

UAB „POLIPROJEKTAS“

Įmonės kodas 300080362, PVM mok. kodas LT100002292614
Perkūnkiemio g. 2, LT-12126 Vilnius, Lietuva
Telefonas +370 5 277 90 58
Faksas +370 5 277 90 57
El. pašto adresas: pro@poliprojektas.lt

STATYBOS DARBŲ PIRKIMAS

KONKURSO SĄLYGOS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. UAB „Poliprojektas“ (toliau vadinama – Pirkėjas), gavusi Europos Sąjungos struktūrinės paramos finansavimą projektui „Naujos kartos automatinių gaisro gesinimo sistemų sukūrimas“, Nr. J05-LVPA-K-03-0050, pagal 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ priemonę „Intelektas. Bendri mokslo–verslo projektai“, numato įsigyti statybos darbus.

1.2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (toliau – Taisyklės).

1.3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2019 m. kovo 4 d. Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

1.5. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno Pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, Pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461 punkte nustatyta tvarka.

1.7. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Edvardas Charžauskas, Perkūnkiemio g. 2, LT-12126 Vilnius, Lietuva; Tel. +370 5 277 90 58, Mob. +370 685 02701, el. p.: edvardas@poliprojektas.lt.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Perkama gamybinio ir mokslinių tyrimo pastato statybos darbai, kurių kiekis, reikalavimai, techniniai ir kokybiniai parametrai bei rodikliai nustatyti pateiktoje techninėje specifikacijoje (konkurso sąlygų 1 priedas).

2.2. Šis pirkimas į dalis neskaidomas, todėl pasiūlymas turi būti pateiktas visam nurodytam įrangos ir jos montavimo darbų kiekiui.

2.3. Statybos darbai turi būti baigti per 14 mėn. nuo sutarties pasirašymo.

2.4. Statybos darbų vieta – Vismaliukų g. 34, Vilnius, Lietuva.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

<i>Eil.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
3.1.1.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Laisvos formos tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.
3.1.2.	Tiekėjas yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų)	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Laisvos formos tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.
3.1.3.	Tiekėjas yra įvykęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų sumokėjimu. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų)	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Laisvos formos tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.
3.1.4.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga	Tiekėjo, neatitinkančio	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ir (ar) kitos kompetentingos

<i>Eil.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
	<p>pirkimo sutarčiai įvykdyti, t.y. Tiekėjas turi turėti teisę atlikti šiuo statybos darbus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statiniai: negyvenamieji pastatai; - Statybos darbų sritys: <ul style="list-style-type: none"> - bendrieji statybos darbai; - statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; - procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; - statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; - statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas; - stacionarių gaisro gesinimo sistemų įrengimas. 	šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	valstybės institucijos išduotų kvalifikacijos atestatų, pažymėjimų, leidimų ar kitų lygiaverčių dokumentų kopijos arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas, profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje narėje, ar priesaikos deklaracija, patvirtinantys tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla.

Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
3.1.5.	Tiekėjo paskutinių 3 (trejų) finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (trejus) finansinius metus) grynojo pelno	Tiekėjo 3 (trejų) paskutinių finansinių metų tinkamai patvirtintos pelno (nuostolių) ataskaitų arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas, atitinkamų dokumentų kopijos. Jei tiekėjas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
	(nuostolių) rodiklio reikšmė turi būti teigiama. Sumuojamos kiekvienų metų reikšmės per visą nurodytą laikotarpį.	savo įregistravimo dienos.
3.1.6.	Tiekėjas per pastaruosius 5 (penkis) metus, įskaitant laikotarpį iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo Tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkis) metus) yra sėkmingai įvykdęs bent vieną panašią sutartį (statant gamybinės paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis), kurios vertė turi būti ne mažesnė kaip 1 500 000 be PVM.	<p>Per pastaruosius 5 (penkerius) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 5 (penkerius) metus) įvykdytų gamybinės paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis statybos „iki rakto“ darbų sutarčių sąrašas, kuriame turi būti nurodyta: sutarties pavadinimas, sutarties objektas ir trumpas aprašymas, sutarties sudarymo ir įvykdymo data (mėnesių tikslumu) ir objekto vieta, sutarties vertė (su PVM ir be PVM) užsakovas ir jo kontaktai (kvietimo pateikti pasiūlymą 3 priedas). Sutarčių sąrašas turi būti patvirtintas tiekėjo vadovo (arba jo įgalioto asmens) parašu.</p> <p>Įrodymui apie darbų atlikimą tiekėjas pateikia užsakovų pažymas (atsiliepinimus) apie tai, kad darbai buvo atlikti tinkamai. Pažymose (atsiliepinimuose) be kita ko turi būti nurodyta darbų atlikimo data ir vieta, informacija, ar darbai buvo atlikti pagal galiojančių teisės aktų, reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus, tinkamai užbaigti.</p>
3.1.7.	Tiekėjas turi pakankamai apyvartinių lėšų sutartiniams įsipareigojimams įvykdyti – ne mažiau kaip 150 000 Eur (vieną šimtą penkiasdešimt tūkstančių) be PVM.	Tiekėjas turi pateikti banko pažymą (-as), išduotą (-as) ne anksčiau nei skelbimo apie konkursą paskelbimo diena, apie tiekėjo turimą pinigų kiekį sąskaitoje (-ose) arba banko pažymą (-as) apie tiekėjo turimą kredito liniją/ trumpalaikį kreditą, suteikiantį galimybę nustatytą laikotarpį naudotis banko sąskaitos kredito limitu (overdraftą), nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba banko pažymą, kad bankas besąlygiškai suteiks tiekėjui atitinkamo dydžio paskolą/kreditinę liniją, šį pripažinus konkurso laimėtoju, arba kitą dokumentą įrodantį pakankamą apyvartinių lėšų disponavimą.
3.1.8.	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas (tiekėjo trumpalaikio finansinio stabilumo rodiklis) ne mažiau kaip 0,5. Kriterijus išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais. Jeigu	Tiekėjo tinkamai patvirtintas paskutinių finansinių metų balansas (pilna forma) arba šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, atitinkamas dokumentas.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimai</i>	<i>Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai</i>
	trumpalaikiai įsipareigojimai lygūs 0, laikoma, kad tiekėjai atitinka nustatytą kritinio likvidumo reikalavimą.	
3.1.9.	<p>Tiekėjas turi turėti kvalifikuotą personalą. Sutarties įgyvendinimui paskirtų specialistų kvalifikacija ir darbo patirtis turi būti ne mažesnė nei:</p> <p>1. Statinio statybos vadovas (<i>ne mažiau nei 1 specialistas</i>), kurį numatoma paskirti vadovauti statybos darbams, turi turėti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas; - ne mažesnę kaip 3 (trijų) metų darbo patirtį dirbant statinio statybos vadovu 	<p>1. Specialistų sąrašas, kuriame nurodyta: specialisto vardas, pavardė, numatomos funkcijos, kvalifikacija, kvalifikacijos atestato išdavimo data ir galiojimo laikas, išdavusios įstaigos pavadinimas, profesinė darbo patirtis (trukmė, nurodant projektų (sutarčių) pavadinimą (apibūdinimą), funkcijas (poziciją) vykdant projektą (sutartį), tinkamai įvykdytus darbus, vykdymo laikotarpį (mėnesių tikslumu).</p> <p>2. Diplomų, kvalifikacijos atestatų, pažymėjimų, rangos sutarčių ar perdavimo-priėmimo aktų, kuriuose matytusi atliktų darbų apimtys ir kitų dokumentų, patvirtinančių specialistų kvalifikaciją, kopijos.</p> <p>3. Tiekėjo deklaracija, kurioje patvirtinama, kad tiekėjas su siūlomais specialistais yra sudaręs darbo ar kitas civilines sutartis.</p>

*** Pastabos:**

1) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.1-3.1.5, punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 3.1.6-3.1.9 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

3.5. Jei tiekėjas įsipareigojimams pagal sutartį ketina pasitelkti subtiekejus (subrangovus), jis juos turi aiškiai nurodyti pasiūlyme ir pažymėti, kokios prekės, paslaugos ar darbai bus perduodami subtiekejams (subrangovams) ir kokiai pirkimo daliai (dalis procentais) atlikti jie bus pasitelkiami. Jeigu subrangovų atliekamų darbų ar paslaugų apimtis viso projekto dalyje yra

didesnė kaip 10 %, subrangovai turi atitikti konkurso sąlygų 3.1.1. - 3.1.3. punktuose numatytus reikalavimus ir tiekėjas turi pateikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus įrodančius dokumentus kartu su teikiamu pasiūlymu. Konkurso sąlygų reikalavimą 3.1.4 turėtų atitikti tas narys ar subrangovas, kuris bus atsakingas už atitinkamų darbų vykdymą.

4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą.

4.3. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki **2019 m. kovo 12 d. 9.00 val.** (Lietuvos Respublikos laiku) el. paštu edvardas@poliprojektas.lt. Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami ir vertinami. Pasiūlymo laiško dydis neturi viršyti 20 MB.

4.4. Pasiūlymas turi būti pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens saugiu elektroniniu parašu. Saugiu elektroniniu parašu nepasirašyti pasiūlymai bus atmetami.

4.5. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

4.6. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

4.6.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių konkurso sąlygų 2 priedą.

4.6.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.6.3. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.6.4. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.7. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.8. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą statybos darbų apimtį.

4.9. Tiekėjas kartu su pasiūlymu privalo pateikti darbų vykdymo grafiką.

4.10. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.11. Pasiūlymuose nurodoma statybos darbų kaina pateikiama eurai, ji turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 2 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šiose konkurso sąlygose nurodytą statybos darbų kiekį, savybes, techninius reikalavimus ir pan. Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos. Jokios kitos išlaidos, neįskaičiuotos į kainą, tiekėjui nebus atlyginamos.

4.12. Pasiūlymas turi galioti **ne trumpiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų**. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta konkurso sąlygos.

4.13. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.14. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

4.15. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną tiekėjo el. paštu edvardas@poliprojektas.lt pateiktą prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu paaiškinimus paskelbia Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

5.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas, paaiškinimus paskelbdamas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

6.1 Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

6.2 Komisija nagrinėja:

6.2.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslus ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

6.2.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.2.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

6.3 Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus.

6.4 Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

6.5 Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

6.6 Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

6.7 Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais, vertinant pasiūlymo kainą be PVM.

6.8 Pasiūlymai bus vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

7.1 Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

- 7.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);
- 7.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
- 7.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksline jų;
- 7.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos – galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino savo pasiūlymo;
- 7.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
- 7.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
- 7.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis;
- 7.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.

7.2 Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

8. DERYBOS

8.1 Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.

8.2 Derybos vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

8.3 Derybos vykdomos tik dėl statybos darbų kainos.

8.4 Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

8.5 Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi Komisijos nariai.

8.6 Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose konkurso sąlygose nustatyta tvarka.

8.7 Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

9.1 Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.

9.2 Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

9.3 Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jam siūloma sudaryti sutartį.

10. PRETENZIJŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

10.1 Tiekėjas, kuris mano, kad Pirkėjas nesilaikė įstatymų, kitų teisės aktų arba šių konkurso sąlygų reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo paskelbimo apie pirkimą Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt pareikšti pretenziją Pirkėjui dėl šių konkurso sąlygų arba per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Pirkėjo priimto sprendimo išsiuntimo tiekėjui dienos pareikšti pretenziją Pirkėjui dėl Pirkėjo veiksmų ar priimtų sprendimų.

10.2 Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją Pirkėjui el. paštu edvardas@poliprojektas.lt. Pirkėjas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos šių konkurso sąlygų 10.1 punkte nustatytais terminais.

10.3 Pirkėjas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui. Tais atvejais, kai išnagrinėjus pretenziją buvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti iš dalies, apie priimtą sprendimą Pirkėjas privalo pranešti ir kitiems suinteresuotiems dalyviams tiesiogiai arba paskelbiant apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

10.4 Išnagrinėjęs pretenziją Pirkėjas taip pat informuoja pretenziją pateikusį tiekėją ir kitus suinteresuotus dalyvius apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą, jeigu jie keičiami.

11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

11.1 Pirkimo sutartis su tiekėju bus pasirašoma per 1 (vieną) mėnesį nuo konkurso laimėtojo nustatymo ir LVPA pritarimo konkurso procedūroms.

11.2 Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir žemiau nurodytos esminės sąlygos.

12. PRIEDAI

12.1 Konkurso sąlygų priedas Nr. 1: Techninė specifikacija su priedais;

12.2 Konkurso sąlygų priedas Nr. 2: Pasiūlymo forma.

12.3 Konkurso sąlygų priedas Nr. 3: Statybos rangos darbų sutartis.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 lentelė. Bendrieji pastato duomenys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikšmė
1.	Statinio pavadinimas	Laboratorija Vismaliukų g. 34, Vilniuje
2.	Statinio adresas	Vismaliukų g. 34, Vilnius
3.	Statytojas	UAB „Poliprojektas“
4.	Statinio paskirtis	Neypatingas statinys
5.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Kontaktinis asmuo	Edvardas Charžauskas
7.	Pastato bendras plotas *	1836,99 kv.m
8.	Pastato pagrindinis (naudingas) plotas *	1658,99 kv.m
9.	Pastato tūris. *	11925 kub.m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2 lentelė. Architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai

Eil. Nr.	Parametrai	Reikalaujama reikšmė
1.	Pastato konstrukcijos – lengvos, šiltos. Pamatai gręžtiniai polinio tipo. Konstruktyvas surenkamo GB. Stogo konstrukcijos plieninės sąntvaros sijos.	Konstrukciniai mazgai turi atitikti ne mažesnės nei A+ energetinės klasės reikalavimus, bei atlaikyti numatytas konstrukcines apkrovas. Laikančios konstrukcijos ne mažesnio nei R60 atsparumo ugniai klasės
2.	Stogas plieno profiliuotas lakštas su termoizoliaciniais sluoksniais ir hidroizoliacine rulonine danga.	Stogo degumo klasė Broof-t1
3.	Sienos kompozitinės plieno lakštų ir PIR tipo poliuretano užpildo.	Atitvarinės konstrukcijos ir mazgai turi atitikti ne mažesnės nei A+ energetinės klasės reikalavimus. Degumo klasė B, s1-d0
4.	Vidinės pertvaros, pirmame aukšte blokelių mūro.	Garso izoliacinės savybės ne mažiau 45 dB
5.	Vidinės pertvaros antrame aukšte skiriančios laboratorines patalpas nuo administracinių gipso kartono surenkamos.	Garso izoliacinės savybės ne mažiau 42 dB
6.	Laiptinės sienos mūrijamos blokeliais. Laiptinės laiptatakiai ir laiptų aikštelės surenkamo gelžbetonio konstrukcijų.	Vidinės laiptinės sienos ne mažiau nei REI 90 atsparumo ugniai klasės. Laiptų aikštelės ir laiptatakiai ne mažiau nei REI60
7.	Grindų konstrukcijos betoninės pramoninės su paviršiaus kietikliais. Bandymų ir testavimo zonose dangos numatomos epoksidinių dervų pagrindu. Administracinės dalies grindų danga kiliminė. Skysčių laboratorija numatoma polimerinėmis dangomis. Sanitariniai mazgai ir persirengimo patalpos akmens masės plytelės arba polimerinės dangos.	Turi atitikti numatytus gniuždymo apkrovas pagal SK ir galiojančius Higieninius reikalavimus

3 lentelė. Pastato inžinerinė sistemos. ŠVOK

Eil. Nr.	Parametrai	Reikalaujama reikšmė
1.	Vėdinimo tipas rekuperacinis. Laboratorijos zonos vėdinamos rotacinio tipo rekuperatoriumi	Ne mažesnio nei 8572 kub.m/val. našumo; P – 250 Pa; Su gamykline automatika
2.	Buitinės ir administracinės patalpos aptarnaujamos plokštelinio tipo rekuperatoriais.	Du rekuperatoriai ne mažesnio nei – 3900 kub.m/val. našumas; P – 250 Pa; 1318 kub.m/val. našumas; P – 250 Pa;
3.	Oro kondicionavimas užtikrinamas moduline šaldymo mašina su inverteriniu kompresoriumi ir oro aušinimo kondensatoriumi.	Ne mažiau nei $Q_c/h=10,8/9,2kW$; 3~380V N~2,91/4,95kW. Triukšmo lygis ne didesnis nei dB 60(A). (Sistema ŠG-PI2 arba analogas) Komplekte su „AHU KIT“, EEV vožtuvu skirtu vėsinimo/šildymo kaloriferiui vėdinimo agregate ne mažesnio našumo nei $Q_c/h=10,8/9,2kW$
4.	Ortakių tinklas, cinkuoto plieno lakšto.	Ortakiai atitinkantys EN10142 standartą
5.	Šildymas radiatorinio tipo	Valdymas su dujinėmis termogalvomis ir automatizuotomis sklendėmis įvedant dienos ir nakties režimus.

4 lentelė. Pastato inžinerinė sistemos. VER, GASS, PVA, SGGs, GČ, Apsauga

Eil. Nr.	Parametrai	Reikšmės aprašymas
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos A tipo, taškiniai temperatūriniai davikliai.	Centralė A tipo. Atskiras kontūras laboratorijos ir administracinės dalies. Atitinka EN 54 standartus.
2.	Apsaugos sistemos su praėjimo kontrolė užtikrinama garsiniu ir video signalais.	Centralės tipas derinamas DP
3.	Vidaus ryšių sistemos 6 kartos pralaidumo kanalais. Privedimai prie darbo vietų grindiniuose lizduose.	Turi būti
4.	Papildomai numatomas Wifi ryšys aptarnaujantis tiek administracines tiek laboratorijos patalpas.	Turi būti
5.	Procesų automatizavimas įgyvendinamas analoginio tipo reliniais kontaktais	Turi būti
6.	Automatinė gaisro gesinimo sistema administracinėje dalyje numatoma coupling sujungimo tipai. Vamzdynas karšto cinkavimo. Siurblinė užtikrinama dviem elektriniais siurbliais užmaitinamais iš elektros tinklo per ARĮ elektros įrenginį.	Sistema atitinka EN 12845 standarto reikalavimus. Administracinė dalis OH1 klasės, laboratorinės patalpos OH3 klasės
7.	Gaisriniai čiaupai numatomi administracinėje dalyje pusiau standžiomis ritėmis - 30 m ilgio. Laboratorijos patalpose pusiau standžios ritės 20 m. ilgio	Atitinka EN 12845 standarto reikalavimus

Likusi detalesnė informacija pateikta techninio projekto atitinkamose projekto dalyse. Tiekėjams, ketinantiems dalyvauti konkurse bus pateikta:

1. Bendroji dalis
2. Sklypo plano dalis
3. Technologijos dalis
4. Gaisrinės saugos dalis
5. Statinio konstrukcijų dalis
6. Šilumos tiekimo dalis
7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
8. Elektrotechninė dalis
9. Apsauginės signalizacijos dalis
10. Elektroninių ryšių dalis
11. Gaisrinės saugos signalizacijos dalis
12. Stacionarios gaisro gesinimo sistema ir gaisrinis vandentiekis
13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Taip pat, pažymėtina:

1. Tiekėjas privalo įsivertinti projekto sąmatą nuo statybos pradžios, darbo projekto parengimo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos patvirtinimo ir akto išdavimo įskaitant galimų defektų taisymo laikotarpį.
 2. Tiekėjas, kartu su kainos pasiūlymu privalo pateikti lokalines sąmatas pagal atskiras techninio projekto dalis, išskiriant kiekvieną iš jų atskira lokale sąmata.
 3. Tiekėjas pateikdamas kainos pasiūlymą yra vertinamas kaip savo srities profesionalas turintis pakankamai žinių ir praktikos atlikti rangos darbus, todėl privalo įvertinti visas pateiktas techninio projekto dalis ir profesionaliai jas įvertinti. Trūkstama ar nepakankama pagal techninio projekto numatytas apimtis informacija, negali būti pretekstu neįkainoti bet kokių projekto įgyvendinimo elementų, įrangos, medžiagų ar darbų.
 4. Jeigu techninėje specifikacijoje apibūdinant pirkimo objektą yra konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas arba prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, laikyti, kad Pirkėjas šį nurodymą pateikia įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Ši techninė specifikacija yra neatsiejama statybos rangos darbų pirkimo sutarties dalis.
-

UAB „POLIPROJEKTAS“

PASIŪLYMAS

DĖL LABORATORIJOS, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUS RANGOS DARBŲ

PIRKIMO

data

vieta

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių pavadinimai/	
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių adresai/	
Juridinio asmens kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių kodai/	
PVM mokėtojo kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų dalyvių kodai/	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

- Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - konkurso skelbime, paskelbtame 2019 m. kovo 4 d. svetainėje www.esinvesticijos.lt.
 - kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Mes siūlome šiuos statybos darbus:

Eil Nr.	Darbų veiklos pavadinimas	Darbų kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]	Darbų įvykdymas % [Pildo rangovas]															
			1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.		
1.	Bendrastatybiniai darbai																	
1.1	Žemės darbai																	
1.2	Pamatai (g/b konstrukcijos iki alt.0.00)																	
1.3	Konstrukcijos (virš alt. 0.00)																	
1.4	Fasadas																	

Eil. Nr.	Darbų veiklos pavadinimas	Darbų kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]	Darbų įvykdymas % [Pildo rangovas]														
			1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.	8 mėn.	9 mėn.	10 mėn.	11 mėn.	12 mėn.	13 mėn.	14 mėn.	
1.5	Stogas																
1.6	Langai, vartai, įėjimo durys, turėklai																
1.7	Grindys																
1.8	Apdailos darbai																
2.	Specialieji darbai																
2.1	Vidaus elektros tinklai																
2.2	Silpnų srovių tinklai																
2.3	Vandentiekis, nuotekynės, priešgaisrinis vandentiekis, šildymas, dujinė katilinė																
2.4	Vėdinimas																
2.5	Vėsinimas																
2.6	Pastatų valdymo sistema (vėdinimas, vėsinimas, šildymas);																
2.7	Automatinė gaisro gesinimo sistema																
2.8	Technologinė įrangos montavimo dalis																
3.	Lauko inžineriniai tinklai																
4.	Gerbūvis																
5.	Bandymų aikštelė																
Suma be PVM :																	
PVM 21 %:																	
Iš viso:																	

Bendra pasiūlymo kaina be PVM – _____ Eur (suma žodžiais).

