



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

MTEPI LABORATORIJŲ STATYBOS DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS

TURINYS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS	2
II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS	2
III SKYRIUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	3
IV SKYRIUS PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI.....	9
V SKYRIUS PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS.....	9
VI SKYRIUS	10
BŪDAI, KURIAIS TIEKĖJAI GALI PRAŠYTI PIRKĖJO PAAIŠKINIMŲ, SUŽINOTI, AR PIRKĖJAS KETINA RENGTI DĖL TO SUSITIKIMĄ SU TIEKĖJAIS, TAIP PAT BŪDAI, KURIAIS PIRKĖJAS SAVO INICIATYVA GALI PAAIŠKINTI (PATIKSLINTI) PIRKIMO DOKUMENTUS.....	10
VII SKYRIUS SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS IR JŲ NAGRINĖJIMO PROCEDŪROS.....	11
VIII SKYRIUS	15
PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS	15
XI SKYRIUS	15
DERYBOS.....	15
X SKYRIUS.....	16
PIRKĖJO SIŪLomos ŠALIMS SUDARYTI PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS IR (ARBA) PIRKIMO SUTARTIES PROJEKTAS	16
XI SKYRIUS	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA	Klaida! Žymelė neapibrėžta.
XII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	16
1 PRIEDAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	18
2 PRIEDAS PASIŪLYMO FORMA.....	18
3 PRIEDAS PIRKIMO SUTARTIS.....	21
SUTARTIES 1 PRIEDAS ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS	39

PASTABA: TECHNINIS PROJEKTAS PATALPINTAS [https://lighthouse049-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ignas_anicas_lighthouse_lt/EjRfaZj8URBJuv3q29v0xFsB1_o7PQ9cyYulTedLVQHe7w?e=edbfJL](https://lighthouse.lt049-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/ignas_anicas_lighthouse_lt/EjRfaZj8URBJuv3q29v0xFsB1_o7PQ9cyYulTedLVQHe7w?e=edbfJL)

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Uosto verslo centras”, juridinio asmens kodas 304044876 (toliau – Pirkėjas) įgyvendina projektą „Baltijos skaitmeninių inovacijų centro veiklos plėtra” (Nr. 01.2.1-LVPA-K-857-01-0003), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įsigyti **MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbus**.
2. Šiose pirkimo sąlygose vartojamos sąvokos yra apibrėžtos Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (toliau – Taisyklės).
3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis (toliau – Konkurso sąlygos).
4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.
5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų. Priimant sprendimus dėl konkurso sąlygų, vadovujamasi racionalumo principu.
6. Pirkėjas turi teisę nutraukti šį konkursą, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (perkamas objektas tapo nereikalingas, nėra lėšų už jį sumokėti ir pan.). Išlaidos, susijusios su dalyvavimu šiame konkurse, tiekėjams nekompensuojamos.
7. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno Pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, Pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka.
8. Pirkėjas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.
9. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Ignas Aničas, +37062674402, ignas.anicas@lighthouse.lt.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

10. Pirkėjas numato įsigyti **MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbus** (toliau – darbai).
11. Darbų apimtys nurodytos techninėje specifikacijoje (1 priedas, elektroninė forma).
12. Darbų atlikimo terminai:
 - 12.1. darbai pradkami po sutarties pasirašymo, gavus rašytinį Pirkėjo nurodymą pradėti vykdyti darbus;
 - 12.2. darbų atlikimo terminas – darbai turi būti atlikti per tiekėjo pasiūlyme nurodytą terminą, bet ne trumpiau kaip per 42 savaites ir ne ilgiau kaip per 51 savaitę. Pirkimo sutartyje numatytas darbų atlikimo terminas nebus pratęsimas;
 - 12.3. darbų užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 kalendorinių dienų po galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
13. Pirkimo objektas neskaidomas į dalis. Tiekėjai privalo siūlyti visą darbų apimtį.
14. Išsamesnė perkamų darbų informacija bei reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (1 priedas, elektroninė forma). Jeigu techninėje specifikacijoje ir kituose pridedamuose dokumentuose apibūdinant pirkimo objektą nurodytas konkretus pavadinimas ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartas, tiekėjas gali pateikti lygiavertį sprendinį (kitų gamintojų lygiavertė produkcija ar įranga, pan.) nurodytajam. Teikdamas pasiūlymą, tiekėjas turi vadovautis techninėje specifikacijoje nurodytais techniniais parametrais, gaminių paskirties aprašymais, normatyvais medžiagoms, įrangai bei darbams.
15. Pirkėjas neleidžia pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą (alternatyvius pasiūlymus), jo pasiūlymas ir alternatyvūs pasiūlymai bus atmesti.

16. Konkurso dalyvis atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą. Visi kartu su pasiūlymu prašomi pateikti dokumentai turi būti pateikti griežtai laikantis nurodytų formų ir reikalavimų. Pirkėjas, siekdamas greitesnio ir skaidresnio pasiūlymų įvertinimo, prašo nepateikti informacijos, kuri nėra prašoma ir yra nesusijusi su pirkimo dokumentuose nurodytais reikalavimais.

III SKYRIUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

17. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti nurodytus atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams įrodančius Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai bei reikalaujami dokumentai ir informacija, patvirtinantys šiuos reikalavimus:

17.1. Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
17.1.1.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodyta, kad jis galioja susipažinimo su pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas.

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
	sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	
17.1.2.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis (fizinis asmuo), turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.	<p>1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų.</p> <p>Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.</p> <p>2) Laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad juridinio asmens dalyvis (fizinis asmuo) (nurodant fizinio asmens vardą, pavardę), turi balsų daugumą (50 proc. + 1 balsas) juridinio asmens dalyvių susirinkime.</p> <p>Jei tiekėjas neteikia 1) ir 2) punktuose nurodytų dokumentų, turi būti pateikta laisvos formos tiekėjo deklaracija, patvirtinanti vieną iš šių sąlygų: 1) kad balsų daugumos (50 proc. + 1 balsas) juridinio asmens dalyvių susirinkime neturi nei vienas juridinio asmens dalyvis (fizinis asmuo), arba 2) kad balsų daugumą turintis dalyvis yra juridinis asmuo.</p>
17.1.3.	Tiekėjas nebankrutuojantis (nebankrutavęs), nelikviduojamas, nerestruktūrizuojamas, su kreditoriais nesudaręs taikos sutarties (tiekėjo ir kreditorių susitarimas tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar atsisakyti), nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši.	<p>1) Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra.</p> <p>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti šio kvalifikacijos reikalavime nurodytų dokumentų.</p> <p>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko,</p>

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
		<p>kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą.</p> <p>Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.</p> <p>2) Laisvos formos tiekėjo deklaracija, kad tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos.</p>
17.1.4.	<p>Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo, kurį Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Sąvoka „rimtas profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai arba kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai. Jeigu tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, yra pripažintas kaltu dėl tyčinio bankroto, kaip jis</p>	<p>Laisvos formos tiekėjo deklaracija, kad tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo.</p>

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimas	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
	apibrėžtas Lietuvos Respublikos įmonių bankroto įstatyme, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas rimtu profesiniu pažeidimu, jeigu nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.	
17.1.5.	Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Pirkėjas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.	<p>1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma.</p> <p>2) Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.</p> <p>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti šio kvalifikacijos reikalavime nurodytų dokumentų. Pirkėjas tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis.</p> <p>Kitos valstybės tiekėjas pateikia šalies, kurioje yra įregistruotas tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą.</p> <p>Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau jų galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, tokie dokumentai yra priimtini.</p>

