daugiabučių namų projektų finansavimo poreikiui ateityje **padės greitai sutelkti trūkstamą finansavimą**



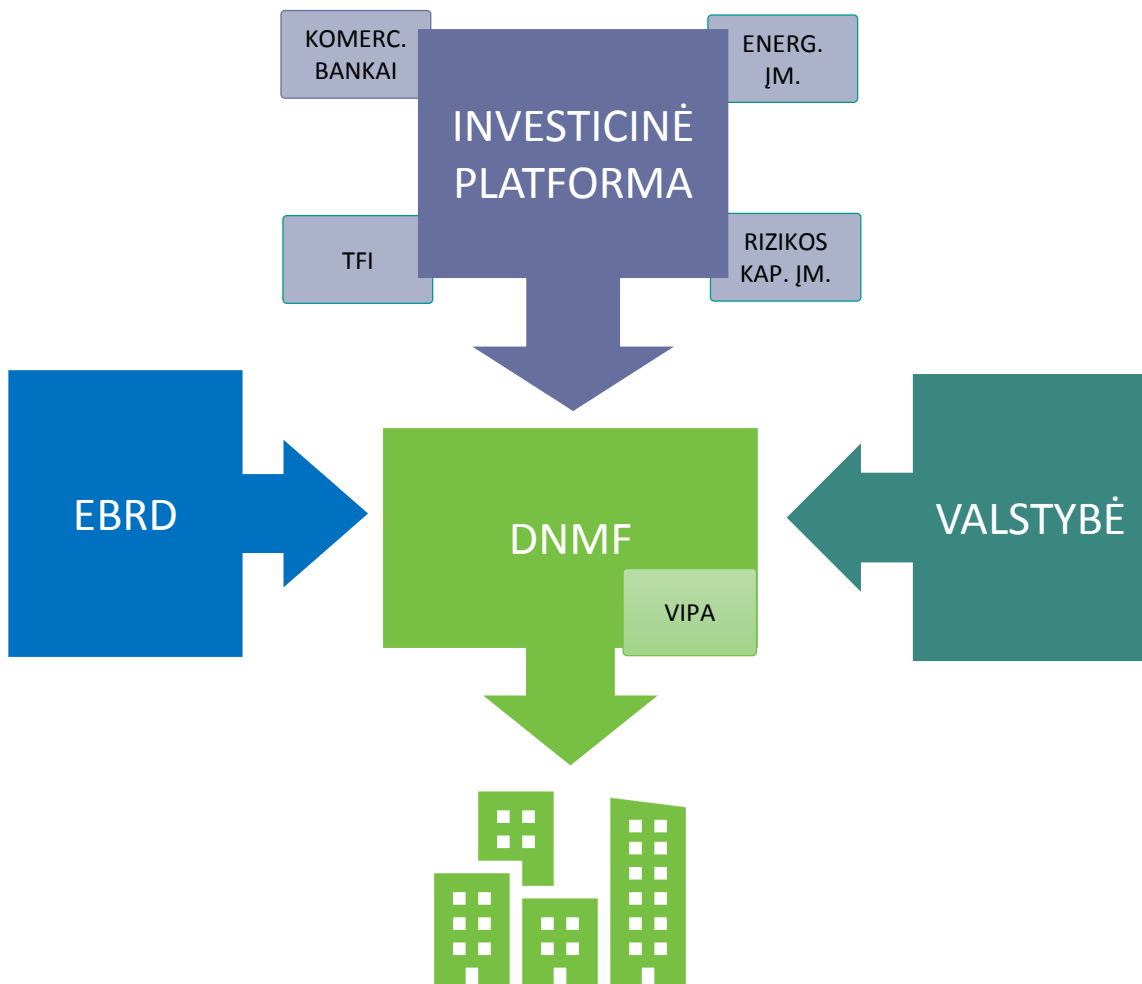
INVESTICINĖ PLATFORMA

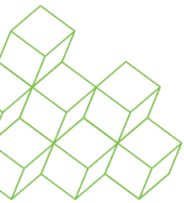
VIPA PASIŪLYTAS SPRENDIMAS

- Lėšas investuoti į IP kuri teiktų paskolas daugiabučių namų modernizavimui vėliau išplečiant veiklas į kitas EE priemones
- Investuotų lėšų pagrindu pritraukiamos paskolos iš kitų institucinių investuotojų

