



Kuriame  
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

## **UAB "Neringos apartamentai"**

Įmonės kodas: 303386492, PVM kodas: LT100008834812

### **KONKURSO SĄLYGOS POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ V DALIS (VIDAUS TINKLŲ ĮRENGIMAS)**

#### **TURINYS**

1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	3
4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS, KEITIMAS.....	5
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS.....	6
6. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO IR SUSIPAŽINIMO SU KOMERCINIAIS PASIŪLYMAIS GAUTAIS EL. PAŠTU PROCEDŪRA.....	7
7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS.....	7
8. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS.....	7
9. DERYBOS.....	8
10. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO.....	8
11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	8
12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	11
13. PRIEDAI.....	11

## 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. UAB "Neringos apartamentai" (toliau - Pirkėjas) įgyvendindama bendrai finansuojamą iš Europos Sąjungos fondų lėšų projektą „Poilsio namų Neringos mieste rekonstrukcija pritaikant svorio reguliavimo ir osteopatijos paslaugų veiklai“ (projekto Nr. 03.3.1-LVPA-K-803-03-0018) numato įsigyti poilsio pastato esančio adresu Taikos g. 18, Neringa rekonstravimo V dalies darbus:

- 1.1.1. Procesų valdymas ir automatizavimas (toliau vadinama – Darbai Nr. 1);
- 1.1.2. Elektrotechnika (toliau vadinama – Darbas Nr. 2);
- 1.1.3. Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr. 3);
- 1.1.4. Elektroniniai ryšiai (toliau vadinama – Darbas Nr. 4);
- 1.1.5. Gaisrinė signalizacija (toliau vadinama – Darbas Nr. 5);
- 1.1.6. Video stebėjimo sistemos (toliau vadinama – Darbas Nr. 6);
- 1.1.7. Gaisrinis vandentiekis (toliau vadinama – Darbas Nr. 7);
- 1.1.8. Šildymas, vėdinimas, vėsinimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 8);
- 1.1.9. Vandentiekis nuotekos (toliau vadinama – Darbas Nr. 9);
- 1.1.10. Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr.

10);

1.1.11. Šilumos tiekimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 11) (Darbas Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 kartu toliau vadinami Darbai).

1.2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (toliau – Taisyklės).

1.3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) 2019-11-07.

1.5. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka.

1.7. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: projektų vadovas Mindaugas Sakalauskas, tel. 867111267, el. paštas: [mindaugas@resums.lt](mailto:mindaugas@resums.lt).

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Perkami Poilsio pastato, esančio adresu Taikos g. 18, Neringa rekonstravimo V dalies darbai:

- 2.1.1. Procesų valdymas ir automatizavimas (toliau vadinama – Darbai Nr. 1);
- 2.1.2. Elektrotechnika (toliau vadinama – Darbas Nr. 2);
- 2.1.3. Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr. 3);
- 2.1.4. Elektroniniai ryšiai (toliau vadinama – Darbas Nr. 4);
- 2.1.5. Gaisrinė signalizacija (toliau vadinama – Darbas Nr. 5);
- 2.1.6. Video stebėjimo sistemos (toliau vadinama – Darbas Nr. 6);
- 2.1.7. Gaisrinis vandentiekis (toliau vadinama – Darbas Nr. 7);
- 2.1.8. Šildymas, vėdinimas, vėsinimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 8);
- 2.1.9. Vandentiekis nuotekos (toliau vadinama – Darbas Nr. 9);
- 2.1.10. Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr.

10);

2.1.11. Šilumos tiekimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 11).

2.2. Perkami Darbai, kurių reikalavimai pateikiami priede Nr. 1. Visus Darbus privaloma atlikti pagal UAB „Katedra“ paruoštą techninį projektą „Poilsio pastato Taikos g. 18, Neringa rekonstravimo projektas“ Nr. 2014/22 ir kitas pateiktas technines sąlygas. Aktualios numatomiems įsigyti Darbams techninio projekto dalys ir sąlygos pateikiamos priede Nr. 1.

2.3. Jei techninėje specifikacijoje apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, laikyti, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.

2.4. Pirkimas yra skirstomas į 11 dalių (Darbas Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11). Kiekvienai pirkimo daliai bus sudaroma atskira pirkimo sutartis, jei atskiroms dalims bus skirtingi pirkimo laimėtojai. Jeigu rangovo pasiūlymas

bus pripažintas laimėjusiu dėl kelių ar visų pirkimo dalių, su juo bus sudaroma viena sutartis, apjungianti kelias ar visas pirkimo dalis.

