

**Sanobiotec, UAB**

Įmonės kodas 304832983

PVM kodas LT100012058515

Adresas: Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius

Tel: +370 673 22932

El. paštas: rytis@sanobiotec.com

Duomenys apie įmonę saugomi VĮ Registrų centras

**KONKURSO SĄLYGOS**

***PATALPŲ, ESANČIŲ MOKSLININKŲ G. 12, VILNIUS,  
KAPITALINIO REMONTO DARBAI***

**TURINYS**

<b>1. BENDROSIOS NUOSTATOS</b> .....	2
<b>2. PIRKIMO OBJEKTAS</b> .....	2
<b>3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI</b> .....	2
<b>4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS</b> .....	5
<b>5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS</b> .....	6
<b>6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS</b> .....	6
<b>7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS</b> .....	7
<b>8. DERYBOS</b> .....	7
<b>9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO</b> .....	8
<b>10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS</b> .....	8
<b>11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS</b> .....	9
<b>12. PRIEDAI</b> .....	9

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 UAB „Sanobiotec“ (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą „Molekuliniu mechanizmu pagrįstų sintetinių kanabinoidų kūrimas, jų priešvėžinio potencialo įvertinimas ir jautrumo gydymui žymenų rinkinio sukūrimas (Nr. J05-LVPA-K-04-0113), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įsigyti: *patalpų, esančių adresu Mokslininkų g. 12, Vilnius, kapitalinio remonto darbus.*

1.2 Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316** (toliau – Taisyklės)

1.3 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis.

1.4 Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt), 2019 m. birželio 21 d.

1.5 Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6 Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461. punkte nustatyta tvarka<sup>1</sup>.

1.7 Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: direktorius Rytis Vincentas Urbonas, Tel: +370 673 22932, el. paštas: rytis@sanobiotec.com, adresas korespondencijai: Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius, Lietuva. Bet kokia informacija, pirkimo dokumentų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Pirkėjo ir tiekėjų susirašinėjimas yra vykdomas nurodytu el. pašto adresu.

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Perkami patalpų, esančių adresu Mokslininkų g. 12, Vilnius, kapitalinio remonto darbai, kurių detalūs kiekiai ir konkretūs darbai nustatyti pateiktoje techninėje specifikacijoje ir techninio darbo projekto konstrukcijų – bendrojoje dalyje, kurie yra pirkimo dokumentų neatsiejamas priedas.

2.2. Tiekėjai rengdami pasiūlymą, gali siūlyti ir kitų gamintojų gaminius, lygiaverčius nurodytiems techninėje specifikacijoje ir techninio darbo projekto konstrukcijų – bendrosios dalies sprendiniuose.

2.3. Pirkimas nėra skirstomas į dalis.

2.4. Darbai turi būti atlikti per 4 mėnesius nuo darbų pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Esant nenumatytoms aplinkybėms, Abipusiu raštišku susitarimu šis terminas gali būti pratęstas 1 mėn.

2.5. Darbų atlikimo vieta – Mokslininkų g. 12, Vilnius.

## 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1 Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti 3.1.1. dalyje įvardintus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

### 3.1.1. Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties,	Tiekėjo, neatitinkančio	Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas

<sup>1</sup> Neįvykus konkursui ir dėl to vykdant pakartotinį pirkimą, negali būti keičiamos esminės pirkimo sąlygos: tiekėjų kvalifikaciniai reikalavimai, minimalūs techniniai ir (arba) funkciniai perkamų prekių, paslaugų ir darbų reikalavimai ir (arba) norimo rezultato apibūdinimas bei tiekėjų pasiūlymų vertinimo kriterijai.

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus	šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija* arba pateikiamas laisvos formos tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.
2.	Tiekėjas vykdomą veiklą įregistravęs teisės aktų nustatyta tvarka.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Valstybės įmonės Registrų centro išduota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo vykdomos veiklos įregistravimą teisės aktų nustatyta tvarka arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo vykdomos veiklos įregistravimą teisės aktų nustatyta tvarka.
3.	Tiekėjas nėra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos skelbiamą nepatikimų tiekėjų sąrašą	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta laisvos formos deklaracija, kad tiekėjas nėra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą svetainėje <a href="https://vpt.lrv.lt/nepatikimi-tiekėjai-1">https://vpt.lrv.lt/nepatikimi-tiekėjai-1</a>
4.	Darbų atlikimui Tiekėjas turi pasitelkti ne mažesnės kvalifikacijos darbuotojus statybos, mechanikos ir elektrotechnikos darbams atlikti: - Mechanikos darbai: Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo (skirstomieji), nuotekų šalinimo, kiti inžineriniai tinklai. Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių (iki 1,5 MW galios) montavimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Pateikiame planuojamų pasitelkti darbuotojų kvalifikacija patvirtinantys dokumentai (atestatai, atsakingų institucijų pažymėjimai ir kiti dokumentai, pagrindžiantys reikalavimą).

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	<p>- Elektrotechnikos darbai: Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra. Darbo sritis: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio inžinerinių sistemų paleidimo ir derinimo darbai.</p> <p>- Statybos darbai: Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.</p>		

### 3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo jo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau kaip 3 metus) įvykdė arba vykdo bent 1 (vieną) panašaus pobūdžio sutartį, kurios vertė/įvykdytos sutarties dalies vertė ne mažesnė kaip 0,7 pasiūlymo vertės be PVM.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	<p>1. Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta (-as) įvykdytos (-ų) ar vykdomos (-ų) sutarties (-čių) sąrašas, nurodant:</p> <p>1.1. užsakovą;</p> <p>1.2. sutarties vertę/įvykdytos sutarties dalies vertę;</p> <p>1.3. sudarymo ir/arba įvykdymo datas;</p> <p>1.4. kontaktinį asmenį.</p> <p>2. Užsakovo (-ų) pažymos apie sėkmingai įvykdytas (vykdomas) sutartis.</p>
2.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo jo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau kaip 3 metus) įrengė bent 1 (vieną) švirių patalpų objektą.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	<p>1. Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta (-as) įvykdytos (-ų) ar vykdomos (-ų) sutarties (-čių) sąrašas, nurodant:</p> <p>1.1. užsakovą;</p> <p>1.2. sudarymo ir/arba įvykdymo datas;</p> <p>1.3. kontaktinį asmenį.</p> <p>2. Užsakovo (-ų) pažymos apie sėkmingai įvykdytas (vykdomas) sutartis.</p>

**\* Pastabos:**

1) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priešais deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;

2) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.1. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 3.1.2. punkte nustatytus kvalifikacijos

reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

#### 4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1 Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2 Pasiūlymas turi būti pateikiamas el. paštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Pasirašant įgaliotam asmeniui, su pasiūlymu turi būti pateikta įgaliojimo kopija. Pasiūlymo pasirašymo elektroniniu parašu reikalavimas nėra taikomas. **Pasiūlymai, pateikti vokuose popierine forma, nebus priimami ir vertinami, o bus grąžinami neatplėšti teikėjui.**

4.3 Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu.

4.4 Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą.

4.5 Pasiūlymą sudaro konkurso sąlygų 4.2 p. nurodytu el. pašto adresu pateiktų dokumentų elektroninėje formoje, duomenų ir atsakymų visuma:

4.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių konkurso sąlygų 1 priedą;

4.5.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.5.3. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.5.4. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai, jei taikoma.

4.6 Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.7 Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą kapitalinio remonto darbų apimtį.

4.8 Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi išvardinti visus subrangovus, kurie atliks ne mažiau nei 10 proc. darbų pagal pasiūlymo vertę.

4.9 Pirkėjas reikalauja, kad tiekėjas pagrįstų pasiūlyme nurodytą darbų ar jų sudedamųjų dalių kainą arba sąnaudas, jeigu jos atrodo neįprastai mažos. Pasiūlyme nurodyta darbų kaina arba sąnaudos visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, nustatytų ir užfiksuotų Pirkėjo rengiamuose dokumentuose prieš pradėdant pirkimo procedūrą, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį.

4.10 Pirkėjas, siekdamas, kad neįprastai mažos kainos arba sąnaudos būtų pagrįstos, raštu kreipiasi į tokią kainą arba sąnaudas pasiūliusį tiekėją ir prašo pateikti, jo manymu, reikalingas

pasiūlymo detales, įskaitant kainos ar sąnaudų sudedamąsias dalis ir skaičiavimus. Pirkėjas, vertindamas kainos ar sąnaudų pagrindimą, atsižvelgia į:

- 4.10.1. statybos metodo ekonomiškumą;
- 4.10.2. pasirinktus techninius sprendimus arba išskirtinai palankias sąlygas atlikti darbus;
- 4.10.3. tiekėjo siūlomų darbų originalumą;
- 4.10.4. tiekėjo galimybę gauti valstybės pagalbą.

4.11 Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.12 Pasiūlymas turi būti pateiktas iki **2019 m. liepos mėn. 5 d. 9 val.** (Lietuvos Respublikos laiku) konkurso sąlygų 1.7 p. nurodytu el. pašto adresu.

4.13 Pirkėjas neatsako už techninius trikdžius ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai nėra vertinami.

4.14 Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų 2 priede nurodytą darbų apimtį, kainos sudėtines dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo galimos išlaidos.

4.15 Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei tris mėnesius nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.16 Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.17 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt).

4.18 Pasibaigus skelbime nurodytam pasiūlymų pateikimo terminui ir negavus nė vieno pasiūlymo, pirkimas bus vykdomas iš naujo.

4.19 Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## 5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1 Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siūnia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas ir / arba kurie į jį kreipėsi el. paštu, bet nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

5.2 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3 Pirkėjas nerengs susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

5.4 Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu el. pašto adresu. Tiesioginį ryšį su tiekėjais įgalioti palaikyti atsakingas asmuo įvardintas šių konkurso sąlygų 1.7 p.

## 6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

6.1 Pasiūlymų vertinimo procedūra vyks **2019 m. liepos mėn. 5 d. 9 val.** (Lietuvos Respublikos laiku), dalyviams nedalyvaujant.

6.2 Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas, nurodytas Konkurso sąlygų 6.1 punkte.

6.3 Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

6.4 Komisija nagrinėja:

6.4.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

6.4.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.4.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos;

6.5 Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

6.6 Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

6.7 Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su gautais pasiūlymais posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

6.8 Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

6.9 Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais be PVM (pridėtinės vertės mokestis).

6.10 Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

## **7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS**

7.1 Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

7.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);

7.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų, jei jie buvo taikomi;

7.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksline jų;

7.1.4. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino savo pasiūlymo;

7.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

7.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

7.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

7.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, perkančiajai organizacijai nepriimtina pasiūlymo kaina.

7.2 Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

## **8. DERYBOS**

8.1 Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.

8.2 Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

8.3 Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

8.4 Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

8.5 Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

8.6 Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

8.7 Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

## **9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO**

9.1 Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

9.2 Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

9.3 Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

9.4 Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

## **10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS**

10.1 Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusiu tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Pirkimų tvarkos aprašu ir Civiliniu kodeksu;

10.2 Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šių sąlygų 8 punkte nustatyti atvejai;

10.3 Vykdamas pirkimo sutartį, esminės pirkimo sutarties sąlygos keičiamos nebus, jeigu:

10.3.1. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;



10.3.2. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusiu pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;

10.3.3. pirkimo objektas yra pakeičiamas taip, kad į keičiamą pirkimo sutartį įtraukiamos naujos (papildomos) prekės, paslaugos ar darbai;

10.3.4. ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose.

10.4 Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės darbų pirkimo atveju.

10.5 Mokėjimo sąlygos:

- Atsiskaitoma dalimis už kiekvieną darbų atlikimo etapą (nurodytą techninėje specifikacijoje) apmokant 90 proc. etapo darbų kainos per 30 dienų kai Šalys pasirašo Darbų priėmimo – perdavimo aktą pagal gautą sąskaitą.
- Likusi suma 10 proc. visų darbų etapų kainos sumokama po pilno darbų atlikimo, paruošus dokumentus ir objektą perdavus Pirkėjui per 30 dienų kai Šalys pasirašo Darbų priėmimo – perdavimo aktą pagal gautą sąskaitą.

10.6 Laiku neatlikus darbų tiekėjas privalės sumokėti 0,1 proc. neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 proc. sutarties vertės.

10.7 Vėluojant atsiskaityti už darbus pagal sutartyje numatytus atsiskaitymo terminus, pirkėjas privalės sumokėti 0,1 proc. neapmokėtos darbų vertės delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 proc. sutarties vertės.

## **11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

11.1 Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

11.2 Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

11.3 Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus susipažinimo su pasiūlymais procedūros metu skelbiamą informaciją, tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES struktūrinių fondų paramos naudojimą, neskelbiami.

11.4 Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis.

## **12. PRIEDAI**

12.1 Pasiūlymo forma;

12.2 Techninė specifikacija (2.1) ir techninio darbo projekto konstrukcijų – bendroji dalis (2.2), pagal kurių sprendinius turi būti pateikiama pasiūlymo kaina. Pasiūlymo kaina turi būti detalizuojama pagal pasiūlymo formoje (1 priedas) išskaidytas dalis.

12.3 Sutarties projektas.

12.4 5 ir 6 aukštų planai.

12.5 Užduotis švorių patalpų projektavimui.

12.6 Darbų kiekių žiniaraštis.

**PASIŪLYMAS****Dėl patalpų, esančių Mokslininkų g. 12, Vilnius, kapitalinio remonto darbų pirkimo**

20 - -

*data**Vieta*

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) konkurso skelbime, paskelbtame *svetainėje* [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) 2019-06-21.
- 2) konkurso sąlygose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Mes siūlome šias prekes:

Eil. Nr.	Darbų etapai	Kiekis	Mato vnt.	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Inžinerinių sistemų demontavimo darbai (elektrotechnika, vėdinimo sistemų ortakiai, ventiliatoriai traukos spintoms)	1	kompl.				
2.	Švarių patalpų Techninio darbo projekto parengimas	1	kompl.				
3.	Statybos darbai (pagal TS)	1	kompl.				

Eil. Nr.	Darbu etapai	Kiekis	Mato vnt.	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Švarių patalpų įrengimas (Statybinė dalis)	1	kompl.				
5.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ŠVOK)	1	kompl.				
6.	Inžinerinių sistemų įrengimas (Elektrotechnika)	1	kompl.				
7.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ER, AS, GS, vaizdo stebėjimo sistema)	1	kompl.				
8.	Inžinerinių sistemų įrengimas (šilumos tiekimo dalis)	1	kompl.				
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)							

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki 20 \_\_ - \_\_ - \_\_ d.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso dalyviui.

Aš patvirtinu, kad nedalyvavau rengiant pirkimo dokumentus ir nesu susijęs su jokia kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Aš suprantu, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsiu pašalintas (-a) iš šio konkurso procedūros, ir mano pasiūlymas bus atmestas.

Tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens  
pareigos

parašas

Vardas Pavardė

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

### 1. Patalpa Nr. 1 (Koridoriaus plotas 97,68 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):

#### 1.1 Demontavimo darbai:

- 1.1.1. Demontuoti metalines perforuotas lubas;
- 1.1.2. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 1.1.3. Demontuoti duris į patalpas ir stiklines duris į laiptinę;
- 1.1.4. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 1.1.5. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 1.1.6. Statybinio laužo utilizavimas.

#### 1.2. Remonto darbai:

- 1.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 1.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 1.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 1.2.4. Įrengti pakabinamas lubas (Ažūrinės lubos, akies dydis 50x50);
- 1.2.5. Įrengti stumdomų durų sistemą inžinerinių sistemų šachtų uždarymui - 144 m<sup>2</sup> (Plokštės spalva pilka, sistema rakinama);
- 1.2.6. Sumontuoti medines faneruotas duris su pritraukimo mechanizmu iš koridoriaus į administracines ir laboratorijos patalpas (Durų spalva - NCS S 8500-N, rankenos stačiakampės formos - spalva juoda);
- 1.2.7. Sumontuoti vitrinines stiklines konstrukcijas su rakinamomis durimis iš laiptinės ir koridoriaus (Stiklas įrėmintas juodos spalvos metaliniame rėmelyje);
- 1.2.8. Sumontuoti priešgaisrines duris į sandėliavimo zona (Spalva RAL9004 matinė);
- 1.2.9. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę;
- 1.2.10. Nudažyti šildymo prietaisus.

### 2. Patalpa Nr. 2 (Virtuvės plotas 26,72 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):

#### 2.1. Demontavimo darbai:

- 2.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 2.1.2. Demontuoti duris;
- 2.1.3. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 2.1.4. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 2.1.5. Išgriauti mūro sieną;
- 2.1.6. Statybinio laužo utilizavimas.

#### 2.2. Remonto darbai:

- 2.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 2.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 2.2.3. Įrengti lengvų konstrukcijų sieną ( Dviguba g/k plokštė su garso izoliacija);
- 2.2.4. Iškelti vandentiekio ir nuotekų tinklus į naujai įrengiama sieną;
- 2.2.5. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 2.2.6. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;

- 2.2.7. Sumontuoti virtuvinį baldų komplektą su virtuvės įranga (plautuvė, indaplovė, kavos aparatas, mikrobangų krosnelė, virdulys);
- 2.2.8. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę;
- 2.2.9. Nudažyti šildymo prietaisus.

**3. Patalpa Nr. 4 (WC patalpos plotas 14,68 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**3.1. Demontavimo darbai:**

- 3.1.1. Išardyti plytelių dangą (sienos ir grindys);
- 3.1.2. Išardyti dailylentes;
- 3.1.3. Demontuoti sanitarinius prietaisus;
- 3.1.4. Demontuoti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 3.1.5. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 3.1.6. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdinius;
- 3.1.7. Statybinio laužo utilizavimas.

**3.2. Remonto darbai:**

- 3.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 3.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 3.2.3. Įrengti duris į kabinas (Spalva RAL9004 matinė);
- 3.2.4. Įrengti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus sanitarinių prietaisų prijungimui;
- 3.2.5. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 3.2.6. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 3.2.7. Sumontuoti sanitarinius prietaisus;
- 3.2.8. Nudažyti šildymo prietaisus.

**4. Patalpa Nr. 5 (Dušo patalpos plotas 3,36 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**4.1. Demontavimo darbai:**

- 4.1.1. Išardyti plytelių dangą (sienos ir grindys);
- 4.1.2. Demontuoti sanitarinius prietaisus;
- 4.1.3. Demontuoti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 4.1.4. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 4.1.5. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdinius;
- 4.1.6. Demontuoti šildymo prietaisus;
- 4.1.7. Statybinio laužo utilizavimas.

