

Rasa Trapikienė *R. 181K*  
2012 m. 09 mėn. 14 d. Nr. ....



UAB

## PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175  
Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius  
tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

**STATYTOJAS:** UAB "Galvės investicija", kodas 181326325  
tel. 8-699 98555, Abromiškių k. Elektrėnų sav.

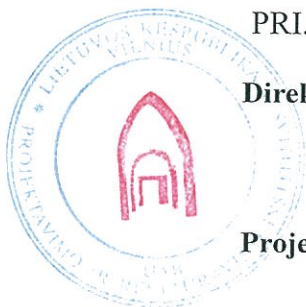
**KOMPLEKSAS:** Abromiškių dvaro sodyba (PRI.12-27)  
unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721  
Žemės sklypo unikalus Nr. Nr. 4400-1467-7931  
Abromiškių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.

**STATINYS:** Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) (01)  
mūriniai fligeliai, statinio unikalus Nr. 7990-0004-6017

**ETAPAS:** Projektas (P)

**DALIS:** Tvarkybos darbų projektas (TDP A,K)

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Rūmų mūrinių fligelių restauravimo darbai:  
cokolio restauravimas, alsuojančios nuogrindos įrengimas, mineralinės ir  
vertikalios hidroizoliacijos įrengimas; fasadų plytų mūro restauravimas,  
sustiprinimas cheminėmis priemonėmis; istorinių lygaus tinko, dekoru  
elementų profiliuoto tinko, profiliuoto tinko karnizų restauravimas; fasado  
1-3 terasos su atramine sienute, tvorele, kolonomis ir sija restauravimas;  
fasado D-A balkono restauravimas; fasadų dažymas; kaminų tvarkyba;  
fasadų tinko apsaugos priemonių įrengimas; fasadų apskardinimas, kritulių  
vandens nuvedimo sistemos iš cinkuotos skardos įrengimas; lauko laiptų  
restauravimas; laikrodžio fasado 1-3 frontone, stogo puošybos elementų  
restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas);  
rūsio pamatų akmenų-plytų mūro restauravimas, rūsio sienų plytų mūro  
restauravimas; skliautų plytų mūro restauravimas; istorinio grindų lygio  
atidengimas; rūsio skliautų istorinio tinko restauravimas; I, II, III aukštų  
sienų plytų mūro restauravimas; lubų tinko tvarkyba; medžio gaminių  
restauravimas- sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas)  
PRI.12-27-01-TDP(AK)



Direktorius

A. Steponavičius

Projekto vadovė

S. Domanskienė

AM atest. Nr. A166 (2007-03-15),  
KPD atest. Nr. 2195 (2012-02-14)

Vilnius, 2012 liepos mėn.

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)  
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)  
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)  
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"  
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"  
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų  
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos  
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005  
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)  
ekspertizės atlikimo taisyklės“  
priedas

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar  
tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės  
AKTAS**

2012-09-06  
(data)

VILNIUS  
(SUDARYMO VIETA)

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys**

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti  
reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

*Abromiškių dvaro sodyba, Elektrėnų sav., Abromiškių k. (Elektrėnų sen.), unikalus kultūros  
vertybių registro kodas 1721, Rūmai, unikalus kultūros vertybių registro kodas 774; Statinių ar  
žemės sklypų unikalus numeris nekilnojamojo turto registre 4400-1467-7931, 7990-0004-6017  
(statinys).*

**Projekto pavadinimas**

*Abromiškių dvaro sodybos rūmų (unikalus kodas 774) mūrinių fligelių Abromiškių k., Elektrėnų  
sen., Elektrėnų sav. tvarkybos darbų projektas (restauravimo darbai).*

**Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją**

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)  
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

*UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, įmonės kodas 124563175, Universiteto g. 4,  
Vilnius, tel. 2624882, AM atest. Nr.2055.*

**Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

*PV S.Domanskienė, AM atest. Nr.A166 (2007-03-15), KPD atest. Nr.2195 (2012-02-14);  
PDV R.Smilgevičiūtė, AM atest. Nr.A167 (2007-03-15); KPD atest. Nr.2205 (2012-02-14);  
KPDV J.Mendelevičius, AM atest. Nr.175287, KPD atest. Nr.1903;  
Archit. N.Skurevičienė.*

## **Privalomos pastabos**

*Objektas įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą 2002-04-17 KVAD įsakymu Nr.082, Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.IV-190 paskelbtas saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.*