3. Siūlomos įranga visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil.Nr.	Statinio techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai pagal techninę specifikaciją (konkurso sąlygų 1 priedas)	Siūloma rodiklio reikšmė, kartu pateikiant nuorodą į siūlomą rodiklio reikšmę įrodantį dokumentą (tiekėjas turi nurodyti dokumento pavadinimą bei jo puslapį, kuriame pateikiama informacija apie atitinkamą tiekėjo siūlomą rodiklį; apsiribojimas vien įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas)
I.	Architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai		
1.	Pastato konstrukcijos – lengvos, šiltos. Pamatai gręžtiniai polinio tipo. Konstruktyvas surenkamo GB. Stogo konstrukcijos plieninės sąntvaros sijos.	Konstrukciniai mazgai turi atitikti ne mažesnės nei A+ energetinės klasės reikalavimus, bei atlaikyti	

Eil.Nr	Statinio techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai pagal techninę specifikaciją (konkurso sąlygų 1 priedas)	Siūloma rodiklio reikšmė, kartu pateikiant nuorodą į siūlomą rodiklio reikšmę įrodantį dokumentą (tiekėjas turi nurodyti dokumento pavadinimą bei jo puslapį, kuriame pateikiama informacija apie atitinkamą tiekėjo siūlomą rodiklį; apsiribojimas vien įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas)
		numatytas konstrukcines apkrovas. Laikančios konstrukcijos ne mažesnio nei R60 atsparumo ugniai klasės	
2.	Stogas plieno profiliuotas lakštas su termoizoliaciniais sluoksniais ir hidroizoliacine rulonine danga.	Stogo degumo klasė Broof-t1	
3.	Sienos kompozitinės plieno lakštų ir PIR tipo poliuretalinio užpildo.	Atitvarinės konstrukcijos ir mazgai turi atitikti ne mažesnės nei A+ energetinės klasės reikalavimus. Degumo klasė B, s1-d0	
4.	Vidinės pertvaros, pirmame aukšte blokelių mūro.	Garso izoliacinės savybės ne mažiau 45 dB	
5.	Vidinės pertvaros antrame aukšte skiriančios laboratorines patalpas nuo administracinių gipso kartono surenkamos.	Garso izoliacinės savybės ne mažiau 42 dB	
6.	Laiptinės sienos mūrijamos blokeliais. Laiptinės laiptatakiai ir laiptų aikštelės surenkamo gelžbetonio konstrukcijų.	Vidinės laiptinės sienos ne mažiau nei REI 90 atsparumo ugniai klasės. Laiptų aikštelės ir laiptatakiai ne mažiau nei REI60	
7.	Grindų konstrukcijos betoninės pramoninės su paviršiaus kietikliais. Bandymų ir testavimo zonose dangos numatomos epoksidinių dervų pagrindu. Administracinės dalies grindų danga kiliminė. Skysčių laboratorija numatoma polimerinėmis dangomis. Sanitariniai mazgai ir persirengimo patalpos akmens masės plytelės arba polimerinės dangos.	Turi atitikti numatytus gniuždymo apkrovas pagal SK ir galiojančius Higieninius reikalavimus	
II. Pastato inžinerinė sistemos. ŠVOK			
1.	Vėdinimo tipas rekuperacinis. Laboratorijos zonos vėdinamos rotacinio tipo rekuperatoriumi	Ne mažesnio nei 8572 kub.m/val. našumo; P – 250 Pa; Su gamykline automatika	
2.	Buitinės ir administracinės patalpos aptarnaujamos plokštelinio tipo rekuperatoriais.	Du rekuperatoriais ne mažesnio nei – 3900 kub.m/val. našumas; P – 250 Pa; 1318 kub.m/val. našumas; P – 250 Pa;	
3.	Oro kondicionavimas užtikrinamas moduline šaldymo mašina su inverteriniu kompresoriumi	Ne mažiau nei Qc/h=10,8/9,2kW; 3~380V	

Eil.Nr	Statinio techniniai ir kokybiniai rodikliai	Minimalūs reikalavimai pagal techninę specifikaciją (konkurso sąlygų 1 priedas)	Siūloma rodiklio reikšmė, kartu pateikiant nuorodą į siūlomą rodiklio reikšmę įrodantį dokumentą (tiekėjas turi nurodyti dokumento pavadinimą bei jo puslapį, kuriame pateikiama informacija apie atitinkamą tiekėjo siūlomą rodiklį; apsiribojimas vien įrašais „atitinka“ ir/arba „taip“ negalimas)
	ir oro aušinimo kondensatoriumi.	N~2,91/4,95kW. Triukšmo lygis ne didesnis nei dB 60(A). (Sistema ŠG-PI2 arba analogas) Komplekte su „AHU KIT“, EEV vožtuvu skirtu vėsinimo/šildymo kaloriferiui vėdinimo agregate ne mažesnio našumo nei Qc/h=10,8/9,2kW	
4.	Ortakių tinklas, cinkuoto plieno lakšto.	Ortakiai atitinkantys EN10142 standartą	
5.	Šildymas radiatorinio tipo	Valdymas su dujinėmis termogalvomis ir automatizuotomis sklendėmis įvedant dienos ir nakties režimus.	
III. Pastato inžinerinė sistemos. VER, GASS, PVA, SGGs, GČ, apsauga			
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos A tipo, taškiniai temperatūriniai davikliai.	Centralė A tipo. Atskiras kontūras laboratorijos ir administracinės dalies. Atitinka EN 54 standartus.	
2.	Apsaugos sistemos su praėjimo kontrolė užtikrinama garsiniu ir video signalais.	Centralės tipas derinamas DP	
3.	Vidaus ryšių sistemos 6 kartos pralaidumo kanalais. Privedimai prie darbo vietų grindiniuose lizduose.	Turi būti	
4.	Papildomai numatomas Wifi ryšys aptarnaujantis tiek administracines tiek laboratorijos patalpas.	Turi būti	
5.	Numatyti pastatų valdymo sistemą šildymo, vėsinimo ir vėdinimo sistemoms	Įranga ir veikimo principas derinami DP. Su licenzijuotos programinės įrangos paketu.	
6.	Automatinė gaisro gesinimo sistema administracinėje dalyje numatoma coupling sujungimo tipai. Vamzdynas karšto cinkavimo. Siurblinė užtikrinama dviem elektriniais siurbliais užmaitinamais iš elektros tinklo per ARĮ elektros įrenginį.	Sistema atitinka EN 12845 standarto reikalavimus. Administracinė dalis OH1 klasės, laboratorinės patalpos OH3 klasės	
7.	Gaisriniai čiaupai numatomi administracinėje dalyje pusiau standžiomis ritėmis - 30 m ilgio. Laboratorijos patalpose pusiau standžios ritės 20 m. ilgio	Atitinka EN 12845 standarto reikalavimus	

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

5. Vykdydami sutartį pasitelksime šiuos subtiekejus (subrangovus)*:

Eil. Nr.	Subtiekejo (subrangovo) pavadinimas	Prekės/ paslaugos/ darbai, kuriuos numatoma perduoti subtiekejui (subrangovui)	Pirkimo dalis (dalis procentais), kuriai atlikti bus pasitelkiamas subtiekejas (subrangovas)

* Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkiami subtiekejai (subrangovai).

6. Šiame pasiūlyme pateikta konfidenciali informacija*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas /dokumento dalis

* Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

7. Pasiūlymas galioja iki 2019 m. _____ d. imtinai.

8. Pateikdami dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašydami saugiu elektroniniu parašu deklaruojame, kad kopijos yra tikros.

9. Patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso dalyvių.

10. Patvirtinama, jog šį pasiūlymą pripažinus laimėjusiu sudarysime pirkimo sutartį mūsų pasiūlyme (galutiniam pasiūlyme) nurodytomis kainomis.

Tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens
pareigos

parašas

Vardas Pavardė

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. ...

Vilnius, 2019 m. [] [] d.

Ši statybos rangos sutartis (toliau vadinama *Sutartimi*) yra sudaryta tarp **uždarosios akcinės bendrovės „Poliprojektas“**, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įsteigtos ir veikiančios uždarosios akcinės bendrovės, kurios buveinė registruota adresu Perkūnkiemio g. 2, LT-12126 Vilnius, juridinio asmens kodas 300080362, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (toliau vadinama *Užsakovu*), atstovaujamos direktoriaus Edvardo Charžausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

uždarosios akcinės bendrovės „[]“, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įsteigtos ir veikiančios uždarosios akcinės bendrovės, kurios buveinė registruota adresu [], juridinio asmens kodas [], duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (toliau vadinama *Rangovu*), atstovaujamos direktoriaus [], veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai vadinamas *Šalimi*, o abu kartu – *Šalimis*.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais atlikti objekto [] (toliau vadinama *Objektas*), [darbai] darbus (toliau vadinama *Darbai*) pagal Užsakovo užsakymą, o Rangovas įsipareigoja priimti kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Darbus Rangovas atlieka pagal Užsakovo pateiktą projektinę - techninę dokumentaciją (priedas Nr. 4) ir Šalių suderintas lokales sąmatas (priedas Nr. 1). Jei tarp nurodytos dokumentacijos yra neatitiktimų, turi būti vadovaujama dokumentais pagal nurodytą viršenybę: 1) Techninis projektas – techninės specifikacijos – aiškinamasis raštas, projekto grafinė dalis; ; 2) Sąmata. Šalys aiškiai susitaria, jog ši Sutartis (kartu su priedais) yra galutinis Šalių susitarimas, pakeičiantis bet kokius ankstesnius raštiškus/žodinius Šalių susitarimus, pateiktus viena kitai pasiūlymus, susirašinėjimą ar kitokią komunikaciją, derybų protokolus ar pan., tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šioje Sutartyje numatytais Šalių įsipareigojimais.
- 1.3. Rangovas savo jėgomis, priemonėmis, taip pat savo sąskaita pagal teisės aktų ir Užsakovo reikalavimus paruošia darbo projektą (išskyrus Konstrukcinės dalies DP). Rangovas parengtą darbo projektą pateikia Užsakovui 4 spausdintais egzemplioriais bei CD laikmenoje *.dwg (AutoCAD) formatu kalendoriniame grafike (priedas Nr. 2) nustatytu terminu. Tik gavęs Užsakovo raštišką pritarimą parengtam darbo projektui, Rangovas įgyja teisę atlikti tolimesnius Darbus.
- 1.4. Rangovas parengtą darbo projektą, pateikia Užsakovui elektroniniu formatu. Rangovas pastebėjęs šios projekto dokumentacijos trūkumus ar netinkamumą, privalo raštu pateikti motyvuotas pastabas Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po dokumentacijos gavimo.
- 1.5. Darbų atlikimo terminai, normatyvinė kokybė, sutartos Objekto statybos kainos ir/ar įkainių neviršijimas (išskyrus Sutartyje numatytus atvejus arba papildomus raštiškus susitarimus) bei tikslus Objekto projekto įgyvendinimas yra esminiai reikalavimai, keliami Rangovui. Rangovui už šių nuostatų nevykdymą bus taikoma atsakomybė ir/arba Sutartis bus nutraukiama. Rangovas pareiškia, kad supranta, jog išvardinti esminiai reikalavimai yra labai svarbūs Užsakovui ir todėl, Rangovo nuomone, šioje Sutartyje numatyti jos nutraukimo atvejai bei netesybos yra teisingos ir protingos.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Darbų, nustatytų Sutarties 1.1 straipsnyje, fiksuota kaina yra [] Eur plus 21% PVM [] Eur, bendra suma [] Eur ([]) (toliau vadinama **Darbų kaina**). Mokėjimai už atliktus Darbus Rangovui