**4.2. Remonto darbai:**

- 4.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 4.2.2. Įrengti grindų ir sienų dangą iš keraminių plytelių;
- 4.2.3. Įrengti duris į dušą (Spalva RAL9004 matinė);
- 4.2.4. Sumontuoti naujus šildymo prietaisus;
- 4.2.5. Įrengti vandens surinkimo trapą;
- 4.2.6. Sumontuoti dušo maišytuvus;
- 4.2.7. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę;
- 4.2.8. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 4.2.9. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo.

**5. Valytojas patalpa Nr. 3, tarp sanitarinių mazgų ir lifto šachtos (Patalpos plotas 1,5 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**5.1. Demontavimo darbai:**

- 5.1.1. Išardyti plytelių dangą (sienos ir grindys);
- 5.1.2. Demontuoti vandens rezervuarą 200 l.;
- 5.1.3. Demontuoti vandens surinkimo trapą;
- 5.1.4. Statybinio laužo utilizavimas.

**5.2. Remonto darbai:**

- 5.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 5.2.2. Įrengti grindų plytelių;
- 5.2.3. Įrengti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- 5.2.4. Sumontuoti vandens šildymo prietaisą/boilerį 120-150l.;
- 5.2.5. Įrengti vandens surinkimo trapą;
- 5.2.6. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 5.2.7. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 5.2.8. Įrengti laistymo čiaupą.

**6. Patalpa Nr. 6a (Kabineto 1 patalpos plotas 7,98 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**6.1. Demontavimo darbai:**

- 6.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 6.1.2. Demontuoti pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas;
- 6.1.3. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 6.1.4. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 6.1.5. Statybinio laužo utilizavimas.

**6.2. Remonto darbai:**

- 6.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 6.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 6.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 6.2.4. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 6.2.5. Įrengti berėmę stiklo konstrukciją su durimis (19 m<sup>2</sup>);
- 6.2.6. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę.

**7. Patalpa Nr. 6b (Kabineto 2 patalpos plotas 8,08 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**7.1. Demontavimo darbai:**

- 7.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 7.1.2. Demontuoti pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas;
- 7.1.3. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 7.1.4. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 7.1.5. Statybinio laužo utilizavimas.

**7.2. Remonto darbai:**

- 7.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 7.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 7.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);

- 7.2.4. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 7.2.5. Įrengti berėmę stiklo konstrukciją su durimis (10 m<sup>2</sup>);
- 7.2.6. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę.

**8. Patalpa Nr. 7 (Kabineto 3 patalpos plotas 65,81 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**8.1. Demontavimo darbai:**

- 8.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 8.1.2. Demontuoti pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas;
- 8.1.3. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 8.1.4. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 8.1.5. Statybinio laužo utilizavimas.

**8.2. Remonto darbai:**

- 8.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 8.2.2. Įrengti grindų danga iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 8.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 8.2.4. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 8.2.5. Įrengti berėmę stiklo konstrukciją su durimis 2 vnt. (27 m<sup>2</sup>);
- 8.2.6. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę.

**9. Patalpa Nr. 8 (Pastarimų kambario plotas 20,21 m<sup>2</sup>, patalpos aukštis 3,83 m.):**

**9.1. Demontavimo darbai:**

- 9.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 9.1.2. Demontuoti pakabinamas „Amstrong“ tipo lubas;
- 9.1.3. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 9.1.4. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 9.1.5. Statybinio laužo utilizavimas.

**9.2. Remonto darbai:**

- 9.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;
- 9.2.2. Įrengti grindų danga iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);
- 9.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);
- 9.2.4. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;
- 9.2.5. Suremontuoti ir nudažyti betoninę palangę.

**10. Patalpos Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518 (Laboratorinių patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>, patalpų aukštis 3,83 m.):**

**10.1 Demontavimo darbai:**

- 10.1.1. Nuimti grindų dangą linoleumą;
- 10.1.2. Demontuoti duris į patalpas;
- 10.1.3. Išgriauti plytų mūro sienas;
- 10.1.4. Demontuoti elektros inžinerines sistemas;
- 10.1.5. Demontuoti ventiliacijos sistemų vamzdynus;
- 10.1.6. Demontuoti traukos spintas;
- 10.1.7. Iškirsti naujas angas durims ;

10.1.8. Statybinio laužo utilizavimas.

## **10.2. Remonto darbai:**

10.2.1. Įrengti išlyginamuosius grindų sluoksnius;

10.2.2. Įrengti grindų dangą iš PVC (Betono imitacija, pagal reikalavimus laboratorijos patalpoms);

10.2.3. Sienų glaistymas du kartus, dažymas (Spalva balta);

10.2.4. Įrengti pakabinamas lubas „Amstrong“ tipo;

10.2.5. Suremontuoti ir nudažyti betonines palangę;

10.2.6. Pagal parengtą TDP sumontuoti švarių patalpų apdailos paneles;

10.2.7. Pagal parengtą TDP sumontuoti g./k. pertvaras;

10.2.8. Įrengti priešgaisrines duris į patalpas.

**11. Pagal parengtą elektrotechnikos TDP įrengti elektros inžinerines sistemas patalpose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>.**

**12. Pagal parengtą apsaugos signalizacijos TDP įrengti apsaugos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo inžinerines sistemas patalpose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>.**

**13. Pagal parengtą gaisrinės signalizacijos TDP įrengti gaisrinės signalizacijos inžinerines sistemas patalpose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>.**

**14. Pagal parengtą elektroninių ryšių TDP įrengti elektroninių ryšių inžinerines sistemas patalpose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>.**

**15. Pagal parengtą ŠVOK TDP įrengti ŠVOK inžinerines sistemas patalpose Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>.**

**16. Pagal parengtą techninių dujų TDP įrengti dujų tinklus patalpose Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>.**

**17. Pagal parengtą vandentiekio nuotekų TDP įrengti vandentiekio ir nuotekų inžinerines sistemas patalpose Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>.**



**18. Pagal parengtą šilumos tiekimo TDP įrengti dujinę katilinę ir šilumos tiekimo tinklus.**

**19. Sumontuoti ir prijungti laboratorinę įrangą.**

**STATYTOJAS:** UAB „Sanobiotec“

**OBJEKTAS:** Instituto (1C6/p) Mokslininkų g.12,  
Vilniuje kapitalinio remonto projektas

**STATYBOS VIETA:** Mokslininkų g.12, Vilnius

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGASIS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

**STATYBOS RŪŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Projektuoja LT“

**DALIS:** BENDROJI-KONSTRUKCIJŲ

**PROJEKTO NUMERIS:** PLT-005-01-TDP

Tvirtinu:

Dir. Rūta V. Urbonas  
(vardas, pavardė)

[Parašas]  
(parašas)

PV J.Andriuškevičienė  
(vardas, pavardė)

[Parašas]  
(parašas)



**STATYTOJAS:** UAB „Sanobiotec“

**OBJEKTAS:** Instituto (1C6/p) Mokslininkų g.12,  
Vilniuje kapitalinio remonto projektas

**STATYBOS VIETA:** Mokslininkų g.12, Vilnius

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGASIS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

**STATYBOS RŪŠIS:** KAPITALINIS REMONTAS

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Projektuoja LT“

**DALIS:** BENDROJI-KONSTRUKCIJŲ

**PROJEKTO NUMERIS:** PLT-005-01-TDP

Tvirtinu:

Saulius Jonaitis  
Direktorius

(vardas, pavardė)

PV

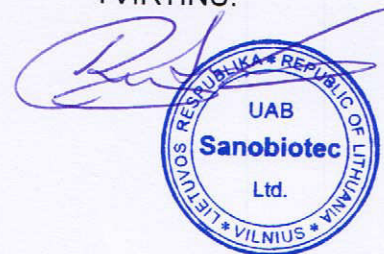
J.Andriuškevičienė

(vardas, pavardė)



(parašas)

(parašas)



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Statinio projekto pavadinimas:** Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas (komp. Nr. 005)
2. **Projekto rengimo etapas:** Techninis darbo projektas.
3. **Lėšų pobūdis:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
4. **Projekto rengėjas:** UAB „Projektuotojas LT“.
5. **Statinio projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis.
6. **Statytojas (užsakovas):** UAB „Sanobiotec“ į/k 304832983, Mokslininkų g. 12 Vilnius, Direktorius Rytis Vincentas Urbonas, tel, 867646388
7. **Statybos adresas:** Mokslininkų g. 12 Vilnius
8. **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas
9. **Statinio kategorija:** Mokslo paskirties pastatai - ypatingas statinys,
10. **Statinio paskirtis:** Mokslo paskirties pastatai
11. **Statybos eiliškumas:** 1 statybos etapai.
  1. žemės sklypas – 2,0362 ha – visuomeninės paskirties teritorija, K.n. 0101/0008:1178 Vilniaus m. k.v. U.n. 4400-1905-2410;
2. Projektavimo darbų pagrindas:

Įmonės savininko UAB „Sanobiotec“ įm.k. 304832983 techninė projektavimo užduotis, kuria siekiama modernizuoti pastato dalį pritaikant ją būsimiems procesams, kurie, numatoma, vyks po kapitalinio remonto darbų užbaigimo;
3. Projekto paskirtis:

Pritaikyti pastato dalį (pusę V aukšto ir pusę VI aukšto) technologiniams įrenginiams ir procesams vykti esamo pastato patalpose;
4. Projekte numatoma:
  - 4.1. sklypo planiniai sprendimai:
    - esamo sklypo sutvarkymas nekis;
    - darbai bus vykdomi leidžiant netrukdomai vykti esamam sklypo naudojimui;
    - funkciškai sklype nubus atliekami jokie rangos darbai;
  - 4.2. Pastatų konstrukciniai sprendimai:
    - pamatai – esami;
    - kolonos – gelžbetonis esamos;
    - išorės sienos – esamos g/b trisluoksnės plokštės;
    - denginio sijos – esamos g/b;
    - perdenginys – esamos g/b plokštės;
    - stogai – esamas denginys g/b plokščių, termoizoliacijos ir prilydomos dangos;
5. Darbo režimas. Statybos inžinerinis aprūpinimas:
  - darbas vyksta viena pamaina;
  - dirbančiųjų skaičius įmonėje – žm. papildomų darbuotojų nebus priimama;
  - dirbantieji aprūpinami esamomis buitinėmis patalpomis;
  - inžineriniai tinklai sklype yra esami, jų rekonstravimas nenumatomas, bus naudojami anksčiau priimti projekto sprendiniai;
6. Statytojo pateikiami dokumentai, bei kiti duomenys:
  - 6.1. NT registrų centro išrašas apie žemės sklypą;
  - 6.2. NT registrų centro išrašas apie pastatus;

6.3. Inventorizacijos byla;

Projektavimo įmonė:  
UAB „Projektuotojas LT“  
Direktorius  
Saulius Jonaitis



Statytojas:  
UAB „Sanobiotec“  
Direktorius  
Rytis Vincentas Urbonas

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rytis Vincentas Urbonas listed above it.

### Projekto dalies dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PLT-005-01-TDP-PDZ	1	0	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	
PLT-005-01-TDP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
	10		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1		Žemės sklypo planas	
	1		Įsakymas dėl statinio projekto vadovo paskyrimo	
	1		Projekto vadovo atestato kopija	
PLT-005-01-TDP-BZ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
	7	0	Brėžiniai	
	4		Priedas Nr.1 Archyviniai dokumentai	

0	2019 05	Statybos leidimui ir darbų vykdymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas <b>Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>
36123	PV	J. Andriuškevičienė	Dokumento pavadinimas
	Archit.	E. Suorov	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Sanobiotec“		Dokumento žymuo PLT-005-01-TDP-PDDZ
			Lapas
			1
			Lapų
			1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Pažintiniai duomenys

**OBJEKTAS:** Instituto (1C6/p) Mokslininkų g.12, Vilniuje kapitalinio remonto projektas

**STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA:** Mokslininkų g.12, Vilnius

**STATYTOJAS:** UAB „SANOBIOTEC“

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Projektuotojas.LT“.

**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:** Projekto rengimo pagrindas – projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis.

**STATYBOS RŪŠIS:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis - kapitalinis remontas

**PASTATO PASKIRTIS:** Mokslo paskirties pastatas

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Ypatingasis statinys

## 2. Atlikti statybiniai tyrinėjimai

Vizualinė konstrukcijų apžiūra, bei archyvinių dokumentų analizę atliko UAB“Projektuotojas.LT“ inžinieriai.

## 3. Konstrukcinė bendroji dalis

Techninio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendimai parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, projekto architektūrinės dalies sprendimais, kitų projekto dalių sprendimais bei archyvinių dokumentų informacija.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus (STR 2.01.01(1):2005. Pastato ir jo elementų skaičiavimai, atlikti dalinių patikimumo koeficientų metodu. Statybos gaminiai suprojektuoti pagal skaičiuotinių situacijų apkrovas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams. Paruošto techninio projekto sprendiniai atitinka privalomuosius dokumentus ir esminius statinio reikalavimus pagal STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

## 4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengta konstrukcinė projekto dalis

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

0	2019 05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PROJEKTUOTOJAS LT</b> <small>UAB "Projektuotojas LT" Sandėlių g. 9A, LT-45190 Kaunas Įmonės kodas 304399155 PVM kodas LT10001226517 info@projektuojasi.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>Instituto (1C6/p) Mokslininkų g.12, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>		
36123	PV	J. Andriuškevičienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
	PDVA	K.Kauneckis		<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>0</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas <b>UAB „Sanobiotec“</b>		Dokumento žymuo <b>PLT-005-01-TDP-AR</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>11</b>

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010m  
 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos  
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas STR 2.05.08:2005  
 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija  
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
 2012 m. gegužės 2 d. Nr. D1-385, (Žin., 2012, Nr. 52-2602);  
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;  
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos Respublikos  
 ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;  
 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintos Lietuvos  
 Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymų Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
 Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir  
 gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu  
 Nr. 1-65 TAR, 2014-03-03);  
 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo  
 departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14  
 (Žin., 2011, Nr. 8-378);  
 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009,  
 Nr. 138-6095);  
 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);  
 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr.48-2343);  
 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
 2012 m. birželio 29d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);  
 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos  
 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus  
 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (Žin., 2017-08-16, Nr. 13351);  
 Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2012 m  
 vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816);  
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie  
 Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-165 (TAR, 2017-  
 08-17, Nr. 13385);  
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas  
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009,  
 Nr. 138-6095);

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio

TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

## 5. Konstrukcijų projektavimo bendrieji duomenys

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



- 1) Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0°C;
- 2) Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,9°C;
- 3) Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,6°C;
- 4) Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 5) Vidutinis metinis kritulių kiekis 683mm;
- 6) Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 55,8 mm;
- 7) Maksimalus vėjo greitis 28 m/s;
- 9) Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
- 10) Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miestas. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su charakteristine antžeminės sniego apkrovos reikšme 1,6kN/m<sup>2</sup>.

## 6. Apkrovos

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos". Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i};$$

$$\sum G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i};$$

Apledėjimo apkrova: Projektuojant statinių neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: Įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

Apkrova statybos metu: Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Poveikių deriniai sudaromi pagal rekomenduojamas skaičiuotines nuolatinių, kintamų ir ypatingųjų poveikių reikšmes bei pastatų jo koeficientų reikšmes reglamentuojamas STR 2.0.04:2003 10 priedo 1 lentelėje. ( statinių naudojimo apkrovos  $\psi_0 = 0,7$  ; statinių sniego apkrovos  $\psi_0 = 0,7$ ; statinių vėjo apkrovos  $\psi_0 = 0,6$ ).

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kPa)	Dalinis patikimumo koef.
Nuolatiniai poveikiai: Konstrukcijų savasis svoris (pamatai, kolonos, sijos, denginys)	Pagal faktą	$\gamma_G = 1,35$
Ventiliacijos įrenginių maksimalus bendras svoris numatytas pagal projektavimo užduotį.	100kN	$\gamma_G = 1,35$
<u>Naudojimo apkrova:</u> -naudojimo apkrova perdangoms (administracinėms patalpoms; B kategorija)	2,0 kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_Q = 1,30$
<u>Kintamieji poveikiai:</u> I-as vėjo greičio rajonas. Vėjo apkrova (24 m/s) B tipo vietovėje	0,36 kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_Q = 1,30$
Sniego apkrova į horizontalų paviršių ( II-as sniego apkrovos rajonas)	1,6 kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_Q = 1,30$

## 7. Reljefas, inžinerinės geologinės sąlygos

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Geologinės sąlygos šio projekto rengimo metu nenustatynėjamos.

### 8. Esamo pastato situacija

Pastatas šešių aukštų, tipinio aukšto planą sudaro koridorius su šonuose išdėstytais kabinetais, laboratorijomis ir pagalbinėmis patalpomis. Pastato galuose įrengtos laiptinės. Patalpos aukštis ~3,3 m. Remontuojamo penkto aukšto koridoriuje yra plieninių spintų sistema, kurioje sumontuota vėdinimo sistema ištraukimui iš traukos spintų.

Pastato konstrukcinė schema karkasinė sudaryta iš surenkamo gelžbetonio elementų (kolonų, rygelių, sijų ir perdangos plokščių. Iš pastato kontūro iškištos dvi laiptinės. Iš lauko pastatas aptaisytas gelžbetoninėmis plokštėmis. Pastato standumą užtikrina standumo diafragmos.

Kaip projekto priedas pateikiama archyvinė dokumentacija (statinio projekto konstrukciniai brėžiniai bei aiškinamasis raštas) kurioje tiksliau apibūdinama konstrukcinė pastato schema bei laikantieji elementai.

Pastatas priskiriamas ypatingų statinių grupei. Planuojama statybos rūšis – kapitalinis remontas (kertamos angos perdangoje ir sienose angos durims).

### 9. Konstrukciniai kapitalinio remonto sprendimai

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, architektūriniais bei kitų projekto dalių sprendimais remontuojamos pastato dalies konstrukcijose turi būti įrengtos atitinkamos angos durims ir vėdinimo kanalams. Taip pat suprojektuojamos konstrukcijos technologiniams prietaisams (vėdinimo kameros, etanolio talpyklos).