*Projektas parengtas remiantis atliktų tyrimų (Istorinių tyrimų išvados, 2008 m., Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita, 2008 m., Abromiškių dvaro rūmų ir parko istorinė apybraiža, 1978 m., Abromiškių dvaro rūmų esamos padėties fotofiksacija, 1978 m., Fotogrametriniai statinių apmatavimai, 2007 m., Geologinių – hidrogeologinių sąlygų tyrimai) išvadomis ir rekomendacijomis, Nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentais, Projektiniais pasiūlymais (KPD Vilniaus TP 2011-11-09 Nr.128R), 2008 m. parengtu avarijos grėsmės pašalinimo ir I eilės rekonstravimo techniniu projektu. Tvarkomuosius paveldosaugos darbus nustato Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos, Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas) išduotos 2011-12-05 Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio padalinio (Nr.53).*

*Projektas atitinka projektinės dokumentacijos rengimui keliamus specialiuosius kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, kitų veiklų kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas.*

*Projekte numatyti tvarkybos darbai: cokolio restauravimas, nuogrindos ir hidroizoliacijos įrengimas, fasadų plytų mūro restauravimas, lygaus tinko, dekorų elementų profiliuoto tinko, kamizų restauravimas, fasado 1-3 terasos su atramine sienute, tvorele, kolonomis ir sija restauravimas, fasado A-D balkono restauravimas, fasadų dažymas, kaminų tvarkymas, fasadų tinko apsaugos priemonių įrengimas, laikrodžio fasado 1-3 frontone, stogo puošybos elementų restauravimas – fragmentinis atkūrimas, rūsio pamatų mūro, sienų mūro, skliautų mūro restauravimas, istorinio grindų lygio atidengimas, rūsio skliautų tinko restauravimas, I, II, III aukštų sienų mūro restauravimas, lubų tinko tvarkyba, medžio gaminių restauravimas – fragmentinis atkūrimas. Projekto sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas (vertingosios savybės nustatytos Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2008-07-01 Nr.KPD-RM-808). Tvarkybos darbų projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti objekto vertingosioms savybėms. Projekto sprendiniuose numatytas statinio neišlikusių ar susiamortizavusių vertingųjų savybių dalinis atkūrimas, taikant istoriškai susiklosčiusios objektų*

statybos konstruktyvų medžiagiškumą ir artimiausią, istoriškai susiklosčiusiai, atlikimo techniką bei analogus. Numatomų tvarkybos darbų pobūdis atitinka atskirų objekto elementų fizinį turinį ir vertingųjų autentiškų dalių ir elementų pobūdį. Projekto sprendiniai atitinka kultūros vertybių apsaugos tikslus saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Numatyti darbai nesukels poreikio iš esmės keisti vertybės apimtį ir sudėtį, nežalos autentiškumo požymių. Objekto tvarkybos darbų projekto sprendiniai atitinka tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinojo apsaugos reglamento) bei paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) reikalavimus.

Objekto būklės vertinimas atliktas kvalifikuotų specialistų pagal nustatytą tvarką. Visi projekto sprendiniai atitinka vertinimo ir tyrimo rekomendacijas, nepažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyti reikalavimai.

### **Rekomendacijos projektui tobulinti**

Projektas atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, poreikio jo tobulinimui ar taisymui nėra. Atskirų elementų būklė gali būti papildomai įvertinama vykdant tvarkybos darbus. Jei, atliekant tvarkybos darbus, objektui bus nustatytos papildomos vertingosios savybės, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta tvarka. Vykdamas žemės judinimo darbus pagal KPD nustatytą tvarką atliekami archeologiniai tyrimai.

### **Projekto įvertinimo išvados**

Projekto sprendiniai atitinka kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, siūloma projektą derinti, išduoti leidimą darbams.