#### 2.5. Darbai turi būti atlikti:

- 2.5.1. Procesų valdymas ir automatizavimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.2. Elektrotechnika - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.3. Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.4. Elektroniniai ryšiai - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.5. Gaisrinė signalizacija - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.6. Video stebėjimo sistemos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.7. Gaisrinis vandentiekis - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.8. Šildymas, vėdinimas, vėsinimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.9. Vandentiekis nuotekos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- 2.5.10. Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai - gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

- 2.5.11. Šilumos tiekimas - per 1,5 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

Vertindamas, organizuodamas ir vykdydamas darbus Tiekėjas turi atsižvelgti į Neringos savivaldybės tarybos sprendimo "Dėl triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo" nuostatas dėl triukšmingų statybos darbų trukmės apribojimo Neringoje ir kitus teisės aktus, kurie reglamentuoja statybos darbų vykdymą Neringoje. Darbų atlikimo termino keitimas galimas tik atskirai suderinus jį su Pirkėju ir VŠĮ „Lietuvos verslo paramos agentūra“. Bent vienai iš nurodytų šalių nepritarus, keitimas netvirtinamas.

2.6. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

### 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

#### 3.1.1. Bendrieji Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.1	Tiekėjas (fizinis asmuo) arba teikėjo (juridinio asmens) vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi teistumo (teistumas yra išnykęs arba panaikintas), ir dėl teikėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.  Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.  Pateikiama dokumento kopija arba pateikiamas laisvos formos tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą. Dėl tiekėjo iš kitos valstybės nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.		
3.1.1.2	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas.	Tiekėjo deklaracija (Priedas Nr. 3), patvirtinanti, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Tiekėjui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

### 3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.2.1.	Tiekėjas turi turėti teisę būti ypatingo statinio statybos rangovu ir atlikti darbus, būtinus pirkimo objekto sutarčiai įgyvendinti ir užbaigti: Statinių kategorija: ypatingi statiniai; Statinių grupė: negyvenamieji pastatai. <u>Netaikoma pirkimo objektams - Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.</u>	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	LR Aplinkos ministerijos ar Valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro nustatyta tvarka išduotos galiojančios kvalifikacijos atestatų ar kitų dokumentų kopijos, patvirtinančios tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotų dokumentų kopijos.
3.1.2.2.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo Tiekėjo įregistravimo dienos (jei Tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) iki pasiūlymo pateikimo dienos yra įvykdęs bent 1 sutartį arba jos dalį, kurios vertė yra ne mažesnė nei 0,25 pasiūlymo vertės be PVM.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens patvirtintas reikalavimą atitinkančių įvykdytų sutarčių sąrašas, nurodant objektų pavadinimus, kategoriją ir grupę (ypatingas statinys, gyvenamas -negyvenamas pastatas), statybos rūšį (nauja statyba, rekonstravimas),

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų reikšmė	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	<u>Netaikoma pirkimo objektams Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.</u>		adresas, įgyvendinimo datą, darbų atlikimo vertę be PVM, užsakovo kontaktinius duomenis.
3.1.2.3.	Sutarties vykdymui Tiekėjo numato paskirti reikiamos kvalifikacijos statybos vadovą. <u>Netaikoma pirkimo objektams Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.</u>	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Pateikiami:  1) statybos vadovo teisę eiti atitinkamas pareigas patvirtinantis atestatas (kopija), kuriuo suteikiama teisė ypatingo statinio statybos vadovo pareigas.

\*Pastabos: jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų, pateikiama priesaikos deklaracijos kopija arba oficialios tiekėjo deklaracijos.

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.1.1.- 3.1.1.2 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 3.1.2.1-3.1.2.3 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

3.5. Tiekėjas savo pasiūlyme turi nurodyti, kokius subrangovus ir kokiai pirkimo pasiūlymo daliai (procentais pagal kiekvieną lokalinės sąmatos skyrių) atlikti jis ketina juos pasitelkti. Subrangovai turi atitikti konkurso sąlygų 3.1.1.1- 3.1.1.2 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

#### 4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

4.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei pridedami dokumentai yra išduoti kita kalba, Pirkėjas, atlikdamas nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras, turi teisę paprašyti vertimo į lietuvių kalbą.