atliekami be PVM. Rangovas įsipareigoja PVM sąskaitoje-faktūroje nurodyti pastabą „Atvirkštinis apmokestinimas“. PVM sąskaitoje-faktūroje nurodytas PVM sumokamas įstatymų nustatyta tvarka.

- 2.2. Darbų kaina ir/ar vienetinis Darbų įkainis yra vienkartinis, fiksuotas ir pilnas atlyginimas už visus pagal šią Sutartį atliekamus Darbus, į kurį yra įtrauktos Rangovo išlaidos, susijusios su medžiagų kaina, darbo jėgos, mechanizmų išlaidos, mokesčiai, rinkliavų, draudimo, transportavimo ir kitos Rangovo išlaidos. Rangovas taip pat pareiškia, kad jis prisiima riziką, susijusią su Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.653 (6) str. ir 6.204 str. numatytų aplinkybių atsiradimu.
- 2.3. Sumažinus atliekamų Darbų kiekį, Darbų atsisakius ar pakeitus Darbams naudojamas medžiagas, proporcingai mažinama Darbų kaina, remiantis **priede Nr. 1** numatytais vienetiniais Darbų įkainiais.
- 2.4. Užsakovas yra įsipareigojęs sumokėti tik Darbų kainą už Sutarties 1.1 punkte nurodytus Darbus. Rangovas prisiima visą riziką dėl to, kad dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių padidės su Sutartimi susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas Rangovui taps sudėtingesnis. Darbų kaina jokiais atvejais nebus didinama, išskyrus šios Sutarties 2.6. punkte numatytas sąlygas. Rangovo įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo, pratęsti Darbų atlikimo terminų ar šiuo pagrindu atsisakyti Sutarties.
- 2.5. Į Darbų kainą ir/ar vienetinius Darbų įkainius taip pat įtraukta įvairių darbų, kuriuos būtina atlikti, siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir sveikatos bei kitus nustatytus reikalavimus atitinkanti statybos darbų organizavimą, nepertraukiamą statybos darbų vykdymą, saugumo įrenginių veikimą, kaina, taip pat bet kokių darbų, siekiant apsaugoti Užsakovo turtą, kaina.
- 2.6. Dėl Užsakovo pageidaujamų pakeitimų ar papildomų darbų, kurie prailgina Darbų atlikimo terminus ar didina Darbų kainą (toliau vadinama **Papildomi darbai**; pakeitimai, kurie neįtakoja terminų ir/ar kainos nelaikomi Papildomais darbais) Šalys tariaisi atskirai, sudarydamos atskirus susitarimus, kuriuose Šalys suderina Papildomų darbų turinį, kiekius, kainas bei atlikimo terminus. Tokie susitarimai nuo jų sudarymo dienos tampa neatskiriami Sutarties dalimi. Užsakovas jokiais atvejais neapmoka už Rangovo atliktus Papildomus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, reikia atlikti darbus, kurių Rangovas nenumatė, sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Tokie darbai nelaikomi Papildomais darbais ir laikoma, kad jų kaina yra įtraukta į šios Sutarties 2.1 punkte numatytą kainą ir dėl tokių darbų terminai nepratęsimi.
- 2.7. Rangovas įgyja teisę pateikti Užsakovui sąskaitą faktūrą už pagal šią Sutartį tinkamai atliktus Darbus tik tada, kai abi Šalys be pastabų pasirašo tarpinį atliktų Darbų aktą ar Galutinį Darbų perdavimo aktą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 2.8. Užsakovas Rangovo pateiktą sąskaitą faktūrą apmoka šia tvarka:
 - 2.8.1. Sąskaitoje faktūroje nurodytą Darbų kainos dalį be PVM, atėmus 2.8.2. punkte nurodytą sulaikymo sumą, Užsakovas sumoka Rangovui per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Užsakovas akceptuoja Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.
 - 2.8.2. Pagal Sutartį sulaikytą 5% (penkių procentų) Darbų kainos (be PVM) sumą Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) darbo dienų po to, kai įvyksta visos toliau nurodytos sąlygos: (i) pasirašytas Statybos užbaigimo aktas; (ii) Šalys pasirašo Sutarties 6.6 punkte numatytą Galutinį Darbų perdavimo aktą; (iii) Rangovas pateikia 10 (dešimties) procentų atliktų Darbų kainos (be PVM) dydžio Užsakovui priimtinos draudimo kompanijos (nurodytos Sutarties 5.2 p.) garantinio laikotarpio draudimą (kartu su draudimo poliso kopija) arba banko besąlyginę neatšaukiamą garantiją, galiojančius 2 (dvejus) metus nuo baigiamojo Objekto statybos darbų rezultato perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos, kurių tekstas iš anksto raštu turi būti suderintas su Užsakovu, kartu pateikiant apmokėjimą už draudimą ar garantiją patvirtinančius dokumentus; (iv) Užsakovas visiškai atsiskaito su Rangovu už atliktus Darbus.

3. Terminai

- 3.1. Darbus Rangovas privalo pradėti vykdyti ne vėliau kaip [redacted] (toliau vadinama **Darbų pradžia**). Galutinis Darbų perdavimo Aktas turi būti pasirašytas be pastabų ne vėliau kaip iki [redacted] (toliau vadinama **Darbų pabaiga**).

- 3.2. Rangovas Sutartyje numatytus Darbus vykdo pagal Šalių tarpusavyje suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką (priedas Nr. 2). Terminai gali būti keičiami tik rašytiniu šalių susitarimu. Terminai negali būti pratęsimi, jei dėl Darbų vėlavimo ar uždelimo yra atsakingas Rangovas.
- 3.3. Rangovas yra atsakingas tiek už Darbų pradžios ir Darbų pabaigos terminų, tiek už tarpinių terminų pažeidimą.
- 3.4. Užsakovui nustačius bet kokį vėlavimą pagal Grafiką ir Rangovui nelikvidavus tokio vėlavimo per 5 (penkias) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo, o pastarasis privalo savo rizika, be jokio papildomo užmokesčio, iki bus tinkamai likviduotas nustatytas atsilikimas nuo Grafiko, organizuoti bei vykdyti Darbus Užsakovo nurodytu laiko režimu – visomis dienomis (įskaitant poilsio dienas), nepertraukiamai 24 val. per parą, bei Užsakovo nustatytu Darbų vykdymo pajėgumu – Rangovui savo lėšomis pritraukiant papildomas Užsakovo nurodytas priemones, įrangą, medžiagas bei kitus rangovus. Šiame punkte nurodytu atveju Užsakovas taip pat turi teisę be atskiro Rangovo sutikimo dalį Darbų perleisti vykdyti kitiems rangovams, apie tokį sprendimą pranešdamas Rangovui raštu. Šiuo atveju Rangovas privalo tinkamai bendradarbiauti su tokiais Užsakovo įtrauktais vykdytojais bei netrukdyti jiems atlikti pavestą Darbų dalį.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. Iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų frontą (priedas Nr. 3). Jeigu Darbų fronto perdavimo aktas nesurašomas arba jame nenurodomi priežasčių, trukdančių perduoti Darbų frontą, pašalinimo terminai, ir Rangovas pradeda Darbus, laikoma, kad esančios sąlygos Rangovą visiškai tenkina, o tinkamas Darbams vykdyti Darbų frontas yra perduotas laiku.
- 4.1.2. Pagal galimybes aprūpinti Rangovą vandeniu, elektros energija bei leisti pasinaudoti sanitariniais mazgais.
- 4.1.3. Laiku sumokėti Rangovui už tinkamai ir kokybiškai pagal šią Sutartį atliktus Darbus.
- 4.1.4. Tinkamai vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

4.2. Užsakovas turi teisę:

- 4.2.1. Bet kuriuo metu savo nuožiūra tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, keisti Darbų apimtį, pobūdį, eiliškumą, keisti naudotinas medžiagas, duoti Rangovui privalomus nurodymus.
- 4.2.2. Stabdyti darbus, jei nustatomi darbuotojų saugos, priešgaisrinės ar aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimai, ar kitų Teisės aktų reikalavimų pažeidimai, jei Darbai kelia grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei.
- 4.2.3. Sustabdyti Darbų priėmimą ar tolimesnių Darbų vykdymą, kol bus pašalinti trūkumai, arba atsisakyti priimti netinkamai Rangovo atliktus Darbus.
- 4.2.4. Sustabdyti mokėjimus už jau priimtus Darbus/jų dalį pagal tarpinius Aktus, jei Rangovas dėl savo kaltės vėluoja vykdyti kitus Darbų etapus daugiau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas, nustatytais terminais nepradeda šalinti ar nepašalina defektų arba pašalinus defektus, nesugeba užtikrinti visos Darbų apimtys kokybės reikalavimų, t. y. sistemingai kartojasi Darbų defektai, nevykdo Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodomų darbų, terminų bei kitų pagrįstų reikalavimų, atlikdamas Darbus, padarė Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims žalos (nuostolių) ir tokia žala (nuostoliai) nėra pilnai ir tinkamai atlyginta.
- 4.2.5. Darbų vykdymo metu ir per garantinį laikotarpį reikalauti šalinti Darbų, medžiagų ir/ar įrenginių defektus (trūkumus).
- 4.2.6. Atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius šioje Sutartyje numatytais atvejais.
- 4.2.7. Atlikti Darbus savo iniciatyva arba pavesti tretiesiems asmenims atlikti Darbus Rangovo sąskaita, jei Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad Darbai nebus tinkamai ir/ar laiku atlikti, taip pat jei Rangovas nustatytais terminais nepradeda šalinti ar nepašalina defektų.
- 4.2.8. Kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

5. Rangovo teisės, pareigos ir patvirtinimai

5.1. Rangovas įsipareigoja:

- 5.1.1. Paskirti atestuotą Objekto statybos vadovą bei ne vėliau kaip šios Sutarties pasirašymo dieną raštu informuoti Užsakovą apie Objekto statybos vadovą (nurodyti jo vardą, pavardę, kontaktinius duomenis ir atestato Nr.). Užtikrinti, kad Objekto statybos vadovas i) nuolat būtų Objekte; ii) organizuotų tinkamą Darbų atlikimą. Jei Rangovas Objekto statybos vadovu Sutarties vykdymo metu paskirs kitą asmenį (įskaitant laikino pavadavimo

atvejus), Rangovas privalo nedelsiant (bet kuriuo atveju ne vėliau kaip tą dieną, kurią pakeistas Objekto statybos vadovas pradės eiti pareigas) raštu ir/ar žodžiu informuoti (nurodyti vardą, pavardę ir kontaktinius duomenis) Užsakovą.