Ekspertizę atliko:

2010-10-13, Nr.1460

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)



(parašas)

Evaldas Zilinskas



(vardas, pavardė)



BYLOS TURINYS			Psl.
Eilės Nr.	Pavadinimas		
1.*	Specialistų atestatų kopijos		1
2.*	Nuosavybės dokumentų kopijos		8
3.*	Žemės sklypo planas		11
4.*	Situacijos schema		13
5.*	Esamos būklės fotofiksacija		14
6.*	RŪMŲ FOTOGRAFIJINIAI APMATAVIMAI		
6.1.*	Pirmo aukšto planas M 1:200		15
6.2.*	Antro aukšto planas M 1:200		16
6.3.*	Trečio aukšto planas M 1:200		17
6.4.*	Rūsio planas M 1:200		18
6.5.*	Pagrindinis fasadas. Kiemo fasadas M 1:200		19
6.6.*	Dešinysis fasadas. Kairysis fasadas M 1:200		20
7.	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas)		21
8.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų projektas, sąrašas		23
9.	Bendrieji techniniai reikalavimai		24
	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		
10.	<b>Restauravimo darbų kiekių žiniaraščiai</b>		
Ž-1	Vidaus restauravimo darbų žiniaraštis		27
Ž-2	Fasadų restauravimo darbų žiniaraštis		30
Ž-3	Medžio gaminių žiniaraštis		40
Ž-4	Metalo gaminių žiniaraštis		44
11.	<b>Aiškinamasis raštas</b>		46
12.	<b>Brėžiniai</b>		
TDP(A)-1	Cokolinio aukšto (rūsio) planas M 1:200		53
TDP(A)-2	Pirmo aukšto planas M 1:200		54
TDP(A)-3	Antro aukšto planas M 1:200		55
TDP(A)-4	Trečio aukšto planas M 1:200		56
TDP(A)-5	Stogo planas M 1:200		57
TDP(A)-6	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:200		58
TDP(A)-7	Fasadai 1-10, A-D ir D'-B' M 1:200		59
TDP(A)-8	Fasadai 10-1, D-A ir B'-D' M 1:200		61
TDP(A)-9	Nuogrindos detalės Nuogr-1, Nuogr-2, pjūvis b-b M 1:20. Sija M 1:10		63
TDP(A)-10	Terasos atraminė sienutė. Laiptai LL-2A, LL-3, LL-4, Pjūviai a-a, A-A, B-B, C-C, detalė „A“ M 1:50		64
TDP(A)-11	Frontono bokštelis, palmetės pavidalo akroterijas, akanto pavidalo akroterijas M 1:25. Vėtrungės schema		65
13.	<b>Pasirengimo tvarkybai darbų organizavimas</b>		
TDP-SO-1	Pasirengimo tvarkybai darbų organizavimo schema		66

\*

Tik Užsakovo archyvinėse bylose

Atestato Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalūs Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		Laida
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	BYLOS TURINYS	Lapas	Lapų
					PRI.12-27-01-TDP(AK)	1	1



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 166


*Saulutė DOMANSKIENĖ*

A.k. 45909050414

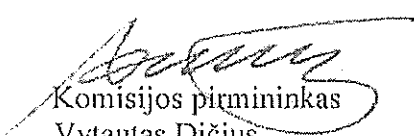
yra atestuota

**Teritorijų detaliojo ir specialiojo plano,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovė**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

  
Aplinkos ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė

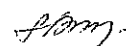


  
Komisijos pirmininkas  
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2013 m. balandžio 18 d.  
Atestavimo komisijos 2008 m. balandžio 18 d. protokolas Nr. 33

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
*Saulutė Domanskienė*





KULTūros paveldo departamentas  
prie Kultūros ministerijos

## NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-02-14

(data)

Nr. 2195

### SAULUTĖ DOMANSKIENĖ

A. k. 45909050414

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA -

ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI; TREČIA KAT.

POLICHROMIJOS IR SIENŲ TAPYBOS TYRIMAI; PIRMA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA -

ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI; TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZES ATLIKIMAS,

SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,

URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO,

EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ  
RENGIMAS

Atestatas galioja iki 2017-02-14

(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičiienė

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovė

Saulutė Domanskienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
ATESTATAS

Nr. A 167

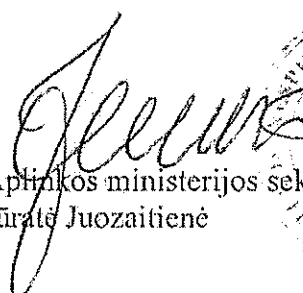
*Regina SMILGEVIČIŪTĖ*

A.k. 45503080688

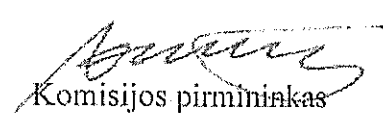
yra atestuota

**Teritorijų detaliojo ir specialiojo plano,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

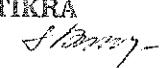
**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovė**  
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

