

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.3.1-VIPA-V-101 priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ projektų finansavimo sąlygų aprašo Nr. 1 pagrindimo 4 priedas

**2014–2020 METŲ EUROPOS SĄJUNGOS FONDŲ INVESTICIJŲ VEIKSMŲ PROGRAMOS 4 PRIORITETO „ENERGIJOS EFEKTYVUMO IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ ENERGIJOS GAMYBOS IR NAUDOJIMO SKATINIMAS“
04.3.1-VIPA-V-101 PRIEMONĖS „VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ ATNAUJINIMAS“ PROJEKTŲ FINANSAVIMO SĄLYGŲ APRAŠO NR. 1 PAKEITIMO PROJEKTO DERINIMO SU PARTNERIAIS, NURODYTAIS REGLAMENTO (ES) NR. 1303/2013 5 STRAIPSNIO 1 DALYJE PAŽYMA**

Eil. Nr.	Pastabos, pasiūlymai	Išvadų, pasiūlymų ir pastabų vertinimai bei komentarai
1.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija 2017 balandžio 21 d. raštu Nr. 2D-1403(12.51)	
1.1	„<...> siūlo tikslinti projekto 17 punkte vartojamos sąvokos „didelės apimties projektai“ apibrėžtį, nes ji yra neaiški.“	Neatsižvelgta , kadangi Projektų finansavimo sąlygų aprašo (toliau - Aprašo) projekto 3 punkte nurodyta, jog „Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Aprašo 2 punkte nurodytuose ir kituose teisės aktuose“. Ši sąvoka yra apibrėžta Aprašo 2.5 punkte paminėtose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 528 patvirtintose Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos struktūrinių fondų veiksmų programą, taisyklėse, todėl Apraše ji nėra kartojama. Aiškumo dėlei informuojame, kad vadovaujantis minėtų taisyklių 2.26 punktu „Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamas didelės apimties projektas – iš Europos regioninės plėtros ir (arba) Sanglaudos fondų lėšų bendrai finansuojamas projektas, kurį įgyvendinant vykdomi darbai, veiksmai arba teikiamos paslaugos, skirti nedalomai ekonominei arba techninei užduočiai, kurios tikslai aiškiai nustatyti, atlikti, kai bendra tinkamų finansuoti išlaidų suma yra didesnė nei 50 mln. eurų, arba projektas, kuris prisideda prie teminio tikslo skatinti darnųjį transportą (angl. <i>sustainable transport</i>) ir šalinti pagrindinių tinklų infrastruktūros kliūtis ir kurio bendra tinkamų finansuoti išlaidų suma yra didesnė nei 75

		mln. eurų. Finansines priemones apimantys projektai didelės apimties projektais nelaikomi.“
2.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. balandžio 26 d. raštu Nr. 1SD-1363-(3.7 E)	
2.1	"24 punkte siūloma nustatyti, kad „daiktinės pareiškėjo teisės į statinį ir (ar) žemę, kuriame įgyvendinant projektą bus vykdomi statybos darbai, turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka“. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad teisės aktų nustatyta tvarka į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registrą gali būti įregistruojamos tik suformuotų žemės sklypų daiktinės teisės (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.253 straipsnis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 13 straipsnio 2 dalis). Todėl siūlome Aprašo 24 punkte vietoj žodžio „žemę“ įrašyti žodžius „žemės sklypą“.	Atsižvelgta. Aprašo 24 punktas patikslintas sekančiai: "Daiktinės pareiškėjo teisės į statinį ir (ar) žemęs sklypą , kuriame įgyvendinant projektą bus vykdomi statybos darbai, turi būti įregistruotos įstatymų nustatyta tvarka<...>".