4.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų priede Nr. 2 pateiktą formą. Pasiūlymai teikiami užklijuotame voke (ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas, taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“, vokus su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke) arba skenuoti el. paštu.

4.5. Pasiūlymą sudaro Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

4.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų priedą Nr. 2;

4.5.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.5.3. jungtinės veiklos sutartis arba jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.5.4. siekiant įsitikinti, kad Tiekėjo pateiktame komerciniame pasiūlyme yra numatytos visos pagal Techninį projektą darbų apimtys, Tiekėjas kartu su komerciniu pasiūlymu turi pateikti lokales sąmatas, parengtas pagal galiojančius statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalies nustatymo LR teisės aktus.

4.5.5. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.6. Tiekėjas gali pateikti pasiūlymą vienai pirkimo daliai/kelioms dalims/visoms dalims.

4.7. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.8. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2019 m. lapkričio mėn. 15 d. 13 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus naudojantis pasiuntinių teikiamomis paslaugomis ar pačiam atvykus adresu UAB „Research & Advice“ Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 4a (5 aukštas) (darbo laikas 9:00-17:00), ar el. paštu [inga@advice.lt](mailto:inga@advice.lt). Pirkėjas užtikrina, kad prie šio el. pašto priėjimą turės tik Pirkimo komisijos nariai ir, kad šiuo paštu gauti pirkimo dokumentai bus atidaromi, nagrinėjami ir vertinami tik pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui. Pasiūlymų pateikimo klausimais galima kreiptis į UAB „Research & Advice“ projekto vadovę Ingą Jakimovienę tel.: 865285891 arba šiame punkte nurodytu el. adresu. Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

4.9. Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus, el. pašto sutrikimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai užklijuotame voke neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjui registruotu laišku, pavėluotai gauti pasiūlymai el. paštu nevertinami, o pasiūlymą pateikęs tiekėjas informuojamas el. paštu apie pavėluotai gautą pasiūlymą.

4.10. Kaina turi būti išreikšta eurais ir pateikta pagal konkurso sąlygų priedą Nr. 2 formą. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šio konkurso sąlygų priede Nr. 1 nurodytą darbų apimtį, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo sutarties objekto vykdymo išlaidos. Tiekėjas taip pat prisiima riziką už visas išlaidas, kurias teikdamas pasiūlymą ir vadovaudamasis techniniu projektu (toliau – Techninis projektas) privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą. Paaiškęs, kad Tiekėjas neįvertino reikiamų darbų, medžiagų ir pagal pateiktą techninę dokumentaciją pasiskaičiavo mažesnę nei reikėtų kainą, darbus turės atlikti savo sąskaita. Techniniame projekte sutinkamos nuorodos į standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia taip pat ir lygiaverčius standartus, techninius liudijimus ar bendrąsias technines specifikacijas. Jei techniniame projekte nurodyti konkretūs modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, tuomet tiekėjas gali siūlyti lygiaverčius objektus, tačiau neprastesnių techninių charakteristikų nei nurodytas techniniame projekte.

4.11. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei **iki 2020 m. vasario 17 d.** Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.12. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Pirkėjas turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.13. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems Tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt).

4.14. Pasibaigus skelbime nurodytam pasiūlymų pateikimo terminui ir negavus nė vieno pasiūlymo, atitinkančio reikalavimus, pirkimas bus vykdomas iš naujo vadovaujantis Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka.

4.15. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## 5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas Tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems Tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

5.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3. Pirkėjas numato susitikimus su tiekėjais projekto įgyvendinimo vietoje adresu Taikos g. 18, Neringa. Susitikimo tikslas – projekto „Poilsio namų Neringos mieste rekonstrukcija pritaikant svorio reguliavimo ir osteopatijos paslaugų veiklai“ darbų specifikos pristatymas. Tiekėjai, norintys susipažinti su darbų specifika, turi iš anksto (ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki susitikimo) kreiptis elektroniniu paštu adresu [mindaugas@resums.lt](mailto:mindaugas@resums.lt)

arba telefonu (tel.:867111267) į projektų vadovą Mindaugą Sakalauską. Tiekėjas kreipdamasis el. paštu turi pateikti savo kontaktinius duomenis, nurodant vardą ir pavardę, pareigas, įmonės pavadinimą, buveinės adresą, elektroninio pašto adresą, tel. Nr. ir kt. jo manymu svarbią informaciją.

