

**LIETUVOS RESPUBLIKO APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2011 M. GRUODŽIO 29 D.  
ĮSAKYMO NR. D1-1055 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TVARKOS  
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2021 m.                      d. Nr.  
Vilnius

1. P a k e i č i u Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 4 punktą išdėstau taip:

„4. Programos stebėseną organizuoja ir vykdo, rengia jos ataskaitas ir teikia Tvarkos aprašo nustatyta tvarka Aplinkos ministerijai ir Energetikos ministerijai Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – Agentūra). Stebėseną finansuojama iš Aplinkos ministerijos strateginiame veiklos plane numatytų biudžetinių asignavimų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų lėšų.“

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2021 m. lapkričio 1 d.

Aplinkos ministras

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu  
Nr. D1-1055 (Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministro 2020 m. d.  
įsakymo Nr. D1- redakcija)

## **DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – programa) įgyvendinimo stebėsenos atlikimo reikalavimus ir tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme, Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos energijos vartojimo efektyvumo didinimo įstatyme.

3. Programos įgyvendinimo stebėseną sudaro:

3.1. skaičiuojamųjų sutaupytos šiluminės energijos kiekio rodiklių fiksavimas pagal ataskaitiniais (kalendoriniais) metais įgyvendintų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų (toliau – projektai) duomenis nuo programos įgyvendinimo pradžios (2005 metų) MWh/metus, jų apibendrinimas ir informacija apie programos ekonominius rodiklius. Šioje dalyje taip pat fiksuojami šiluminės energijos sutaupymo rodikliai projektuose, įgyvendintuose pagal Sanglaudos skatinimo pagal Sanglaudos 2007–2013 m. veiksmų programos priemonę „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“ ir kitas valstybės remiamas ar savivaldybių patvirtintas daugiabučių namų (kvartalų) ar namų grupių atnaujinimo (modernizavimo) programas, taip pat butų ir kitų patalpų savininkų ar jų bendrijų, ar daugiabučius namus administruojančių įmonių įgyvendintas energijos taupymo priemonės;

3.2. skaičiuojamųjų išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų – anglies dioksido (CO<sub>2</sub>) kiekio sumažėjimo apskaičiavimas pagal Tvarkos aprašo 3.1 papunktyje nurodytus sutaupytos šiluminės energijos rodiklius ir laikotarpius, jų apibendrinimas;

3.3. skaičiuotinas sutaupytos energijos rodiklių fiksavimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose, jų analizavimas ir apibendrinimas pagal Energijos išteklių ir energijos efektyvaus vartojimo stebėsenos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016

m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 332 „Dėl Energijos išteklių ir energijos efektyvaus vartojimo stebėsenos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Energijos vartojimo stebėsenos tvarkos aprašas);

3.4. atrankinis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas ir (ar) statinių (projektų) ekspertizė po atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo, siekiant įvertinti projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybę, jų energinį ir techninį efektyvumą ir teikti rekomendacijas dėl medžiagų, konstrukcijų ir technologijų taikymo, kokybės kontrolės atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus;

3.5. periodiniai sociologiniai programos įgyvendinimo rezultatų tyrimai atliekami kasmet siekiant nustatyti daugiabučių namų gyventojų informuotumą apie programą ir kitas energijos taupymo galimybes, ketinimą dalyvauti programoje arba savarankiškai diegti energijos taupymo priemones, jų nuomonę apie ekonominę energijos taupymo naudingumą, programos finansavimo ir valstybės paramos sąlygas, jos teikimo tvarką, pasitikėjimą programos įgyvendinimo proceso organizatoriais ir dalyviais, programos viešinimo kampanijos priemonių veiksmingumą ir parengti rekomendacijas visuomenės informavimui, mokymui ir švietimui tobulinti.

4. Programos stebėseną organizuoja ir vykdo, rengia jos ataskaitas ir teikia Tvarkos aprašo nustatyta tvarka Aplinkos ministerijai ir Energetikos ministerijai VšĮ „Būsto energijos taupymo agentūra“ (toliau – Agentūra). Stebėseną finansuoja iš Aplinkos ministerijos strateginiame veiklos plane numatytų biudžetinių asignavimų Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai įgyvendinti, Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų lėšų.