Durų angos įrengiamos mūrinėse savilaikėse pertvarose, kurios bendram pastato stabilumui ir pastovumui įtakos neturi. Angos įrengimui naudojamos surenkamo gelžbetonio sąramos (nelaikančios).

Ventiliacijos kanalų angos įrengiamos senų angų vietose, jas pradinant arba perstumiant. Visos esamos ventiliacijos kanalų angos buvo įrengtos monolitiniame ruože. Kapitalinio remonto metu susidariusios tuštymės perdangoje užbetonuojamos ir sustiprinamos naudojant išorinį konstrukcijų stiprinimo būdą.

Statinio archyvuose dokumentuose (aiškinamajame rašte) nurodyta tarpinių aukštų perdangos plokštė laikomoji galia. 16kN/m<sup>2</sup>. Etanolio talpyklų charakteristinė apkrova 9kN/m<sup>2</sup>. Tolygiam apkrovos išskirstymui projektuojamas atraminis rėmas. Taip pat siekiant sumažinti lenkimo momentų įrašas perdangos plokštėje talpyklos patalpoje dėstomos kuo arčiau skersinio pastato rėmo ašies (žiūr. plane).

Numatant įrengti naują ventiliacijos sistemą, pagrindiniai sistemos mechanizmai talpinami techninio (šešto) aukšto išorinėje dalyje. Projektavimo užduotyje nurodyta maksimali numatomų įrenginių apkrova 100kN, ir gabaritiniai matmenys 8x4m. Įrenginių atrėmimui ir savojo svorio perdavimui į pagrindines pastato konstrukcijas, projektuojamas konstrukcinis rėmas, kuris susideda iš trijų pagrindinių dvitėjinio skerspjuvio sijų, kurios galais tvirtinamos prie esamų g/b. kolonų. Pagrindinės sijos sujungiamos skersai išdėstant tokio pat skerspjuvio šalutines sijas. Parinkus ventiliacijos mechanizmus, jų tvirtinimas turi būti tikslinamas kartu su šių konstrukcijų projektuotoju.

### 10. Gaisrinės saugos reikalavimai

Nagrinėjamo pastato didžiausio aukšto plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

#### Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	F <sub>g</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>s</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m
Pastatas (P.2.11)	5129,33	6000,0	1,0	13,89	40,0

Čia: F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K<sub>H</sub> – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K<sub>H</sub>=H/H<sub>abs</sub>;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

H<sub>abs</sub> – absoliutus pastato aukštis.

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Statinys pagal sproginimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas. Patalpų kategorijos pateiktos brėžinių dokumentacijoje.

### Asg patalpų reikalavimai:

Priešgaisrinėse užtvartose, skiriančiose Asg ar Bsg kategorijų pagal sproginimo ir gaisro pavojų patalpas nuo kitų patalpų, išskyrus tos pačios kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų patalpas, turi būti įrengti EI 45 atsparumo ugniai priešgaisriniai šliuzai, kuriuose nuolat sudaromas oro viršslėgis.

Draudžiama kabamąsias lubas ir dvigubas grindis ar įgilinimus grindyse įrengti A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijų pagal sproginimo ir gaisro pavojų patalpose.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos, tiekiančios orą į A<sub>SG</sub> ir B<sub>SG</sub> kategorijoms pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų priešgaisrinius šliuzus, projektuojamos su rezerviniu ventiliatoriumi. Draudžiama A<sub>sg</sub>, B<sub>sg</sub>, C<sub>g</sub> kategorijoms pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamose sandėliavimo patalpose, įrengti tranzitinius elektros kabelius, ortakius ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynus.

A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijoms pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose turi būti įrengtos lengvai numetamos išorinės konstrukcijos, kurioms priskiriamos langų ir stoglangių įstiklinimo konstrukcijos bei nelaikančiosios lauko sienos. Lengvai numetamos išorinės konstrukcijos turi atsiskirti esant ne didesniai kaip 1,4 kPa (140 kgs/m<sup>2</sup>) vidiniam slėgiui.

Minimalus būtinas lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas nustatomas skaičiavimais.

Neatliekant skaičiavimų, lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas 1 kub. m patalpos tūrio turi būti ne mažesnis kaip:

0,05 kv. m – A<sub>sg</sub> kategorijai pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose;

0,03 kv. m – B<sub>sg</sub> kategorijai pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose.

A<sub>sg</sub> ir B<sub>sg</sub> kategorijoms pagal sproginimo ir gaisro pavojų priskiriamose patalpose grindys ir degių, labai degių ir ypač degių skysčių surinkimo įranga turi būti įrengiama atsižvelgiant į technologinės projekto dalies sprendinius dėl galimų skysčių išsiliejimo ribojimo.

### STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI IR DEGUMO KLASĖS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i)	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Statybos produktų degumo klasė
Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos ir perdangos	A2–s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	A2–s3, d2
Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstai ir pan.)	B–s3, d2
Fasado apdaila	B-s3, d0
Stogo degumas	Broof(t1)
Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų ir perdangų laikančiosios konstrukcijos	A2–s3, d2

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		I	
		kabalių degumo klasė	statybos produktų degumo klasės
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	A2-s1, d0
	grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1
Sandėliai, pagalbinės ir techninės patalpos C <sub>g</sub> kategorijos	sienos ir lubos	E <sub>ca</sub>	B-s2, d2
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	C-s1, d0
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys		B <sub>FL</sub> -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	-	C-s1, d0
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys		B <sub>FL</sub> -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	-	A2-s1, d0 <sup>(3)</sup>
	grindys		B <sub>FL</sub> -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	B-s1, d0
	grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	-	B-s1, d0
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1*
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami;

\* - cokoliniuose aukštuose sienoms ir luboms įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0, o grindų – B<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktus.

### PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMOS

Nagrinėjamame pastate numatoma įrengti 3 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Gaisro ir gedimų signalai turi būti perduoti į patalpą, turinčią ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą.

Vienu metu perspėjama tose pastato patalpose, kuriose yra žmonių. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Taip pat ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Valdymas neautomatizuotas.

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Garsinio perspėjimo priemonės įjungia gaisrinio posto budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Leidžiama numatyti galimybę PGEVS įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Garsinės sirenos perspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo. Numatomi avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai (IP44) su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai, numatomi su akumuliatoriais ir išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Patalpose, kuriose telpa mažiau nei 50 žmonių, numatomi evakuacinių išėjimų ženklai (lipdukai), kurie įrengiami virš durų.

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrinei, perspėjimo apie gaisrą sistemai bei avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Jis įgyvendinamas pastato viduje, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, UPS.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = 1 / Z,$$

čia:

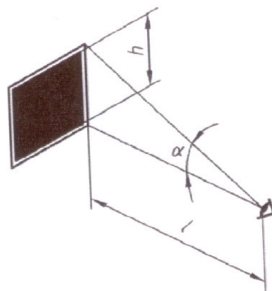
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius =  $1 / \tan \alpha$ ;

$\alpha$  – ženklo kampinė skėstis ( $\tan \alpha = h / l$ );

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15/r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Avarinis apšvietimas užmaitinamas per automatinio rezervo įrenginį (ARĮ).

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);  
prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

### **GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS**

Sandėliavimo, tambūras, laboratorijų patalpos atskiriamos nuo besiribojančių patalpų nemažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 60 perdangomis. Angų užpildai parenkami pagal žemiau pateiktus reikalavimus.

Priešgaisrines užtvargas kertantys kabeliai, ortakiai, vamzdynai ir ugnies vožtuvai neturi sumažinti užtvargos konstrukcijai keliamų reikalavimų. Angos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Kiekvienai inžinierinei komunikacijai (kabeliai, ortakiai, vamzdynai) sandarinimui yra naudojamos specialiai šiai inžinierinei komunikacijai skirtos sandarinimo priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose:

Kertančiuose perdangas tarp aukštų ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti EI 60.

EI 60 atsparumo ugniai vožtuvai turi būti elektromechaniniai.

Ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pats kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Ortakiai turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinierinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinierinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### **Angų užpildų priešgaisrinėse užtvargose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

Priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2)(3)(4)(5)(6)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(2)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

### **GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS**

Priešgaisriniai atstumai tarp nagrinėjamo pastato ir kitų esamų pastatų nenagrinėjami, kadangi atliekamas remontas, kuris nedaro įtakos pastato plotui, tūriui, aukščiui. Todėl atstumai tarp pastatų ir gesinimo darbų sprendimai lieka esami ir nenagrinėjami.

### **ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)**

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš visuomeninės paskirties patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m- kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninių dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiuokščių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius lifthus, šiuokščių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Statiniuose lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

Detalesni evakuacijos sprendiniai yra pateikti aukštų planuose.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		$V \leq 5$
Visuomeninės patalpos	$6 > A \geq 0$	20
	$A > 6$	30
	$A < 0$	15

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	$2 < D \leq 3$
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą	
$A > 6$	15
$6 \geq V \geq 0$	25
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
$A > 6$	35
$6 \geq V \geq 0$	50

## ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Elektros įrenginiai mokyklos pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą mokykloje gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą visuomeninės paskirties pastatuose gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei, tarp jų:

- automatinė gaisro signalizacija;
- avarinis apšvietimas;
- signalizacijos bei perspėjimo apie gaisrą sistema;

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro;  
tambūro – šliuzas.

Šiems paminėtiems įrenginiams turi būti užtikrinamas I kategorijos elektros tiekimas. Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės su skirtingais transformatoriais, perjungimą atliekant per ARI įrenginius arba nuo nepriklausomo elektros šaltinio (akumuliatorinių baterijų).

Avarinis - evakuacinis apšvietimas - panaudojant ARI (automatinio rezervu įjungimo įrenginio) ar akumuliatorines baterijas;

Signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema – akumuliatoriai ar ARI.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabėliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabėlių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabėlių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabėlius ir laidus su ugniai atspariu, savaiame gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabėlius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba daųytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos), ir kt. kabėliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio paųeidimo. Tokių sistemų kabėliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabėliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu

### **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS**

Pastate projektuojama A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai dūminiai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, duųų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas išskyrus patalpas (tame tarpe ir sanitariniai mazgai) pritaikytas žmonėms su negalia.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami dūmų detektoriai. Įrengus dūmų detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabėliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Nuo išėjimo gaisriniai mygtukai numatomi ne toliau kaip 3 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0



- evakuacinį- avarinį apšvietimą;
- įspėjimo apie gaisrą sistemos veikimą
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokavimą;

### **PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS**

Remontuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

#### **Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas**

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos (mokslo)	500 m <sup>2</sup>	4	3	2
2.	Cg kategorijos patalpos	400 m <sup>2</sup>	-	3	2
3.	Asg kategorijos patalpos	100 m <sup>2</sup>	-	-	2

Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietas pažymimos specialiais ženklais. Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>, gesintuvus galima statyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

#### **11. Statinio ir jo konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai, atsargos koeficientai**

Projektuojamas statinys pagal patikimumą ir paskirtį priskiriamas RC2 klasei. Naujų metalo konstrukcijų koroziškumo klasė pastato viduje C2 (žema), pastato išorėje C4 (aukšta), pagal ISO 12944-2:1998 1 lentelė. Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:

- technologinius;
- konstrukcinius;
- fiziologinius;
- estetinius-psichologinius.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti pagal STR 2.05.04:2003 17.1 lentelę.

Sijoms, santvaroms, ilginiams vertikalus ribinis įlinkis, kai konstrukcijos ilgis:

- L=3,0m ,  $f_u=L/150=2,0\text{cm}$ ;
- L=6,0m ,  $f_u=L/200=3,0\text{cm}$ ;
- L=24,0m (12,0m) ,  $f_u=L/250=9,6\text{ cm (4,8cm)}$ ;

Statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs ir vertikalūs įlinkiai ir deformacijos, kurie neįvardinti šiose normose, nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti L/150 angos arba L/75 konsolės ilgio.

#### **13. Projektavimui naudojama programinė įranga**

Projektuojant statinių konstrukcijas buvo naudojama ši licencijuota programinė įranga:

- Autodesk AutoCAD 2018;
- Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2018;
- MS office;
- PDF Sam Basic

PLT-005-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-20 08:58:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1304086**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2009-06-15**Adresas: **Vilnius, Mokslininkų g. 12**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-1905-2410**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0008:1178 Vilniaus m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos**Žemės sklypo plotas: **2.0362 ha**Užstatyta teritorija: **2.0362 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **160995 Eur**Žemės sklypo vertė: **100622 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1842507 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-13**

2.2.

**Pastatas - Institutas**Adresas: **Vilnius, Akademijos g. 2**Unikalus daikto numeris: **1098-2000-1018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Pažymėjimas plane: **1C6b**Statybos pradžios metai: **1982**Statybos pabaigos metai: **1982**Rekonstravimo pradžios metai: **2013**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **6**Bendras plotas: **11541.19 kv. m**Pagrindinis plotas: **7487.26 kv. m**Tūris: **68622 kub. m**Užstatytas plotas: **2754.00 kv. m**Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**Koordinatė X: **6069258**Koordinatė Y: **581343**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6285 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Atkuriamoji vertė: **6285 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1863126 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-17**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **24.64 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Energetinis blokas**

Unikalus daikto numeris: **1098-0018-4021**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **2H1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1065.44 kv. m**

Pagrindinis plotas: **269.25 kv. m**

Tūris: **9037 kub. m**

Užstatytas plotas: **1167.97 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1282437 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**

Atkuriamoji vertė: **756777 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **756777 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-29**

2.4. **Pastatas - Institutas**

Unikalus daikto numeris: **1098-0018-4010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **1C6/p**

Statybos pradžios metai: **1980**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **6**

Bendras plotas: **7072.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3143.28 kv. m**

Tūris: **36075 kub. m**

Užstatytas plotas: **1573.00 kv. m**

Koordinatė X: **6069267**

Koordinatė Y: **581385**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3959685 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **3207542 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1269984 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-01**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

#### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 46  
2018-02-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-85**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4021, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1992-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis  
Nr. 629p  
1999-11-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
Nr. 1271**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-09-24**
- 

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4021, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 97  
2016-02-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-103/KS-40000-217  
2016-03-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
Nr. A-103/KS-40000-217**  
Aprašymas: **Patikėjimo sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-29**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)**  
Plotas: **2452.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)**

Plotas: **561.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-18**

---

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Sanobiotec, a.k. 304832983**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-12 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-2040**  
**2018-11-13 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **357.65 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-15**  
Terminas: **Nuo 2018-11-13 iki 2023-11-12**

7.2.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **JOVITA ŠERMUKŠNĖ, gim. 1977-05-18**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-19 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1296**  
Plotas: **16.36 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 4 metai nuo priėmimo perdavimo akto pasirašymo**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-23**  
Terminas: **Nuo 2018-07-19**

7.3.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Awesomatix", a.k. 304600091**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-799**  
Plotas: **15.54 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas - 4 m.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-17**  
Terminas: **Nuo 2018-05-10**

7.4.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Bamaka", a.k. 304142498**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1947**  
**2017-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **91.59 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas - 4,3 ( keturi metai trys mėnesiai) metų ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-27**

7.5.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-21 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2017-11-21 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1991**  
Plotas: **10.20 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas keturi metai ir 3 mėnesiai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-23**  
Terminas: **Nuo 2017-11-21**

7.6.

### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "VILDINGO PREKYBA", a.k. 301142685**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1930**  
**2017-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **34.76 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 2-26; Terminas 4 metai ir 3 mėnesiai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**  
Terminas: **Nuo 2017-11-20**

7.7.

### Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **UAB "Conceptum", a.k. 304567015**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2017-11-16 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1932**  
Plotas: **32.25 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa nuo 1-54 iki 1-57; Terminas 4 metai ir 3 mėnesiai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**  
Terminas: **Nuo 2017-11-16**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Elektronikos perdirbimo technologijos, UAB, a.k. 304215220**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-1927**  
Plotas: **47.32 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 2-41 Nuomos terminas - 2,5 ( du metai šeši mėnesiai) metų ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-20**
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **MB "Palimos projektai", a.k. 304398152**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-09 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-897**  
Plotas: **53.04 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 3-38 Terminas - 4,5 metai nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Alistera", a.k. 304441422**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Nuomos sutartis Nr. NS-60000-888**  
Plotas: **15.56 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa 2-20 Terminas - 4,5 metai nuo turto perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-12**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "TELE2", a.k. 111471645**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-29 Susitarimas Nr. 13500-1577**  
**2010-12-29 Nuomos sutartis Nr. NS-1350-2157**  
**2011-11-28 Susitarimas Nr. NS-13500-2561**  
**2013-12-31 Susitarimas Nr. NS-13500-3083**  
**2016-12-30 Susitarimas Nr. NS-13500-2014**  
Plotas: **10.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-12**  
Terminas: **Nuo 2010-12-29 iki 2020-12-31**
- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Avalonas", a.k. 300009486**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1495**  
Plotas: **89.83 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas - 5 (penki) metai ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Avalonas", a.k. 300009486**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Nuomos sutartis Nr. NS-40000-460**

- Plotas: **30.78 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas - 4,5 metai (keturi metai ir šeši mėnesiai) ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Bamaka", a.k. 304142498**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Nuomos sutartis Nr. NS-40000-465**  
Plotas: **35.02 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 4,5 metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-11**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **AUDRIUS SENKUS, gim. 1961-02-21**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-30 Nuomos sutartis Nr. NS-40000-469**  
Plotas: **34.81 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 4,5 metų**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-06**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Senklera", a.k. 126084490**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-18**  
Plotas: **33.35 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-24**  
Terminas: **Nuo 2017-01-10**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Unihanza", a.k. 304417318**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-10 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-19**  
Plotas: **92.12 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas 5 (penki) metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-17**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **AURELIJA KAZAKEVIČĖ, gim. 1973-06-21**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-8**  
Plotas: **47.48 kv. m**  
Aprašymas: **Nuomos terminas - 5 (penki) metai ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**
- 7.19. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **MB "Mindaugo projektai", a.k. 304291079**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1496**  
**2016-11-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **45.02 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 5(penki) metai nuo turto priėmimo perdavimo akto**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-24**
- 7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Rho nano", a.k. 304210629**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1502**  
**2016-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas**