5.4. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų pranešimai ar kitas Pirkėjo ir Tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu elektroniniu paštu. Atsakingas asmuo už komunikaciją su Tiekėjais yra projektų vadovas Mindaugas Sakalauskas (el. paštas: mindaugas@resums.lt).

## **6. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMO IR SUSIPAŽINIMO SU KOMERCINIAIS PASIŪLYMAIS GAUTAIS EL. PAŠTU PROCEDŪRA**

6.1. Vokai su pasiūlymais atplėšiami, susipažinimas su komerciniais pasiūlymais gautais el. paštu vyks 2019 m. lapkričio mėn. 15 d. 13 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku), adresu UAB „Research & Advice“ Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 4a (5 aukštas), dalyviams nedalyvaujant.

6.2. Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas, nurodytas Konkurso sąlygų 6.1 punkte.

6.3. Visų Tiekėjų pasiūlymų nagrinėjimas bei saugojimas vykdomi išlaikant komercinę paslaptį ir, pasibaigus pirkimo procedūrai, nėra grąžinami juos pateikusiems Tiekėjams.

6.4. Gauta informacija bus saugoma ir naudojama tik pirkimo procedūroms atlikti.

## **7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

7.1. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Pirkimų komisija, Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

7.2. Pirkimų komisija nagrinėja:

7.2.1. ar Tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslus ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar Tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

7.2.2. ar Tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.

7.2.3. ar nebuvo pasiūlyta neįprastai maža kaina darbams atlikti.

7.3. Pirkimų komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių Tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu Tiekėjas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Pirkimų komisija prašo Tiekėją šiuos duomenis papildyti arba pateikti paaiškinimus per protingą terminą. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie Tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus.

7.4. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Pirkimų komisijai raštu paprašius, Tiekėjai privalo per Pirkimų komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

7.5. Jeigu pateiktame pasiūlyme Pirkimų komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti Tiekėjo per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme pateiktos galutinės kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

7.6. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą protingą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

7.7. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

7.8. Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

7.9. Tiekėjų pasiūlymai bus vertinami be pridėtinės vertės (PVM) mokesčio.

## **8. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS**

8.1. Pirkėjas atmeta pasiūlymą, jeigu:

8.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);

8.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

8.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatikslo jį;

8.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos – galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, pateiktas nepilna apimtimi ir kt.);

8.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepateikė paaiškinimo dėl jų, jei to buvo klausta;

8.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

8.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

8.1.8. visų Tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, Pirkėjui nepriimtinos kainos. Tokiu atveju konkursas gali būti nutrauktas ir perskelbtas, arba pereita į derybas: konkretų sprendimą priima komisija, išnagrinėjusi pasiūlymų kainų lygį.

8.2. Atmesto, vertinimui nepriimtino pasiūlymo nebegalima padaryti tinkamu, vertinimui priimtinu pataisant ar atšaukiant nustatytus nukrypimus ar išlygas po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

8.3. Apie pasiūlymo atmetimą Tiekėjas informuojamas per dvi darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

## 9. DERYBOS

9.1. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.

9.2. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

9.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

9.4. Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

9.5. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

9.6. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

9.7. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

## 10. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

10.1. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis iš šių eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

10.2. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

10.3. Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį.

10.4. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

## 11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu.

11.2. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio Tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat Pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šių sąlygų 9 punkte nustatytą atvejais (jei taikoma).

11.3. Vykdamas pirkimo sutartį, esminės pirkimo sutarties sąlygos keičiamos nebus, jeigu:

11.3.1. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;



11.3.2. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusiu pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;

11.3.3. pirkimo objektas yra pakeičiamas taip, kad į keičiamą pirkimo sutartį įtraukiamos naujos (papildomos) prekės, paslaugos ar darbai;

11.3.4. ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose.

11.4. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju, 15 procentų – kai perkami darbai.

11.5. Darbai turi būti atlikti:

11.5.1. Procesų valdymas ir automatizavimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.2. Elektrotechnika - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.3. Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.4. Elektroniniai ryšiai - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.5. Gaisrinė signalizacija - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.6. Video stebėjimo sistemos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.7. Gaisrinis vandentiekis - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.8. Šildymas, vėdinimas, vėsinimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.9. Vandentiekis nuotekos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.10. Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai - gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.5.11. Šilumos tiekimas - per 1,5 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

11.6. Vertindamas, organizuodamas ir vykdydamas darbus Tiekėjas turi atsižvelgti į Neringos savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo“ nuostatas dėl triukšmingų statybos darbų trukmės apribojimo Neringoje ir kitus teisės aktus, kurie reglamentuoja statybos darbų vykdymą Neringoje. Darbų atlikimo termino keitimas galimas tik atskirai suderinus jį su Pirkėju ir VšĮ „Lietuvos verslo paramos agentūra“. Bent vienai iš nurodytų šalių nepritarus, keitimas netvirtinamas.

