

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-29 11:42:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1104254**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-05-29**
Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Vidutinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Švenčionių r. sav., Strūnaičio sen., Vidutinės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1585-5420**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8685/0001:329 Vidutinės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.5900 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5900 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.5900 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.2**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1118 Eur**

Žemės sklypo vertė: **699 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-27**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Linomeda", a.k. 170034960**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-13209**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Vilniaus hidroprojektas", a.k. 121896961
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1585-5420, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA LUKAUSKIENĖ