  
Aplinkos ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė



  
Komisijos pirmininkas  
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2013 m. balandžio 18 d.  
Atestavimo komisijos 2008 m. balandžio 18 d. protokolą Nr. 33

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovė   
Saulutė Domanskienė





KULTūros PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTūros MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-02-14 Nr. 2205  
(data)

**REGINA SMILGEVIČIŪTĖ**

A. k. 45503080688

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI,  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI,  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA: TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ;  
NEKILNOJAMŲJŲ KULTūros VERTYBIŲ VERTINIMO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ - ARCHITEKTŪRINIO,  
URBANISTINIO, ETNOKULTŪRINIO, ŽELDYNŲ NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO,  
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - NEKILNOJAMOJO KULTūros PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTŲ  
RENGIMAS.

Atestatas galioja iki 2017-02-14  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaite

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičiūtė

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovė  
Saulutė Domantienė



LITUOVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

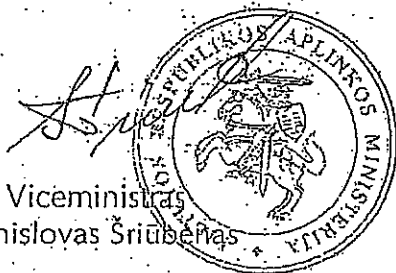
Nr. 17528

**Jakovas Mendelevičius**

A.k. 35204150448

suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  
Projekto dalis: konstrukcijų.



Viceministras  
Stanislovas Šriubėnas

Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2016 m. gruodžio 27 d.

Atestavimo komisijos 2011 m. gruodžio 22 d. protokolas Nr. 109

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
Saulutė Domanskienė



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2011-06-16  
(data) Nr. 1903

**JAKOVAS MENDELEVIČIUS**

A. k. 35204150448

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAI  
TREČIA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS,  
SPECIALIZACIJA - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ,  
EKSPERTIZĖS SPECIALISTO KAT.

2016-06-16  
Atestatas galioja iki \_\_\_\_\_  
(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovė  
Saulutė Domanskienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Kvalifikacijos atestatas

Nr. 22830

**Jakovas Mendelevičius**

A.k. 35204150448

**suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio  
projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas**

Statinių grupės: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai statiniai.  
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

  
Ministerijos sekretorė  
Jūratė Juozaitienė



  
Komisijos pirmininkė  
Edita Meškauskienė

Atestatas galioja iki 2013 m. spalio 14 d.

Atestavimo komisijos 2008 m. spalio 14 d. protokolas Nr. 108

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovė  
Saulutė Domanskienė

AS-001 Nr. 09003





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-02-23 15:48:21

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turas]:

Registro Nr.: 44/1022643  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2008-01-03  
Adresas: Elektrėnų sav. Elektrėnų sen. Abromiškių k. Dvaro g. 21  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus Nr.: 4400-1467-7931  
Kadastrinis Nr.: 7910/0007:802 Ausieniškų k.v.  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Konservacinė  
Naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 13.5286 ha  
Miško žemės plotas: 10.7179 ha  
Kelių plotas: 0.3780 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2400 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.5927 ha  
Kitas žemės plotas: 1.6000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekami kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 201789 Lt  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 29533 Lt  
Indeksuota miško vertė: 172256 Lt  
Indeksuota miško medynų vertė: 91829 Lt  
Žemės sklypo vertė: 87856 Lt  
Kadastru duomenų nustatymo data: 2007-09-25

2.2.

Pastatas - Viešbutis  
Unikalus Nr.: 7990-0004-6017  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Viešbučių  
Pažymėjimas plane: 1V2m  
Statybos pabaigos metai: 1940  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1992  
Baigtumo procentas: 100 %  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
Dujos: Nėra  
Sienos: Rąstai  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 1312.16 kv. m  
Pagrindinis plotas: 785.59 kv. m  
Užstatytas plotas: 942.27 kv. m  
Tūris: 13161 kub. m  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Atkurimo sąnaudos (statybos vertė): 4005555 Lt  
Atkuriamoji vertė: 2283223 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 672000 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-05-04  
Kadastru duomenų nustatymo data: 2001-04-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Gėlės investicija", a.k. 181326325  
Daiktas: pastatas Nr. 7990-0004-6017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-05-08, Nr. R1-1038  
[rašas galioja: Nuo 2009-06-20