- Plotas: **138.97 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpų indeksai: 4-2, 4-3, 4-72, 4-75, 4-90, 4-91. Nuomos terminas - 5 (penki) metai ar kol bus priimtas sprendimas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-23**
- 7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **LINA NORKIENĖ, gim. 1985-05-02**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1498**  
Plotas: **34.16 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas-5(penki) metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**  
Terminas: **Nuo 2016-10-31**
- 7.22. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Inrista LT", a.k. 304161922**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-08 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1545**  
Plotas: **17.12 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas-5(penki) metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "ZASKOV-GRUP", a.k. 302282786**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-07 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1536**  
Plotas: **30.78 kv. m**  
Aprašymas: **Išnuomojamų patalpų indeksai - 1-12, 1-13, 1-14. Nuomos terminas - 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-11**
- 7.24. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Gugutis", a.k. 304408671**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-07 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1535**  
Plotas: **77.12 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 5 metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**  
Terminas: **Nuo 2016-11-07**
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Darni medica", a.k. 303353396**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1501**  
Plotas: **155.21 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas 5 metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-04**
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Ilonos Rajeckaitės firma "Lemurija", a.k. 126085973**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-990**  
**2016-08-01 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **33.12 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 5 (penki) metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**  
Terminas: **Nuo 2016-08-01**
- 7.27. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **DOMANTAS PACEVIČIUS, gim. 1984-07-21**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**



- Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1005**  
Plotas: **62.77 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpų indeksai: 1-3 ir 1-4; Nuomos terminas - 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**
- 7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė mados centras "MODIJA", a.k. 221674260**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-27 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-987**  
Plotas: **37.10 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas - 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-29**
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-27 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1835**  
**2015-07-27 Priėmimo - perdavimo aktas**  
Plotas: **10.00 kv. m**  
Aprašymas: **Terminas 5 metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-18**  
Terminas: **Nuo 2015-07-27**
- 7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **J. Zachaževskienės įmonė, a.k. 123329835**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Nuomos sutartis Nr. NS-13500-1775**  
Plotas: **25.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-24**  
Terminas: **Iki 2015-07-17**
- 7.31. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus universitetas, a.k. 211950810**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-23 Panaudos sutartis Nr. K01/2009-38**  
**2010-06-17 Susitarimas Nr. K01/2010-39**  
**2011-05-03 Susitarimas Nr. KS49117/BD-40000-936**  
Plotas: **1.0399 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 71 metai.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-16**
- 7.32. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Gamtos tyrimų centras, a.k. 302470603**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-31 Panaudos sutartis Nr. K01/2009-60**  
**2010-06-17 Susitarimas Nr. K01/2010-40**  
Plotas: **0.9963 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 73 metai**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-21**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-17 Įsakymas Nr. 30-480**  
**2009-06-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)**  
Plotas: **0.75 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Įsakymas Nr. 30-480  
2009-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)  
Plotas: 1.23 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Įsakymas Nr. 30-480  
2009-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)  
Plotas: 1.54 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Įsakymas Nr. 30-480  
2009-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)  
Plotas: 0.45 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-17 Įsakymas Nr. 30-480  
2009-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)  
Plotas: 0.67 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2000-1018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-05-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140529-00172  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-28
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1098-2000-1018, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KT-0132-1607/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2014-03-27 iki 2024-03-27
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0266-0025/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2010-09-23 iki 2020-09-23
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644**  
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-309  
Licencija Nr. G-800-(649)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-02
- 10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0018-4010, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-11-17 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. PTN-00-101117-00109**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-02**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-9545-(01)  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ  
GEODEZIJA", a.k. 122613697**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1905-2410, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-733(314)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-302**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

1C6/p (b.p. 1C5/b).

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2018-11-20 08:58:32

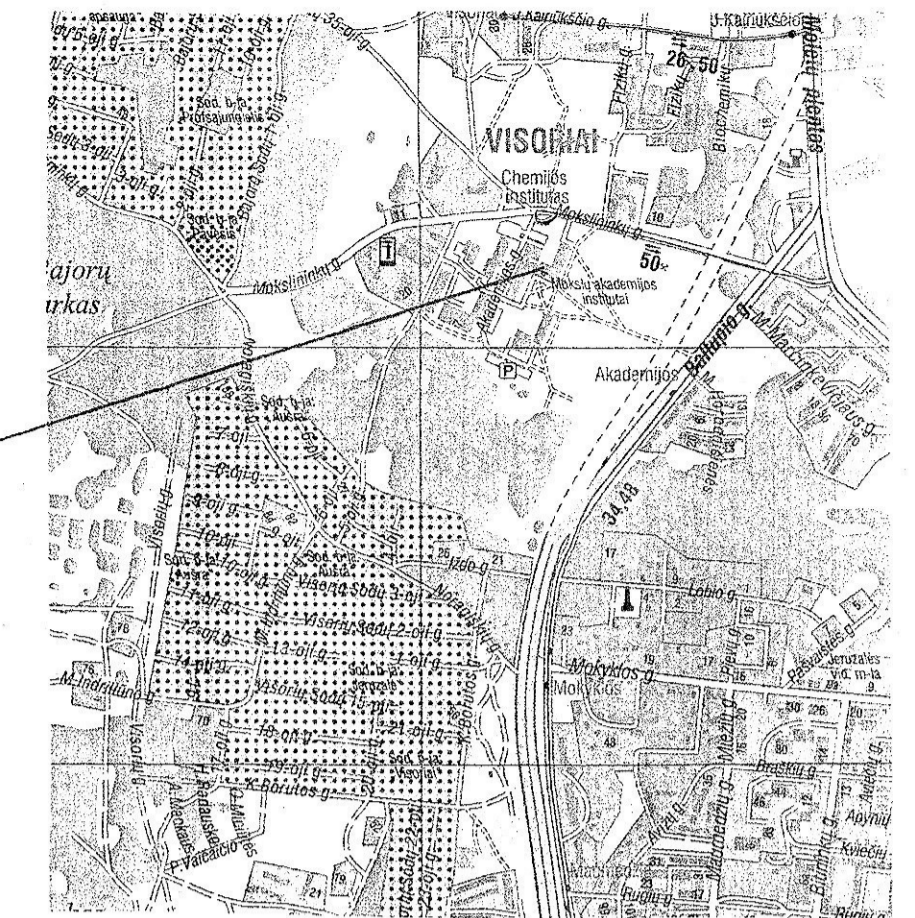
Dokumentą atspausdino

DONATAS DAUKŠA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO PLOTAS P=20362m<sup>2</sup>

SKLYPO VIETOS SCHEMA



M 1:15000

Taskai: 15---18-26-15 ir 7---13-27-7, servitutas Nr. 203-Kelio servitutas-teise vaziuoti transporto priemonemis (tarnaujantis daiktas) ir servitutas Nr. 207-teise aptarnauti pozemines ir antzemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotai=561m<sup>2</sup> ir 2452m<sup>2</sup>.

76/33-0046  
50-D-15

Taskai: 1---4-6-7-38---28-21---25-1. Naudojama dalis A Biochemijos institutas. Plotas=13786m<sup>2</sup>.

50-D-16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 20362 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101010008

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6069331,85	581451,78	39	NK	6069302,73	581388,35
2	R	6069290,90	581440,78	40	NK	6069304,40	581395,81
3	R	6069273,76	581434,54	41	NK	6069301,82	581401,72
4	R	6069256,62	581428,29	42	NK	6069295,07	581405,56
5	T	6069215,64	581410,92	43	NK	6069233,69	581378,22
6	R	6069195,95	581402,57	44	RNK	6069241,17	581361,38
7	RS	6069208,45	581373,08	45	RNK	6069237,61	581359,76
8	RS	6069183,76	581361,30	46	NK	6069243,12	581345,47
9	RS	6069194,41	581335,88	47	NK	6069253,97	581323,34
10	RS	6069185,65	581332,08	48	RNK	6069259,72	581319,53
11	RS	6069197,29	581305,69	49	NK	6069193,60	581290,24
12	RS	6069187,12	581301,27	50	NK	6069198,91	581272,28
13	S	6069192,24	581289,65	51	NK	6069204,03	581274,04
14	R	6069200,08	581271,88	52	NK	6069256,42	581297,21
15	RS	6069206,25	581274,57	53	NK	6069258,84	581291,72
16	RS	6069210,29	581265,03	54	NK	6069283,57	581299,41
17	T	6069242,48	581279,23	55	NK	6069312,96	581312,33
18	RS	6069260,65	581287,25	56	NK	6069297,89	581346,26
19	T	6069295,42	581302,58	57	RNK	6069269,08	581339,84
20	T	6069317,90	581312,50	58	NK	6069271,97	581344,38
21	R	6069345,20	581324,54	59	NK	6069266,75	581356,03
22	R	6069344,40	581350,15	60	RNK	6069252,99	581366,56
23	R	6069342,66	581375,71				
24	R	6069339,99	581401,20				
25	R	6069336,38	581426,57	61	R	6069300,55	581351,83
				62	R	6069275,09	581340,58
26	SN	6069256,73	581296,48	63	RNK	6069272,25	581325,07
27	SN	6069235,81	581308,57	64	R	6069250,78	581320,05
28	R	6069284,33	581297,69	65	RS	6069234,06	581312,69
29	RNK	6069273,70	581321,78	66	R	6069190,54	581293,50
30	RNK	6069276,76	581323,16	67	R	6069274,34	581342,24
31	RNK	6069271,66	581334,52	68	RN	6069250,77	581331,56
32	RN	6069276,78	581336,81	69	R	6069246,53	581329,64
33	RNK	6069273,10	581345,00	70	R	6069238,91	581346,88
34	RNK	6069270,01	581351,89	71	R	6069263,34	581366,73
35	R	6069266,71	581359,23	72	R	6069233,95	581358,09
36	RNK	6069261,44	581356,89	73	R	6069224,88	581378,58
37	RN	6069243,07	581348,73	74	R	6069301,05	581412,50
38	R	6069222,63	581339,65	75	R	6069312,09	581388,06

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
30018,00; 27704,00.	50-D-15, 50-D-16, 70-B-3, 70-B-4.
6069276,00; 581364,00.	76/33-0046, 0066.
Žiniaraštį sudarė: A. LIUCVAITIS.	2009-01-12
Vardas ir pavardė	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso: 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų. 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Kadastras: Vilnius, Miestas (rajonas): VILNIUS, Apskritis: VILNIAUS, Sklypas: 0101010008

Gate, namo Nr.: MOKSLININKŲ G.-VE. NR.-12, AKADEMIJOS G.-VE. NR.-2.  
Seniūnija: VERKIŲ  
Miestas (rajonas): VILNIUS  
Apskritis: VILNIAUS

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1---6		AKADEMIJOS G.-VE. Projektuojama.
6---16		AKADEMIJOS G.-VE. NR.-4
16---21		AKADEMIJOS G.-VE.
21---25-1		VZF

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		1	13786
		2	6576

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008.11.13 Žemės sklypo paženklinimo - parodomuoju akte ir nustatyti planu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
1. BIOCHEMIJOS INSTITUTAS /k. 128-321, Vilnius, Lurinovicius  
2. GAMTOS TYRIMŲ CENTRAS /k. 30-24, Vilnius, Mieloslovas Zaleskivicius  
3. (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Vilnius, Apskritis viršininko administracijos žemėtvarkos skyrius  
Patikrinęs: vyriausioji specialistė, (parašas)  
Suderino: ...skyr. vedeja, (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "INŽINERINIAI TYRINEJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA"  
tel./faksas 73-22-29, 73-22-29  
LICENZIJOS Nr. G-TK-733(314)  
Pareigos: Vardas ir pavardė, data  
Direktorius: Zenonas Garška, 2009-01-12  
Direkt.pav.: Ricardas Girys, 2009-01-12  
Vykdytojas: Arvydas Liučvaitis, 2009-01-12  
Kopijavo: Arvydas Liučvaitis, 2009-01-12  
Obj. Nr.: 011-34579/1

UAB „Projektuoja LT“

Direktorius

Saulius Jonaitis

**Įsakymas**

**DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2019 m. balandžio mėn. 24 d. Nr. 19\04\24

Kaunas

**Įsakau:**

Objekto: „Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“, statinio projekto vadovu skirti Jolantą Andriuškevičienę, atestato Nr. 36123.



Direktorius

Susipažinau, vykdysiu

Saulius Jonaitis

Jolanta Andriuškevičienė



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36123

**Jolanta Andriuškevičienė**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis


22485

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.  
Pirmą kartą išduotas 2016 m. gegužės 12 d.

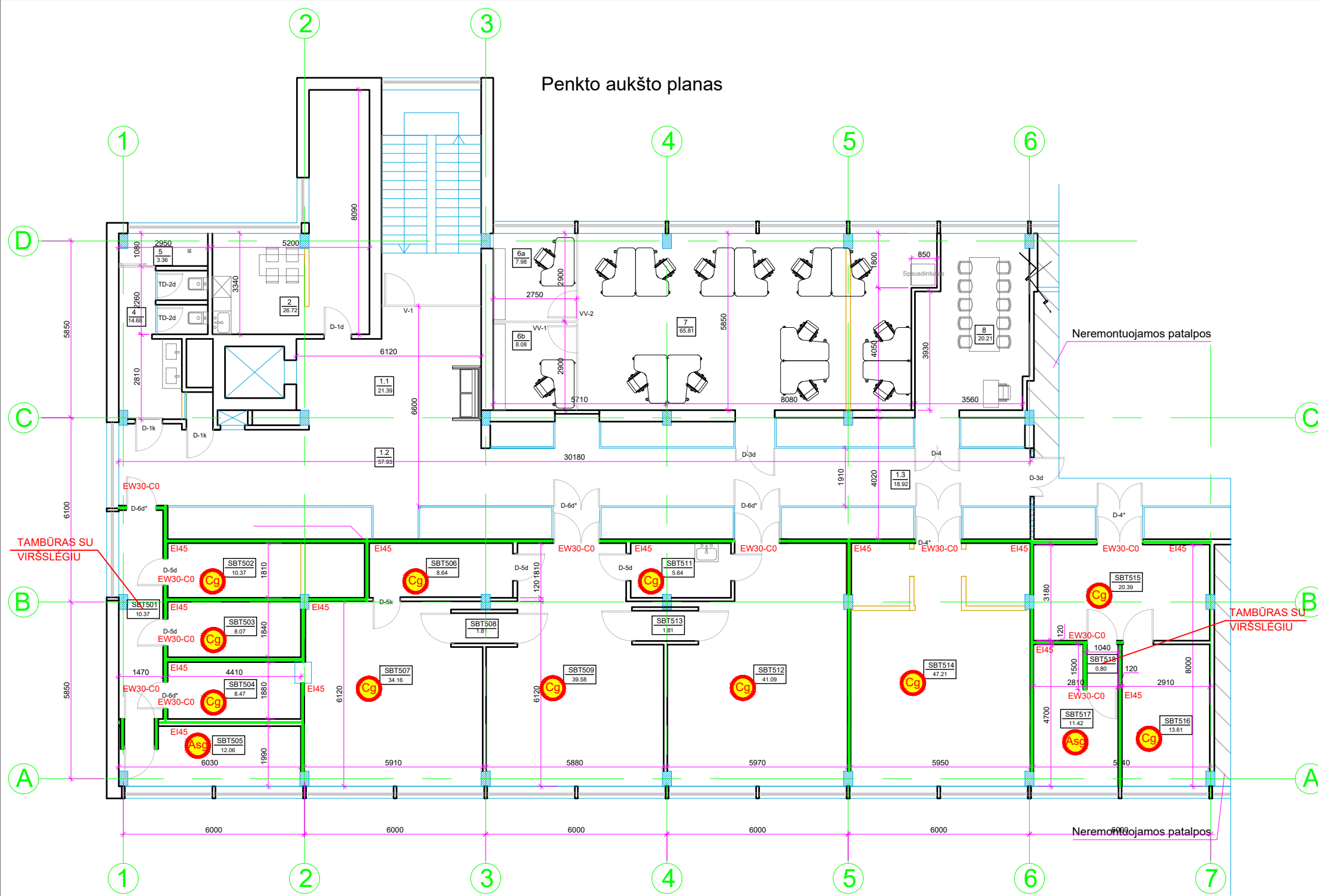
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Laida	Lapų
PLT-005-01-TDP-BD-B1	Penkto aukšto planas	0	1
PLT-005-01-TDP-BD-B2	Šešto aukšto planas	0	1
PLT-005-01-TDP-SK-B01	Penkto aukšto planas	0	1
PLT-005-01-TDP-SK-B02	Techninio aukšto planas	0	1
PLT-005-01-TDP-SK-B03	Konstruktivinis rėmas KR-1	0	1
PLT-005-01-TDP-SK-B04	Sąramų įrengimas	0	1
PLT-005-01-TDP-SK-B05	Etanolio talpų atraminis rėmas	0	1

A			
0	2019.05	Statybos leidimui gauti ir darbams vykdyti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.			Statiny:
36123	PV	J.Andriuškevičienė	2019.05
18842	PDV	J.Adomaitis	2019.05
	PDVA	K.Kauneckis	2019.05
Kalba	Statytojas:		Žymuo:
LT	UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius		PLT-005-01-TDP-SK-BZ
		Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	Laida
		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
		Lapas	Lapų
		1	1

Penkto aukšto planas



Penkto aukšto projektuojamų patalpų  
ekspliciacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	97.68 m <sup>2</sup>
2	VIRTUVĖ	26.72 m <sup>2</sup>
4	WC PATALPA	14.68 m <sup>2</sup>
5	DUŠAS	3.36 m <sup>2</sup>
6a	KABINETAS 1	7.98 m <sup>2</sup>
6b	KABINETAS 2	8.08 m <sup>2</sup>
7	KABINETAS 3	65.81 m <sup>2</sup>
8	PASITARIMŲ KAMBARYS	20.21 m <sup>2</sup>
SBT-501	KORIDORIUS	10.37m <sup>2</sup>
SBT-502	TECHNINĖ PATALPA	10.37m <sup>2</sup>
SBT-503	MEDŽIAGŲ SANDĖLYS	8.07m <sup>2</sup>
SBT-504	PRODUKTŲ SANDĖLYS	8.47m <sup>2</sup>
SBT-505	TIRPIKLIŲ ŽALIAVŲ PATALPA	12.06m <sup>2</sup>
SBT-506	PERSONALO PERSIRENGIMO ŠL.	8.64m <sup>2</sup>
SBT-507	GRYVINIMO PATALPA	34.16m <sup>2</sup>
SBT-508	ŠLIUZAS	1.81m <sup>2</sup>
SBT-509	GRYVINIMO PATALPA	39.58m <sup>2</sup>
SBT-511	PERSONALO PERSIRENGIMO ŠL.	5.64m <sup>2</sup>
SBT-512	NEKLASIFIKUOTŲJŲ PATALPA	41.09m <sup>2</sup>
SBT-513	ŠLIUZAS	1.81m <sup>2</sup>
SBT-514	PIRMINIO GRYVINIMO PAT.	47.21m <sup>2</sup>
SBT-515	PIRMINIO IŠSKYRIMO PAT.	20.39m <sup>2</sup>
SBT-516	ŽALIAVOS PARUOŠIMO PAT.	13.61m <sup>2</sup>
SBT-517	ETANOLIO LAIKYMO PAT.	12.00m <sup>2</sup>
SBT-518	ETANOLIO LAIK. PAT. ŠLIUZAS	0.80m <sup>2</sup>
Viso rekonstruojamų patalpų:		520.60m <sup>2</sup>

