



Daugiabučių namų atnaujinimo

PROGRAMOS PAKEITIMŲ APŽVALGA

Marius Narmontas
Statybos ir teritorijų planavimo
departamento direktorius

programos tikslas

1000 - GWh/metus sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas

230 - tūkst. t/metus sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimus į atmosferą

4000 - modernizuotų daugiabučių namų iki 2020 metų

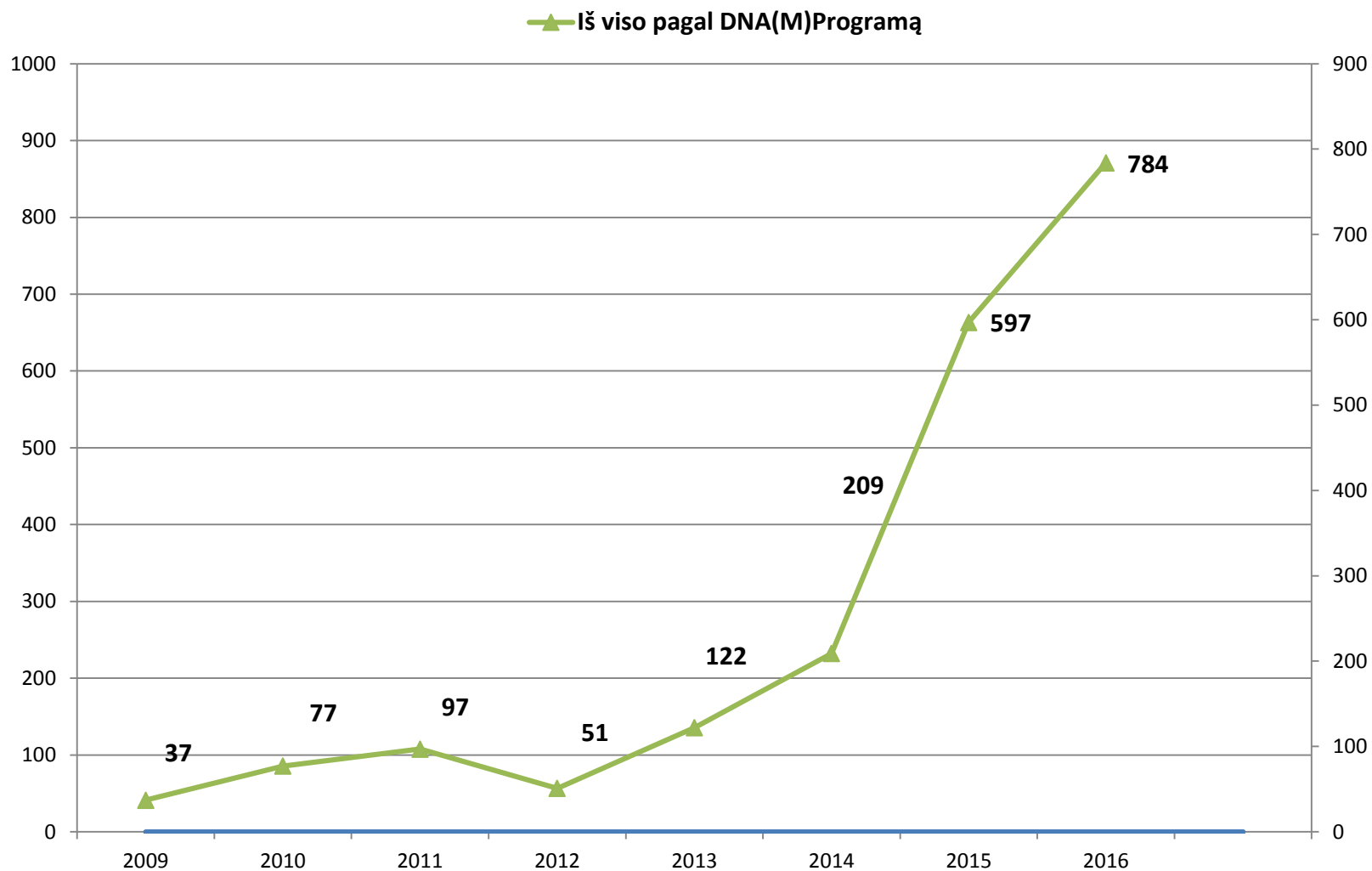
programos rezultatai

485 - GWh/metus sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas

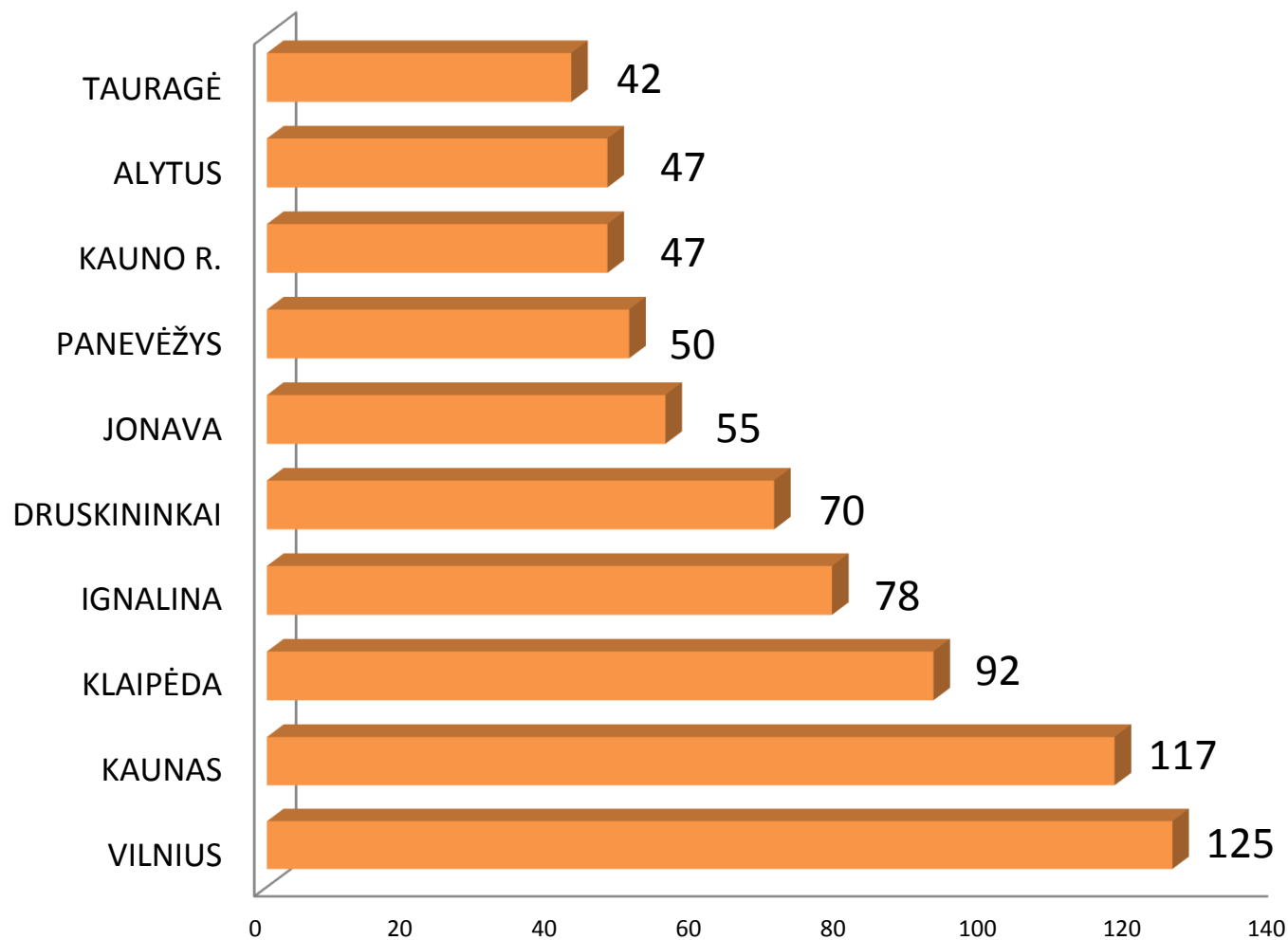
113 - tūkst. t/metus sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimus į atmosferą