3.	Lietuvos muziejų asociacija 2017 m. balandžio 25 d. per TAIS	
3.1	Atkreipiame dėmesį, kad Aprašu sugriežtinama tvarka dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų įtraukimo į Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu kasmet tvirtinamą Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašą. Planuojamam atnaujinti pastatui įtraukti į sąrašą keliamas reikalavimas atlikti Energijos vartojimo auditą, įvertinant galutinės energijos sąnaudų sumažėjimą, lyginant sumines energijos sąnaudas pagal pateikiamą energinio naudingumo sertifikatą, išduotą prieš pastato atnaujinimą su bendromis šildymui, vėsinimui, karštam vandeniui ruošti, suminėmis elektros energijos sąnaudomis, parengtame projektiniame energinio efektyvumo sertifikate. Norint parengti kokybišką Energijos vartojimo audito ataskaitą, reikalinga parengti pastato modernizavimo energetinio efektyvumo didinimo priemonių projektinius pasiūlymus, tačiau išlaidos jiems parengti Apraše nėra įvardijamos kaip tinkamos finansuoti išlaidos, todėl pastatų valdančiai institucijai tenka finansinė našta dar iki pastato pripažinimo tinkamu atnaujinti. Prašytume pakartotinai įvertinti	Neatsižvelgta. Šiuo Aprašu nėra nustatoma tvarka ar kriterijai pastatų įtraukimui į Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašus. Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašai sudaromi vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 1-47 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikos patvirtinimo“ patvirtinta metodika, pagal faktinius pastato suvartojimo rodiklius, kuriuos pateikia pastato valdytojas. Energijos vartojimo auditas yra inicijuojamas, jeigu siekiama gauti finansavimą pagal Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“ (toliau – Viešųjų pastatų programa). Pažymėtina, kad Viešųjų pastatų programos 23.2 punkte numatyta, kad pastato valdytojas, esantis Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašė turi inicijuoti energijos vartojimo auditą. Energijos vartojimo audito ataskaitoje turi būti suformuluotos energijos taupymo priemonių grupės (kuriomis siekiama ne

	Valstybei nuosavybės teise priklausančių valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų įtraukimui į tinkamų atnaujinimui pastatų sąrašą, teikiamo energijos vartojimo audito būtinumą, bei supaprastinti atrankos į Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašą, reikalavimus.	mažesnės kaip pastato C energinio naudingumo klasės), nurodant ir energijos sutaupymus. Pažymėtina, kad pagal šį Aprašą energijos vartojimo audito ataskaitos parengimo išlaidos yra tinkamos finansuoti.
4.	VĮ Energetikos agentūra 2017 balandžio 25 d. raštu Nr. SD-01-04-78	
4.1	„35 punkto lentelės išlaidų kategorijos Nr. 5. paaiškinimą siūlome formuluoti taip: „Tinkama finansuoti. Numatomos šios tinkamos finansuoti išlaidos – energijos vartojimo audito ataskaitos parengimo ir energijos sutaupymo nustatymui reikalingų energetinių parametrų matavimų bei jų rezultato patikrinimo, pastato energinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo išlaidos.“	Iš dalies atsižvelgta. 35 punkto lentelės išlaidų kategorijos Nr. 5. paaiškinimas patikslintas sekančiai: „Numatomos šios tinkamos finansuoti išlaidos – energijos vartojimo audito ataskaitos parengimo ir energijos sutaupymo nustatymui reikalingų energetinių parametrų matavimų, pastato energinio naudingumo sertifikato ir investicijų projekto parengimo išlaidos“. Atsižvelgiant į tai, kad atestuoto auditoriaus patvirtintus energijos sutaupymus tikrins įgyvendinančioji institucija konsultuojantis su institucija, atsakinga už ekspertines konsultacijas, energijos vartojimo audito ir kitais energijos vartojimo efektyvumo didinimo klausimais, atskira išlaidų kategorija rezultatų tikrinimui į Aprašą neįtraukta.