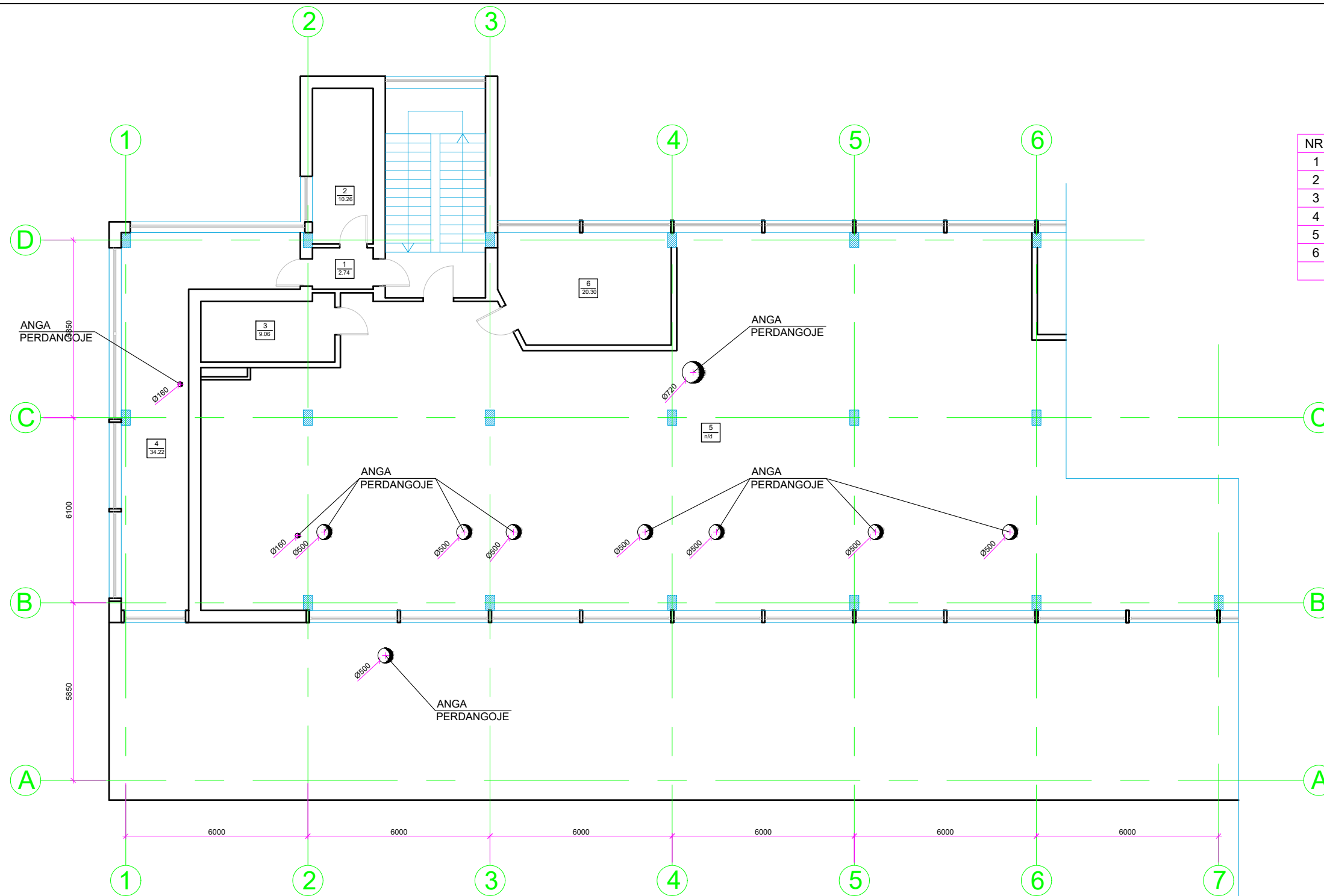
- GRIAUNAMA SIENA
- UŽMŪRIJAMA ANGA, NAUJA SIENA(mūras)
- ESAMA SIENA
- KERTAMA ANGA
- GRIAUNAMA ESAMA SIENA
- VITRININĖ PERTVARA
- PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA(SIENA) EI 45

A				
0	2019.02.	Statybos leidimo gavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS LT</b>		Statybos: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
36123	PV	J. Andriuškevičienė	Brėžinys:	<b>Penkto aukšto remontuojamų patalpų planas</b>
	Archit.	E. Suvorov	Laida	
			Žymuo:	
Kalba	Statytojas: UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius		PLT-005-TDP-BD-01	Lapas
LT				Lapų
				1 1



Šešto aukšto esamų patalpų eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	PAGALBINĖ PATALPA	2.74 m <sup>2</sup>
2	PAGALBINĖ PATALPA	10.26 m <sup>2</sup>
3	PAGALBINĖ PATALPA	9.06 m <sup>2</sup>
4	PAGALBINĖ PATALPA	34.22 m <sup>2</sup>
5	PAGALBINĖ PATALPA	n/d
6	PAGALBINĖ PATALPA	20.30 m <sup>2</sup>

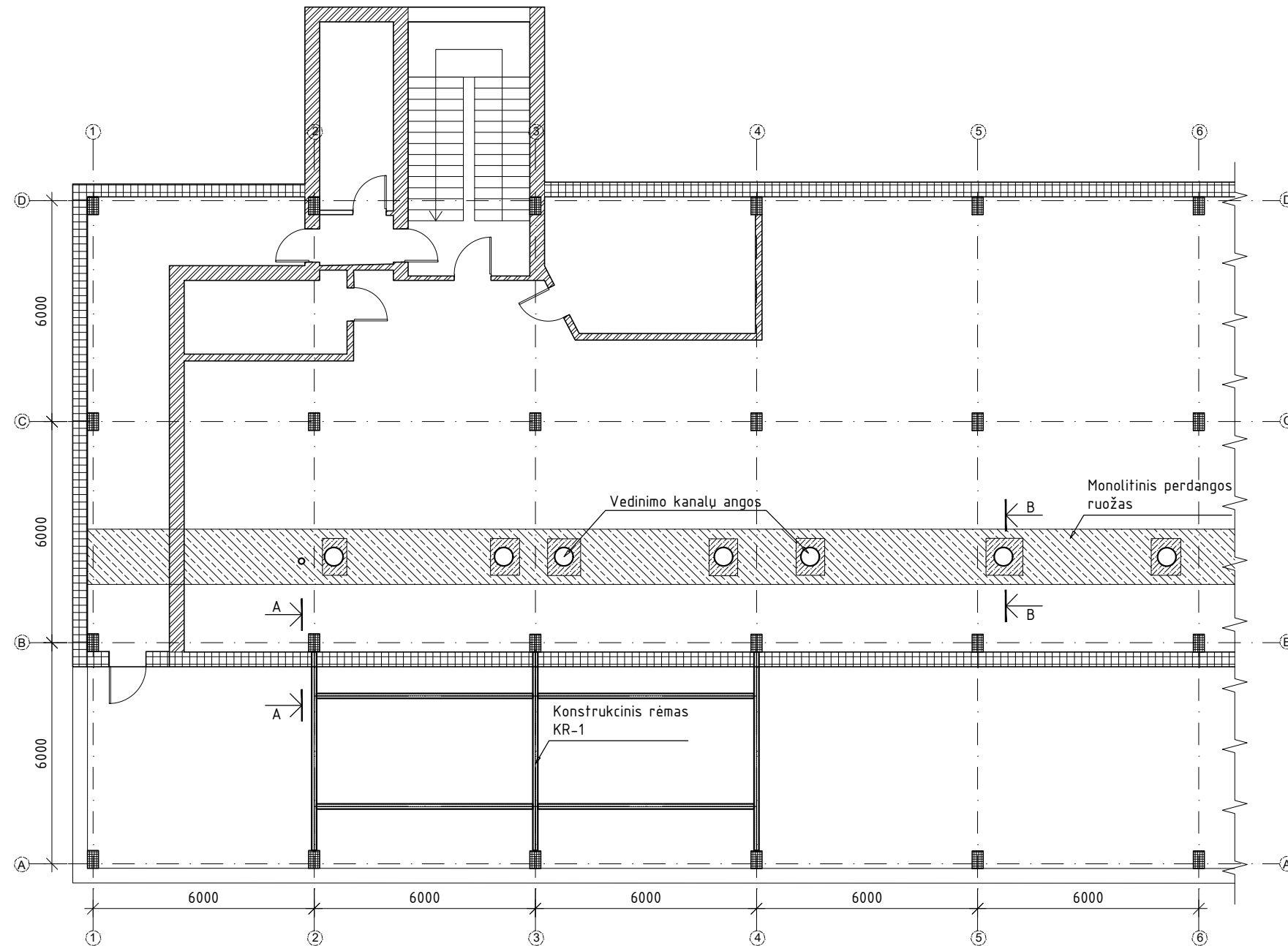


Šešto aukšto planas

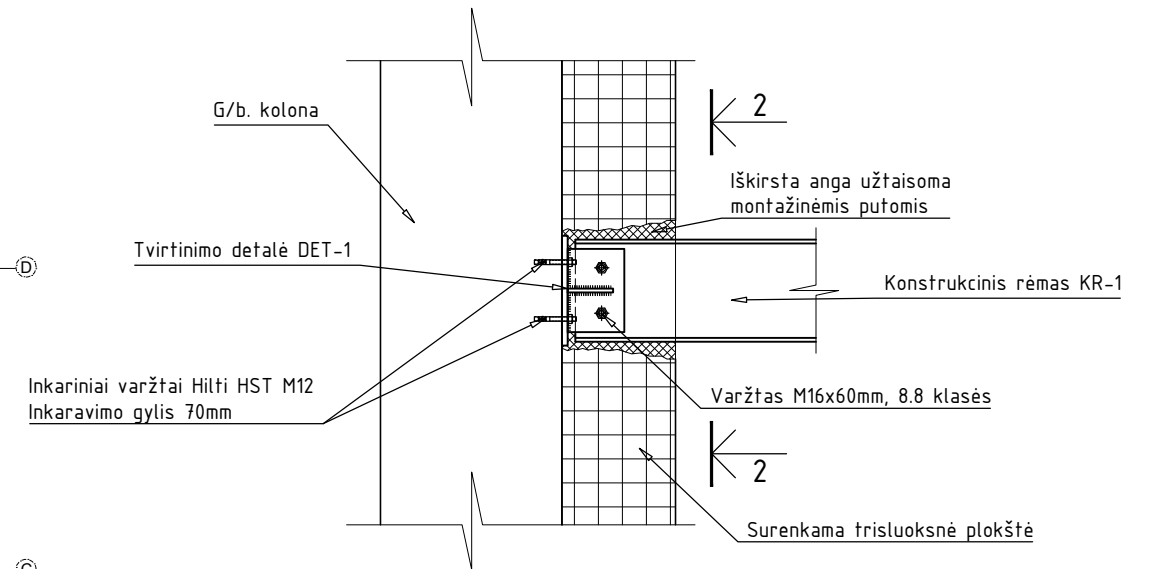
A					
0	2019.02.	Statybos leidimo gavimui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> <small>UAB "Projektuotojas LT"                  Sandėlių g. 9A, LT-45190 Kaukas                  Įmonės kodas 304399158                  PVM kodas LT100012259917                  info@projektuotojas.lt</small>		Statinys: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
36123	PV	J. Andriuškevičienė	Brėžinys:		Laida
	Archit.	E. Suvorov	<b>ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS</b>		0
Kalba	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
LT	UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius		PLT-005-TDP-BD-02		Lapų
					1
					1



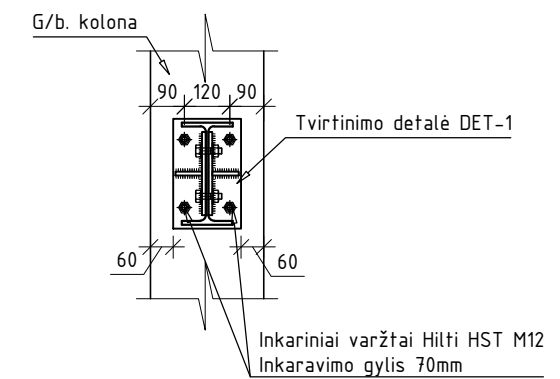
TECHNINIO AUKŠTO PLANAS  
1:150



PJŪVIS A-A  
1:20



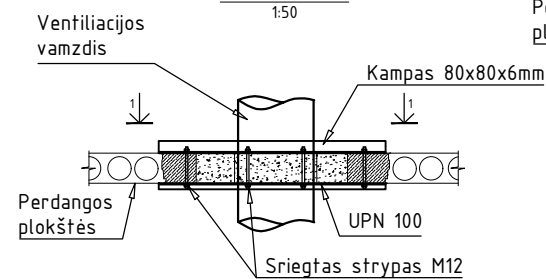
VAIZDAS 2-2  
1:20



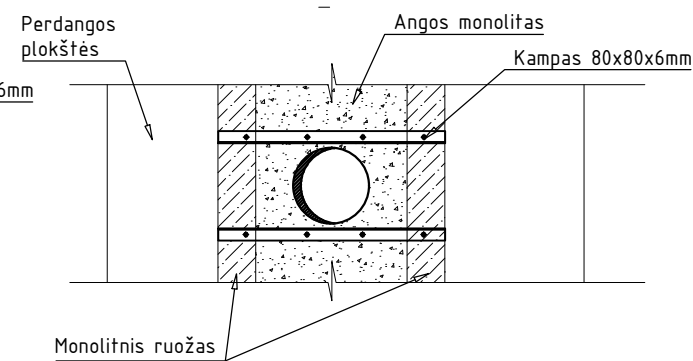
**PASTABOS:**

1. Metalo gaminiai turi būti gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais. Konstrukcijų korozijos klasė C4 (aukšta).
2. Ventiliacinių vamzdžių angų vietas tikslinti statybos metu.
3. Pavaizduoto techninio aukšto dalis yra virš remontojamos penkto aukšto zonos.

PJŪVIS B-B  
1:50

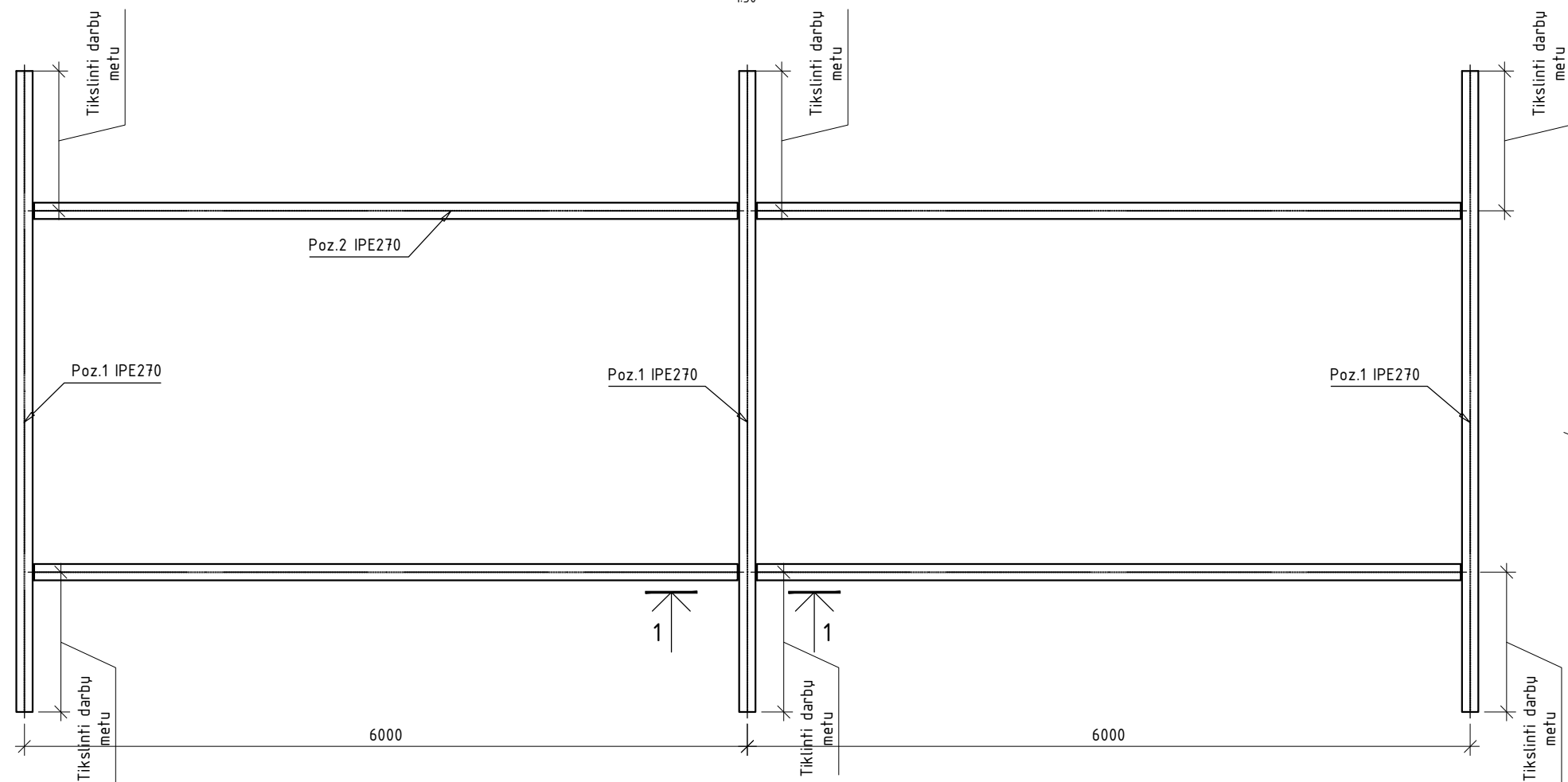


PJŪVIS 1-1  
1:50

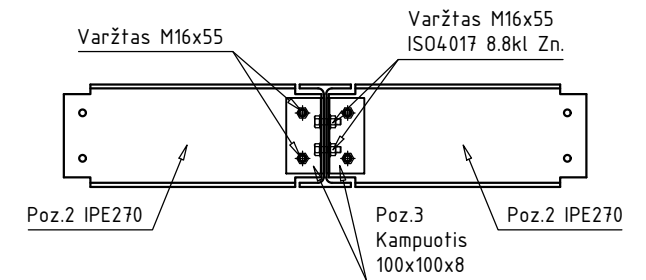


A					
0	2019.05	Statybos leidimui gauti ir darbams vykdyti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS LT</b> <small>UAB "Projektuotojas LT"                  Sandėlių g. 9A, LT-45190 Kaunas                  Įmonės kodas 304399158                  PVM kodas LT10001225917                  info@projektuotojas.lt</small>			Statynys: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
36123	PV	J.Andriūškevičienė	2019.05	Brėžinys: <b>TECHNINIO AUKŠTO PLANAS</b>	Laida
18842	PDV	J.Adomaitis	2019.05		0
	PDVA	K.Kauneckis	2019.05		
Kalba	Statytojas: UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius			Žymuo: PLT-005-01-TDP-SK-B-02	Lapas 1
LT					Lapų 1