- 5.1.2. Užsakovui pateikti: i) tinkamą darbuotojų kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus (atestatus ir pan.); ii) Objekte dirbančių Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų sąrašą, patvirtintą Rangovo įgalioto asmens parašu ir antspaudu. Rangovas užtikrina, kad Darbus atliks tiksliai visus Teisės aktų reikalavimus atitinkantys, reikiamai sertifikuoti bei licencijuoti, būtiną kvalifikaciją, žinias bei galiojančius sertifikatus, leidimus, licencijas turintys asmenys; iii) bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Užsakovui pareikalavus, per 1 (vieną) darbo dieną pateikti Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų, kurie yra ne Europos Sąjungos piliečiai, sąrašą ir įdarbinimo dokumentus (tame tarpe leidimus gyventi ir dirbti Lietuvos Respublikoje), patvirtintus Rangovo įgalioto asmens parašu ir antspaudu.
- 5.1.3. Nedelsiant, bet ne daugiau kaip per 2 (dvi) valandas nuo Užsakovo pateikto reikalavimo visam Darbų atlikimo laikui nušalinti nuo Darbų Rangovo darbuotoją arba pasitelktą trečiąjį asmenį ar jo darbuotoją dėl netinkamo elgesio statybos aikštelėje ar dėl kurių kvalifikacijos ar sugebėjimų tinkamai atlikti šioje Sutartyje numatytus Darbus ar dėl kurių įdarbinimo legalumo Užsakovas turi pagrįstų abejonų, taip pat tokius Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojus, kurie yra ne Europos Sąjungos piliečiai, ir kurių įdarbinimo legalumą patvirtinančių dokumentų Rangovas nepateikė per 5.1.2(iii) p. nurodytą terminą. Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų nušalinimas neatleidžia Rangovo nuo tolesnio šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų tinkamo įvykdymo laiku.
- 5.1.4. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių Rangovo atliekamiems Darbams taikytinų normatyvinių statybos techninių dokumentų statybos darbų normatyvų ir taisyklių bei statinio projekto reikalavimų, užtikrinti tiek atskirų Darbų etapų terminų, tiek Darbų pabaigos termino laikymąsi.
- 5.1.5. Darbų vykdymui naudoti teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų ir standartų reikalavimus, Projektinės dokumentacijos sprendinius; naudojamų medžiagų ir/arba įrenginių gamintojų kokybės vadybos sistema turi būti įvertinta ISO 9001 kokybės vadybos sertifikatu arba lygiaverčiu kokybės vadybos užtikrinimo priemonių dokumentu; Rangovas taip pat privalo užtikrinti tinkamą statybinių medžiagų priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti statybinių medžiagų, statybos technikos apsaugą ir taupų naudojimą, atsakyti už medžiagų kokybę, atliekant Darbus iš savo medžiagų ir savo priemonėmis, statybų veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatytais atvejais ar Užsakovui pareikalavus pateikti medžiagų pavyzdžius, jų išbandymo rezultatus (sertifikatus).
- 5.1.6. Laiku ir tinkamai įforminti ir perduoti Užsakovui išsamius normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus bei galiojančius teisės aktus atitinkančius Objekto statybos dokumentus, savo rizika ir sąskaita gauti visus reikalingus Darbų atlikimui leidimus, sertifikatus, atestatus, pažymas ir kitus dokumentus.
- 5.1.7. Bendradarbiauti su Užsakovu bei, jei to pageidauja Užsakovas, dalyvauti visose oficialiose procedūrose valstybinėse ar vietos savivaldos institucijose (įskaitant, bet neapsiribojant, dalyvavimą procedūrose dėl statybos užbaigimo, dėl nustatymo, ar Objektas statomas nenukrypstant nuo projekto, taip pat siekiant gauti reikiamus leidimus, valstybiniuose patikrinimuose ir pan.). Priduoti atitinkamus atliktus Darbus kompetentingoms institucijoms, jei to reikalauja teisės aktai.
- 5.1.8. Užtikrinti statybvietyje bei Objekte nuolatinę tvarką, atliekant Darbus bei juos baigus savo sąskaita sutvarkyti savo darbų frontą, pašalinti nereikalingas medžiagas ir įrenginius, pašalinti visas atliekas arba, Užsakovui pageidaujant, sukrauti jas į Užsakovo nurodytus šiukšlių kontenerius.
- 5.1.9. Objekto statybos aikštelę, joje esančius statinius, medžiagas, gaminius, įrangą bei kitą Rangovui perduotą Užsakovui ar kitam trečiajam asmeniui priklausantį turtą naudoti tik pagal paskirtį.
- 5.1.10. Nenaudoti Objekte jokios Rangovą ar bet kurį kitą trečiąjį asmenį reklamuojančios atributikos (išskyrus tą, kuri yra ant Rangovo darbuotojų ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų drabužių bei mechanizmų), nebent Šalys atskiru rašytiniu susitarimu susitarę kitaip.
- 5.1.11. Nedelsiant vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų, medžiagų defektų (trūkumų) ištaisymo, taip pat Užsakovui pareikalavus atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus.

- 5.1.12. Sudaryti sąlygas kitiems rangovams, subrangovams (jeigu tokių būtų) atlikti darbus statybvietyje.
- 5.1.13. Be atskiro rašytinio Užsakovo sutikimo neperduoti šioje Sutartyje numatytų Darbų/jų dalies vykdymo tretiesiems asmenims. Kai esant Užsakovo sutikimui Rangovas Darbus atlieka pasitelkdamas trečiuosius asmenis (subrangovus), Rangovas užtikrina, kad Užsakovas reikalavimus dėl defektų ar trūkumų, įskaitant ir dėl defektų ar trūkumų, paaiškėjusių garantinio laikotarpio metu, turi teisę reikšti ne tik Rangovui, bet ir Rangovo pavedimu tiesiogiai Darbus atlikusiam ar medžiagas tiekusiam trečiajam asmeniui.
- 5.1.14. Savo kompetencijos ribose nedelsiant informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje; taip pat nedelsiant įspėti Užsakovą apie aplinkybes, kurios kelia grėsmę Darbų kokybei ir saugumui.
- 5.1.15. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus.
- 5.1.16. Nedelsiant imtis priemonių avarijai Objekte išvengti, avarijos arba kilusio avarijos pavojaus padariniams pašalinti.
- 5.1.17. Išsiaiškinti Rangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojų nelaimingų atsitikimų Objekte, avarijų, avarijų pavojaus aplinkybes ir teisės aktų numatytais atvejais ir tvarka organizuoti tarnybinį tyrimą.
- 5.1.18. Tik esant rašytiniam Šalių susitarimui ar Užsakovo sutikimui įsirengti statybvietyje laikinas buitines patalpas, patalpas, reikalingas medžiagų ir įrankių saugojimui.
- 5.1.19. Užsakovui pageidaujant ir raštu pritarus, vykdyti reikiamus Darbų pakeitimus, jei tokie pakeitimai yra techniškai įmanomi.
- 5.1.20. Ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną atlaisvinti Objekto statybvietyje, nutraukus šią Sutartį arba be pastabų pasirašius Galutinį Darbų perdavimo aktą, arba kitais atvejais, kai Užsakovas to reikalauja.
- 5.1.21. Užtikrinti darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos bei darbo higienos reikalavimų laikymąsi, taip pat Užsakovo vidaus darbo tvarkos taisyklių laikymąsi Objekto statybvietyje.
- 5.1.22. Užsakovui paprašius, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti jį apie Darbų eigą, teikti kitą su Sutarties vykdymu susijusią informaciją; pagal Užsakovo nurodymus ir instrukcijas kasdien pildyti vizualinę darbų plano valdymo lentą (LEAN lenta; nedelsiant sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis Objekte bei susipažinti su visa dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu.
- 5.1.23. Dalyvauti Užsakovo organizuojamuose gamybiniuose pasitarimuose, o neatvykus į pasitarimą, patvirtinti įvykusiame gamybiniame pasitarime surašytą protokolą, priešingu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti, o Rangovas privalo sumokėti 15 Eur (penkiolikos eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį, taip pat Rangovas privalo vykdyti pasitarimo protokoluose priimtus nurodymus. Nevykdant pasitarimo protokolų nurodymų, Užsakovas turi teisę pareikalauti, o Rangovas privalo sumokėti 150 Eur (vieno šimto penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną nevykdymo dieną. Pasitarimų metu priimtus sprendimus Užsakovas užfiksuoja protokole, kurį pasirašo Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas ir Rangovai. Tokiuose Šalių įgaliotų atstovų pasirašytuose protokoluose aptarti sprendimai bus laikomi raštiškais Šalių įgaliotų atstovų patvirtintais sprendimais. Šiame punkte numatyti protokolai tampa Sutarties dokumentacijos dalimi.
- 5.1.24. Rangovas privalo visą sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti Statybos aikštelės bei su ja besiribojančių teritorijų (įskaitant su Žemės sklypu besiribojančias gatves) švarą nuo statybų metu susidariusių atliekų, purvo, dulkių ir pan., Jei Rangovas nesiima tinkamų priemonių tokiai tvarkai palaikyti, Užsakovas gali duoti Rangovui privalomus nurodymus dėl priemonių, įrenginių, mechanizmų ir pan. naudojimo, jų pakeitimo tinkamais, ar nurodymus dėl tvarkos Statybos aikštelėje palaikymo. Jei Rangovas šių nurodymų nesilaiko, Užsakovas gali tai atlikti Rangovo sąskaita, atitinkamas patirtas išlaidas išskaičiuojant iš Rangovui pagal šią Sutartį mokamų sumų
- 5.1.25. Iki Darbų pradžios tinkamam Darbų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimui pateikti Užsakovui 10 (dešimties) procentų Darbų kainos dydžio priimtinos formos draudimo kompanijos atlikimo laidavimą (kartu su draudimo poliso kopija) arba banko besąlyginę neatšaukiamą įvykdymo garantiją, galiojančią 30 (trisdešimt) dienų po Galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos. Atlikimo laidavimo arba įvykdymo garantijos tekstas iš anksto raštu turi būti suderintas su Užsakovu. Kartu pateikti apmokėjimą už laidavimą ar garantiją patvirtinančius dokumentus.
- 5.1.26. Ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki darbų pradžios pateikti Užsakovo statinio statybos vadovui atliekamų Darbų technologinę kortelę, atitinkančią statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 reikalavimus.