17.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui	Patvirtinančių dokumentų sąrašas
<i>Ekonominė ir finansinė būklė</i>		
17.2.1	Bendrosios metinės visos veiklos pajamos per paskutinius 3 (tris) metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 (tris) metus)	Tiekėjo paskutinių 3 finansinių metų arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei

	kiekvienais finansiniais metais yra ne mažesnės kaip 3 000 000,00 Eur be PVM.	3 finansinius metus, pelno (nuostolio) ataskaitų kopijos.
<i>Teisė verstis atitinkama veikla</i>		
17.2.2	<p>Tiekėjas, tiekėjų grupės partneriai kartu (kiekvienas partneris toje srityje, kurioje vykdys veiklą), subtiektėjai ar kiti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas (kiekvienas toje srityje, kurioje vykdys veiklą), turi teisę atlikti ypatingo statinio statybos darbus.</p> <p>Statinių grupės: negyvenamieji pastatai.</p> <p>Statybos darbų sritys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none"> - Žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas); - Statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro) statyba ir montavimas; - Hidroizoliacija; - Stogų įrengimas; - Apdailos darbai. • Specialieji statybos darbai: <ul style="list-style-type: none"> - Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; - Statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; - Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; - Procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; - Statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; - Statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas 	<p>Pirkėjas, naudodamasi valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centru (http://www.spsc.lt) išduotais dokumentų registrais, patikrins atitiktį nustatytam reikalavimui.</p>
<i>Techninis ir profesinis pajėgumas</i>		
17.2.3	<p>Tiekėjas per pastaruosius 5 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas veiklą vykdė mažiau nei 5 metus) turi būti tinkamai įvykdęs <i>bent vieną</i> negyvenamosios paskirties ypatingos kategorijos statinių statybos darbų sutartį, kurios vertė/įvykdytos sutarties dalies vertė ne mažesnė kaip 0,7 pasiūlymo vertės be PVM.</p>	<p>Atliktų darbų sąrašas kartu su užsakovų pažymomis.</p> <p>Užsakovų pažymose turi būti nurodyta, kokie tiksliai darbai buvo atlikti ir darbų apimtis, atlikimo data ir vieta, be to, ar darbų atlikimas ir galutiniai rezultatai buvo tinkami, t. y. atlikti laiku ir pagal sutarties ir taikytinų ES / EEE arba jiems lygiaverčių galiojančių normatyvinių dokumentų,</p>

		reglamentuojančių darbų atlikimą, reikalavimus.
17.2.4	Tiekėjas kartu turi užtikrinti, kad darbus vykdys ne mažiau kaip 1 (vienas) kvalifikuotas statinio statybos vadovas: statinių kategorija – ypatingi statiniai, statinių grupės: negyvenamieji pastatai.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro, ar kitos atsakingos institucijos išduotas atestatas arba teisės pripažinimo dokumentas.

18. Kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai:

Eil. Nr.	Vadybos sistemos standartų reikalavimas	Dokumentai, įrodantys atitikimą vadybos sistemos standarto reikalavimui
18.1.	Tiekėjas laikosi kokybės vadybos sistemos standartų.	Kokybės vadybos LST EN ISO 9001 standarto sertifikatas. Pirkėjas pripažįsta kitose valstybėse narėse įsisteigusių nepriklausomų įstaigų išduotus lygiaverčius sertifikatus.
18.2.	Tiekėjas turi turėti reikiamą techninį pajėgumą, pirkimo sutarties vykdymo metu taikyti konkrečias aplinkos apsaugos vadybos priemones, tenkinančias šiuos reikalavimus: – veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugos užtikrinimas statybvietyje ir aplink ją; – bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai, prevencija; – statybvietyje atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimas; – efektyvus elektros energijos ir vandens naudojimas.	EMAS arba ISO 14001 sertifikatas, taip pat lygiaverčiai sertifikatai, išduoti kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.

19. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytą reikalavimą turėti specialų leidimą arba būti tam tikrų organizacijų nariu, nustatytus finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimus ar techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus, neatsižvelgiant į ryšio su tais ūkio subjektais teisinį pobūdį.

20. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 17.1.1. – 17.1.5. ir 17.2.1. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, o šių konkurso sąlygų 17.2.2. – 17.2.4. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu. Konkurso sąlygų 18.1. – 18.2. punktuose nustatytus reikalavimus turi atitikti pagrindinis arba atsakingasis ūkio subjektų grupės narys.

21. Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai patys suteiks paslaugas, atliks darbus, kuriems reikia jų turimų pajėgumų.

22. Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo Pirkėjui pasiūlyme įrodyti, kad vykdant pirkimo sutartį ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, ištekliai jam bus prieinami.

23. Pirkėjas patikrina, ar ūkio subjektai, kurių pajėgumais ketina remtis tiekėjas, tenkina jiems keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu ūkio subjektas netenkina jam keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Pirkėjas turi pareikalauti per jo nustatytą terminą pakeisti jį reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

24. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

25. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

26. Jei tiekėjas sutarties vykdymui numato pasitelkti subrangovus, tiekėjas turi pateikti susitarimą ar pažymą, patvirtinančią subrangovo įsipareigojimus vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, nurodant darbus, numatomus perduoti subrangovams. Minėtus dokumentus privalo pateikti ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais numatoma remtis. Pasiūlymo pateikimo metu visi numatomi subrangovai bei numatomi pasitelkti ūkio subjektai turi būti žinomi ir tiekėjas privalo pateikti kvalifikacijos reikalavimus įrodančius dokumentus, kad subrangovas(-i) bei numatomas (-i) pasitelkti ūkio subjektas (-ai) atitinka keliamus kvalifikacijos reikalavimus. Jei tikrinant pasiūlymą išaiškėja, kad siūlomas subrangovas(-i) bei numatomas (-i) pasitelkti ūkio subjektas (-ai) šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

IV SKYRIUS PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

27. Pirkėjas nereikalauja pateikti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

V SKYRIUS PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

28. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui. Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą konkurso sąlygose nurodytą darbų apimtį.

29. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

30. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tiekėjo patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke.

31. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą.

32. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas – UAB „Uosto verslo centras“, pirkimo pavadinimas: „**MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbai**“, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

33. **Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:**

33.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių konkurso sąlygų 2 priedą bei kitus išdėstytus reikalavimus;

33.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

33.3. jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, šią deklaraciją užpildo ir pasiūlyme pateikia kiekvienas ūkio subjektų grupės narys, taip pat pateikiama elektroninėje formoje jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija;

33.4. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

33.5. įkainotų veiklų sąrašas su jį detalizuojančiais sąmatiniais skaičiavimais;

33.6. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai (pajėgumų planas).

34. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Subrangovų dalyvavimas kitų ūkio subjektų grupėse neribojamas.

35. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki skelbime apie pirkimą nustatyto pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

36. Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų 1 priede nurodytą darbų apimtį, kainos sudėtinės dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos nurodyti išlaidas, kurios įskaičiuotos į pirkimo objekto kainą.

37. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei iki 2021 m. rugpjūčio 26 d. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

38. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

39. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

40. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

BŪDAI, KURIAIS TIEKĖJAI GALI PRAŠYTI PIRKĖJO PAAIŠKINIMŲ, SUŽINOTI, AR PIRKĖJAS KETINA RENGTI DĖL TO SUSITIKIMĄ SU TIEKĖJAIS, TAIP PAT BŪDAI, KURIAIS PIRKĖJAS SAVO INICIATYVA GALI PAAIŠKINTI (PATIKSLINTI) PIRKIMO DOKUMENTUS

41. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, kreipiantis į Pirkėją tik elektroninėmis susirašinėjimo priemonėmis (elektroniniu paštu). Prašymai paaiškinti konkurso sąlygas gali būti pateikiami Pirkėjui elektroniniu paštu ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

42. Atsakydamas į kiekvieną tiekėjo pateiktą prašymą paaiškinti konkurso sąlygas, jeigu jis buvo pateiktas nepasibaigus terminui, arba aiškindamas, tikslindamas konkurso sąlygas savo iniciatyva, Pirkėjas turi paaiškinimus, patikslinimus pateikti elektroninėmis priemonėmis ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos.

43. Pirkėjas, paaiškindamas ar patikslindamas šio konkurso sąlygas, privalo užtikrinti tiekėjų anonimiškumą, t. y. privalo užtikrinti, kad tiekėjas nesužinotų kitų tiekėjų, dalyvaujančių pirkimo procedūrose, pavadinimų ir kitų rekvizitų.

44. Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime yra keičiama pasiūlymams parengti reikalinga informacija, taip pat kai Tiekėjams teikiami dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) (pavyzdžiui, keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai), Pirkėjas Taisyklių 458 punkte nustatyta tvarka paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime.

45. Pirkėjas nerengs susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

46. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik elektroninėmis susirašinėjimo priemonėmis, el. paštu: ignas.anicas@lighthouse.lt.

47. Tuo atveju, kai tikslinama paskelbta informacija, Pirkėjas atitinkamai patikslina skelbimą apie pirkimą ir prireikus pratęsia pasiūlymų pateikimo terminą protingumo kriterijų atitinkančiam terminui, per kurį tiekėjai, rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus. Jeigu Pirkėjas konkurso sąlygas paaiškina (patikslina) ir negali konkurso sąlygų paaiškinimų (patikslinimų) pateikti taip, kad visi kandidatai juos gautų ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkelia pasiūlymų pateikimo terminą laikui, per kurį tiekėjai, rengdami pirkimo pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į šiuos paaiškinimus (patikslinimus). Apie pasiūlymų pateikimo termino pratęsimą pranešama patikslinant skelbimą Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

VII SKYRIUS SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS IR JŲ NAGRINĖJIMO PROCEDŪROS

48. Vokų atplėšimo procedūra vyks **skelbime apie pirkimą nurodytu laiku**. (Lietuvos Respublikos laiku) Pirkėjo patalpose, adresu Liepų g. 83, LT-92195 Klaipėda, dalyviams nedalyvaujant.

49. Vokų atplėšimo procedūroje dalyvaujantiems tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių tiekėjo pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina ir pranešama ar pateiktas pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas. Ši informacija per 3 darbo dienas pateikiama ir posėdyje nedalyvavusiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams.

50. Pasiūlymo kaina ir ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai yra laikomi tokie, kuriuos tiekėjas nurodė savo pasiūlyme ir pasirašė.

51. Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas, nurodytas Konkurso sąlygų 44 punkte.

52. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

53. Komisija turi teisę tikrinti tiekėjų pasiūlymuose pateiktą kvalifikacijos duomenų atitiktį šio konkurso sąlygose nustatytiems minimaliems kvalifikacijos reikalavimams, bet kuriame procedūrų etape.

54. Pirkėjas pasilieka teisę tikrinti kvalifikaciją tik to tiekėjo, kuris planuojamas paskelbti nugalėtoju. Jeigu Komisija nustato, kad tiekėjo pateikti kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netikslūs, ji privalo elektroninio susirašinėjimo priemonėmis prašyti tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Pirkėjo nurodytą terminą. Jeigu Pirkėjo prašymu tiekėjas nepatikslino pateiktų netikslių ir neišsamų duomenų apie savo kvalifikaciją, Pirkėjas atmeta tokį pasiūlymą.

55. Komisija nagrinėja:

55.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

55.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

55.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

56. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių tiekėjų minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

57. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai elektroninėmis priemonėmis paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

58. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

59. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija privalo tiekėjo elektroninėmis susirašinėjimo priemonėmis paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Neįprastai maža kaina yra tokia, kuri daugiau kaip 15 proc. skiriasi nuo neatmestų pasiūlymų kainų vidurkio, arba daugiau kaip 30 proc. mažesnė nuo skirtų lėšų pirkimui. Pirkėjas, vertindamas, ar tiekėjo pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, palygina tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą su kitų tiekėjų pasiūlymuose nurodytomis kainomis. Jei tiekėjas kainos nepagrindžia, jo pasiūlymas atmetamas.

60. Tiekėjo pateiktų kvalifikacijos duomenų patikslinimai, pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai, neįprastai mažos kainos pagrindimo dokumentai siunčiami Pirkėjui elektroninėmis susirašinėjimo priemonėmis.

61. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurai.

62. Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal **kainos ir kokybės santykį**.

63. Ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas bus išrenkamas pagal šiuos vertinimo kriterijus:

Vertinimo kriterijai ir parametrai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
Kaina (C)	X = 70
I kriterijus: Sutrumpintas darbų atlikimo terminas (T_1)	$Y_1 = 10$
II kriterijus: Pajėgumų paskirstymo planas (T_2)	$Y_2 = 20$
Maksimalus bendras balų skaičius	100

63.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos C balą (įvertinus kainai taikomą lyginamąjį svorį) ir kitų kriterijų (T) balų sumą:

$$S = C + T.$$

63.2. Pasiūlymo kainai (C_p) taikomas lyginamasis svoris (X) ekonominio naudingumo įvertinime – 60. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos (C_{\min}) ir vertinamo pasiūlymo kainos (C_p) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X$$

63.3. Kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_1, T_2) balus:

$$T = T_1 + T_2$$

63.3.1. Kriterijaus (T_1) **Sutrumpintas darbų atlikimo terminas**. Atlikus statybos darbus, bus pradėtos ekonominės veiklos, todėl labai svarbus yra darbų atlikimo terminas, kuris niekaip nebus pratęstas. Darbų atlikimo terminas (T_1), išreikštas savaitėmis. Darbų atlikimo termino savaitėmis (T_1) vertinimo kriterijus apskaičiuojamas mažiausio pasiūlyto termino mėnesiais (P_{min}) ir vertinamo pasiūlymo termino mėnesiais (P_p) santykį padauginant iš šio kriterijaus lyginamojo svorio (Y_1):

Maksimalus galimas darbų atlikimo terminas yra 51 savaitė, o minimalus – 42 savaitės nuo statybvietsės perdavimo tiekėjui dienos. Savaičių skaičius turi būti išreikštas sveiku skaičiumi.

Tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, jei tiekėjas pasiūlys ilgesnį nei 51 savaitės arba trumpesnį nei 42 savaičių terminą.