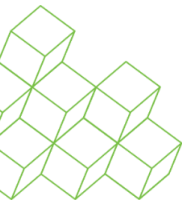
INTERESŲ SUDERINIMAS

- EM poreikį įgyvendinti Energijos efektyvumo direktyvoje numatytus reikalavimus
- AM poreikį surasti papildomo finansavimo šaltinius daugiabučių namų modernizavimo srityje
- Įpareigotųjų šalių poreikį greitai surasti ir įgyvendinti EE projektus, leisiančius pasiekti nustatomus reikalavimus





Kvartalinė renovacija



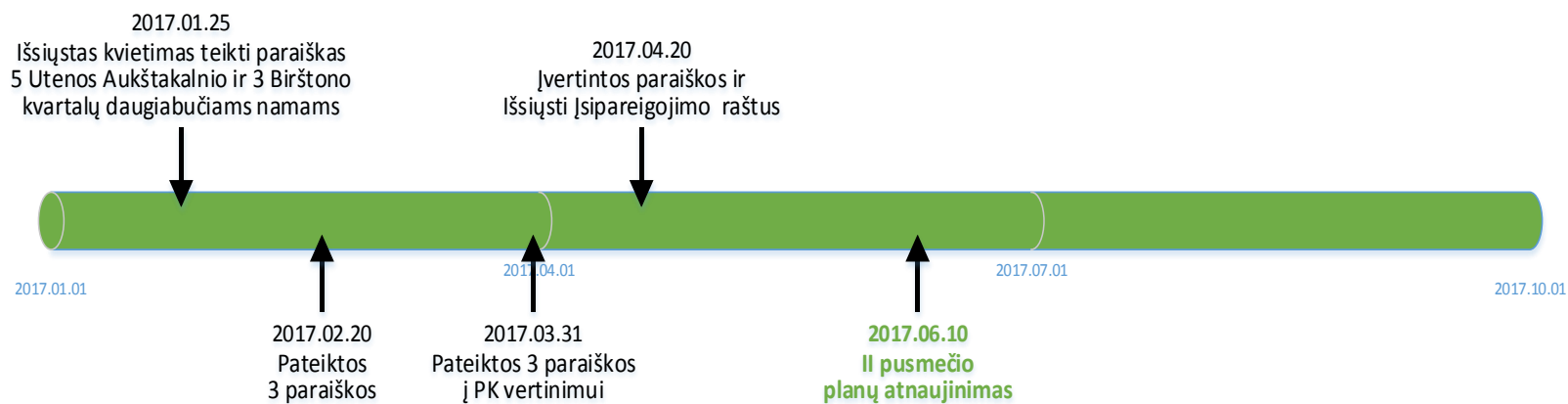
KVARTALINĖ RENOVACIJA

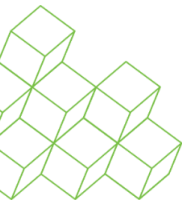
SVARBIAUSI ĮVYKIAI

2016 m. metai	2017 metai
<p>1. 2016 m. birželio 1 d. LRV priėmė nutarimą Nr. 547 dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo bei <u>VIPA</u> paskyrimo šios programos finansuotoju</p>	<p>1. 2017 m. sausio 25 d. <u>VIPA</u> pakvietė 3 Aukštakalnio kvartalo daugiabučių namų (Taikos g. 5, Taikos g. 29 ir Taikos g. 35) bei 5 Birštono miesto centrinės dalies kvartalo daugiabučių namų (Druskupio g. 4A, Vilniaus g. 4, Vilniaus g. 10, S. Dariaus ir S. Girėno g. 7 ir B. Sruogos g. 10) administratorius</p>
<p>2. 2016 m. birželio 14 d. Šiaulių, Utenos ir Birštono savivaldybės paskirti administratoriai <u>pateikė 3 bandomųjų kvartalų energinio efektyvumo modernizavimo paraiškas</u> pagal 2016 m. birželio 1 d. LRV patvirtinto „Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo“</p>	<p>2. 2017 m. vasario 20 d. <u>pateiktos 3 paraiškos</u> dėl daugiabučių namų (Taikos g. 5, Taikos g. 29 ir Taikos g. 35) modernizavimo Aukštakalnio kvartale, esančio Utenos mieste</p>
<p>3. 2016 m. birželio 15 d. <u>VIPA įvertino</u> Šiaulių, Utenos ir Birštono savivaldybės paskirtų administratorių pateiktas 3 bandomųjų kvartalų energinio efektyvumo modernizavimo paraiškas ir sudarė minėtų kvartalų energinio efektyvumo didinimo finansavimo planus</p>	<p>3. 2017 m. balandžio 20 d. <u>įvertintos 3 daugiabučių paraiškos ir išsiųsti įsipareigojimo raštai</u></p>



KEE PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO STAUSAS





AČIŪ UŽ DĖMESĮ !