## **II SKYRIUS**

### **DUOMENŲ SURINKIMAS, VERTINIMAS IR APIBENDRINIMAS**

5. Duomenys apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį ataskaitiniais kalendoriniais metais nustatomi pagal tais metais įgyvendintų projektų energinio naudingumo sertifikatuose arba kitose daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalyse, kai projektai įgyvendinami pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programą ar kitas savivaldybių patvirtintas programas, nurodytus šiluminės energijos sutaupymo rodiklius juos sumuojant (pagal Tvarkos aprašo 1 priede pateiktą formą). Kai nėra duomenų, energijos sutaupymo rodiklius apskaičiuoja stebėsenos vykdytojas pagal įgyvendintas energijos taupymo priemones vadovaudamasis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“, 2 priede. Tvarkos aprašo 1 priede pateikiama informacija apie ataskaitiniais metais išmokėtą valstybės paramą ir įgyvendintų projektų investicijų sumą. Duomenis apie butų ir kitų patalpų savininkų ar jų bendrijų, ar daugiabučius namus administruojančių įmonių įgyvendintas energijos taupymo priemones stebėsenos vykdytojas surenka iš daugiabučių namų savininkų bendrijų ir daugiabučius namus administruojančių įmonių rašytinės apklausos būdu (pagal Tvarkos aprašo 2 priede pateiktą formą); pagal šiame punkte nurodytą metodiką apskaičiuoja sutaupyto šiluminės energijos rodiklius. Duomenys apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį per laikotarpį nuo 2005 metų nustatomi sumuojant kiekvienų ataskaitinių metų duomenis. Suvestiniai duomenys pateikiami pagal Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą formą.

6. Duomenys apie skaičiuojamąjį šiltnamio efektą sukeliančių dujų – anglies dioksido (CO<sub>2</sub>) kiekio sumažėjimą nustatomi pagal pastato energinio naudingumo sertifikate pateiktus duomenis arba, jei jų nėra, apskaičiuojami pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašopatvirtinimo“. Šie duomenys įrašomi su duomenimis apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį į Tvarkos aprašo 1 ir 2 prieduose pateiktas formas.

7. Ataskaita apie skaičiuojamąjį sutaupyto šiluminės energijos kiekį ir išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų sumažinimą teikiama Aplinkos ministerijai iki vasario 15 d.

8. Skaičiuotinas sutaupytos energijos rodiklių fiksavimas atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose atliekamas vadovaujantis Energijos vartojimo stebėsenos tvarkos aprašu ir Energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių sutaupytos energijos apskaičiavimo ir priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 1-320 „Dėl Energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonių sutaupytos energijos apskaičiavimo ir priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“. Šios stebėsenos dalies ataskaita iki vasario 15 d. teikiama Aplinkos ministerijai ir, jai pritarus iki kovo 1 d, pateikiama Energetikos ministerijai.

9. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė atliekama pagal poreikį atsižvelgiant į per ataskaitinį laikotarpį nustatytus programos įgyvendinimo rezultatus, problemas ar trūkumus, remiantis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų skundais, siekiant įvertinti naujų statybos produktų, technologijų, projektinių sprendinių panaudojimą ar atitiktį keliamiems reikalavimams. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinis auditas, statinio ar statinio dalių, projekto ar projekto dalies ir (ar) įgyvendintų priemonių ekspertizė organizuojama pagal Agentūros parengtą, su Aplinkos ministerija suderintą pirkimų planą.

10. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas šio audito pirkimo technines sąlygas.

11. Daugiabučių namų statinių (projektų) ekspertizės tikslas – gauti duomenis apie atliktų statybos rangos darbų kokybę, įgyvendintų priemonių (apšiltintų sienų, stogų, perdangų, pakeistų langų ir durų, įstiklintų balkonų ir kitų) faktines energines ir fizines savybes, jų atitiktį deklaruotoms savybėms, įvertinti projektinių sprendinių efektyvumą ir pagrįstumą, pateikti rekomendacijas, kaip gerinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kokybę. Nurodyta ekspertizė vykdoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas ekspertizės pirkimo technines sąlygas.

12. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinio audito ir (ar) statinių (projektų) ekspertizės rezultatai apibendrinami bendrojoje šių darbų ataskaitoje, kuri rengiama pagal organizatoriaus – Agentūros ir šių darbų vykdytojo sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus ir teikiama Aplinkos ministerijai ataskaitoje nurodant kilusias problemas ir siūlomus jų sprendimus.

13. Periodiniai sociologiniai programos įgyvendinimo tyrimai atliekami pildant anketas: apklausiami daugiabučių namų, pastatytų pagal iki 1993 m. išduotus statybos leidimus, gyventojai (butų ir kitų patalpų savininkai) atsitiktinės atrankos būdu. Atrankos apimtis nustatoma pagal sociologinių tyrimų praktikoje taikomą apklausos duomenų statistinio patikimumo metodiką. Apklausos anketa, tyrimo rezultatų analizė ir apibendrinimas turi atitikti Tvarkos aprašo 3.5 papunktyje nurodytus sociologinio tyrimo tikslus. Sociologiniai tyrimai atliekami pasibaigus kalendoriniams metams, ataskaita iki kitų metų balandžio 1 d. teikiama Aplinkos ministerijai.