- 5.1.27. Rangovas pats rūpinasi ir yra atsakingas už elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, tiekimą. Užsakovas nurodo taškus, kur galima pasijungti.
- 5.1.28. Baigus darbus pateikti Užsakovui visą reikalingą išpildomąją dokumentaciją lietuvių kalba (projektus su žyma „Taip pastatyta“, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus ir t.t.) 2 egzemplioriais.
- 5.1.29. Visapusiškai užtikrinti darbų saugą savo darbų zonoje (t. y. užsidėti apsaugas nuo daiktų kritimo iš viršaus - virš galvų ir t.t.).
- 5.1.30. Įrengti konstrukcijos ar jos dalies pavyzdį (angl. mock-up) Užsakovo nurodytoje objekto vietoje, prieš pradėdant kiekvienos konstrukcijos darbus.
- 5.1.31. Užtikrinti išorinių atitvarinių konstrukcijų (fasadų) apsaugą nuo išorinio poveikio statybos laikotarpiu (pvz. plėvelė, purškiamą apsauga ar pan.) iki Galutinio Darbų perdavimo Akto pasirašymo dienos.
- 5.1.32. Nenaudoti kampinių šlifuoiklių („bulgarkių“) ir kitų abrazyvinių medžiagų/įrankių aukštuose.
- 5.1.33. Kiekvieną pirmadienį pateikti raštu informaciją apie atliktą ir planuojamą atlikti Darbų eigą (angl. progress report), pagal suderintą su Užsakovu formą.
- 5.2. Šalys susitaria, kad Užsakovui priimtinomis draudimo kompanijomis, draudžiančiomis Rangovo atsakomybę ar už ją laiduojančiomis šioje Sutartyje numatytais atvejais, laikomos: AB "Lietuvos draudimas", UADB "Ergo Lietuva", UAB "If draudimas".
- 5.3. Rangovas patvirtina, kad:
 - 5.3.1. Susipažino su Užsakovo užduotimis, statybos aikšte, statybos dokumentais bei juos suprato, numatė ir įvertino visas šios Sutarties vykdymui svarbias aplinkybes, taip pat Darbus, medžiagas, savo pajėgumus, bei garantuoja, kad gali ir galės tinkamai vykdyti šią Sutartį, kokybiškai atlikti visus pagal šią Sutartį numatytus Darbus bei įgyvendinti kitus prisiimtus įsipareigojimus.
 - 5.3.2. Nuo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos iki garantinio laikotarpio pabaigos atliktų Darbų rezultatas atitiks esminius statinio reikalavimus ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį, atitiks Sutarties sąlygas, techninį projektą, statybos normatyviniuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir rodiklius, Darbai bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų Darbų vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui. Rangovas taip pat garantuoja, kad atliekant Darbus naudojamos medžiagos ir įrenginiai bus kokybiški ir be defektų (trūkumų).
 - 5.3.3. Yra teisėtai veikiantis juridinis asmuo, turi teisę sudaryti šią Sutartį ir yra gavęs visus šios Sutarties vykdymui būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, turi būtinus draudimus Darbams bei vykdomai veiklai.
 - 5.3.4. Darbų atlikimui samdys specializuotus ir aukštos kvalifikacijos darbuotojus, kurie tinkamai ir nustatytais terminais atliks Darbus.
 - 5.3.5. Visi statybvietėje dirbantys Rangovo darbuotojai yra sudarę sutartis dėl atitinkamų darbų atlikimo, Rangovas nesamdo nelegalios darbo jėgos ir imasi teisėtų ir pagrįstų priemonių užkirsti kelią nelegaliam darbui pas Rangovo pasitelktus trečiuosius asmenis.
- 5.4. Rangovas privalo pagal Statybos įstatymo reikalavimus sudaryti Objektui atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Objekto darbo projekto už ne mažesnę kaip 5 00 000 EUR (penki šimtai tūkstančių eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui ir per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu bus užbaigti Objekto Darbai. Draudimo kompanija ir tekstas turi būti suderintas su Užsakovu.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas

- 6.1. Atlikti Darbai perduodami ir priimami šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 6.2. Rangovas pateikia Užsakovui tarpinį atliktų Darbų aktą (priedas Nr.6), kuriame nurodomi faktiškai per kalendorinį mėnesį atlikti darbai (2 egzemplioriais), bei visą reikalingą dokumentaciją, parengtą pagal taikytinų STR reikalavimus, iki to kalendorinio mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, o Galutinį Darbų perdavimo aktą

(priedas Nr.5) (2 egzemplioriais) - prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 3.1 punkte.

- 6.3. Užsakovas ir/ar Užsakovas turi teisę pateikti pastabas (pretenzijas) dėl Darbų, taip pat naudotų medžiagų, priemonių, įrangos kokybės, kiekio, neatitikimo projektinei dokumentacijai, šios Sutarties sąlygoms. Rangovas, nestabdydamas kitų Darbų vykdymo, privalo nedelsdamas, kitą dieną po pranešimo gavimo, pradėti trūkumų šalinimo darbus ir per Užsakovo nurodytą protingą, technologiškai pagrįstą terminą savo sąskaita ištaisyti Užsakovas nurodytus trūkumus pagal Užsakovo pastabas. Rangovui nepašalinus defektų nurodytu laiku, Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus pagal Sutartį ir pareikalauti sumokėti 200 Eur (du šimtai eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną iki visiško defektų ištaisymo bei atlyginti Užsakovo nuostolius. Jeigu Rangovas atsisako šalinti defektus ar nepradeda jų šalinti kitą dieną po pranešimo apie juos gavimo, taip pat jei nurodytu laiku defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti savo iniciatyva Rangovo sąskaita ir pareikalauti atlyginti visus nuostolius, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.
- 6.4. Tarpinis atliktų Darbų aktas ir Galutinis Darbų perdavimo aktas gali būti Užsakovo pasirašyti tik po to kai: (i) Rangovas ištaiso Darbų trūkumus pagal Užsakovo pateiktas pastabas; (ii) pateikti medžiagų ir įrengimų sertifikatai, atitikties deklaracijos; (iii) atlikti visi būtini Darbų rezultato bandymai ir pateikti tai patvirtinantys dokumentai; (iv) įvykdyti įsipareigojimai priimti Užsakovo, Užsakovo ir rangovo pasitarimų protokoluose.
- 6.5. Užsakovas tarpinį atliktų Darbų aktą ir Galutinį Darbų perdavimo aktą pasirašo, kai už šiuos Darbus Užsakovui aktus pasirašo Užsakovas ir kai Rangovas ištaiso visus Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus, per 3 (tris) darbo dienas po to, kai visos 6.4 p. numatytos sąlygos yra įvykdytos.
- 6.6. Tarpinių atliktų Darbų aktų pasirašymas jokiomis aplinkybėmis nereiškia, jog atitinkami Darbai yra perduoti Užsakovui ir pastarajam tenka atsakomybė už atliktų darbų rezultato sugadinimą ar žuvimą. Tarpiniai atliktų Darbų aktai bei atitinkamos pažymos yra sudaromos išskirtinai Sutarties vykdymo kontrolės ir apmokėjimo tikslais.
- 6.7. Darbų rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Užsakovo Galutinio Darbų perdavimo akto be pastabų pasirašymo dienos.
- 6.8. Galutinis Darbų perdavimo aktas pasirašomas tik Rangovui tinkamai ir pilnai atlikus visus Sutartyje numatytus darbus ir tinkamai įvykdžius kitus savo įsipareigojimus, t. y. atlikus reikalingus bandymus, kontrolinius matavimus, ištaisius visus defektus, tinkamai įforminus ir perdavus Užsakovui visus pagal šią Sutartį ir LR teisės aktų reikalavimus būtinus atliktų Darbų dokumentus (išpildomasias nuotraukas, paslėptų darbų aktus, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas, įrengimų naudojimo instrukcijas lietuvių kalba ir kitą statybos užbaigimo procedūrai reikalingą dokumentaciją). Laikoma, kad Darbai yra priimti tik tada, kai Užsakovas be pastabų pasirašo Galutinį Darbų perdavimo aktą.
- 6.9. Jei Užsakovas tarpinį atliktų Darbų aktą ir Galutinį Darbų perdavimo aktą pasirašo nepateikdamas pastabų, tai neatima iš jo teisės pretenzijas dėl trūkumų (tiek akivaizdžių, tiek neakivaizdžių) reikšti tiek Sutarties galiojimo metu, tiek per garantinius terminus.
- 6.10. Prieš uždengiant Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ar konstrukcijomis (toliau vadinama Paslėpti darbai), Rangovas privalo informuoti Užsakovo techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną apie numatomą Darbų uždengimą ir sudaryti galimybę Užsakovui, techniniam prižiūrėtojui, įgaliotų institucijų atstovams atlikti teisės aktų nustatytus arba Užsakovo ar Užsakovo pareikalautus atlikti tyrimus bei minėtų darbų užfiksavimus. Šalys aiškiai susitarė, kad Paslėpti darbai gali būti uždengti, tik prieš tai šį uždengimą raštu suderinus su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju bei gavus jų rašytinį leidimą.