Tiekėjas pasiūlymo formoje turės nurodyti konkretų darbų atlikimo terminą savaitėmis.

$$T_1 = \frac{P_{min}}{P_p} \cdot Y_1$$

(T_1) (*Sutrumpintas darbų atlikimo terminas*). Kriterijui (T_1) darbų atlikimo terminui įvertinti taikomas lyginamasis svoris – konkreti dalyvio siūlomam darbų atlikimo terminui reikšmė nustatyta Lentelėje Nr. 1:

Lentelė Nr. 1

Teikėjo pasiūlytas darbų atlikimo terminas, savaitėmis	Vertinimas (T_1), balais
42 savaitės	10
43 savaitės	9
44 savaičių	8
45 savaičių	7
46 savaičių	6
47 savaičių	5
48 savaičių	4
49 savaičių	3
50 savaičių	2
51 savaičių	1

Tiekėjas turi atsakingai įvertinti savo pajėgumą ir siūlyti protingą įgyvendinimo terminą.

63.3.2. Kriterijaus (T_2) **Pajėgumų paskirstymo planas, kuriame aiškiai ir tiksliai aprašyti darbų vykdymo etapai, darbų kiekiai, darbų vykdymo komanda, mechanizmai, kurių aprašymas koreliuotų su tiekėjo pasiūlytu terminu**.

63.3.3. Pajėgumų paskirstymo planas. Plane turi būti nurodyta:

63.3.3.1. kiekvienos darbų grupės, pateiktos ne mažesniu nei žemiau nurodytos sudedamosios dalys tikslumu, atlikimo trukmė (be datų) dienų tikslumu (darbų grupės kiekvienam techninėje specifikacijoje nurodytam darbų etapui nurodomos atskirai, jei tokie darbai tame darbų etape atliekami):

63.3.3.1.1. sutarties sudarymas ir įsigaliojimas.

63.3.3.1.2. darbų aprašo parengimas;

63.3.3.1.3. statybos darbų pradžia;

63.3.3.1.4. inžinerinių darbų atlikimas (geologija, geodezija ir kt. nurodant atskirai);

63.3.3.1.5. konstrukcijų statybos darbai;

63.3.3.1.6. specialieji statybos darbai;

63.3.3.1.7. žemės darbai;

63.3.3.1.8. pridavimo darbai;

63.3.3.2. darbams atlikti siūloma specialistų komanda, jos pajėgumų ir darbų paskirstymas. Turi būti nurodyti visi komandos specialistai, jų kvalifikacija, funkcijos ir darbų pasiskirstymas atskirai pagal visas darbų grupes, išskiriant atsakingus asmenis. Pajėgumų pasiskirstymas turi būti pateiktas pagal nurodytas darbų grupes atitinkamuose darbų etapuose bei tų darbų trukmes. Turi būti nurodyta kokie specialistai (vadovų ir kitų pasiūlyme nurodytų specialistų atveju – kurie asmenys konkrečiai) ir kiek laiko prie kurio darbo dirbs, kokie mechanizmai, turintys esminės įtakos darbų spartai ir/ar kokybei, bus naudojami tų darbų atlikimui, mechanizmų atitikimas aplinkos apsaugos kriterijams. Jeigu siūloma komandą sudarys specialistai, kurie yra tiekėjo ar subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi grįsdamas atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, darbuotojai, pateikiami darbuotojo pažymėjimai ir/ar darbo sutartys ar jų išrašai, ar kiti lygiaverčiai dokumentai. Jeigu siūlomoje komandoje bus specialistų, kurie nėra tiekėjo ar jo subtiekiejų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi grįsdamas atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, darbuotojai ar savarankiški subtiekiejai, kurių pajėgumu tiekėjas nesiremia grįsdamas atitikimą nustatytiems reikalavimams, kartu su pasiūlymu tiekėjas privalo pateikti įrodymus (sutartis, preliminarias sutartis su pačiu specialistu kaip subrangovu, arba jo darbdaviu dėl subrangos ir šio specialisto suteikimo nurodytoms funkcijoms bei dokumentus, patvirtinančius, kad specialistas yra to subjekto darbuotojas, sutartį dėl specialisto įsidarbinimo tiekėjo įmonėje pirkimo laimėjimo atveju ir pan.), kad tiekėjas galės pasitelkti tokį specialistą šiam specialistui pavedamų funkcijų vykdymui visą atitinkamų funkcijų vykdymo laikotarpį;

63.3.3.3. užpildytas lokalines sąmatas, kuriose pagal atskiras pozicijas įrašyti pasiūlymo pateikimo metu žinomi subtiekiejai ir jų atliekami darbai, teikiamos paslaugos, taip pat visiems subtiekiejams (tiek žinomiems pasiūlymo patiekimo metu, tiek dar nežinomiems) ketinamos pavesti darbų ir paslaugų apimtys.

63.3.4. Pajėgumų paskirstymo plano reikšmė (T_2) nustatoma vadovaujantis šiais reikalavimais:

63.3.4.1. Pajėgumų pasiskirstymo planas atitinka visus Pirkimo sąlygų 63.3.3 punkto reikalavimus ir turinys koreliuoja su 59.3.3.2. ir 59.3.3.3. punktuose nurodyta informacija – suteikiamas **1 balas**;

63.3.4.2. Pajėgumų pasiskirstymo planas atitinka visus Pirkimo sąlygų 63.3.3 punkto reikalavimus ir turinys koreliuoja su 59.3.3.1. ir 59.3.3.3. punktuose nurodyta informacija – suteikiamas **1 balas**;

63.3.4.3. Pajėgumų pasiskirstymo planas atitinka visus Pirkimo sąlygų 63.3.3 punkto reikalavimus ir turinys koreliuoja su 59.3.3.1. ir 59.3.3.2. punktuose nurodyta informacija – suteikiamas **1 balas**.

Pajėgumų paskirstymo plano reikšmės (T_2) vertinimo kriterijus apskaičiuojamas vertinamo pasiūlymo parametro reikšmės (P_p) ir šio parametro geriausios reikšmės tarp visų vertinamų pasiūlymų (P_{max}) santykį padauginant iš šio kriterijaus lyginamojo svorio (Y_2):

$$T_2 = \frac{P_p}{P_{max}} \cdot Y_2$$

Pirkėjas pabrėžia, kad, jeigu tiekėjas nepateiks kurios iš 59.3.3. punkte nurodytos informacijos, arba ją pateiks nepilna apimtimi, Pirkėjas nevertins šios informacijos ir neprašys paaiškinti/patikslinti. Jeigu tiekėjas nepateiks kurios iš 59.3.3. punkte nurodytos informacijos, tiekėjui nebus suteiktas balas pagal atitinkamą ekonominio vertinimo kriterijų/ subkriterijų.

64. Tais atvejais, kai kelių dalyvių pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, nustatant pasiūlymų eilę, pirmesnis į šią eilę įrašomas dalyvis, kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.

65. Pasiūlymai bus vertinami eurais. Jeigu pasiūlymuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

VIII SKYRIUS PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

66. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:
- 66.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);
 - 66.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų, jei jie buvo taikomi;
 - 66.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatikslo ju;
 - 66.4. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, nėra pateikta banko garantija ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatikslo savo pasiūlymo;
 - 66.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
 - 66.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
 - 66.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
 - 66.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.
67. Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

XI SKYRIUS DERYBOS

68. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.
69. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai informinami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.
70. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.
71. Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.
72. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.
73. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

74. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas

X SKYRIUS

PIRKĖJO SIŪLOMOS ŠALIMS SUDARYTI PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS IR (ARBA) PIRKIMO SUTARTIES PROJEKTAS

75. Pirkimo sutarties projektas pateikiamas 3 priede. Pirkimo sutarties projekto sąlygos yra privalomos šio pirkimo dalyviams ir sudarant pirkimo sutartį su laimėtoju nebus keičiamos. Pirkimo sutarties valiuta – eurai. Jei pirkimą laimėjęsio dalyvio pasiūlymo kaina bus nurodyta užsienio valiuta, pasiūlymo kaina pirkimo sutartyje bus perskaičiuota eurai pagal Europos centrinio banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos centrinis bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.