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 0.1731 ha  
Aprašymas: S1  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 6.2. Servitutas - teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį, stovintį žemės sklype  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 0.0245 ha  
Aprašymas: S2  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 6.3. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 0.3438 ha  
Aprašymas: S3  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Galvės investicija", a.k. 181326326  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2008-02-28, Nr. 2  
Susitarimas, 2009-09-03, Nr. 5  
Plotas: 13.5286 ha  
[rašas galioja: Nuo 2009-09-28  
Terminas: Nuo 2008-02-28 iki 2053-02-28
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas [rašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą  
Kultūros paveldo centras, a.k. 158204053  
Daiktas: pastatas Nr. 7990-0004-6017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 2002-04-17, Nr. 082  
Aprašymas: kodas G311K  
[rašas galioja: Nuo 2003-08-14

## 8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos sutartis  
Daiktas: pastatas Nr. 7990-0004-6017, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: Sutartis, 2011-09-30, Nr. AS-04  
[rašas galioja: Nuo 2011-10-10

## 9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 0.08 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 9.2. Miesto naudojimo apribojimai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 10.7179 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 9.3. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 7.85 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 9.4. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 0.13 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 9.5. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2007-12-28, Nr. 2.3-14741-(42)  
Plotas: 13.5286 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

## 10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastriškus matavimus atliko  
UAB "Traksalis", a.k. 181300031  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1467-7931, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-09-25, Nr. 985

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Adresas įrašytas pagal 2012-02-01 adresų registro duomenis.

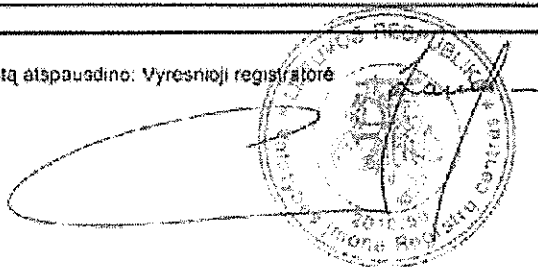
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

2012-02-23 15:48:21

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

Jurgita Zarembaitė



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 135286 m<sup>2</sup>

SUDERINTA  
VI „Vilniaus regiono keliai“  
Vyriausiojo inžinieriaus pavaduotojas.

Rimantas Tamulionis  
2007 m. rugpjūčio 27 a.

Kadastras:	vieta	Ausieniškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	1	0 0 0 0 7 802

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 1310
Kaimas (miestelis)	Abromiškių km.
Seniūnija	Elektrėnų
Miestas (rajonas)	Elektrėnų
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14		8m pl. kelias
14-30		12m pl. kelias
30-31	791000070404	
31-45		Abromiškių ežeras
45-47		VZF
47-48	791000070362	
48-49		keliukas
49-51	791000070389	
51-52		VZF
52-1		Elektrėnų miestas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		1/2	67643				
		1/2	67643				
		Viso:	135286				

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 9 mėn 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Romualdas Bakutis 1/2-67643m.kv.  
(vardas, pavardė)  
Daivutė Bakutienė 1/2-67643m.kv.  
(vardas, pavardė)

Vilniaus Elektrėnų apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. specialistas V. Ilgumbis  
Suderino: vedėjas O. Kelenkauskienė  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "TRAKSALIS"  
LICENCIJOS NR. G - 444 - (306) ISPUOTA 2006.08.04

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		K. Kalenda	2007.09.27
Vykdytojas		P. Kalenda	2007.09.27
Braiže		O. Zaimait	2007.09.27

Piketu NR.	Linijų ilgiai
9-10	9.81
10-11	8.41
11-12	9.80
12-13	5.27
13-14	2.14
14-15	4.86
15-16	4.40
16-17	22.63
17-18	10.94
18-19	8.79
57-58	2.57
58-59	6.93
59-60	3.40
59-61	10.30

SERVITUTAI:  
203 - Kelio servitutas-teise važiuoti transporto priemonėmis S1-1731m.kv.  
7 - Servitutas-teise svetimam statinio naudotojui naudoti statinį stovintį žemės sklype S2-245m.kv.  
Pastaba:  
Isitėpės naudotojas Sklypo K.Nr.7910/0007.193, plotas 2444m.kv.(53-57,70,69,58)  
Servitutas:  
202-Servitutas-teise naudoti pasirašyti kaimai S3-3438m.kv.