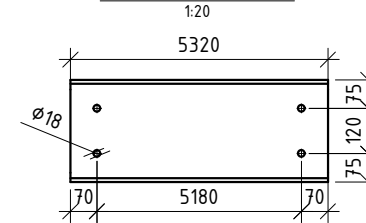
KONSTRUKCINIS RĖMAS KR-1



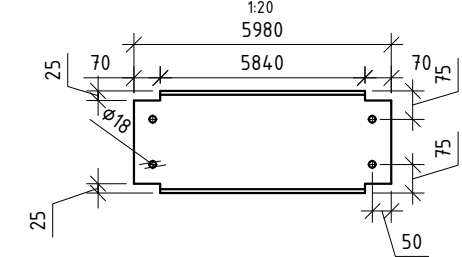
PJŪVIS 1-1  
1:20



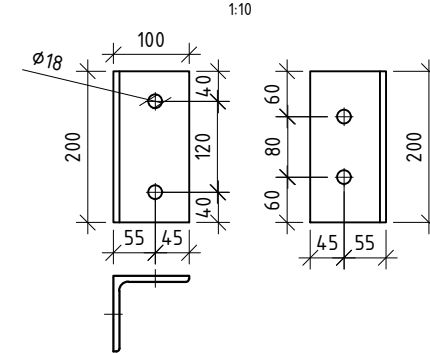
Poz.1 SIJA IPE270  
1:20



Poz.2 SIJA IPE270  
1:20



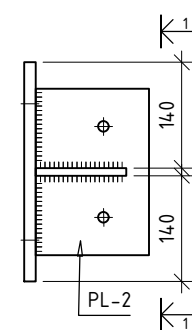
Poz.3 Kampuočiai L100x100x8mm  
1:10



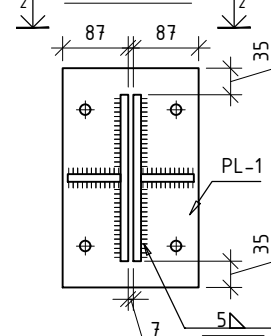
PASTABOS:

1. Metalo gaminy valomas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paviršiaus paruošimo laipsnis – S2½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą, gruntuojamas, jei reikia ugniaatsparinamas bei dažomas antikoroziniais dažais. Aplinkos korozijškumo kategorija bei ugniaatsparumo laipsnis nurodytas techninio projekto aiškinamajame rašte.
2. Gamyklinis suvirinimas atliekamas pusautomatiu, apsauginių dujų aplinkoje.
3. Suvirinimo siūlių statinis pažymėtas brėžinyje. Kitu atveju z=6mm.
4. Suvirinimo siūlių paruošimas pagal LST EN ISO 9692-1:2013.
5. Suvirinimo medžiagos žymuo G42 pagal LST EN ISO 14341:2011 standartą.

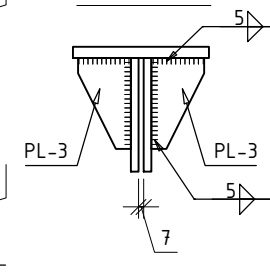
DET-1  
1:10



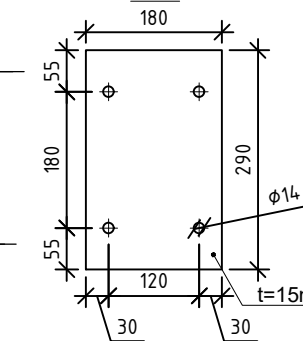
Vaizdas 1-1



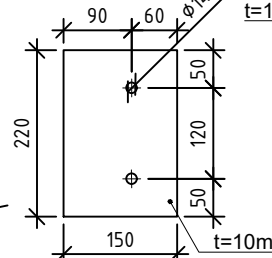
Vaizdas 2-2



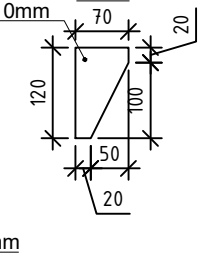
PL-1



PL-2



PL-3

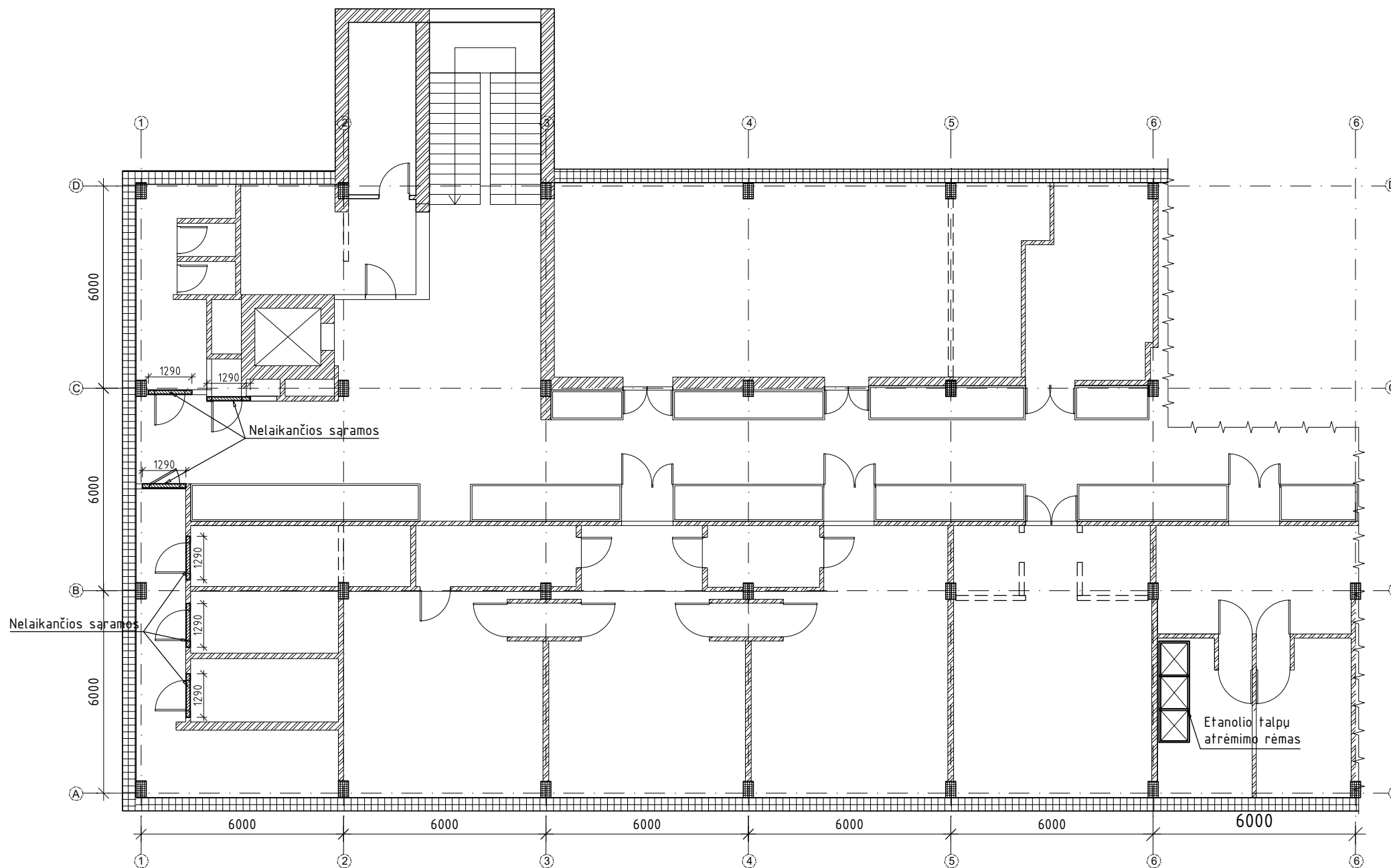


POZI- CIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg	
					VIENETO	VISO KIEKIO
	KONSTRUKCINIS RĖMAS KR-1		VNT	1		
1	IPE 270 L = 5320 S355JR	LST EN 10034	VNT	3	192,1	576,2
2	IPE 270 L = 5980 S355JR	LST EN 10034	VNT	4	215,9	863,5
3	L 100x100x8 L = 200 S235JR	LST EN 10056	VNT	8	2,4	19,5
	Detalė DET-1		VNT	6		
	PL-1 15x180x290 S235JR	LST EN 10025	VNT	1	6,1	6,1
	PL-2 10x150x220 S235JR	LST EN 10025	VNT	2	2,6	5,2
	PL-3 10x120x70 S235JR	LST EN 10025	VNT	2	0,7	1,3
					VISO:	1535,1
	KITI ELEMENTAI					
	INKARINIS VARŽTAS HILTI HST M12	HILTI	VNT	24		

A				
0	2019.05	Statybos leidimui gauti ir darbams vykdyti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS LT</b>		Statinys: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
36123	PV	J.Andriuškevičienė	2019.05	Brėžinys: KONSTRUKCINIS RĖMAS KR-1
18842	PDV	J.Adomaitis	2019.05	
	PDVA	K.Kauneckis	2019.05	
Kalba	Statytojas: UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius		Žymuo: PLT-005-01-TDP-SK-B03	
LT				Lapas Lapų 1 1

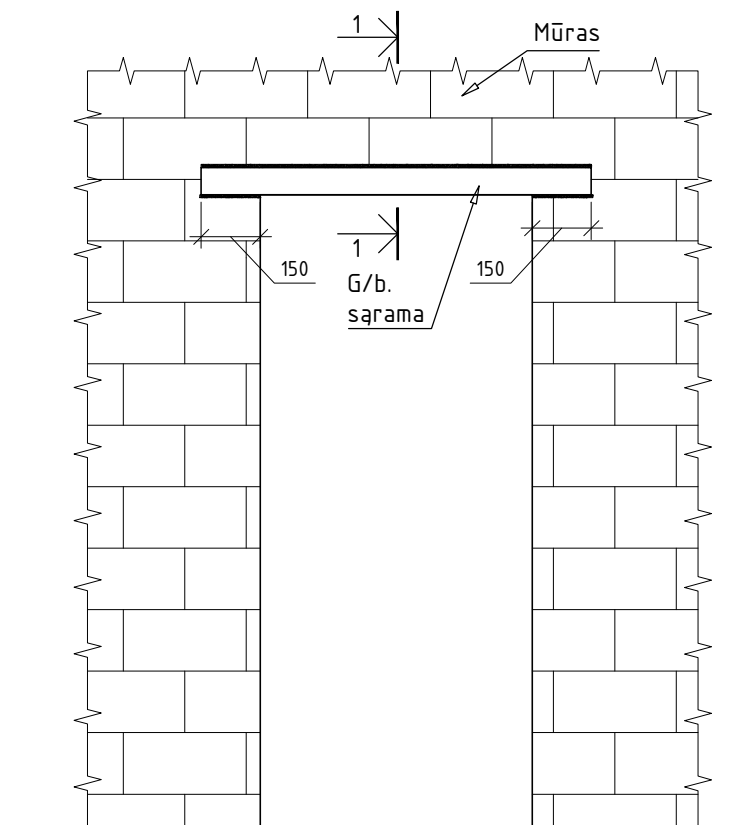
PENKTO AUKŠTO PLANAS (REMONTUOJAMA ZONA)

1:150



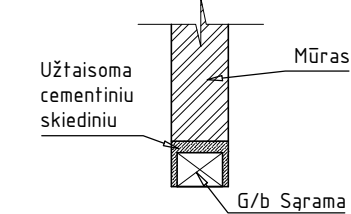
SARAMOS ĮRENGIMAS

1:25



PJŪVIS 1-1

1:20



**PASTABOS:**

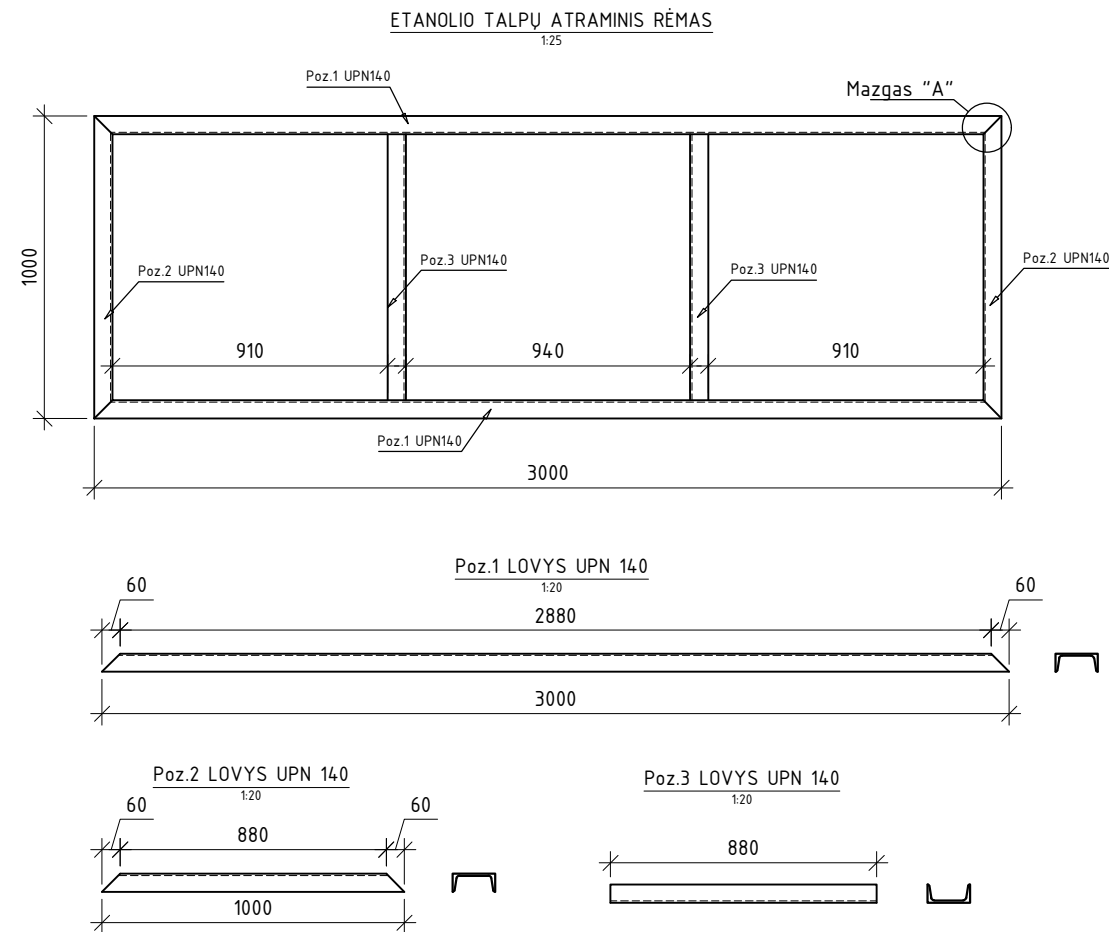
1. Griaunamų / įrengiamų sienų (angų) matmenis žiūrėti SA dalyje
2. Griaunamos sienos/ angos nepriskiriamos laikančioms konstrukcijoms.
3. G/b sąramos parinktos pagal "sijos.lt" prekių katalogą. Deklaruojama sąramos skaičiuotinė apkrova 0,98kN/m.

**DARBŲ EILIŠKUMAS**

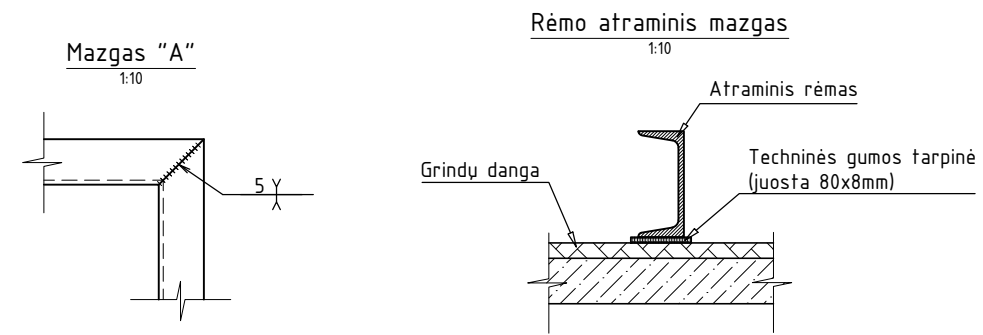
1. Iškeramos sąramos dydžio anga.
2. Montuojama gelžbetoninė sąrama (atrėmimo vietose užpilama mantažinio skiedinio).
3. Cementiniu mišiniu užtaisomas tarpas tarp sąramos ir mūro.
4. Išgriaunama po sąrama esanti reikalinga anga.

