

# Mano BŪSTAS

Daugiabučių namų atnaujinimo iššūkiai,  
pasibaigus Europos Sąjungos finansavimui

2017



# Esama situacija



Daugiau kaip 34 tūkst. daugiabučių namų Lietuvoje. Virš 70 proc. būstų buvo pastatyta 1946 -1990 m. ir praktiškai visi nebeatitinka keliamų energinių ir komforto reikalavimų.





Šiuo metu šalyje įgyvendinama daugiabučių gyvenamųjų namų (atnaujinimo) modernizavimo programa įgauna pagreitį, tačiau galiojantis teisinis reglamentavimas yra nepajėgus užtikrinti vis labiau augančių savininkų lūkesčių, gyventi atnaujintame, mažiau energetinių resursų vartojančiame name. Siekdami dalyvauti valstybinėje renovacijos programoje, savininkai, bendrosios dalinės nuosavybės valdytojai, privalo įveikti begalę biurokratinių kliūčių, kol gauna galimybę pradėti vykdyti rangos darbus.

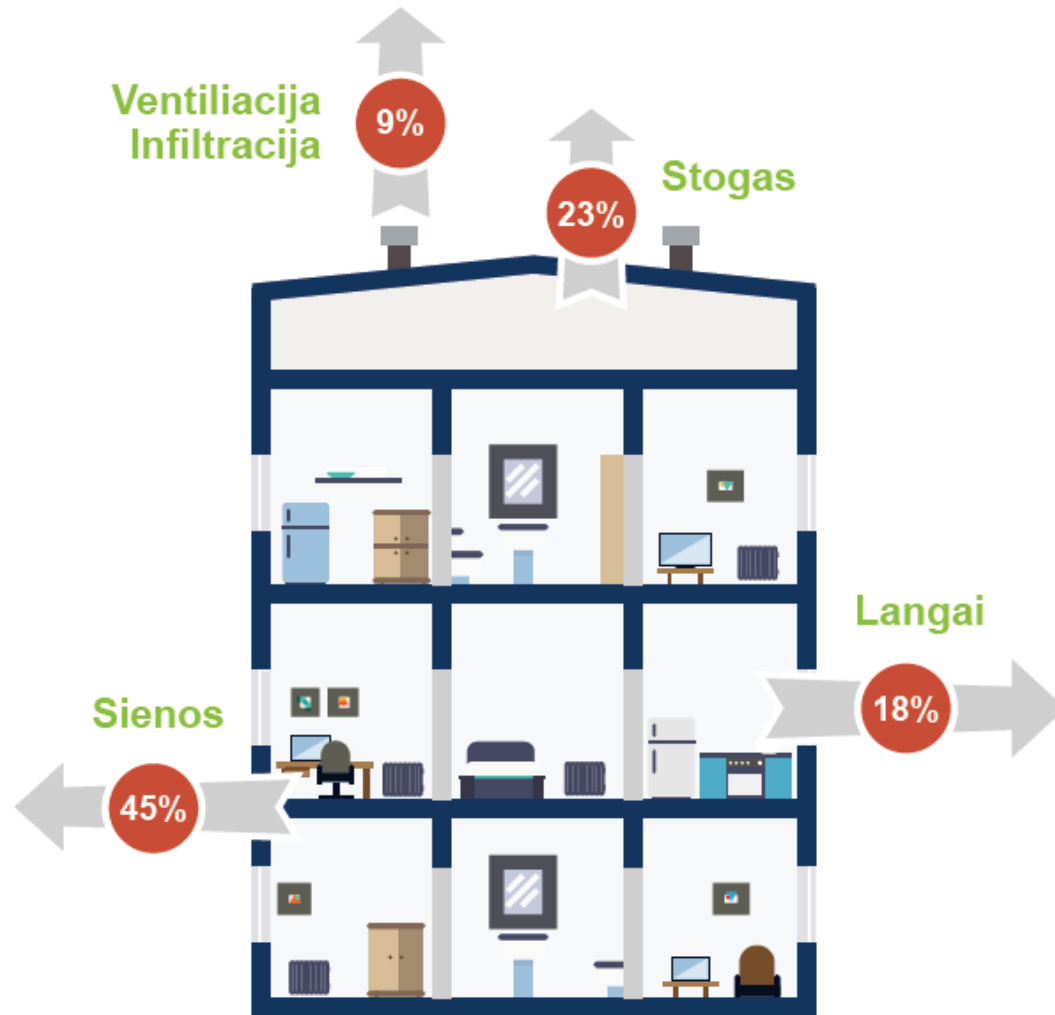
**Nėra teisinio reguliavimo kolektyviniam skolinimuisi.**



## ETAPINĖ RENOVACIJA

Protingas būdas sutaupyti ir atsinaujinti.

# Energijas švaistymas



# Etapinės renovacijos privalumai



## **Sprendžia patys gyventojai**

Namo gyventojai kartu su administratoriumi sprendžia ką ir kada renovuoti.

## **Efektyvus atnaujinimas**

Pirmiausiai atnaujinamos tos namo dalys, kurios labiausiai švaisto šilumą ir energiją, dėl to efektyviai investuojamos lėšos.

## **Renovacijos planas**

Sudaromas ilgalaikis namo atnaujinimo/renovacijos etapų planas.

## **Garantija**

Darbams suteikiama ne trumpesnė nei įstatymuose numatyta atliktų darbų garantija.

## **Turto vertė**

Užbaigus renovaciją turto vertė pakyla iki 30 proc.