11.7. Darbų perdavimas – priėmimas.

11.7.1. Ne dažniau kaip kartą per mėnesį atliktų Darbų rezultatas perduodamas Pirkėjui Šalims pasirašant atliktų darbų aktą/us. Atlikti darbai bus aktuojami procentine išraiška prisirišant (t.y. imant už pagrindą) prie sustambintos sąmatos sudedamųjų dalių pagal faktiškai atliktų darbų apimtį.

11.8. Atsiskaitymo tvarka.

11.8.1. Rangovui pageidaujant, Užsakovas gali mokėti avansu ne daugiau 30 proc. sutarties kainos, Rangovui pateikus avansinio mokėjimo sąskaitą ir avansinio mokėjimo užtikrinimą – banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą visai prašomo sumokėti avansinio mokėjimo sumai. Užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo ir Defektų ištaisymo laikotarpį.

11.8.2. Per 5 kalendorines dienas po to, kai Šalys pasirašo atliktų darbų aktą, Tiekėjas įsipareigoja pateikti Pirkėjui PVM sąskaitą – faktūrą Darbų kainos daliai, numatyta tokia akte. Į PVM sąskaitą faktūrą gali būti įtraukti tiksliai Pirkėjui priduoti Darbai. Užsakovas tokioje sąskaitoje nurodytą sumą, įsipareigoja sumokėti per 30 kalendorinių dienų po PVM sąskaitos – faktūros gavimo.

11.8.3. Pirkėjas nuo kiekvienos Tiekėjo pateiktos apmokėjimui sąskaitos sumos sulaikys 5 procentų nurodytos sumos ir jos neapmokės. Jei Pirkėjas apmokėdamas pateiktą/as sąskaitą/as nepasinaudoja sulaikymo teise, jis ja gali pasinaudoti sulaikydamas didesnes dar neapmokėtos sąskaitos sumas, atitinkančias iki tol nepasinaudotas sulaikymo sumas. Šalys vienareikšmiškai patvirtina, kad nurodytas sulaikymas (nepriemoka) yra ir lieka Pirkėjo nuosavybė, ir Tiekėjas neturi ir neturės jokių reikalavimo teisių į nurodytas sumas, kol nėra įvykdytos šiame punkte toliau nurodytos sąlygos. Šiame punkte nurodytas sumas (sulaikymą) Pirkėjas sumokės Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų Rangovui 11.8.4. punkte nustatytu terminu pateikus garantinio laikotarpio laidavimo raštą arba pasibaigus garantinio laikotarpio terminui. Patikslindamos Šalys nustato, kad Pirkėjui nekyla prievolė mokėti Tiekėjui šioje dalyje nurodytų sumų tol, kol nėra įvykdyti šiame punkte nurodyti reikalavimai, Tiekėjas neištaisė Pirkėjo nustatytų Darbų trūkumų ir defektų, nepateikė visų ar bet kurios dalies dokumentų, kuriuos sutinkamai su teisės normų nuostatomis privalo pateikti.

Netaikoma pirkimo objektams - Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.