7. Garantijos. Darbų kokybė

- 7.1. Pagal Sutartį atliktiems Darbams suteikiami garantiniai terminai, kurie pradedami skaičiuoti nuo viso Objekto statybos darbų rezultato perdavimo Užsakovui baigiamuoju ar galutiniu aktu dienos:
 - 7.1.1. 5 (penkeri) metai;
 - 7.1.2. 10 (dešimt) metų Paslėptiems darbams, paslėptiems Objekto elementams (konstrukcijoms, laidams, vamzdynams ir pan.);
 - 7.1.3. 20 (dvidešimt) metų tyčia paslėptiems defektams;

- 7.1.4. Įrangai – pagal atitinkamos įrangos gamintojo garantiją, bet ne trumpesnis negu 5 (penkerių) metų garantinis laikotarpis. Jei Rangovas nepateikia Užsakovui įrangos garantinio termino, nustatyto gamintojo, garantinis terminas tokiu atveju yra 5 (penkeri) metai.
- 7.1.5. Apdailos darbams – 5 metai.
- 7.2. Garantiniu laikotarpiu Rangovas po rašytinio Užsakovo defektų akto gavimo turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsiųsti atstovą defektų įvertinimui ir jų ištaisymo termino suderinimui. Neatvykus Rangovo atstovui per Sutartyje numatytą laiką, reiškia, kad pretenziją Rangovas pripažįsta, todėl Rangovas privalo pašalinti nurodytus defektus per Užsakovo nustatytą protinę, technologiškai pagrįstą terminą, ne ilgesnį kaip 14 (keturiolika) darbo dienų. Rangovui nepradėjus šalinti defektų per 2 (dvi) kalendorines dienas po pranešimo apie juos gavimo, taip pat nepašalinus defektų nurodytu laiku, Rangovas turi mokėti 200 Eur (du šimtai eurų) dydžio baudą už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną iki visiško defektų ištaisymo bei atlyginti Užsakovo nuostolius. Jeigu Rangovas atsisako šalinti defektus ar nepradeda jų šalinti daugiau nei 3 (tris) kalendorines dienas po pranešimo apie juos gavimo, taip pat jei nurodytu laiku defektų nepašalina, Užsakovas turi teisę defektus pašalinti savo iniciatyva Rangovo sąskaita. Jei pagal šią Sutartį Rangovas pateikė garantinio laikotarpio draudimą ar garantiją, Užsakovas rangovas taip pat turi teisę dėl minėtų išlaidų, nuostolių ir baudų atlyginimo kreiptis į draudimo kompaniją, apdraudusią Rangovo atsakomybę garantiniu laikotarpiu, arba garantiją išdavusį banką.
- 7.3. Šalys susitaria ir nustato, kad pagal Sutarties 2.8.2 punktą sulaikytos sumos yra skirtos užtikrinti Rangovo prievolių, susijusių su atliktų Darbų kokybe, ir kitų Rangovo prievolių, nustatytų Sutartyje ar kylančių iš Sutarties ar įstatymo, tinkamą vykdymą Sutarties galiojimo ir garantiniu laikotarpiu. Esant atliktų Darbų, jų rezultato trūkumams ir/ar defektams, Rangovui tokių trūkumų/defektų nepradėjus šalinti ar nepašalinus laiku, Užsakovas turi neatšaukiamą teisę sulaikytą sumą panaudoti tokiems defektams ir trūkumams pašalinti, taip pat ši suma gali būti panaudota Užsakovo išlaidoms ir/arba nuostoliams, patirtiems dėl Darbų defektų ir/arba trūkumų pašalinimo, atlyginti. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą teisę valdyti, naudoti ir disponuoti sulaikytomis Rangovo lėšomis pagal šiame punkte nustatytą paskirtį. Rangovas patvirtina, kad jis sutinka ir neprieštaruoja tokiam lėšų panaudojimui, patvirtina, kad nereikš su tuo susijusių reikalavimų (grąžinti šias lėšas ir pan.) ateityje, jei jos bus panaudotos pagal šiame punkte nustatytą paskirtį. Jei šia Sutartimi Rangovas įsipareigojo pateikti garantinio laikotarpio draudimą ar garantiją, siekiant gauti sulaikytas sumas, tačiau jos nepateikia, Užsakovas turi teisę 5 % (penkių procentų) Darbų kainos dydžio sumą sulaikyti iki garantinio termino, nurodyto Sutarties 7.1.1 punkte, pabaigos ir naudoti ją pagal šiame punkte nurodytą paskirtį. Rangovui iškelus bankroto bylą, neišmokėta sulaikyta suma ar jos likusi dalis automatiškai tampa Užsakovo nuosavybe ir Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui jokių pretenzijų dėl jos visiško ar dalinio grąžinimo.
- 7.4. Kilus ginčams dėl Darbų kokybės ir/ar atlikimo termino, kiekviena Šalis turi teisę pasikviesti nepriklausomą ekspertą. Ekspertizės išlaidas apmoka Šalis, kurios teiginių ekspertas nepatvirtino.
- 7.5. Garantiniai terminai pratęsiami tokiam laikui, per kurį Rangovas šalina nustatytus defektus, atsiradusius garantinio termino metu, už kuriuos atsako Rangovas. Per garantinį terminą pakeistai Rangovo pateiktai įrangai arba jos detalėms/komponentams suteikiamas toks pats garantinis terminas, koks buvo nustatytas pakeistai įrangai, skaičiuojant nuo pakeistos įrangos ar jos detalių/komponentų priėmimo akto pasirašymo dienos.

8. Šalių atsakomybė

- 8.1. Jeigu Rangovas pažeidžia savo šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar pateikia klaidingus patvirtinimus, jis įsipareigoja Užsakovui atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius.
- 8.2. Jeigu bet kuri Šalis pažeis konfidencialumo įsipareigojimus, įtvirtintus Sutarties 9.4 punkte, šiuos įsipareigojimus pažeidusi Šalis įsipareigoja sumokėti kitai Šaliai, jai pareikalavus, 2000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimą.
- 8.3. Užsakovui vėluojant atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytais terminais, Užsakovas, Rangovui pareikalavus, privalo mokėti 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius ir 0 % dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną.
- 8.4. Jei Rangovas vėluoja pradėti ar atlikti Darbus ar atitinkamų Darbų atskirus etapus ar neperduoda jų Užsakovui Sutartyje ar jos prieduose nustatytu laiku, Rangovas privalo mokėti Užsakovui 300 Eur (trys šimtai eurų) dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, bei atlyginti dėl to patirtus Užsakovo nuostolius tiek, kiek jų

nepadengia bauda. Šios netesybos pradedamos skaičiuoti nuo pirmos vėlavimo dienos ir skaičiuojamos iki tos dienos, kurią Rangovas pasiveja Darbų vykdymo grafiką, arba, jei grafikas nepasivejamas, – iki Darbų pabaigos ar Sutarties nutraukimo.

- 8.5. Jeigu Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo galutinį terminą, nurodytą Sutarties 3.1 punkte, Užsakovas turi teisę nepratęsti Darbų atlikimo termino ir priimti faktiškai tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus/jų dalį bei atlikti likusius Darbus savo iniciatyva. Rangovui dėl termino praleidimo kyla Sutarties 8.4 punkte nustatyta atsakomybė.
- 8.6. Jei Rangovas pažeis Sutarties 5.1.8 punkte nustatytą įsipareigojimą, Užsakovas gali atlikti pašalinimo darbus atlikti pats arba pavesti tretiesiems asmenims. Tokiu atveju Rangovas sutinka ir įsipareigoja apmokėti už šiuos darbus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo pateikimo dienos.
- 8.7. Visais atvejais už savo pasitelktų trečiųjų asmenų atliktus darbus, jų kokybę bei kitus veiksmus, darbų atlikimo terminus bei nuostolius Užsakovui ar kitiems tretiesiems asmenims visiškai atsako Rangovas.
- 8.8. Jei Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Objekto (statinio) projektą ar šioje Sutartyje numatytas sąlygas ar nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų, pažeidė statybos darbų technologiją arba nesilaikė nustatytų statinio normatyvinių kokybės reikalavimų, naudojo nekokybiškus statybos produktus, įrenginius, neatitinkančius atitikties dokumentų, reikalavimų, nurodytų statinio projekto techninėse specifikacijose ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti, kad Rangovas: i) nedelsiant sustabdytų ar nutrauktų Darbų atlikimą ir/ar ii) neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą, neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, ir/ar iii) atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas, arba iv) nepriimti ir nemokėti už nekokybiškai atliktus Darbus.
- 8.9. Rangovui nutraukus Sutartį prieš terminą ne dėl Užsakovo kaltės ar nepagrįstai sustabdžius Darbus, taip pat jei Sutartis nutraukiama 9.2 punkte nustatyta tvarka, Rangovas atlygina Užsakovui jo patirtas išlaidas dėl Sutarties nutraukimo ar Darbų sustabdymo, taip pat visus kitus su tuo susijusius nuostolius bei sumoka Užsakovui 10 procentų nuo Sutarties kainos dydžio baudą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos.
- 8.10. Jei per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų ar trūkumų laiku nepašalina, Rangovui kyla Sutarties 6.3 ir 7.2 punktuose nustatyta atsakomybė.
- 8.11. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo patirtus tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, išskyrus 9.3 punkte numatytus Sutarties nutraukimo atvejus.
- 8.12. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 5.1.20 punkte nustatytą įsipareigojimą, Rangovas privalo sumokėti 60 Eur (šešiasdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Rangovui nevykdant Sutarties 5.1.20 punkte nustatyto įsipareigojimo ilgiau kaip 3 (tris) kalendorines dienas, Užsakovas turi teisę iškraustyti Rangovą savo iniciatyva Rangovo sąskaita.
- 8.13. Jei yra pažeidžiamas Sutarties 5.1.21 punktas, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 150 Eur (šimto penkiasdešimties eurų) dydžio baudą už kiekvieną atskirą tokio pažeidimo atvejį, už pakartotinį pažeidimą Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 200 (dviejų šimtų eurų) dydžio baudą. Jei yra šiurkščiai¹ pažeidžiamas Sutarties 5.1.20 p. Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną atskirą tokio pažeidimo atvejį, už pakartotinį šiurkštų ir/ar ypatingai šiurkštų² pažeidimą Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 600 (šešių šimtų eurų) dydžio baudą. Už darbuotojo pasirodymą neblaiviam, kai neblaivumas nustatomas iki 0,4 promilės, apsvaigusiam nuo narkotinių ar toksinių medžiagų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį, jei darbuotojui nustatomas neblaivumas viršijantis 0,4 promilės – Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 500 (penkių šimtų eurų) dydžio baudą. Rangovo darbuotojui nustačius neblaivumą ar apsvaigimą nuo narkotinių ir/ar toksinių medžiagų Užsakovas papildomai turi teisę uždrausti tokiam darbuotojui ateityje pateikti į Objekto statybvieta. Už kitų Objekto vidaus darbo tvarkos taisyklių pažeidimą, taip pat už darbuotojų įdarbinimo legalumą patvirtinančių

¹ Šiurkščiu darbo saugos taisyklių pažeidimu yra laikomas bet kuris antrą kartą pasikartojantis pažeidimas ir/arba pažeidimas dėl kurio įvyko ar gali įvykti nelaimingas atsitikimas, incidentas, avarija kelianti grėsmę Objekte dirbančių darbuotojų saugai ir/ar sveikatai;

² Ypatingai šiurkščiu darbo saugos taisyklių pažeidimu yra laikomas pasikartojantis šiurkštus pažeidimas ir/arba pažeidimas dėl kurio įvyko ar gali įvykti nelaimingas atsitikimas, incidentas, avarija kelianti grėsmę Objekte dirbančių darbuotojų gyvybei.

dokumentų nepateikimą laiku (Sutarties 5.1.2 (iii) p.), už darbuotojų, dėl kurių įdarbinimo legalumo Užsakovas turi pagrįstų abejonių ir/arba kurių įdarbinimo legalumą patvirtinančių dokumentų Rangovas nepateikė, nenušalinimą laiku (Sutarties 5.1.3 p.) Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį. Visais šiame punkte numatytais atvejais, nepaisant Rangovo sumokėtų baudų, Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius..