4.2	„79 punkto antrą ir trečią sakinius siūlome pakeisti taip: „Projekto vykdytojas užtikrina, kad Grafikas būtų patikslintas pagal atestuoto auditoriaus artimiausio šildymo sezono metu po projekto įgyvendinimo išmatuotus ir VĮ Energetikos agentūros patikrintus šilumos patalpų šildymui ir (arba) išmatuotus arba apskaičiuotus elektros energijos, ir (arba) šilumos kiekio karštam vandeniui paruošti matavimų ir skaičiavimų rezultatus. Auditorius, prieš pradėdamas energetinių parametrų matavimo darbus, turi parengti energetinių parametrų matavimo planą bei jį suderinti su VĮ Energetikos agentūra.“	Neatsižvelgta. Atvejais, kuomet šilumos energijos skaitiklis fiksuoja visas šilumos sąnaudas (tiek šilumos energiją patalpų šildymui, tiek karštam vandeniui paruošti), auditorius, po pastato atnaujinimo, siekdamas įvertinti suvartotos šilumos kiekį karštam vandeniui ruošti, kaip iš vieną iš būdų naudoja - karšto vandens sąnaudų stebėjimą ir fiksavimą atlieka ne šildymo sezono metu. Todėl projektą įgyvendinus šildymo sezono pradžioje auditorius, siekdamas įvertinti šilumos kiekį karšto vandens ruošimui, turi laukti šildymo sezono pabaigos. Atsižvelgiant į tai, Apraše palikta galimybė Grafiką patikslinti ne artimiausiu šildymo sezono metu, tačiau per 10 mėnesių. Energetikos ministerijos nuomone, svarbiausia yra referuoti į institucijos, su kuria turi konsultuotis įgyvendinančioji institucija, kompetencijos sritis, todėl Aprašo 79 punktą patikslintas sekančiai: „<...> Iki patikslinto Grafiko suderinimo, atestuoto auditoriaus patvirtinti energijos sutaupymai turi būti patikrinti įgyvendinančios institucijos konsultuojantis su institucija, atsakinga už ekspertines konsultacijas, energijos vartojimo audito ir

		<p>kitais energijos vartojimo efektyvumo didinimo klausimais bendradarbiaujant su Metodiniu pagalbos centru valstybės įmone Energetikos agentūra.<...>“</p> <p>Siūlytina detaliaus veiksmus auditoriams, kuriuos rekomenduoja VĮ Energetikos agentūra, numatyti Energetikos agentūros rekomendacijose auditoriams. Tuo tarpu Aprašo nėra tikslinga detalizuoti tokia technine informacija.</p>
5	Lietuvos energetikos konsultantų asociacija, 2017 m. gegužės 2 d.	
5.1	<p>Aprašo 79 punkte nustatyta, kad "<i>...ir (arba) per metus sutaupyta šilumos energijos kiekį karštam vandeniui paruošti</i>". Mūsų nuomone pastato modernizavimo veiklos neturi tiesioginės įtakos karšto vandens vartojimui (taupymui) pastate ir todėl karšto vandens vartojimas neturėtų būti siejamas su grąžintinių lėšų dydžiu</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad į Viešųjų pastatų programą yra įtraukta priemonė susijusi su šildymo (vėsinimo) ir karšto vandens inžinerinių sistemų modernizavimu, manytina, kad po atnaujinimo bus sutaupomas šilumos kiekis reikalingas karštam vandeniui paruošti. Tai ypač aktualu vasarą, kai nėra šildomas visas pastatas.</p>
5.2	<p>Aprašo 80 punktas nustato per laikotarpį (20 metų) grąžintinos paramos dydį. Nėra pakankamai aišku ar taikomi kokie nors reikalavimai metiniam mokėjimui</p>	<p>Paaikškinimas.</p> <p>Pažymėtina, kad Aprašas nustato 20 m. grąžinimo terminą, o jeigu projektas generuos grynąsias pajamas arba veiklos pelną ilgiau nei 20 m., lėšų grąžinimo terminas pratęsiamas visam šiam laikotarpiui, t.y. iki projekto investicijų ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Kaip numatyta grafiko apibrėžime, kuris yra Aprašo 4 punkte, jame bus nurodytas preliminarus metinis grąžintinas lėšų dydis. Pagrindiniai grąžinimų reikalavimai nurodyti Aprašo VII skyriuje, detalesni bus numatyti projekto sutartyje.</p>
5.3	<p>Gali susidaryti situacija, kad pastato savininkas mokėdamas vadovaujantis Aprašo 79 punktu apskaičiuotą grąžintinių lėšų dydį per 20 metų negrąžins minimalaus 80 punkte nustatyto grąžintino dydžio (30 proc. tinkamų išlaidų). Ar tai reikštų kad tokiu atveju jis papildomai iš savo lėšų turi užtikrinti likučio grąžinimą</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Kaip ir minėta aukščiau, Aprašas nustato 20 m. grąžinimo terminą o jeigu projektas generuos grynąsias pajamas arba veiklos pelną ilgiau nei 20 m., lėšų grąžinimo terminas bus pratęsiamas visam šiam laikotarpiui, t.y. iki projekto investicijų ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Kaip buvo numatyta Aprašo 62.9 punkte, pareiškėjas kartu su paraiška, o pagal pakoreguotą Aprašą kartu su projektiniu pasiūlymu, turės pateikti skaičiavimus, pagrindžiančius, kad projekto bendras grąžintinių lėšų dydis bus ne mažesnis nei nurodyta Aprašo 80 punkte, todėl pareiškėjas turi užtikrinti, kad šią sumą jis gebės grąžinti.</p> <p>Pažymėtina, kad apraše pagerintos sąlygos pareiškėjams, numatant, kad grąžintinių lėšų dydis negali būti mažesnis nei 30 proc. nuo pripažintų</p>

		tinkamomis finansuoti išlaidų, susijusių su rangos darbais, skirtais Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos 2 priedo 1-10 punktuose nurodytų priemonių įgyvendinimui, sumos.