11.8.4. Tiekėjas, prieš galutinį apmokėjimą už Darbus pagal Sutartį, pateikia Pirkėjui (ar Pirkėjo nurodytam trečiajam asmeniui) banko ar priimtinos draudimo bendrovės ir su Pirkėju suderintą garantinių įsipareigojimų įvykdymo garantinį arba laidavimo raštą ir draudimo liudijimo (poliso) originalą, jeigu draudimo bendrovės išduotas laidavimo raštas galioja kartu su išduotu draudimo liudijimu (polisu) ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą laidavimo raštą yra sumokėta. Garantinio laikotarpio laidavimo raštas turi galioti trejus metus nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Laidavimo suma (dydis) – 5 procentų nuo atliktų Darbų kainos. Garantiniame arba laidavimo rašte turi būti nurodyta, jog bankas ar draudimo įmonė atsako už visų Pirkėjo (ar Pirkėjo nurodyto trečiojo asmens) patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Jei Pirkėjas (ar Pirkėjo nurodytas tretysis asmuo) pasinaudoja laidavimu, Tiekėjas privalo per 5 darbo dienas pateikti Pirkėjui naują garantinio laikotarpio laidavimo raštą ne mažesnei kaip pagal šią sutartį atliktų darbų sumai. Jei Tiekėjas per 40 dienų nuo Baigiamojo darbų atlikimo akto pasirašymo dienos nepateikia Pirkėjui (ar Pirkėjo nurodytam trečiajam asmeniui) nurodyto laidavimo rašto, laikoma, kad Tiekėjas savo prievolės, pateikti garantinio laikotarpio laidavimą, neįvykdė ir Pirkėjo sulaukytos sumos lieka visam garantiniam laikotarpiui ir išmokamos per 5 darbo dienas pasibaigus trejiems metams nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos arba pateikus draudimo bendrovės laidavimo raštą likusiam laikotarpiui (iki sueis treji metai nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos). Nurodyti atvejai nešalina ir nemažina Tiekėjo garantinių įsipareigojimų apimties ir prievolių bei nustatytos atsakomybės už jų pažeidimus.

Netaikoma pirkimo objektams - Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.

11.9. Draudimas. Netaikoma pirkimo objektams - Darbas Nr.3 ir Darbas Nr.10.

11.9.1. Per 14 kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui priimtinoje draudimo bendrovėje apdrausti savo ir subrangovų civilinę atsakomybę civilinės atsakomybės draudimu – ne mažesnei kaip 100.000 Eur draudimo suma žalos turtui ir/ar sveikatai, gyvybei atvejams bei 100.000 Eur draudimo suma neturtinės žalos padarymo atvejams ir pateikti mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka yra sumokėta.

11.9.2. Per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios Tiekėjas pateikia 5 procentų nuo Sutartyje nurodytos Darbų kainos (su PVM) banko arba Pirkėjui priimtinos draudimo bendrovės, su Pirkėju suderintą Sutarties įvykdymo garantinį arba laidavimo raštą, kad Darbai bus atlikti laiku ir kokybiškai. Kartu su Sutarties įvykdymo laidavimo raštu Tiekėjas turi pateikti ir draudimo liudijimo (poliso) originalą, jeigu draudimo bendrovės išduotas laidavimo raštas galioja kartu su išduotu draudimo liudijimu (polisu) ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą laidavimo raštą yra sumokėta. Pateiktas Sutarties įvykdymo garantinis arba laidavimo raštas turi galioti 30 dienų ilgiau nei Sutartyje numatytas jos galiojimo laikotarpis. Jeigu pateiktas garantinis arba laidavimo raštas pasibaigs anksčiau negu numatyta, tai Tiekėjas iki garantinio arba laidavimo rašto galiojimo pabaigos įsipareigoja savo sąskaita pratęsti šį garantinį arba laidavimo raštą ir pateikti Pirkėjui kartu su draudimo liudijimo (poliso) originalu, jeigu draudimo bendrovės išduotas laidavimo raštas galioja kartu su išduotu draudimo liudijimu (polisu) bei sumokėtos draudimo įmokos mokestinio pavedimo kopiją. Tiekėjas per 3 darbo dienas įsipareigoja pateikti Pirkėjui naujo Sutarties įvykdymo laidavimo rašto originalą, jeigu papildomais raštiškais susitarimais bus įforminti Sutarties pakeitimai, didinantys Darbų vertę arba ilginantys įvykdymo terminą arba dėl bet kurios iš Šalies veiksmų Darbų vykdymo terminas pailgės. Garantiniame arba laidavimo rašte turi būti nurodyta, jog bankas ar draudimo įmonė per 14 darbo dienų išmokės Pirkėjui laiduotą sumą, jei Tiekėjas pažeis bet kokias Pirkėjo teises, teisėtus interesus pagal Sutartį, įskaitant bet neapsiribojant visus vėlesnius jos pakeitimus, jos priedus ir kitus su Sutartimi susijusių dokumentų pažeidimus, bet kokį prievolių, numatytų Sutartyje, įskaitant bet neapsiribojant visus vėlesnius jos pakeitimus, jos priedus ir kitus su Sutartimi susijusių dokumentų nevykdymą, netinkamą vykdymą. Garantiniame arba laidavimo rašte turi būti nurodyta, jog bankas ar draudimo įmonė atsako už Pirkėjo patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą.