76. Jeigu dalyvis, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki Pirkėjo nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis (jie) atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, jeigu šis pasiūlymas nėra atmetamas.

77. Pirkimo sutartyje yra pasirinktas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

78. Papildomų darbų įsigijimo (pasirinkimo) galimybė yra numatyta pirkimo sutarties projekto 14 skyriuje „Pakeitimai. Kiekio (apimties) keitimo sąlygos“ (3 priedas).

79. Vykdamas pirkimo sutartį, esminės pirkimo sutarties sąlygos keičiamos nebus, jeigu:

79.1. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;

79.2. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusiu pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;

79.3. pirkimo objektas yra pakeičiamas taip, kad į keičiamą pirkimo sutartį įtraukiamos naujos (papildomos) prekės, paslaugos ar darbai;

79.4. ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose.

80. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės.

81. Pirkimo sutartis bus užtikrinama pirkimo sutartyje nurodytomis netesybomis.

XII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

82. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

83. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams.

84. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

85. Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus nurodytą konkurso sąlygų 80 p., tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES fondų lėšų naudojimą, neskelbiama.

1 PRIEDAS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Darbų atlikimo vieta:

Liepų g 83, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002:116

2. Prikimo objektas:

MTEPI laboratorijos adresu Liepų g. 83 Klaipėdoje darbo projekto parengimo ir rangos darbų pagal techninį projektą „Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje statybos projektas“ Nr.: 2L-2018-05-01.

Perkamų darbų savybės apibrėžtos techniniame projekte. Techniniame projekte pateikiamas pirkimo aprašymas ir sprendinių detalizavimas.

Techninio projekto „Administracinės paskirties pastatas su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje statybos projektas“ Nr.: 2L-2018-05-01 sudėtinės dalys:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas
1.	2L-2018-05-01-TP-BD	Bendroji dalis
2.	2L-2018-05-01-TP-SP	Sklypo plano dalis
3.	2L-2018-05-01-TP-AR	Architektūrinė dalis
4.	2L-2018-05-01-TP-SK	Konstrukcijų dalis
5.	2L-2018-05-01-TP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
6.	2L-2018-05-01-TP-VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
7.	2L-2018-05-01-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis
8.	2L-2018-05-01-TP-E	Elektrotechnikos dalis
9.	2L-2018-05-01-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis
10.	2L-2018-05-01-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis
11.	2L-2018-05-01-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis
12.	2L-2018-05-01-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis
13.	2L-2018-05-01-TP-SP	Šilumos punkto dalis
14.	2L-2018-05-01-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis
15.	2L-2018-05-01-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

3. Darbų atlikimo terminas:

Darbai pilnai turi būti atlikti per terminą, kuris nurodytas II Skyriaus 12.2 punkte. Darbų užbaigimo akto įforminimo terminas numatytas II skyriaus 12.3 punkte.

4. Sutarties vykdymo užtikrinimas:

Darbams atlikti taikoma 3 Priedo Pirkimo sutartis, 15.1 punkte nurodyta sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė.

5. Garantinis laikotarpis:

Pagal LR teisės aktus.

6. Darbų eiliškumas:

Darbai atliekami pagal Pirkėjo ir Tiekėjo suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

7. Papildomos pastabos:

Jeigu techniniame projekte pateikiamos nuorodos į konkretų modelį ar šaltinį, konkretų procesą ar prekės ženklą, patentą, tipą, konkrečią kilmę ar gamybą, standartą ar pan., laikoma, kad tiekėjas gali siūlyti lygiaverčių ar geresnių savybių objektus.

2 PRIEDAS PASIŪLYMO FORMA

20__-__-__

MTEPI LABORATORIJŲ DARBO PROJEKTO PARENGIMUI IR RANGOS DARBŲ VYKDYMUI

Dalyvio pavadinimas, įm. kodas <i>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)</i>	
Dalyvio adresas <i>(jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)</i>	
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais	
Dalyvio el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Pateikiame kokybės kriterijų aprašymą:

Eil. nr.	Kokybės kriterijai	Siūlomų kriterijų aprašymas
1.	Sutrumpintas darbų atlikimo terminas (T ₁)	<p style="text-align: center;">..... sav</p> <p><i>Įrašyti siūlomą darbų atlikimo terminą /Tiekėjas nurodo siūlomą darbų atlikimo terminą. Maksimalus galimas darbų atlikimo terminas yra 51 savaitė, o minimalus – 42 savaitės nuo statyvietės perdavimo tiekėjui dienos. Savaičių skaičius turi būti išreikštas sveiku skaičiumi./</i></p>
2.	Pajėgumų paskirstymo planas (T ₂)	<i>Tiekėjas pateikia pajėgumų paskirstymo planą pagal 59.3.3. punktą.</i>

Siūlome šią pirkimo objekto kainą:

Pasiūlymo kaina EUR be PVM	PVM (EUR)	Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM (skaičiais ir žodžiais)*

Į kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekių bendra numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio numatomų suteikti paslaugų / atlikti darbų dalies / teikti prekių vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Partnerio darbų/paslaugų/prekių dalies vertė pasiūlymo kainoje	
		EUR su PVM	Proc.
Viso:			

Siūlome šią pirkimo objekto kainą:

Pasiūlymo kaina EUR be PVM	PVM (EUR)	Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM (skaičiais ir žodžiais)

Į kainą turi būti įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios.

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekejų bendra numatomų atlikti darbų / teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio numatomų suteikti paslaugų / atlikti darbų dalies / teikti prekių vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Partnerio darbų/paslaugų/prekių dalies vertė pasiūlymo kainoje	
		EUR su PVM	Proc.
Viso:			

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus ir ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

Eil. nr.	Subtiekejo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos teikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekejai ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Kiti žinomi subtiekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				

Pastaba. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiekejų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija prisegti atskirai):

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

vardas ir pavardė

3 PRIEDAS PIRKIMO SUTARTIS

2021 m. _____ d. Nr. _____

Vilnius

Uosto verslo centras, UAB, įstaigos kodas 304044876, atstovaujama _____, toliau vadinama **Užsakovu**, ir _____, įmonės kodas _____, atstovaujama _____, toliau vadinama **Rangovu** [jeigu pirkimo laimėtojas yra tiekėjų grupė, nurodomi visi tiekėjų grupės partneriai], toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: **MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbai** (toliau – Darbai).
- 1.2. Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą ir įkainotų veiklų sąrašą yra _____ Eur (suma žodžiais) su PVM, _____ Eur (suma žodžiais) be PVM.
- 1.3. Sutarties vertė apskaičiuota pagal pirkimo „**MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbai**“ techninę specifikaciją (toliau – Techninė specifikacija).
- 1.4. Sutartis finansuojama iš Europos Sąjungos ir (ar) kitų lėšų.
- 1.5. Į Sutarties vertę įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 1.6. Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Sutarčiai taikoma kainodara nurodyta Sutarties 6.1 punkte.
- 1.8. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.
- 1.9. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pirkimui pateiktame pasiūlyme:
 - 1.9.1. [nurodomi subrangovai: fizinių / juridinių asmenų pavadinimai, kodai, gyvenamosios vietos arba buveinės adresai, ir Darbai/Paslaugos, kuriems vykdyti pasitelkiami subrangovai].
- 1.10. Sutarties sąlygų keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Taisyklių nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 1.11. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Bet kuriuo atveju esminiais Sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:
 - 1.11.1. pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų);

- 1.11.2. dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra pasikeičia Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje;
- 1.11.3. dėl pakeitimo labai padidėja Sutarties apimtis;
- 1.11.4. kai Rangovą pakeičia naujas Rangovas dėl kitų priežasčių.
- 1.12. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
 - 1.12.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;
 - 1.12.2. Techninė specifikacija;
 - 1.12.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 1.12.4. kiti Pirkimo dokumentai.

2. TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo terminai:
 - 2.1.1. Darbai pradunami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
 - 2.1.2. **MTEPI laboratorijų darbo projekto parengimo ir rangos darbų** atlikimo terminas – [*įrašomas Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas*], (į šį terminą neįeina darbų užbaigimo akto pasirašymas). Šis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Užsakovo statybvietės perdavimo Rangovui dienos iki galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Statybvietės perdavimo tvarka nustatyta Sutarties 10.1.2 punkte.
 - 2.1.3. *Sutarties 2.1.2 punktyje nustatyto termino pažeidimas bus laikomas Rangovo esminės Sutarties sąlygos pažeidimu.*
 - 2.1.4. Darbų užbaigimo akto įforminimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
 - 2.1.5. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nuroydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 2.2. Aplinkybės, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbai, yra:
 - 2.2.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
 - 2.2.2. trečiųjų šalių įtaka;
 - 2.2.3. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 2.2.4. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 2.2.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų pirkimą;
 - 2.2.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 2.2.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 2.2.8. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimo pagal Sutarties 14 skyrių;
 - 2.2.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.
- 2.3. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.
- 2.4. Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo

projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą pagal 14 skyriuje nustatytą tvarką.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subrangovai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti.
 - 3.1.2. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos ir atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir / ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui.
 - 3.1.4. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.
 - 3.1.5. Gerai išanalizavo techninę specifikaciją ir kitus Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Paslaugų ir Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Paslaugoms suteikti ir Darbams atlikti.
 - 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, neperturkami ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.
 - 3.1.7. Atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą, atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją atliktų Darbų įgyvendinimui.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.
- 4.3. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias nuotraukas,

įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui ir jeigu reikalingi žymėjimo ir matavimo darbai / paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams / Paslaugoms.

- 4.4. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir / ar atlikimo faktą tikrai jas / juos tinkamai Rangovui suteikus / atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas, parengęs ir su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju suderinęs Darbo projektą, Užsakovui privalo pateikti 4 (keturis) spausdintus Darbo projekto egzempliorius ir elektroninę Darbo projekto *.pdf versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Darbo projekto dalis) kompaktinio disko (CD/DVD) formate ir perduodami Užsakovui (1 egz.) bei statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (1 egz.). Užsakovui ir statinio statybos techniniam prižiūrėtojui perduodamos parengtos darbinės failų versijos turi būti su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), skaitmeninis statinio informacinis modelis IFC (ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu) ir gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.ryt, *.pln ir kt.), informacinio modelio negrafinė dalis (*.dbf ar *.xlsx formatu), tekstinė dalis (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais). Parengto Darbo projekto priėmimas atliekamas pasirašant suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą.
- 5.2. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba esant esminiams trūkumams (pavyzdžiui, tokiems dėl kurių Darbų neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir kurių negalima pašalinti) motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto akto gavimo dienos. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su neesminiais trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą, iš jo išbraukdamas darbus, atliktus su trūkumais. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos elektroniniu būdu.
- 5.3. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas procentine išraiška Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytų Darbų. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomąsias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.4. Rangovas, užbaigęs Sutartyje numatytus visus Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl visų Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą arba į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą.
- 5.5. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje (jos prieduose) išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei įkainių, ir Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus.
- 5.6. Darbų apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.7. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo

(eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir / arba apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.

- 5.8. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki Statybvietyse perdavimo Užsakovui dienos nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.9. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.10. Užsakovas turi teisę nepriimti ir nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tuo atveju, jei Užsakovas atliktų darbų trūkumus pastebės tik po jų perėmimo, Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą už šiuos su trūkumais atliktus darbus iki kol trūkumai bus pašalinti. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

6. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS

- 6.1. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas.
- 6.2. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 1.2 punkte nurodytą Sutarties vertę.
- 6.3. Sutarties vertė dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama nebus.
- 6.4. Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nurodytos Darbų etapų fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo etapo dalį. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo etapo apimtį, turi įvertinti, kokia Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ numatyto Darbo etapo dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.

7. DARBŲ KOKYBĖ

- 7.1. Rangovas atsako už Darbo projekto parengimo klaidas.
- 7.2. Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, atsiradusius dėl netinkamai parengto Darbo projekto, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 5 metus, 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo Užsakovui dienos.
- 7.3. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

- 7.4. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl suteiktų Paslaugų ir / ar atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 7.5. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 8.1. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų, atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos.
- 8.2. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą pagal paskutinį tarpinį atliktų Darbų aktą su Rangovu atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus ir pašalinus Darbų priėmimo metu nustatytus defektus per 30 kalendorinių dienų po Statybos užbaigimo akto įforminimo.
- 8.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už su trūkumais atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.
- 8.4. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku nepateikia atliktų Darbų aktų, Užsakovas gali juos parengti pats (pasitelkęs kitus trečiuosius asmenis savo nuožiūra). Tokias Užsakovo išlaidas atlygina Rangovas.
- 8.5. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Techninės specifikacijos, Užsakovas neapmoka.
- 8.6. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 8.7. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

9. STATINIO GARANTINIS TERMINAS

- 9.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo visų Darbų perdavimo-priėmimo Užsakovui dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Įrengimų garantinį (jei tokie numatomi) laiką nustato gamintojas.
- 9.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

- 9.3. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių.
- 9.4. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis. Įrengimų garantinį laiką nustato gamintojas.
- 9.5. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 9.6. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

10. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Užsakovas privalo:
 - 10.1.1. Nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus.
 - 10.1.2. Ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos suderinti statybvietės Rangovui ir jos valdymo teisės perdavimo dienos terminą. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
 - 10.1.3. Organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą.
 - 10.1.4. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti.
 - 10.1.5. Nustačius konkrečių Darbų trūkumus / defektus, sustabdyti konkrečius Darbus iki defektai / trūkumai bus pašalinti. Konkrečių Darbų trūkumai / defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.
 - 10.1.6. Įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus.
 - 10.1.7. Užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
 - 10.1.8. Sustabdyti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
 - 10.1.9. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Užsakovas turi teisę:
 - 10.2.1. Organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybos aikštelėje.
 - 10.2.2. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, nesilaiko teisės aktų ar

- statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir / ar Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir / ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.
- 10.2.3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir / ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
- 10.2.4. Argumentuotai paprašyti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų dalį įvykdytų darbų (darbų etapą, atkarpa), kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį užbaigtų dviračių ir / ar pesčiųjų takus viešam naudojimui).
- 10.2.5. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 12.1. Rangovas privalo:
- 11.1.1. Pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka **ir terminais pagal su pasiūlymu pateiktus įsipareigojimus pajėgumų paskirstymo plane.**
- 11.1.2. Rangovas privalo informuoti apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.
- 11.1.3. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti statybos darbų ir projektuotojo bei rangovo civilinės atsakomybės privalomuosius draudimus bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.
- 11.1.4. Darbus atlikti vadovaujantis techninėje specifikacijoje ir su Užsakovu suderintais sprendiniais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymu, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 11.1.5. Nustatytuju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.6. Užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 11.1.7. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai. Vykdamas Darbus nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų.
- 11.1.8. Esant poreikiui, gauti visus reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus.
- 11.1.9. Be papildomo atlyginimo ištaisyti darbų trūkumus pagal pagrįstas Užsakovo pastabas, kaip tai numato galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.
- 11.1.10. Darbus vykdyti, juos užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje ir Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir Pajėgumų plane nustatytais terminais.
- 11.1.11. Užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.
- 11.1.12. Vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo.
- 11.1.13. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.