5.4	Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos centralizuoto šilumos tiekimo sistemose šilumos kaina kinta kartą per mėnesį, prašome patikslinti kaip apskaičiuojamas vidutinis kalendorinių metų metinis tarifas	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Aprašo 79 punktą patikslintas sekančiai: „Projekto vykdytojas, įgyvendinęs projektą, su galutiniu mokėjimo prašymu teikia su įgyvendinančiąja institucija suderintą Grafiką, parengtą pagal energijos vartojimo audito, atlikto prieš pastato atnaujinimą, ataskaitos duomenis. Grafikas turi būti patikslinamas ne vėliau kaip per 10 mėnesių pagal atestuoto auditoriaus patvirtintus išmatuotus šilumos patalpų šildymui ir (arba) išmatuotus arba apskaičiuotus elektros energijos, ir (arba) šilumos kiekio karštam vandeniui paruošti sutaupymus kilovatvalandėmis ir nurodytas vidutines metines elektros energijos ir šilumos energijos vieneto kainas su pridėtinės vertės mokesčiu eurais už kilovatvalandę, apskaičiuotas vadovaujantis Metodika. Iki patikslinto Grafiko suderinimo, atestuoto auditoriaus patvirtinti energijos sutaupymai turi būti patikrinti įgyvendinančios institucijos konsultuojantis su institucija, atsakinga už ekspertines konsultacijas, energijos vartojimo audito ir kitais energijos vartojimo efektyvumo didinimo klausimais—bendradarbiaujant su Metodiniu pagalbos centru valstybės įmone Energetikos agentūra. Grafike grąžintinų lėšų dydis apskaičiuojamas per metus sutaupyto šilumos, skirtos patalpų šildymui, energijos kiekį, perskaičiuotą norminiam šildymo sezonui, dauginant iš prieš tai buvusių kalendorinių metų metinio vidutinio šilumos tarifo su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau—PVM), pridedant ir (arba) per metus sutaupyto elektros energijos kiekį dauginant iš kalendorinių metų metinio vidutinio elektros energijos tarifo su PVM, ir (arba) per metus sutaupyto šilumos energijos kiekį karštam vandeniui paruošti, padauginant iš prieš tai buvusių kalendorinių metų metinio vidutinio šilumos tarifo su PVM“.</p>
5.5	Aprašo 23.4. punkte nustatoma, jog turi būti parengtas „pastato naudojimo planas“ vadovaujantis VPEEDP, tačiau minimoje programoje toks planas neminimas, minima tik "18. Projektų vykdytojui teikiant finansinės priemonės valdytojui paraišką finansuoti valstybės viešojo pastato energinio efektyvumo didinimo	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Reikalavimas pastatų valdytojams pateikti pastato naudojimo planą yra įtvirtintas Viešųjų pastatų programos aktualios redakcijos 25 punkte: „Siekdamas užtikrinti, kad investicijų projektas atitiktų Programos 13.1 papunktyje nustatytus reikalavimus, pastato valdytojas kartu su juo parengia</p>