2422 - modernizuotų daugiabučių namų

programos rezultatai



savivaldybės lyderės



AM prioritetai

500 atnaujinamų daugiabučių kiekvienais metais

geresnė kokybė už tą pačią kainą

kvartalinė (kompleksinė) renovacija

paramos būdai ir sąlygos

Pasiekus C klasę ir 40 % energijos sutaupymus:

- a) kompensacija – 30 % investicijų (buvo nuo 40-30 %)
- b) lengvatinis kreditas – ne daugiau kaip 3% palūkanos gyventojams
- c) parama nepasiturintiems gyventojams - 100%

paramos būdai ir sąlygos

d) investiciniam planui parengti – 100 % (buvo 50 %)

e) statybos techninei priežiūrai – 100 % (buvo 50 %)

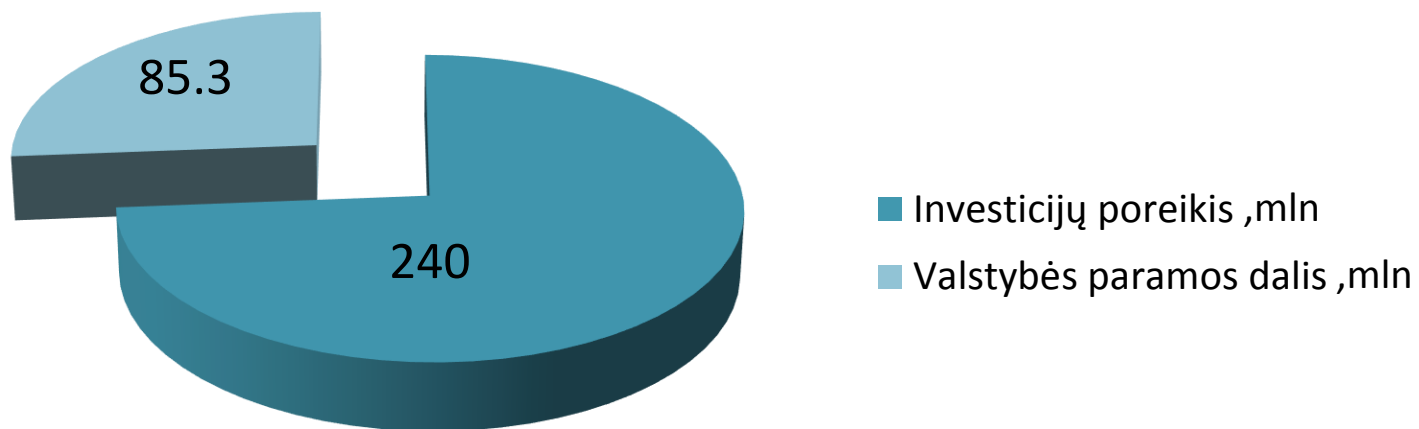
f) projekto įgyvend. administruoti – 0,1 eurų/m²; 100 % (buvo 50 %)

g) techniniam projektui parengti – lengvatinis kreditas? (buvo 50 %)

paramos būdai ir sąlygos

- a) naikinamos „0 palūkanų“ paramos teikimo būdas
- b) perskaičiuojama didžiausia (leistina) daugiabučio namo atnaujinimo projekto įgyvendinimo mėnesinė įmoka
- c) atsisakoma „kvotų savivaldybėms“ sistemos
- d) paramai teikti gali būti naudojamos savivaldybių biudžetų lėšos

investicijų poreikis 500 daugiabučių



siūlymai kokybės gerinimui

- a) IP ir techninių projektų „atsakingesnis“ vertinimas, projektų ekspertizės bei sandarumo matavimų organizavimas (BETA)
- b) techninio darbo projekto rengimas atskiriamas nuo statybos rangos darbų pirkimo
- c) reikalaujama projekto administratoriams išklausyti atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo mokymus
- d) privalomas vėdinimo sistemos sutvarkymas (oro padavimo srauto užtikrinimas) bei rūšio perdangos ir (ar) grindų ant grunto (be apdailos darbų) šiltinimas

siūlymai kokybės gerinimui

e) lankstesnė sistema pasirenkant /atleidžiant statybos techninį prižiūrėtoją

f) techninio prižiūrėtojo veiklos reguliavimo tobulinimas

g) CPO katalogo (atskirų modulių) atnaujinimas

h) gyventojų informuotumo didinimas: atmintinės gyventojams