- 11.1.14. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybos aikštelėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo.
- 11.1.15. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, jeigu privaloma, pildyti statybos darbų žurnalą.
- 11.1.16. Vykdančiam inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus įforminti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais.
- 11.1.17. Esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 11.1.18. Įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui.
- 11.1.19. Vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų, bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.
- 11.1.20. Jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus.
- 11.1.21. Savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir / ar vielos tinklo tvoros elementų).
- 11.1.22. Užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.
- 11.1.23. Perduoti Užsakovui statybos techninę-įšildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.
- 11.1.24. Per 10 darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas. Tais atvejais, kai Darbai finansuojami Europos Sąjungos fondų lėšomis, Rangovas visais atvejais privalo savo sąskaita statybvietės objekte įrengti laikiną informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir Europos Sąjungos paramos panaudojimą reglamentuojančiomis taisyklėmis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.
- 11.1.25. Įsakymu paskirti atsakingą darbuotoją. Atsakingas darbuotojas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių atsakingam darbuotojui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.
- 11.1.26. Vykdyti Darbus statybos objekte, laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų.
- 11.1.27. Laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus.
- 11.1.28. Vykdyti Darbus pagal Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas.
- 11.1.29. Organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.
- 11.1.30. Atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas.
- 11.1.31. Raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir / ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.
- 11.1.32. Iškilus nelaimingo atsitikimo ir / ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais

- aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui.
- 11.1.33. Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietėje.
 - 11.1.34. Vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos.
 - 11.1.35. Suvokdamas, jog be jo statybvietėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų.
 - 11.1.36. Dalyvauti statybos objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus fiksuojamus rašytiniais protokolais.
 - 11.1.37. Esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbuotojus ir neleisti jiems dirbti.
 - 11.1.38. Savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus.
 - 11.1.39. Užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys ir duomenys apie tiekėjo pašalinimo pagrindus atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus.
 - 11.1.40. Užtikrinti, kad pasitelktų subrangovų darbuotojai vykdytų Sutartyje numatytus Užsakovo darbuotojams taikomus reikalavimus ir atsakyti už subrangovų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą.
 - 11.1.41. Atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
 - 11.1.42. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subrangovais.
 - 11.1.43. Tuo atveju, jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
 - 11.1.44. Esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų darbų (darbų etapą, atkarpą), kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs. Šiame punkte nurodytas reikalavimas yra galimas esant pagrįstoms aplinkybėms (pvz., būtina kuo skubiau perduoti dalį užbaigtų dviračių ir / ar pesčiųjų takus viešam naudojimui).
 - 11.1.45. Savo lėšomis parengti statinio inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas, kadastrinių matavimų bylą ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei perduoti juos Užsakovui.
 - 11.1.46. Parengti Darbo projektą ir Darbus atlikti vadovaujantis Projekte numatyta darbų apimtimi, Projekto techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, Technine specifikacija laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statybos techninių reglamentų reikalavimų.
 - 11.1.47. Parengtą Darbo projektą arba jo dalį suderinti su Užsakovu ir statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.
 - 11.1.48. Be papildomo atlyginimo ištaisyti parengto Darbo projekto ar jo dalies trūkumus pagal pagrįstas statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir (ar) Užsakovo pastabas, kaip tai numato

- galiojantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, atitinkami statybos techniniai reglamentai, kiti teisės aktai.
- 11.1.49. Vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
 - 11.2. Rangovo teisės:
 - 11.2.1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
 - 11.2.2. Iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus.
 - 11.2.3. Sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo suteiktas Paslaugas ar atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 dienų iki Darbų sustabdymo.
 - 11.2.4. Įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 12.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus ir / ar suteiktas Paslaugas, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius nuo visos Sutarties kainos su PVM. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 12.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus ir / ar suteikti Paslaugas šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM.
- 12.3. Rangovas, neištaisęs defektų pagal su Užsakovu sutartą arba Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo nurodytą terminą, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM iki bus ištaisyti defektai.
- 12.4. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminį Sutarties sąlygų pažeidimą, nurodytą Sutarties 2.1.2 punkte, Rangovas privalo Užsakovui sumokėti 30 000,00 Eur baudą, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia bauda, atlyginimo.
- 12.5. Užsakovas taip pat turi teisę reikalauti nuostolių atlyginimo ir neesminio pažeidimo atveju (patirtiems nuostoliams kompensuoti, delspinigiams ir pan.).
- 12.6. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

13. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

- 13.1. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 proc., skaičiuojant nuo Sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties (vertės), Darbai, viršijantys 15 proc. vertės ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas 13.3 punkte. Jeigu Sutartyje nėra nurodyti Rangovo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujama 13.3 punkte nustatytais kainodaros taisyklėmis.
- 13.2. Papildomi darbai – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Papildomų darbų būtinumas turės būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Papildomų darbų būtinumas grindžiamas **užsakovo, ir rangovo** pasirašytu aktu apie būtinybę atlikti papildomus darbus. Papildomais darbais bus laikomi tik tie darbai, kurie nebuvo paminėti Techninėse specifikacijose, brėžiniuose ir darbų kiekių žiniaraščiuose (atskirose eilutėse). Papildomais / nevykdomais darbais taip pat nebus laikomi tie darbai, kurių kiekis skirsis nuo Techninėse specifikacijose, brėžiniuose ir darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytų darbų kiekių ne daugiau

kaip 15 proc. Tai reikia suprasti, kad Rangovui nebus mažinamas mokėjimas, jeigu faktinis atliktų darbų kiekis bus mažesnis ne daugiau kaip 15 proc. Taip pat Rangovui nebus papildomai mokama, jeigu reikės papildomai atlikti iki 15 proc. daugiau darbų, negu nurodyta techninėje specifikacijoje. Jeigu faktiniai atliktų darbų kiekiai skirsis nuo techninėje specifikacijoje nurodytų kiekių daugiau kaip 15 proc. bus pasirašomas susitarimas tarp Rangovo ir Užsakovo dėl sutarties kainos padidėjimo arba sumažėjimo.