- 8.14. Jei yra pažeidžiamas Sutarties 5.1.22 punktas, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį bei atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius.
- 8.15. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 5.1.13 punkte nustatytą įsipareigojimą ar 5.3.5 punkte nurodytą patvirtinimą, jis turi sumokėti Užsakovui 3 000 Eur (trijų tūkstančių eurų) dydžio baudą už pirmąjį tokį pažeidimą; už pakartotinį pažeidimą Rangovas moka Užsakovui 6 000 Eur (šešių tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 8.16. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 5.3.1-5.3.4 punktuose nustatytus patvirtinimus, Rangovas turi sumokėti Užsakovui 3 000 Eur (trijų tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 8.17. Jei Rangovas pažeidžia Sutarties 5.1.10 punkte nustatytą įsipareigojimą, Rangovas turi sumokėti Užsakovui 2000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) dydžio baudą.
- 8.18. Jei Rangovas nevykdo Užsakovo reikalavimo nušalinti Rangovo darbuotoją nuo darbo, kaip nurodyta Sutarties 5.1.3 punkte, Rangovas turi sumokėti Užsakovui 500 (penkių šimtų eurų) EUR dydžio baudą už kiekvieną kalendorinę dieną, kurią nevykdomas Užsakovo reikalavimas, taip pat atlyginti kitus tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus dėl šio pažeidimo, kurių nepadengia šiame punkte nurodyta bauda.
- 8.19. Šalys dalinai ar visiškai atleidžiamos nuo atsakomybės už įsipareigojimų, prisiimtų pagal šią Sutartį, nevykdymą, jei tokio nevykdymo priežastis bus Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti. Nenugalimos jėgos (Force Majeure) sąvoka apibūdinamos nepaprastos aplinkybės/kliūtys, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti. Pasibaigus aukščiau minėtoms Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybėms, Šalys kuo skubiau informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą, kada jos vėl pradės vykdyti savo įsipareigojimus, kaip nurodyta Sutartyje. Tuo atveju, jei Nenugalimos jėgos (Force Majeure) aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės, trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, arba jau nuo pat pradžių yra aišku, kad jos tęsis ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų, Šalys turi derėtis dėl alternatyvių būdų įgyvendinti Sutartį, o Šalims dėl tokių būdų nesutarus, bet kuri Šalis gali vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Nenugalima jėga nelaikomos Šalių veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių tikimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, turėjo numatyti (įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančias aplinkybes, rinkos sąlygų pasikeitimą, atitinkamų paslaugų ar prekių nebuvimą, finansinių išteklių nebuvimą ir pan.).
- 8.20. Užsakovas turi teisę visas pagal Sutartį Užsakovui iš Rangovo priklausančias netesybų ar nuostolių atlyginimo sumas nedelsiant ne ginčo tvarka įskaityti į bet kokias Užsakovo Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas (pateikiant pranešimą dėl įskaitymo, nuostolių atlyginimo atveju – kartu su nuostolius pagrindžiančiais dokumentais), o jei tokių mokėtinų sumų nėra, Užsakovui iš Rangovo priklausančios netesybų ar nuostolių atlyginimo sumos Rangovo privalo būti sumokėtos Užsakovui per 7 (septynias) kalendorines dienas po Užsakovo reikalavimo (nuostolių atlyginimo atveju – kartu su nuostolius pagrindžiančiais dokumentais) pateikimo Rangovui dienos. Šalys patvirtina ir sutinka, kad atsižvelgiant į galiojančius teisės aktus, nuostolių atlyginimas, netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies pažeidėjos nuo tolesnio šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.
- 8.21. Šalys aiškiai ir nedviprasmiškai susitaria, kad visos nustatytos baudos yra laikomos minimaliais nuostoliais, kuriuos Užsakovas patirs dėl Rangovo padaryto Sutarties pažeidimo, ir jokių būdų neatleidžia Rangovo nuo visų Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimo ir tolesnio tinkamo šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų vykdymo.
- 8.22. Rangovo pasitelkti juridiniai ir fiziniai asmenys, padarę žalos nekilnojamajai kultūros vertybei neteisėtais veiksmais pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, privalo kiek įmanoma atkurti iki sužalojimo buvusią būklę ir atlyginti tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria visuomenė ir Užsakovas, jei žalą padarė ne pats. Vertybėms padaryta žala turi būti atlyginama natūra – suremontuojant, restauruojant arba atkuriant vertybes, atstatant jų teritorijų arba apsaugos zonų fizinę būklę, išskyrus tuos atvejus, kai padarytos vertybei žalos atlyginti natūra neįmanoma arba netikslinga.

9. Baigiamosios nuostatos

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja aukščiau nurodytą jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti neterminuotai, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties nuostatas dėl ginčų sprendimo tvarkos, pranešimų įteikimo Šalims tvarkos, konfidencialios informacijos apsaugos, Šalių atsakomybės, garantinių terminų.
- 9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį įspėjęs Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas, jei: i) Rangovas pažeidžia Sutartyje numatytus jo įsipareigojimus (įskaitant, bet neapsiribojant: Objekto vidaus tvarkos reikalavimus, Darbų pradėjimo ir atlikimo terminus, laiku nepateikia įvykdymo užtikrinimo, jei toks numatytas Sutartyje, ar kt.) ir Užsakovo nurodytais terminais šių trūkumų nepašalina, ar jei ii) Rangovo Darbų kokybė neatitinka keliamų reikalavimų ir Užsakovo nurodytais terminais Darbų trūkumai nepašalinami, ar jei iii) Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad Darbai nebus atlikti tinkamai ir / arba laiku bei Rangovas po Užsakovo pareikalavimo nepateikia Užsakovui priimtinių įrodymų ar užtikrinimų, jog Sutartis bus įvykdyta tinkamai ir laiku, ar jei (iv) Rangovas netenka, neatnaujinama, nepratęsia prisiimtiems įsipareigojimams pagal šią Sutartį vykdyti reikalingų licencijų, atestatų, leidimų, draudimų ir kitų dokumentų, ar jei (v) Rangovui iškeliami bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 9.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo valios (dėl Užsakovo finansavimo nutraukimo, bankroto ar restruktūrizavimo bylos Užsakovui iškelimo, Užsakovui ar valstybinės valdžios institucijoms sustabdžius darbus ir pan.), nutraukti šią Sutartį, nesant Rangovo kaltės, įspėjęs Rangovą apie tai prieš 5 (penkias) darbo dienas. Tokiu atveju Užsakovas sumoka Rangovui už iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo tinkamai atliktus darbus. Rangovas neturi teisės reikalauti iš Užsakovo dėl tokio Sutarties nutraukimo patirtų išlaidų ar kitokių nuostolių atlyginimo.
- 9.4. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims informacijos, kurią jos derybų dėl šios Sutarties sudarymo ir Sutarties vykdymo metu gavo iš kitos Šalies arba kuri tapo joms prieinama ar žinoma bendradarbiaujant su kita Šalimi. Visa ši informacija yra laikoma konfidencialia, išskyrus informaciją, kuri yra viešai prieinama, kurią reikalauja atskleisti Užsakovas arba dėl kurios yra gautas kitos Šalies rašytinis patvirtinimas, kad ji nėra konfidenciali. Šalys įsipareigoja visą gautą informaciją naudoti tik šioje Sutartyje nurodytiems tikslams. Visi Rangovo viešos komunikacijos apie statomą Objektą ir Rangovo atliekamus Darbus veiksmai (reklaminiai, informaciniai pranešimai, skelbimai ir pan.) privalo būti iš anksto suderinti su Užsakovui .
- 9.5. Visi Šalių pagal šią Sutartį viena kitai siunčiami pranešimai ir kita korespondencija bus pateikiami raštu ir bus laikomi tinkamai įteiktais: (i) tą pačią dieną, kai jie įteikiami asmeniškai, arba (ii) įteikimo dieną, kai siunčiami registruotu paštu, arba (iii) kitą darbo dieną po jų išsiuntimo, kai siunčiami faksu ar elektroniniu paštu ir adresuoti žemiau šioje Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi tinkamai gautais.
- 9.6. Bet kokie Šalies gauti dokumentai lieka juos pateikusios Šalies nuosavybė, jeigu Šalys raštu nesusitaria kitaip. Nutraukus ar pasibaigus Sutarčiai, kiekviena Šalis grąžina arba, kitai Šaliai raštu sutikus, sunaikina kitos Šalies medžiagą (medžiagos sunaikinti negalima, jeigu Lietuvos Respublikos įstatymai ar kiti teisės aktai reikalauja, kad medžiaga būtų išsaugota).
- 9.7. Sutarties vykdymo metu Šalys paskiria savo įgaliotus atstovus, atsakingus už sutarties vykdymą ir tarpusavio komunikaciją:
Užsakovo atstovas: [redacted] mob. tel. [redacted], el. p. [redacted]
Rangovo atstovas: [redacted] mob.tel. [redacted], el. p. [redacted]
- 9.8. Šalis įgaliotą atstovą gali pakeisti, apie tai raštu per 2 (dvi) kalendorines dienas pranešdama kitai Šaliai ir kartu pateikdama naujai skiriamo atstovo duomenis. Atstovas laikomas pakeistu nuo tos dienos, kai kita Šalis gauna pranešimą.
- 9.9. Visi šios Sutarties priedai, papildomi susitarimai ir kiti abiejų Šalių pasirašyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Šios Sutarties sąlygos ir Šalių įsipareigojimai gali būti keičiami tik abiejų šalių pasirašytu atskiru susitarimu; kitokie Sutarties vykdymo metu Šalių viena kitai vienašališkai pateikti dokumentai, raštai ar kitokia komunikacija nekeičia šios Sutarties sąlygų ir įsipareigojimų.

9.10. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų kelių, o nepavykus susitarti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9.11. Ši Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) įteikiama kiekvienai Šaliai.

9.12. Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata (Rangovo pasiūlymas) - 1 lapas;

Priedas Nr. 2 – Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas - 1 lapas;

Priedas Nr. 3 – Darbų fronto perdavimo aktas – 1 lapas;

Priedas Nr. 4 – Projektinės - techninės dokumentacijos perdavimo lydraštis – 1 lapas;

Priedas Nr. 5 – Galutinis Darbų perdavimo Aktas (forma) – 1 lapas;

Priedas Nr. 6 – Tarpiniai aktai - F2, F3 (formos) – 2 lapai;

Priedas Nr. 7 – Rangovo tiekiamų medžiagų sąrašas.

Priedas Nr. 8 – projektuotojo UAB „ARCHINOVA“ parengti Objekto planai/brėžiniai 11 lapų;

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

UŽSAKOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Poliprojektas“

Juridinio asmens kodas:

Perkūnkiemio g. 2, Vilnius

Tel.

PVM mokėtojo kodas:

A. s.

_____ A.V.

Edvardas Charžauskas, direktorius

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „_____“

Juridinio asmens kodas: _____

_____ Tel. _____

PVM mokėtojo kodas: _____

A. s. _____

_____, banko kodas _____

_____ A.V.

_____, direktorius