Pozicija	Žymėjimas	Pavadinimas	Ilgis, m	Kiekis, vnt	Masė, kg		Pastabos
					vieneto	viso	
<b>Saramų įrengimas</b>							
1	8PB-13-1*	G/b sąrama (nelaikančioji)	1,3	6	36,00	216,00	
2		Cementinis montažinis skiedinys		1			

A					
0	2019.05	Statybos leidimui gauti ir darbams vykdyti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTUOTOJAS LT</b></p> <small>UAB "Projektuojamas LT" Saulėtekio g. 9A, LT-45150 Kaunas Įmonės kodas 304399158 PVM kodas LT10001225917 info@projektuojamas.lt</small>			Statybos: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas	
36123	PV	J.Andriūškevičienė	2019.05	Brėžinys:	Laida
18842	PDV	J.Adomaitis	2019.05		
	PDVA	K.Kauneckis	2019.05		
Kalba	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
LT	UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius			PLT-005-01-TDP-SK- B04	Lapų
					1
					1



POZICIJA, EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	MASĖ, kg			
					VIENETO	VISO KIEKIO		
ETANOLIO TALPŲ ATRAMINIS RĖMAS					VNT	1		
1	UPN 140 L = 3000 S355JR	LST EN 10279	VNT	2	48,0	96,0		
2	UPN 140 L = 1000 S355JR	LST EN 10279	VNT	2	16,0	32,0		
3	UPN 140 L = 880 S355JR	LST EN 10279	VNT	2	14,1	28,2		
					VISO kg.:	156,2		



**PASTABOS:**

1. Metalo gaminys valomas mechaniškai, tirpikliais ir cheminiu būdu. Paviršiaus paruošimo laipsnis – S2½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000 A priedą, gruntuojamas, jei reikia ugniaatsparinamas bei dažomas antikoroziniais dažais. Aplinkos koroziškumo kategorija bei ugniatasparumo laipsnis nurodytas techninio projekto aiškinamajame rašte.
2. Gamyklinis suvirinimas atliekamas pusautomačiu, apsauginių dujų aplinkoje.
3. Suvirinimo siūlių statinis pažymėtas brėžinyje. Kitu atveju z=6mm.
4. Suvirinimo siūlių paruošimas pagal LST EN ISO 9692-1:2013.
5. Suvirinimo medžiagos žymuo G42 pagal LST EN ISO 14341:2011 standartą.

A						
0	2019.05	Statybos leidimui gauti ir darbams vykdyti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS LT</b> <small>UAB "Projektuotojas LT"  Sandėliu g. 9A, LT-45190 Kaunas  Įmonės kodas 304399158  PVM kodas LT10001225917  info@projektuotojas.lt</small>			Statybos: Instituto (1C6/p) Mokslininkų g. 12, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas		
36123	PV	J.Andriuškevičienė	2019.05	Brėžinys: ETANOLIO TALPŲ ATRAMINIS RĖMAS	Laida	
18842	PDV	J.Adomaitis	2019.05		0	
	PDVA	K.Kauneckis	2019.05			
Kalba	Statytojas: UAB "Sanobiotec", į.k. 304832983 Mokslininku g. 12, Vilnius			Žymuo: PLT-005-01-TDP-SK-B05	Lapas 1	Lapų 1

# PRIEDAS NR. 1

## XB. Konstrukcijos

### 1. Laboratorinis korpusas

Pagal geologinių tyrinėjimų medžiagą statybos aikštelėje vyrauja smėlingi gruntai: žvyras, stambiagrūdis ir smulkiagrūdis smėliai. Gruntinio vandens iki 8 m gylio gręžiniuose nerasta.

Laboratorinio korpuso konstruktyvinę schemą sudaro 3 angų g/b karkasas, kolonų žingsnis skersine ir išilgine kryptimis 6 m, aukšto aukštis 4,2 m. Techniniame pogrindyje kolonų žingsnis skersine kryptimi priimtas 3 m. Skersinį pastato standumą užtikrina karkaso rėmo mazgai ir g/b diafragmas, išilginį standumą - diafragmas.

Laboratorinio korpuso I a. naudinga apkrova sudaro  $q^{sk} = 1200 \text{ kg/m}^2$ , II, III, IV, V aukštuose -  $q^{sk} = 720 \text{ kg/m}^2$ .

Pamatai. Kolonų su maža apkrova tipiniai surenkami g/b, pagal albumą UK-1. Kolonoms su didele apkrova - monolitiniai g/b, pagal UK-3. Pamatai laiptų narvelio sūre sienoms iš surenkamų betono blokų ir g/b bankečių. Pamatų pagrindas - smulkiagrūdis smėlis, kurio  $\gamma = 32^0$ ,  $E=280 \text{ kg/m}^2$   $C=0,02 \text{ kg/m}^2$ , gruntinio vandens nėra. Pamatų horizontali izoliacija iš 2 sluoksnių ruberoido priklijuoto bitumine mastika, vertikali - aptepant 2 kartus karštu bitumu.

Karkasas. 7 aukštų, surenkamas, gelžbetoninis, pagal albumą UK-3. I aukšto papildintoms apkrovoms atlaikyti techniniame pogrindyje įvestas papildomos kolonos 3 m žingsniu. Vieno aukšto jungiamojoje dalyje priimtas karkasas UK-1.

Rigoliai įtemptai armuoti,  $q=11$  t/m<sup>2</sup> apkrovai. Perdenginio plokštės I a. - 5-9-2, nešama galia - 2000 kg/m<sup>2</sup>, tarpiniuose aukštuose MK-57-16, nešama galia - 1600 kg/m<sup>2</sup>. Genginiui, virš techninio aukšto panaudojamos plokštės  $\frac{HC-18}{1,5 \times 6}$ , kurios montuojamos su nuolydžiu. Standumo diafragmos surenkamos, pagal UK-3, diafragmos su durų angomis - surenkamas, gaminamos statyb. aikštelėje arba poligone.

Sienos. Iš tipinių surenkamų g/b trisluoksnių sieninių plokščių. Plokščių apdaila - marmuro skalda, dalis plokščių su dek. betono apdaila, panaudojant polietileningą plėvelę. Tarplangiams naudojamas surenkamas g/b vertikalus elementas, gaminamas randsijų formose. Laiptinių narvelio sienos mūrinės, tinkuotos. Iki Liftų šachtos sienelės plytų mūro.

Stenoveros. Mūrijamos iš plytų 12 cm storio. Koridoriuose komunikacijų nišos atitveriamos metaliniais skydais - durimis.

Stogas. Apšiltintas dujų betono balastinėmis plokštėmis. Techninis aukštas neapšildomas. Dangą ruloninę, panaudojant stikloruberoidą. Ištraukimo šachtos iš plytų mūro, apskardintos, su metaliniu stogeliu.

Laiptai. Pagrindiniai laiptai su metalinėmis laiptasijomis ir surenkamomis g/b pakopomis, kurių ilgis 1,6 m. Antraeiliai laiptai surenkami tipiniai, su g/b pakoplentėmis.

Durys, langai. Tipiniai, pagal katalogą - 65, atskiros durys faneruotos. Pagrindinės laiptinės, sukštų holų, bufero, vestibulio, tamburo langai ir durys aliuminio konstrukcijos.



Grindys. Polivinilchlorido plytelių, polivinilchlorido linoleumo su audiminiu pagrindu, san.mazguose, atakirose patalpose - pagal technologinius reikalavimus - metlacho plytelių. Vestibiulyje, rūbinėje mozaikinės ( monolitinės). Grindyse išvedžiojamos inžinerinės komunikacijos, todėl grindų storis 15 cm, pasiekiamas padidinant smėlio storį.

Techniniame aukšte grindys apšiltinamos.

Perdenginiuose numatytos inžinerinių komunikacijų pravedimui angos, kurios sumontavus vamzdynus užbetonuojamos betonu M-150.

а) ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ - одностаяное кирпичное здание, фундаментные стены сборные из фундаментных блоков ФН-5 и ФН-8. Фундаментные стены выводятся из сборных блоков ФН-4, ФН-4, ФН-5 и ФН-5 на растворе М-25 с обязательной перевязкой швов. Монолитные участки фундаментов из бетона М-100. С наружной стороны фундаментные стены обмазываются горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция цоколя из слоя толя на мастике.

СТЕНА - выполняется из кирпича М-100 на растворе М-80. Наружные стены толщиной 38 см, внутренние толщиной 25 см.

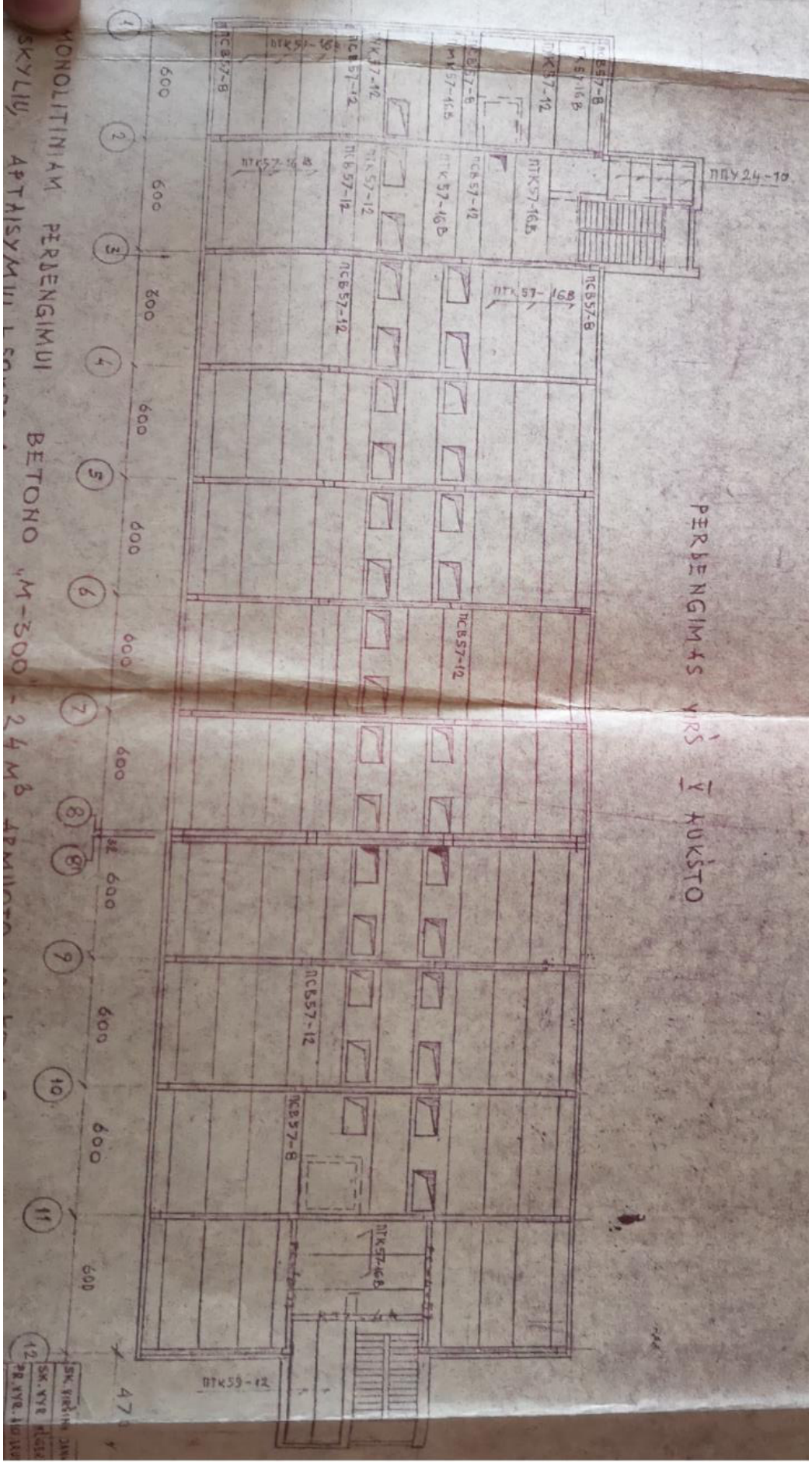
ПЕРЕКРЫТИЯ - и покрытие из сборных плит ПК. Плиты перекрытия и перегородки укладываются на слое цементного раствора М-100. Швы между плитами заделываются цементным раствором М-100.

КРОВЛЯ - состоит из 4-х слоев стеклошуберки на известном основании.

ПОЛЫ - в помещениях, где расположены трансформаторы - цементные по ш/б перекрытия, в помещениях, где расположены электрические шкафы - металлические оребренные плиты. В бытовых помещениях ПЛБ и из керамических плиток.

КАНАЛЫ - для кабелей расположены на перекрытия из сборных ш/б плит укладываемых на фундаментные стены.

PERBENGIMAS VRS I AUKŠTO



MONOLITINIAM PERBENGIMUI  
BETONO "M-300" - 24MB  
APTAIMYMAS I AUKŠTO

SK. KIRIMAS 2M  
SK. YVR. PIGIS  
28. YVR. 100MM

## RANGOS SUTARTIS Nr.

2019 m. d., Vilnius

UAB „Sanobiotec“, atstovaujama direktoriaus Ryčio Vincento Urbono, toliau vadinami „Užsakovu“ ir „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus [ ] [ ], veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią rangos (darbų pirkimo) sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas užsako, o Rangovas įsipareigoja atlikti kapitalinio remonto darbus, Užsakovo nuomojamose patalpose, esančiose adresu Mokslininkų g. 12, Vilnius, nurodytus darbų kiekių žiniaraštyje, kuris yra šalių suderintas ir prie sutarties pridedamas kaip priedas Nr. 1 (toliau vadinami – **Darbai**). Užsakovas įsipareigoja iš Rangovo priimti tinkamai atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų aktus, ir už šiuos darbus atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

### 2. SUTARTIES DARBŲ KAINA

2.1. Sutarties 1.1 punkte numatytų Darbų kaina yra [ ] Eur ( [ ] Eur, ct.), plus PVM, kuris sudaro [ ] Eur ( [ ] Eur, ct). Bendra kaina su PVM yra [ ] Eur ( [ ] Eur, ct). Pasikeitus PVM, taikomas tas PVM tarifas, kuris galioja atliktų darbų aktų sudarymo ir PVM sąskaitos-faktūros išrašymo metu. Darbai aktuojami pagal faktą.

2.2. Už Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą, Rangovas įsipareigoja atlikti pagal šalių suderintą darbų kiekių žiniaraštį (Objekte Sutarties 1.1 punktas) numatytus darbus darbų kiekių žiniaraštyje nurodytais įkainiais. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos, kurias Rangovas patirs šiems darbams atlikti.

2.3. Jeigu Rangovas atlieka papildomus darbus, kurių Sutarties sudarymo metu Rangovas nenumatė ir negalėjo numatyti bei negalėjo įtraukti į darbų kiekių žiniaraščius, šiuos papildomus darbus Užsakovas privalo apmokėti papildomai, jeigu dėl tokių darbų atlikimo Rangovas ir Užsakovas susitarė atskiru rašytiniu susitarimu.

### 3. ATSISKAITYMŲ TVARKA

3.1. Mokėjimo sąlygos:

- Atsiskaitoma dalimis už kiekvieną darbų atlikimo etapą (nurodytą techninėje specifikacijoje) apmokant 90 proc. etapo darbų kainos per 30 dienų kai Šalys pasirašo Darbų priėmimo – perdavimo aktą pagal gautą sąskaitą.

- Likusi suma 10 proc. visų darbų etapų kainos sumokama po pilno darbų atlikimo, paruošus dokumentus ir objektą perdavus Pirkėjui per 30 dienų kai Šalys pasirašo Darbų priėmimo – perdavimo aktą pagal gautą sąskaitą.

3.2. Laiku neatlikus darbų tiekėjas privalės sumokėti 0,1 proc. neatliktų darbų vertės delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 proc. sutarties vertės.

3.3. Vėluojant atsiskaityti už darbus pagal sutartyje numatytus atsiskaitymo terminus, pirkėjas privalės sumokėti 0,1 proc. neapmokėtos darbų vertės delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, bet ne daugiau nei 10 proc. sutarties vertės.

### 4. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

4.1. Rangovas darbus pagal darbų kiekių žiniaraštį (Sutarties priedas Nr. 1) pradeda 2019-\_\_-\_\_, o baigia 2019-\_\_-\_\_. Darbai vykdomi pagal šalių suderintą darbų kalendorinį grafiką, kurį rangovas pateikia užsakovui per 5 k. d. po sutarties pasirašymo. (Sutarties priedas Nr. 2). Abipusiu raštišku susitarimu darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 mėn.

4.2. Darbų pabaigimo terminas ir/ar atskiro darbo, numatyto šalių suderintame darbų kalendoriniame grafike, terminas pratęsiamas bet kuriuo iš toliau nurodytų atvejų: 1) Užsakovas tinkamai ir laiku neperduoda Rangovui statybvietsės (darbų fronto); 2) yra keičiami techninio projekto sprendiniai; 3) yra atliekami šalių raštiškai suderinti papildomi darbai; 4) dėl blogų oro sąlygų Rangovas negali vykdyti darbų; 5) Užsakovui vėluojant mokėti už darbus Rangovas pagrįstai sustabdo darbų vykdymą; 6) kitais atvejais, kai Rangovas negali vykdyti ar užbaigti darbų ar atlikti kitų Sutartyje numatytų pareigų dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz., atsakingos institucijos laiku neišduoda reikiamų leidimų, teismo ar kitos kompetentingos institucijos sprendimu sustabdomas Sutartyje numatytų darbų atlikimas, pats Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės sustabdo darbų vykdymą, ir t.t.). Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek dienų, kiek Rangovas negalėjo vykdyti darbų dėl šiame punkte nurodytų priežasčių. Priežastys, dėl kurių Rangovas negalėjo vykdyti darbų, fiksuojamos darbų žurnale, gamybinių pasitarimų protokoluose, tarpusavio susirašinėjimo dokumentuose, taip pat gali būti įrodinėjamos kitais dokumentais (pvz., netinkamos oro sąlygos darbams atlikti gali būti įrodinėjamos meteorologijos tarnybos pažymomis).