### **III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

14. Stebėsenos ataskaitos yra viešos. Jos skelbiamos Aplinkos ministerijos ir Agentūros interneto svetainėse.

---



Eil. Nr.	Daugiau- bučio namo adresas	Pastato statybos metai	Pastato naudin- gasis plotas, m <sup>2</sup>	Įgyvendintos energiją taupančios priemonės	Lygina- masis šiluminės energijos sutaupy- mas, kWh/m <sup>2</sup> / metus	Metinis šiluminės energijos sutaupy- mas pastate, MWh/ metus	CO <sub>2</sub> išmetimo sumažė- jimas, t/metus	Investicijų suma, mln. Eur	Suteikta valstybės parama, mln. Eur					
									Projektavimui	Projekto administravimui	Statybos techninei prižiūrai	Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	Iš viso	
2.														
...														
				Iš viso:										

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Lentelės 5 skiltyje įgyvendintas energiją taupančias priemones žymėti indeksais:

ŠSM – šildymo sistemos modernizavimas;

BLK – butų ir kitų patalpų langų keitimas;

LLK – laiptinės langų ir durų keitimas;

BST – balkonų įstiklinimas;

SA – sienų apšiltinimas;

STA – stogo apšiltinimas;

RPA – rūšio perdangos apšiltinimas;

LFK – lifto keitimas.

**(Skaičiuojamųjų sutaupyto šiluminės energijos kiekio duomenų pateikimo forma)**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo pavadinimas,

buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

**DUOMENYS APIE SKAIČIUOJAMĄJĄ SUTAUPYTO ŠILUMINĖS ENERGIJOS KIEKĮ  
IR IŠMETAMŲJŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ – ANGLIES DIOKSIDO  
(CO<sub>2</sub>) SUMAŽĖJIMĄ ATASKAITINIAIS METAIS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ  
SAVININKŲ LĖŠOMIS ĮGYVENDINUS ENERGIJĄ TAUPANČIAS PRIEMONES  
DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE**

-----  
(duomenų pateikimo data)

Ataskaitiniai metai: .....

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas	Pastato statybos metai / sienų medžiaga	Pastato naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Įgyvendintos energiją taupančios priemonės	Lyginamasis šiluminės energijos sutaupymas, kWh/m <sup>2</sup> /metus	Metinis šiluminės energijos sutaupymas pastate, MWh/metus	CO <sub>2</sub> išmetimo sumažėjimas, t/metus
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
...							
Iš viso:							

1, 2, 3, 4, 5 skiltis pildo daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas.  
6, 7, 8 skiltis pildo stebėsenos organizatorius.

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

**Pastaba.** Lentelės 5 grafoje įgyvendintas energiją taupančias priemones žymėti indeksais:  
ŠSM – šildymo sistemos modernizavimas (nurodyti konkrečias priemones);  
BLK – butų ir kitų patalpų langų keitimas (nurodyti pakeistus langus procentais);  
LLK – laiptinės langų ir durų keitimas (nurodyti pakeistų langų ir durų lyginamąją dalį procentais) BST-  
balkonų įstiklinimas;  
SA – sienų apšiltinimas (nurodyti apšiltintų sienų dalį procentais);  
STA – stogo apšiltinimas;  
RPA – rūšio perdangos apšiltinimas;  
LFK – lifto keitimas.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo)  
programos įgyvendinimo stebėsenos aprašo  
3 priedas

**(Skaičiuojamųjų sutaupytos šiluminės energijos kiekio duomenų pateikimo forma)**

\_\_\_\_\_  
(duomenis teikiančiojo asmens pavadinimas,

\_\_\_\_\_  
buveinės adresas, kontaktiniai duomenys)

**SUVESTINIAI SKAIČIUOJAMOJO SUTAUPYTOS ŠILUMINĖS ENERGIJOS KIEKIO IR IŠMETAMŲJŲ DUJŲ – ANGLIES  
DIOKSIDO (CO<sub>2</sub>) SUMAŽĖJIMO ATNAUJINTUOSE (MODERNIZUOTUOSE) DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE DUOMENYS,  
APSKAITOMI PAGAL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMĄ**

\_\_\_\_\_  
(duomenų pateikimo data)

Ataskaitiniai metai \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa (DNMP)		Sanglaudos skatinimo veiksmų programa		Kitos programos		Butų ir kitų patalpų savininkų įgyvendintos priemonės		Iš viso	
			atask. metais	nuo 2005 m. iki 20..	atask. metais	nuo 2005 m. iki	atask. metai s	nuo 2005 m. iki	atask. metais	nuo 2005 m. iki	atask. metais	nuo 2005 m. iki



				m.		20... m.		20... m.		20... m.		20... m.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų ar įgyvendintų priemonių (10 ir 11 grafos) skaičius	namai/ priemonės vnt.										
2.	Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų naudingasis plotas	tūkst. m <sup>2</sup>										
3.	Skaičiuojamasis sutaupyta šiluminės energijos kiekis	GWh/ metus										
4.	Skaičiuojamojo sutaupyta šiluminės energijos kiekio santykis su siektinu DNMP tikslu – 1000 GWh/metus	procentai										
5.	Lyginamasis skaičiuojamasis sutaupyta šiluminės energijos kiekis	kWh/m <sup>2</sup> /metus										
6.	Išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO <sub>2</sub> ) sumažėjimas	tūkst. tonų/ metus										
7.	Išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO <sub>2</sub> ) sumažėjimas lyginant su DNMP tikslu – 230 tūkst. tonų/metus	procentai										
8.	Investicijų suma	mln. Eur			-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Suteikta valstybės parama	mln. Eur			-	-	-	-	-	-	-	-

(Pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