	<p>projektą, pastato naudojimo perspektyvas privaloma raštu suderinti su pastato valdytoju" kas savo turiniu yra pastato savininko raštas jog nustatytą laikotarpį pastatas bus naudojamas tam tikrai veiklai. Siūlytume aiškiau nurodyti ko reikalaujama šiuo punktu (jeigu reikalaujama). Iš kitos pusės tikslingiau būtų šį reikalavimą tikrinti sudarant ministro įsakymu tikrinamą pastatų sąrašą</p>	<p>pastato naudojimo planą, kuris privalo būti raštu patvirtintas ministerijos pagal kompetenciją atsižvelgiant į valdomo viešojo pastato naudojimo paskirtį (jeigu tai valstybės nuosavybės teise valdomi administracinės paskirties pastatai, – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo). Pastato naudojimo plane privalo būti nustatyta, kad pastatas pagal paskirtį bus naudojamas ne trumpiau kaip 10 metų. Pastato naudojimo plane taip pat turi būti nustatyta, kaip bus naudojamas pastatas, užtikrinant, kad jo ploto naudojimo efektyvumas atitiks Programos 13.1 papunktyje nurodytus reikalavimus.“ Pažymėtina, kad tai laisvos formos dokumentas, tačiau informaciją galima pateikti pagal šabloną, kurį yra parengusi UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra: http://vipa.lt/puslapis/centr_past_dok. Atkreiptinas dėmesys, kad jau teikiant paraišką pagal priemonę Nr. 04.3.1-FM-F-105 „Energijos vartojimo efektyvumo didinimas viešajame infrastruktūroje“ pastatų valdytojai rengia pastato panaudojimo planą. Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, Apraše nėra tikslinga detalizuoti šio plano turinio.</p> <p>Tuo tarpu Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašas sudaromas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 1-47 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų naudojamų pastatų tinkamų atnaujinimui sąrašo sudarymo metodikos patvirtinimo“. Kaip nustatyta šioje metodikoje, pagrindinis kriterijus, pastatų įtraukimui į Tinkamų atnaujinimui pastatų sąrašą, yra pastato energinės charakteristikos (energijos suvartojimas), todėl pastato naudojimo planas sąrašo sudarymo metu nėra vertinamas.</p>
5.6	<p>Aprašo 2.11, 2.12. punktuose nustatyti 2015, 2016 metų “sąrašai”, ar nėra tikslinga įtraukti ir 2017 metų jei toks yra arba bus sudarytas;</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Aprašo 4 punkte yra nurodyta, kad Tinkamų atnaujinti pastatų sąrašas suprantamas ne tik Aprašo 2.12 ar 2.13 papunktyje nurodyti, bet ir vėlesni Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu tvirtinami tinkamų atnaujinti pastatų sąrašai, tačiau jeigu iki Aprašo patvirtinimo toks 2017 m. sąrašas bus patvirtintas Energetikos ministro įsakymu, jis bus įtrauktas į Aprašo 2 punktą.</p>
5.7	<p>Aprašo 62.6. punkte nurodytas „pateiktinas“ dokumentas kartu su paraiška yra perteklinis – nėra aišku kokius veiksmus vertinimo</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Igyvendinančioji institucija yra atsakinga už tinkamą lėšų panaudojimą. Šiai</p>

	metu su brėžiniais (arba pačia inventorine byla, kurios ir kopiją sunku daryti ir ji būna netiksli) atliks vertintojas	funkcijai kokybiškai vykdyti jai yra reikalinga turėti patalpų brėžinius, kurie parodys, kuriuose patalpose ar pastato dalyse bus atliekami darbai. Pagal šį dokumentą paprasčiau įvertinti darbų mastą ir susipažinti su pastatu, kadangi paraiškų vertinimo metu neatliekama patikra vietoje ir nėra vykstama į patį pastatą.