- 13.3. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
 - 13.3.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
 - 13.3.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
 - 13.3.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
 - 13.3.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 13.4. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
 - 13.4.1. kai Techninėje specifikacijoje nurodyti Darbai dėl atliktų Techninio darbo projekto korekcijų tampa nebereikalingi;
 - 13.4.2. kai Techninėje specifikacijoje numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Techninės specifikacijos klaidų;
 - 13.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
 - 13.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
 - 13.4.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
 - 13.4.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
 - 13.4.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
 - 13.4.8. nenumatytas fizinės sąlygos, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų).
- 13.5. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:
 - 13.5.1. jei kiekio (apimties) (dėl kurio Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) keitimo būtinybė atsirado dėl nenumatytų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Rangovo iki Sutarties pasirašymo Užsakovui pateiktuose sąmatiniuose skaičiavimuose esančius įkainius;
 - 13.5.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. techninėje specifikacijoje nurodytos Medžiagos / Įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar

- pan., dėl kurio Sutarties vertė keičiasi daugiau nei 15 proc.) būtina **keisti** kitu darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties vertė (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;
- 13.5.3. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti **papildomus** Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomais Darbais laikomi Darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ar pirkimo dokumentuose ir kai papildomų Darbų apimčių vertė viršija 15 proc. Sutarties vertės. Rangovas pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.3. punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties vertė.
- 13.6. Papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, pirkimas iš to paties tiekėjo vykdomas, kai yra visos šios sąlygos kartu:
- 13.6.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- 13.6.2. atskiro Sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Sutarties vertės.
- 13.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai ir brėžiniams bei nepakeičia Sutarties pobūdžio. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu Sutarties 13.3. punkto prasme nelaikomi, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos Darbų sudėtinės dalys neviršija 10 proc. Sutarties vertės. Rangovas minėtas medžiagas ir įrenginius (jei taikoma) privalo raštu suderinti su Užsakovu, Statinio statybos techninės priežiūros vadovu, rašte nurodydamas siūlomų medžiagų ar įrangos (jei taikoma) technines specifikacijas. Užsakovas ir / ar Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, nesutikdamas su siūlomomis medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams (užsakovas, statinio projektuotojas, rangovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas) pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų, įrenginių ir (ar) medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti bent 3 (tris) tiekėjų patvirtinimus, kad Techninėje specifikacijoje nurodyti įrenginiai ir (ar) medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.
- 13.8. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Techninio darbo projekto ir / ar Techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstantį informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.
- 13.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detalai

- nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo Sutarties 2.3 punkte nustatyta tvarka.
- 13.10. Subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų ar didesnės (mažesnės) darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui galimas tik tiems darbams, paslaugoms ir prekėms teikti, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti subtiekėjui, ir tik gavus Užsakovo sutikimą. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subtiekėjus, pastarieji, jei jų pajėgumais rangovas remiasi, turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Konkurso sąlygose.
- 13.11. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas turi teisę pakeisti subtiekėjus tik prieš tai informuodamas Užsakovą šia tvarka:
- 13.11.1. Rangovas pateikia rašytinį prašymą Užsakovui, kuriame nurodo priežastis, lemiančias poreikį pakeisti subtiekėjus, bei pateikia dokumentus, patvirtinančius, kad naujas subtiekėjas atitinka Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus;
- 13.11.2. patikrinus naujo subtiekėjo atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams, Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas, jei sutinka, kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subtiekėjo pakeitimo. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subtiekėjus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 13.12. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Darbų pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.
- 13.13. Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede „Įkainotų veiklų sąrašas“ nustatyti tarpiniai Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami priklausomai nuo Techninės specifikacijos tikslinimo, Darbų sustabdymo ir kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį. Darbų atlikimo terminai keičiami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties 1 priedo „Įkainotų veiklų sąrašas“ pakeitimo.

14. GINČŲ SPRENDIMAS

- 14.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 14.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

- 14.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

15. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 15.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas užtikrinamas netesybomis ir bauda 30 000,00 Eur sumai. Netesybos apima sutarties 12.2 ir 12.3 punktuose numatytus delspinigius. Bauda skiriama pagal sutarties 12.4. punkte numatytas sąlygas.
- 15.2. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.
- 15.3. Rangovas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintą kopiją (kartu su jos apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) dėl netinkamai parengto Sutartyje numatyto Darbo projekto už ne mažesnę kaip **43 400,00 Eur** (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) draudimo sumą vienam draudžiamajam įvykiui visam Statybvietyje vykdomų darbų laikotarpiui, sudarytą vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.
- 15.4. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas turi būti sudaromas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir kitais šią draudimo rūšį reglamentuojančiais teisės aktais. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui visam statybos laikotarpiui turi būti ne mažesnė kaip **43 400,00 Eur**.
- 15.5. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 15.6. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 15.7. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Rangovas kartu su statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniai nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma,

mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. Sutarties vertės (su PVM).

16. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 16.1. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 16.2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 16.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 16.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 20 darbo dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
 - 16.4.1. Esant Sutarties 2.1.2 punkto pažeidimui;
 - 16.4.2. Rangovas vykdo Darbus nesivadovaudamas techninės specifikacijos sprendiniais;
 - 16.4.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Darbus, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, laikoma, kad yra pagrindas Užsakovui pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo;
 - 16.4.4. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 16.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas.
- 16.6. Užsakovui nutraukus sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Rangovui atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 16.7. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
 - 16.7.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės;
 - 16.7.2. Nepagrįstas Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 3 (tris) mėnesius.
- 16.8. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus darbus. Šiame punkte nurodytus darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra tinkamai atlikti ir šių darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 16.9. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
 - 16.9.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - 16.9.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą Įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 16.9.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybviетę.

- 16.10. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 17.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.
- 17.2. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti tik statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu.
- 17.3. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 17.4. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 17.5. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.6. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 17.7. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 17.8. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 17.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 17.10. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

18. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

Įmonės kodas _____

Adresas _____

a.s.

bankas

Rangovas:

Įmonės kodas _____

Adresas _____

a.s.

bankas

tel.
faks.
el. paštas

tel.
faks.
el. paštas

SUTARTIES 1 PRIEDAS ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

MTEPI LABORATORIJŲ DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR RANGOS DARBAI

Etapo Nr.	Nuolatinių Darbų veiklos (etapo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Darbo atlikimo terminai ir mėnesiniai jo kiekiai [valiuta] be PVM [Pildo rangovas]			Darbo (etapo) kaina, [EUR] be PVM [Pildo rangovas]
			I mėnuo	II mėnuo	...	
1.	Bendrieji statybos darbai	komplektas				
2.	Sklypo sutvarkymo darbai	komplektas				
3.	Konstručių įrengimo darbai	komplektas				
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbai	komplektas				
5.	Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas	komplektas				
6.	Statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas	komplektas				
7.	Statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas	komplektas				
8.	Lauko elektroninių ryšių įrengimas	komplektas				
9.	Procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas	komplektas				
10.	Statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas	komplektas				
11.	Statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas	komplektas				
12.	Šilumos punkto įrengimas	komplektas				
13.	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos - darbo projekto, inžinerinių tinklų išpildomųjų nuotraukų parengimas, kadastriniai matavimai	komplektas				
Suma (be PVM):						
21% PVM:						
Suma (su 21% PVM):						

Pastabos:

- kainos nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio (šimtųjų tikslumu);
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas;
- techniniame darbo projekte pateikiami darbų kiekių žiniaraščiai yra tik orientacinė, pagalbinė medžiaga. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus darbus, kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotų veiklų sąrašą įrengti elementai ir sistemos tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.