## 5. STATYBOS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS.

5.1. Tarpinius aktus už atliktus darbus Rangovas pateikia iki einamojo mėnesio 24 d.

5.2. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas galutiniu Darbų perdavimo – priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Užsakovas per 3 darbo dienas nuo atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu gražindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu pretenzijas dėl ginčijamos darbų dalies. Darbų perdavimo–priėmimo metu turi dalyvauti Rangovas. Darbų perdavimo metu Rangovas perduoda Užsakovui techninę – išpildomąją dokumentaciją, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

5.3. Jeigu Užsakovas per 3 darbo dienas nepasirašo aktų ir negrąžina atgal arba raštu nepareiškia motyvuotų pretenzijų dėl darbų ar darbų dalies kokybės, laikoma, kad Rangovas Užsakovui perdavė atliktų darbų akte ar aktuose nurodytus darbus, visi šiuose aktuose nurodyti darbai yra atlikti tinkamai, o Užsakovas šiuos darbus priėmė, gavo visus lydinius dokumentus (techninę – išpildomąją dokumentaciją, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas) ir jokių pretenzijų neturi.

Tokiu atveju vienašalio atliktų darbų akto pagrindu Rangovas išrašo PVM sąskaitą-faktūrą, o Užsakovas privalo ją apmokėti Sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

5.4. Esant ginčytinoms pozicijoms (pretenzijoms dėl Darbų kokybės ir atitikimo Sutarties sąlygoms), Užsakovas Sutarties 5.1 punkte nustatyta tvarka priima neginčytiną Darbų dalį, o dėl ginčytinos dalies Užsakovas pateikia Rangovui rašytinę motyvuotą pretenziją. Jeigu Rangovas nesutinka su šia pretenzija, kilęs ginčas sprendžiamas bet kurios iš šalių iniciatyva samdant ekspertą arba sudarant komisiją arba kreipiantis į teismą. Ekspertizės išlaidas padengia Rangovas, nebent būtų nustatyta, kad ginčijamos kokybės darbai atitinka teisės aktų ir šios Sutarties reikalavimus.

## 6. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

Rangovas įsipareigoja:

6.1. Savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti šioje sutartyje nurodytus darbus.

6.2. Laiku ir tinkamai atlikti statybos darbus taip kaip yra nustatyta Sutartyje.

6.3. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų perdavimo – priėmimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus.

6.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas, kaip to

reikalauja Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, kiti teisės aktai.

6.5. Atlikti Darbus tvarkingai, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir, užbaigus darbus, jas išvežti.

6.6. Atlikti darbus laikantis Užsakovo pateikto techninio projekto ir/arba kitos pateiktos techninės dokumentacijos sprendinių.

6.7. Baigus darbus, perduoti Užsakovui techninę – išpildomąją dokumentaciją, panaudotų medžiagų sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

6.7. Laikytis užsakovo teritorijoje numatytų darbo tvarkos taisyklių (pridedama).

## **7. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

Užsakovas įsipareigoja:

7.1. Tinkamai ir laiku perduoti Rangovui statybvietę (darbų frontą);

7.2. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į darbų vietas ir nekliudomai atlikti Sutartyje numatytus darbus.

7.3 Užtikrinti, kad patalpos būtų šildomos, kad Rangovas galėtų naudotis elektra, vandeniu, darbuotojai galėtų naudotis tualetu.

7.4. Dalyvaujant Rangovui, apžiūrėti ir priimti Rangovo atliktus darbus.

7.5. Darbų eigoje kontroliuoti ir vykdyti Rangovo atliekamų darbų priežiūrą. Pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, techninio projekto, kitos techninės dokumentacijos sprendinių, ar kitus darbų trūkumus pareikšti pretenzijas Rangovui.

7.6. Priimti darbus Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka ir juos apmokėti Sutarties 3 punkte nustatyta tvarka.

## **8. GARANTIJOS**

5.1. Sutarties priede išvardintiems montavimo darbams – 5 metų garantija, kuri skaičiuojama nuo galutinio Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos. Kitos garantijos sąlygos nustatomos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų reikalavimus.

5.2. Vykdytojas neatsako už statybinių konstrukcijų pažeidimus, kilusius dėl Užsakovo neteisingo jos naudojimo ar saugojimo, ar dėl pašalinių jėgų, trečiųjų asmenų ir stichinių nelaimių sukeltų pažeidimų.

## **9. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMAS**

9.1. Sutartis įsigalioja kai šalys pasirašo Sutartį bei galioja iki pilno abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo

9.2. Rangovas be jokio išankstinio įspėjimo nesikreipdamas į teismą turi teisę sustabdyti darbų vykdymą ir/arba nutraukti Sutartį, jeigu: a) Užsakovas vėluoja atlikti mokėjimus daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų; b) kyla pagrįstų abejonių dėl Užsakovo mokumo (pavyzdžiui, Užsakovui yra inicijuojama bankroto ir/ar restruktūrizavimo byla, kitose bylose Užsakovui taikomas turto ar piniginių lėšų areštas ir dėl to Užsakovas negali Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais atsiskaityti su Rangovu, ir kt.), o, Rangovui raštu pareikalavus, Užsakovas per tris darbo dienas nepateikia Rangovui priimtinių apmokėjimo užtikrinimo priemonių (laidavimas, garantija, įkeitimas ir t.t.).

9.3. Užsakovas be jokio išankstinio įspėjimo nesikreipdamas į teismą turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu: a) Rangovas pažeidė galutinį darbų atlikimo terminą daugiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų ir nėra Sutarties 4.2 punkte nustatytų pagrindų pratęsti šį terminą; b) Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas per technologiškai pagrįstą terminą neištaiso tinkamai nustatytų darbų defektų ir šis pažeidimas yra esminis.

9.4. Sutartis taip pat gali būti nutraukta Šalių susitarimu.

## **10. TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS**

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs,

turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu aukščiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Rangovo buveinės vietą.

## 11. Draudimai

11.1. Per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai patvirtintą rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo ne mažesnei kaip 43400 EUR sumai kopiją, galiojančia sutarties galiojimo laikotarpiu.

11.2. Po galutinio atliktų darbų akto pasirašymo per 20 dienų Rangovas pateikia Užsakovui tinkamai patvirtintą garantinio laikotarpio draudimo polisą, draudimo laikotarpis – 2 metai, draudimo suma – 5% sutarties kainos su PVM.

## 12. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 – Darbų kiekių žiniaraštis, 1 vnt., 1 lapas.

Priedas Nr. 2 – Kalendorinis darbų grafikas 1 vnt. \_\_\_ lapų.

Priedas Nr. 3 – Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas 1 lapas.

## 11. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS:

UAB „SANOBIOTEC“

A. Tumėno g. 4, LT-01109, Vilnius

Tel. +370 616 58014

Įmonės kodas: 304832983

PVM mokėtojo kodas LT100012058515

### RANGOVAS:

Tel. faks:

Įmonės kodas:

El. paštas [rytis@sanobiotec.lt](mailto:rytis@sanobiotec.lt)

El. Paštas:

Direktorius

Rytis Vincentas Urbonas

Direktorius

\_\_\_\_\_  
A.V.

\_\_\_\_\_  
A.V.

**DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:**

Eil. Nr.	Darbų etapai	Kiekis	Mato vnt.	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Inžinerinių sistemų demontavimo darbai (elektrotechnika, vėdinimo sistemų ortakiai, traukos spintos)	1	kompl.				
2.	Švarių patalpų Techninio darbo projekto parengimas	1	kompl.				
3.	Statybos darbai (pagal TS)	1	kompl.				
4.	Švarių patalpų įrengimas (Statybinė dalis)	1	kompl.				
5.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ŠVOK)	1	kompl.				
6.	Inžinerinių sistemų įrengimas (Elektrotechika)	1	kompl.				
7.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ER, AS, GS, vaizdo stebėjimo sistema)	1	kompl.				
8.	Inžinerinių sistemų įrengimas (šilumos tiekimo dalis)	1	kompl.				
	IŠ VISO:						

Objektas: UAB „Sanobiotec“ patalpų esančių Mokslininkų g. 12, Vilnius, kapitalinio remonto darbai

Priedas Nr. 2

## **KALENDORINIS DARBŲ GRAFIKAS**

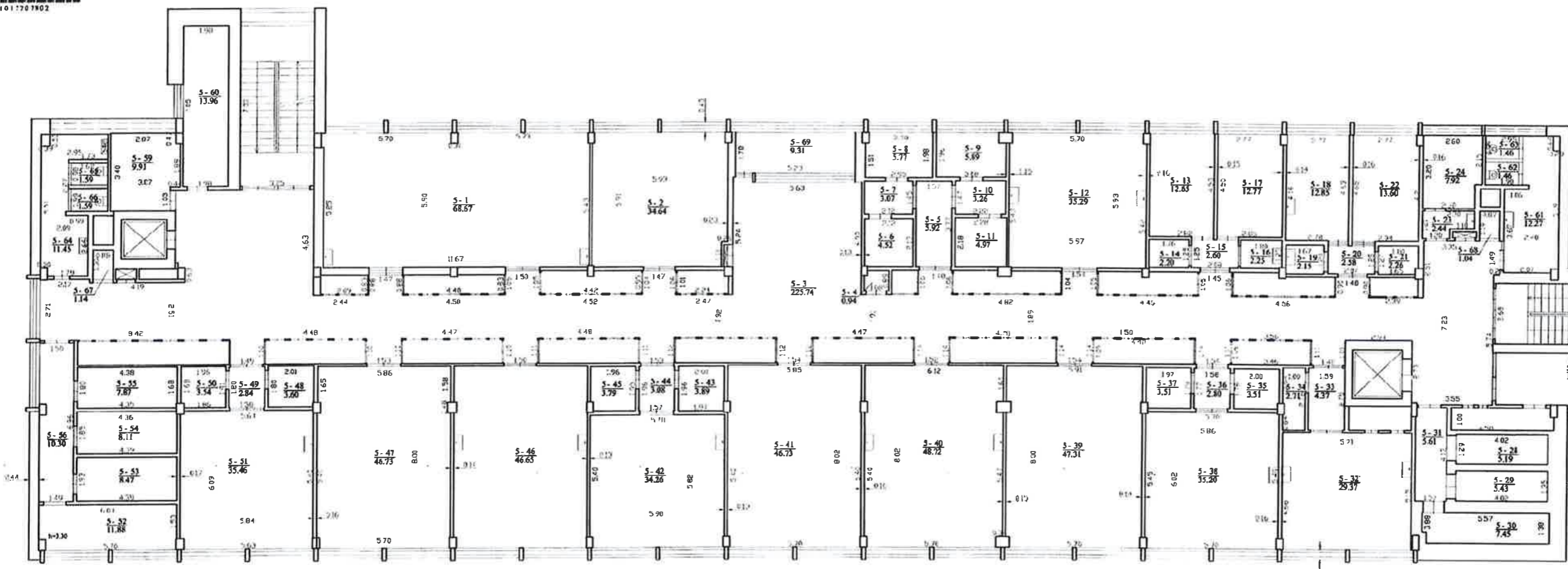
Rangovas pateikia prieš sutarties pasirašymą, kuris suderinamas su Užsakovu.



<b>Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas</b>	
<b>2019-XX-XX</b>	
<b>Rangos sutarties numeris:</b>	
<b>Statybvietės adresas: Mokslininkų g. 12, Vilnius</b>	
<p>Užsakovas – UAB „Sanobiotec“, vadovaudamasis sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo - perdavimo aktu suteikia Rangovui – XXX „XXXXXXXX“ Statybvietės valdymo teisę.</p> <p>Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.</li><li>2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.</li></ol> <p>Statybvietės priėmimo - perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. -</li><li>2. -</li></ol>	
<b>Priedai:</b>	
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Statybvietės ribų brėžinys;</li><li>2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.</li></ol>	
<b>Rangovo atstovas</b> _____	
<b>Parašas:</b> _____	<b>2019-XX-XX Data</b>
<b>Užsakovo atstovas</b> _____	
<b>Parašas:</b> _____	<b>2019-XX-XX Data</b>



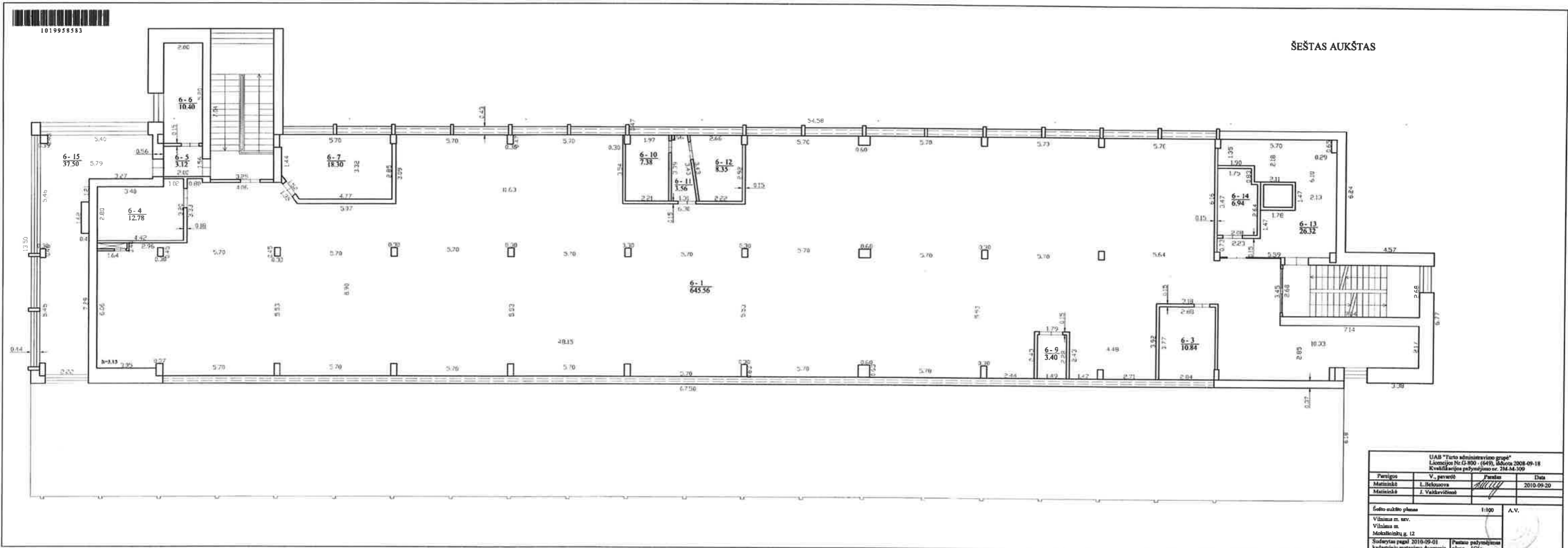
PENKTAS AUKŠTAS



UAB "Tiesto administravimo grupė"			
Licencija Nr. G-800 - (649), išduota 2009-09-18			
Klaipėdos miesto paštomatas Nr. 234-54307			
Pavardė	V. Jurevičiūtė	Parašas	Data
Motinė	I. Uršulytė	Parašas	2010-09-20
Motinė	J. Vaitkevičienė	Parašas	
Projekto archyvo planas	1:100	A.V. Ištaitis	
Vidiniai m. šar.		Administravimas	
Vidiniai m.		GTUPT	
Mokymosi p. 12			
Tulpatys p. 2010-09-01	Faktas patvirtintas		
Administracijos patalpa, darbinis	planas	1:50	



ŠEŠTAS AUKŠTAS



UAB "Turto administravimo grupė"			
Licencija Nr. G-800 - (649), išduota 2008-09-18			
Kvalifikacijos patvirtinimo nr. 244-M-309			
Pavardė	V. Jurevič	Pavardė	Data
Motinėškė	I. Belonova	<i>[Signature]</i>	2010-09-20
Motinėškė	J. Vaikševičiūtė		
Šešto aukšto planas		1:100	A.V.
Vilnius m. sen.			
Vilniaus m.			
Mokėtininkų g. 12			
Sudarytas pagal 2010-09-01		Pastato patalpinimas	
kabinetinių matavimų duomenis		planas	1CSp

## **UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI:**

### **1. Pagal Užsakovo reikalavimus suprojektuoti:**

- 1.1. Švarias patalpas (Patalpos Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>);
- 1.2. Parengti elektrotechnikos dalies TDP (Patalpos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>);
- 1.3. Parengti apsauginės signalizacijos dalies TDP (Patalpos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>);
- 1.4. Parengti gaisrinės signalizacijos dalies TDP (Patalpos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>);
- 1.5. Parengti elektroninių ryšių dalies TDP (Patalpos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>);
- 1.6. Parengti ŠVOK dalies TDP (Patalpos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 7, 8, SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 520,60 m<sup>2</sup>);
- 1.7. Parengti techninių dujų dalies TDP (Patalpos Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>);
- 1.8. Parengti vandentiekio nuotekų dalies TDP (Patalpos Nr. SBT-501, SBT-502, SBT-503, SBT-504, SBT-505, SBT-506, SBT-507, SBT-508, SBT-509, SBT-511, SBT-512, SBT-513, SBT-514, SBT-515, SBT-516, SBT-517, SBT-518, patalpų plotas 276,08 m<sup>2</sup>);
- 1.9. Parengti šilumos tiekimo dalies TDP.

**DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS:**

Eil. Nr.	Darbų etapai	Kie kis	Mato vnt.	Vienet o kaina, Eur (be PVM)	Vieneto kaina, Eur (su PVM)	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Inžinerinių sistemų demontavimo darbai (elektrotechnika, vėdinimo sistemų ortakiai, traukos spintos)	1	kompl.				
2.	Švarių patalpų Techninio darbo projekto parengimas	1	kompl.				
3.	Statybos darbai (pagal TS)	1	kompl.				
4.	Švarių patalpų įrengimas (Statybinė dalis)	1	kompl.				
5.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ŠVOK)	1	kompl.				
6.	Inžinerinių sistemų įrengimas (Elektrotechika)	1	kompl.				
7.	Inžinerinių sistemų įrengimas (ER, AS, GS, vaizdo stebėjimo sistema)	1	kompl.				
8.	Inžinerinių sistemų įrengimas (šilumos tiekimo dalis)	1	kompl.				
	IŠ VISO:						