11.10. Visi galimi Darbų nukrypimai nuo Techninio projekto turi būti derinami su Pirkėju ir VŠĮ „Lietuvos verslo paramos agentūra“. Bent vienai iš nurodytų šalių nepritarus Darbų pakeitimams, jie laikomi netinkamais ir Pirkėjas už juos neatlygina.

11.11. Sutarties šalių teisės ir pareigos, sutarties nutraukimo tvarka ir kiti svarbūs sutarčiais momentai nustatomi sutarties derinimo metu.

## **12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

12.1. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

12.2. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems Tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems Tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

12.3. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus, kurių pasiūlymai nebuvo atmeti vertinimo metu, apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

12.4. Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus nurodytą konkurso sąlygų 12.3 p., tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES fondų lėšų naudojimą, neskelbiami.

## **13. PRIEDAI**

- 1 priedas. Poilsio pastato rekonstravimo darbų V dalies techniniai reikalavimai/savybės;
- 2 priedas. Pasiūlymo forma;
- 3 priedas. Tiekėjo deklaracija.

## POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ III DALIES TECHNINIAI REIKALAVIMAI/SAVYBĖS

### 1. Darbų atlikimo vieta:

Taikos g. 18, Neringa

### 2. Pirkimo objektas (darbai):

Poilsio pastato Taikos g. 18, Neringa rekonstravimo darbų III dalis pagal techninį projektą "Poilsio pastato Taikos g. 18, Neringa rekonstravimo projektas" Nr. 2014/22 (toliau Techninis projektas):

- Procesų valdymas ir automatizavimas (toliau vadinama – Darbai Nr. 1);
- Elektrotechnika (toliau vadinama – Darbas Nr. 2);
- Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr. 3);
- Elektroniniai ryšiai (toliau vadinama – Darbas Nr. 4);
- Gaisrinė signalizacija (toliau vadinama – Darbas Nr. 5);
- Video stebėjimo sistemos (toliau vadinama – Darbas Nr. 6);
- Gaisrinis vandentiekis (toliau vadinama – Darbas Nr. 7);
- Šildymas, vėdinimas, vėsinimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 8);
- Vandentiekis nuotekos (toliau vadinama – Darbas Nr. 9);
- Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai – gaminių tiekimas) (toliau vadinama – Darbas Nr. 10);
- Šilumos tiekimas (toliau vadinama – Darbas Nr. 11) (Darbas Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 kartu toliau vadinami Darbai).

Perkamų Darbų savybės apibrėžtos techniniame projekte. Techniniame projekte pateikiamas pirkimo objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.

Techninio projekto dalys, aktualios numatomiems atlikti darbams:

- Architektūrinė dalis,
- Elektrotechnikos dalis,
- Elektroninių ryšių dalis,
- Gaisrinės signalizacijos dalis,
- Video stebėjimo sistemos dalis,
- Gaisrinio vandentiekio dalis,
- Šildymo, vėdinimo, vėsinimo dalis,
- Vandentiekio, nuotekų dalis,
- Šilumos tiekimo dalis,
- Gaisrinės saugos dalis,
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

Aukščiau nurodytas techninio projekto dalis galima parsisiųsti čia:

[https://resums-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mindaugas\\_resums\\_lt/EvdpI4kjEopKtQmOj\\_035zoB4xV-LEN1nyucIp8a1SpVBQ?e=4D1QwS](https://resums-my.sharepoint.com/:f/g/personal/mindaugas_resums_lt/EvdpI4kjEopKtQmOj_035zoB4xV-LEN1nyucIp8a1SpVBQ?e=4D1QwS)

### Darbų atlikimo terminas:

- Procesų valdymas ir automatizavimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Elektrotechnika - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Elektrotechnika (Šviestuvai – gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Elektroniniai ryšiai - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Gaisrinė signalizacija - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Video stebėjimo sistemos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Gaisrinis vandentiekis - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Šildymas, vėdinimas, vėsinimas - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Vandentiekis nuotekos - per 6 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

- Vandentiekis nuotekos (sanitariniai prietaisai - gaminiai) - per 4 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;
- Šilumos tiekimas - per 1,5 mėn. po rangos sutarties pasirašymo;

Vertindamas, organizuodamas ir vykdydamas darbus Tiekėjas turi atsižvelgti į Neringos savivaldybės tarybos sprendimo "Dėl triukšmo prevencijos neringos savivaldybės viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo" nuostatas dėl triukšmingų statybos darbų trukmės apribojimo Neringoje ir kitus teisės aktus, kurie reglamentuoja statybos darbų vykdymą Neringoje. Darbų atlikimo termino keitimas galimas tik atskirai suderinus jį su Pirkėju ir VŠĮ „Lietuvos verslo paramos agentūra“. Bent vienai iš nurodytų šalių nepritarus, keitimas netvirtinamas.