## **Viskas aišku**

Nėra jokių paslėptų mokesčių - aiški darbų eiga ir kaina už kiekvieną renovacijos etapą.

## **Nėra tarpininkų**

Išvengiama įsipareigojimų bankams, nes renovacija finansuojama privačiomis lėšomis.

## **Mažesnės įmokos**

Renovacija vyksta etapais, todėl mokama mažesnės mėnesinės įmokos nei iškart vykdant pilną renovaciją.

## **Patogus atsiskaitymas**

Atsiskaitymas išskaidomas dalimis ir pateikiamas su sąskaita už komunalines paslaugas, tuo nereikia papildomai rūpintis.

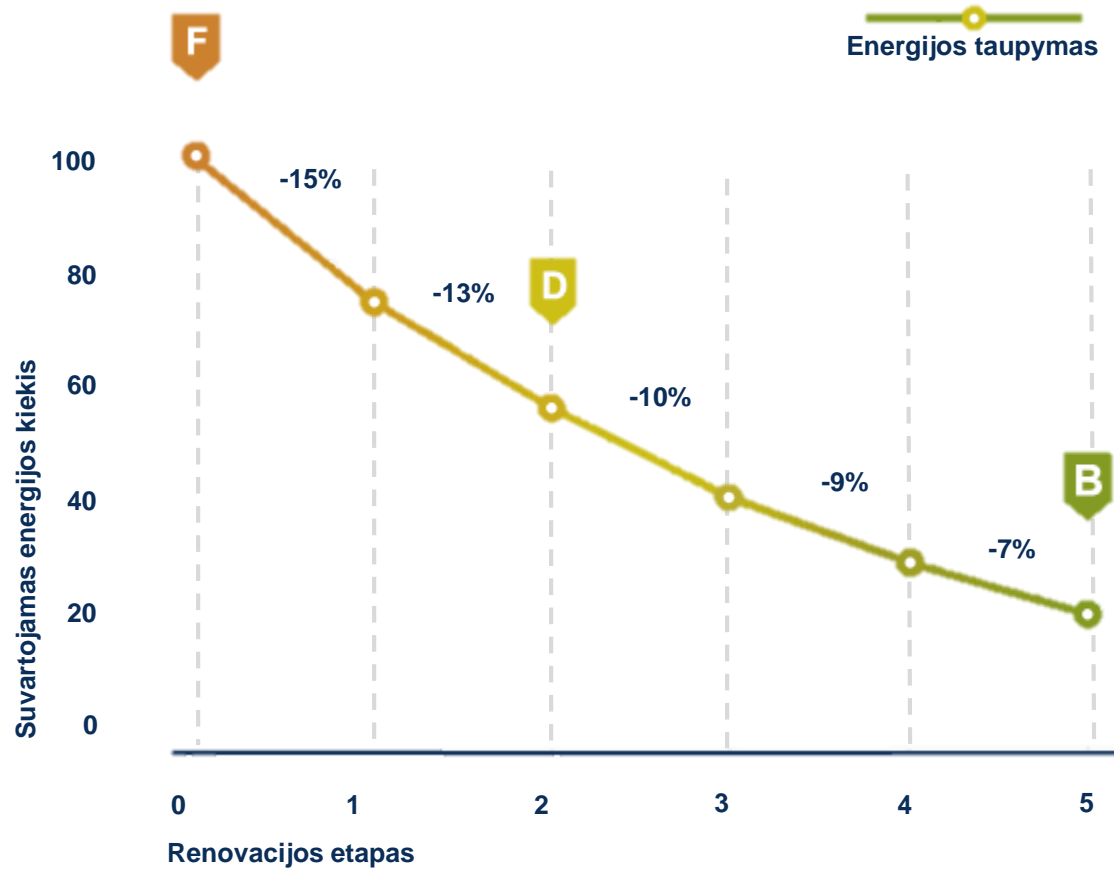
## **5 metai**

Lanksčios išsimokėjimo sąlygos, galimas išsimokėjimas per 5 metus.

# Taupymas jau nuo pirmojo etapo



Dėl namo renovacijos kasmės mažėja šilumos suvartojimas ir sąskaitos už šildymą







## 1 žingsnis

Gyventojai inicijuoja ar nusprendžia dalyvauti Etapinės renovacijos programoje. Inicijatyva pateikiama ir suderinama su namo administratoriumi, aptariamas pageidaujimų priemonių planas.

## 2 žingsnis

Skaičiuojamos priemonių kainos.

## 3 žingsnis

Butų ir kitų patalpų savininkai priima sprendimą dėl ilgalaikio namo atnaujinimo plano. Derinama ir tvirtinama pasirinktų priemonių kaina. Sprendimas priimamas susirinkime ar balsavimu raštu.

## 4 žingsnis

Rengiamas techninis darbo projektas ir pristatomas gyventojams.

## 5 žingsnis

Vykdomi rangos darbai.

## 6 žingsnis

Gyventojams pateikiamos sąskaitos su išsimokėjimo grafiku.



Daugiau nei 5  
metų patirtis



Virš 200 vykdomų  
projektų



65 įgyvendinti  
projektai



Pirmieji Lietuvoje  
renovavoje A  
klasės namą



Įgyvendinti renovacijos  
etapai sutaupo iki 96%  
šilumos



# Ačiū už dėmesį

UAB „Mano būstas“

Smolensko g. 12, 03201 Vilnius

Tel. (+370 5) 239 49 00

Faks. (+370 5) 239 48 48

El. paštas: [info@manobustas.lt](mailto:info@manobustas.lt)

[www.manobustas.lt](http://www.manobustas.lt)