6	Centrinė projektų valdymo agentūra 2017 m. gegužės 5 d. raštu Nr. 2017/2-3045	
6.1	Projekto 23.2.2. punkte rašoma: „jeigu projekto investicijų vertė viršija Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 67 punkte nustatytą vertę, investicijų projekte turi būti išnagrinėtos ir palygintos mažiausiai trys alternatyvos. Alternatyvos pasirenkamos vadovaujantis Investicijų projektų rengimo metodika, jeigu Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje nenurodyta kitaip. Pareiškėjas savo nuožiūra gali nagrinėti ir kitas (papildomas) alternatyvas“, tačiau, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje nurodyta, kitos nei Investicijų projektų rengimo metodikoje nurodytos alternatyvos, todėl, MPC nuomone, 23.2.2. punkto formuluotė – klaidinanti ir Projekte turėtų būti nurodyta, kad visais atvejais alternatyvos turėtų būti pasirenkamos iš Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje nurodytų alternatyvų.	Neatsižvelgta. Apraše numatyta nagrinėti alternatyvas, pasirenkant jas pagal Investicijų projektų rengimo metodiką, jeigu Viešųjų pastatų programoje nėra nurodyta kitaip. Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu Energetikos ministerija inicijuoja Viešųjų pastatų programos pakeitimą, kuriuo, planuojant kreiptis dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimo veiklos finansavimo, atsisakoma reikalavimo dėl programos 3 priedo taikymo, todėl pritarus pakeitimui, projekto vykdytojai turės vadovautis IP rengimo metodika.
6.2	Projekto 23.4. punkte nurodyta, kad „iki projekcinio pasiūlymo pateikimo turi būti parengtas pastato naudojimo planas, kaip numatyta Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje;“. Pažymėtina, kad investicijų projektas rengiamas 20-25 m. laikotarpiui, todėl apima visus su pastatu susijusius naudojimo klausimus.	Neatsižvelgta. Pastato naudojimo plano reikalaujama Viešųjų pastatų programos 25 punkte: „Siekdamas užtikrinti, kad investicijų projektas atitiktų Programos 13.1 papunktyje nustatytus reikalavimus pastato valdytojas kartu su juo parengia pastato naudojimo planą, kuris privalo būti raštu patvirtintas ministerijos pagal kompetenciją atsižvelgiant į valdomo viešojo pastato naudojimo paskirtį (jeigu tai valstybės nuosavybės teise valdomi administracinės paskirties pastatai, – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo).<...>“
6.3	Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje nurodyta, kad: „Jeigu numatoma projekto vertė neviršija 1 mln. eurų, investicijų projekte turi būti išnagrinėtas bent vienas galimų veiklų derinys (alternatyva) arba papildomai kiti galimi veiklų deriniai (alternatyvos), sudaryti iš Programos 1 priede pateiktų galimų	Iš dalies atsižvelgta. Apraše nurodyta, kad projekto investicijų vertei viršijus Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 67 ¹ punkte nustatytą vertę, investicijų projekte turi būti išnagrinėtos ir palygintos mažiausiai trys alternatyvos.

<p>veiklų“. Atkreipiame dėmesį, kad Optimalios alternatyvos pasirinkimo ir vertinimo metodikoje: Ministerija turi teisę nepriklausomai nuo nustatyto investavimo objekto tipo netaikyti nuostatų pagal Investicijų projektų rengimo metodiką dėl projekto įgyvendinimo alternatyvų įvertinimo ir palyginimo išimtinai tik šiais atvejais, jeigu:</p> <p>9.1. ministerija įvertino ir palygino projektų įgyvendinimo alternatyvas pagal Investicijų projektų rengimo metodikos nuostatas ir pagrindė pasirinktos alternatyvos pranašumą ir (arba)</p> <p>9.2. ministerija įvertino ir palygino alternatyvius projektus ir, vadovaudamasi Kokybės metodikos 13 arba 16 punktu, pagal pritaikytą SNA arba SEA metodą apskaičiuotais rodikliais pagrindė konkretaus projekto pranašumą;</p> <p>9.3. įgyvendinami integruotų teritorijų vystymo programų projektai.“</p> <p>Taigi, Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos nuostatos dėl projekto vertės (nesant aukščiau išvardytoms išimtims) ir Optimalios alternatyvos pasirinkimo ir vertinimo metodikoje pateikiamos nuostatos prieštarauja tarpusavyje. „</p>	<p>Pažymėtina, kad inicijuojamas Viešųjų pastatų programos pakeitimas, kuriuo atsisakoma 3 priedo, tad nuostatos dėl investicijų vertės negalioja valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimui.</p>
---	--