Tiekėjas turi teisę užbaigti darbus anksčiau nurodyto termino.

### **3. Statybas leidžiantis dokumentas:**

2016 m. birželio 21 d. Neringos savivaldybės administracijos išduotas leidimas Nr. LRS-32-160621-0003.

### **4. Sutarties vykdymo užtikrinimas:**

Kaip nurodyta konkursinių sąlygų 11 dalyje.

### **5. Garantinis laikotarpis:**

Pagal LR teisės aktus.

### **6. Darbų eiliškumas:**

Darbai atliekami pagal su Pirkėjo ir Tiekėjo suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

### **7. Papildomos pastabos:**

Jeigu techniniame projekte pateikiamos nuorodos į konkretų modelį ar šaltinį, konkretų procesą ar prekės ženklą, patentą, tipą, konkrečią kilmę ar gamybą, standartą ar pan., laikoma, kad tiekėjas gali siūlyti lygiaverčių ar geresnių savybių objektus.



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**PASIŪLYMAS  
DĖL POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ  
POILSIO PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ III DALIS**

\_\_\_\_\_ (Data, vieta)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Įmonės kodas	
PVM kodas	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- konkurso skelbime, pateiktame internetiniame portale [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt), 2019-11-07;
- konkurso sąlygose (pirkimo dokumentuose) ir kitoje Pirkėjo pateiktoje informacijoje.

*Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us); ar subteikėją (-us)/*

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalies pavadinimas, dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur su PVM
1.	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS				
2.	ELEKTROTECHNIKA				
3.	ELEKTROTECHNIKA (ŠVIESTUVAI - GAMINIAI)				
4.	ELEKTRONINIAI RYŠIAI				
5.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA				
6.	VIDEO STEBĖJIMO SISTEMOS				
7.	GAISRINIS VANDENTIEKIS				
8.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, VĖSINIMAS				
9.	VANDENTIEKIS NUOTEKOS				
10.	VANDENTIEKIS NUOTEKOS (SANITARINIAI PRIETAISAI - GAMINIAI)				

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur su PVM
11.	ŠILUMOS TIEKIMAS				
<b>IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina):</b>					

Į bendrą pasiūlymo sumą įeina visos išlaidos, mokesčiai ir visos tiekėjo sutarties objekto vykdymo išlaidos.

Patvirtiname, kad siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybes.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1		
2		
3		

Pasiūlymas galioja iki \_\_\_\_\_.

---

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

---

(Adresatas (pirkimą vykdanči organizacija))

### TIEKĖJO DEKLARACIJA

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Sudarymo vieta)

1. Aš, \_\_\_\_\_,  
(Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas ir pavardė)  
tvirtinu, kad mano vadovaujamas (-a) (atstovaujamas (-a)) \_\_\_\_\_,  
(Tiekėjo pavadinimas)  
dalyvaujantis (-i) \_\_\_\_\_  
(Pirkimą vykdančios organizacijos pavadinimas)  
atliekamame \_\_\_\_\_  
(Pirkimo objekto pavadinimas, pirkimo būdas)  
\_\_\_\_\_ ,  
skelbtame \_\_\_\_\_  
(Leidinio pavadinimas, kuriame paskelbtas skelbimas apie pirkimą,  
\_\_\_\_\_ ,  
data ir numeris ir (arba) nuoroda, kur paskelbtas kvietimas)

nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos. Taip pat, nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla, nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.

2. Man žinoma, kad, jeigu mano pateikta deklaracija yra melaginga, pateiktas pasiūlymas bus atmestas.
3. Tiekėjas už deklaracijoje pateiktos informacijos teisingumą atsako įstatymų nustatyta tvarka.
4. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas.

\_\_\_\_\_  
(Deklaraciją sudariusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