TAISYMU TIKETI  
UAB "TRAKSALIS"



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

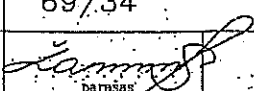
Sklypo plotas 135286 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 1 0 0 0 0 7

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94m				Koordinacijų sistema			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071804.84	545712.48	39	R	6071460.94	545866.68
2	R	6071809.12	545747.75	40	R	6071467.28	545816.32
3	R	6071814.58	545792.09	41	R	6071470.66	545788.48
4	R	6071818.97	545828.93	42	R	6071469.88	545772.67
5	R	6071820.73	545869.81	43	R	6071463.45	545763.98
6	R	6071821.63	545924.08	44	R	6071451.06	545759.25
7	R	6071822.60	545962.57	45	R	6071435.70	545756.73
8	R	6071824.43	546005.73	46	R	6071450.87	545702.60
9	R	6071825.83	546050.27	47	R	6071532.40	545745.72
10	R	6071822.27	546059.20	48	R	6071585.33	545737.37
11	R	6071822.81	546067.59	49	R	6071587.63	545737.22
12	R	6071822.31	546077.38	50	R	6071644.62	545723.42
13	R	6071821.51	546082.59	51	R	6071670.18	545696.04
14	R	6071820.67	546084.56	52	R	6071704.45	545715.55
15	R	6071817.71	546088.42	53	S	6071587.83	546009.90
16	R	6071814.54	546091.47	54	S	6071584.72	546050.62
17	R	6071792.50	546096.60	55	S	6071529.39	546046.93
18	R	6071781.73	546098.51	56	S	6071529.41	546003.92
19	R	6071772.95	546099.02	57	S	6071558.29	546003.61
20	R	6071723.66	546100.35	58	S	6071560.64	546004.65
21	R	6071698.00	546101.66	59	S	6071566.98	546007.46
22	R	6071671.03	546103.57	60	S	6071570.09	546008.84
23	R	6071657.84	546104.51	61	S	6071575.54	546001.74
24	R	6071633.80	546110.21	62	S	6071619.44	546007.70
25	R	6071609.29	546112.38	63	S	6071632.59	546012.05
26	R	6071598.01	546113.75	64	S	6071641.70	546019.47
27	R	6071581.90	546117.72	65	S	6071652.98	546033.08
28	R	6071559.73	546124.89	66	S	6071660.87	546051.46
29	R	6071535.11	546134.00	67	S	6071670.78	546061.62
30	R	6071497.56	546148.78	68	S	6071687.59	546074.58
31	R	6071461.51	546090.20	69	S	6071728.99	546100.21
32	R	6071486.26	546058.48	70	S	6071739.70	546099.92
33	R	6071489.99	546023.59	71	S	6071686.05	546066.29
34	R	6071484.03	546005.02	72	S	6071670.60	546052.95
35	R	6071469.39	545974.45	73	S	6071662.04	546042.22
36	R	6071463.17	545958.73	74	S	6071659.64	546029.50
37	R	6071455.94	545922.71	75	S	6071660.45	546013.15
38	R	6071457.94	545897.84	76	S	6071664.49	546007.50

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6071640.56 Y=545910.66	
Valstybinė LKS-1994	X=6071640.56 Y=545910.66	69/34
Žiniaraštį sudarė	O.Žamoit v. pavardė	 2007.09.17 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastoviu žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšelderysės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



1. Rūmų vaizdas iš pietryčių pusės



2. Rūmų vaizdas iš rytų pusės



3. PV fligelio vaizdas iš pietų pusės



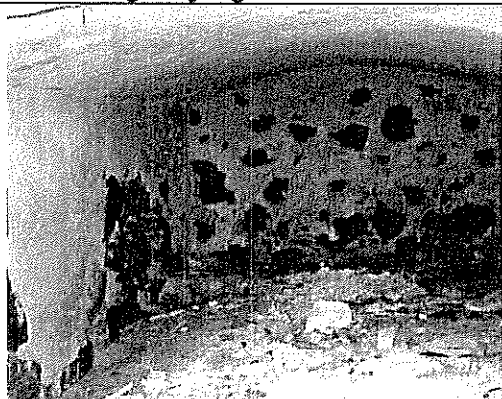
4. ŠR fligelio PR fasadas



5. PV fligelio jungtis su centrine dalimi





6. PV fligelio ŠV fasadas

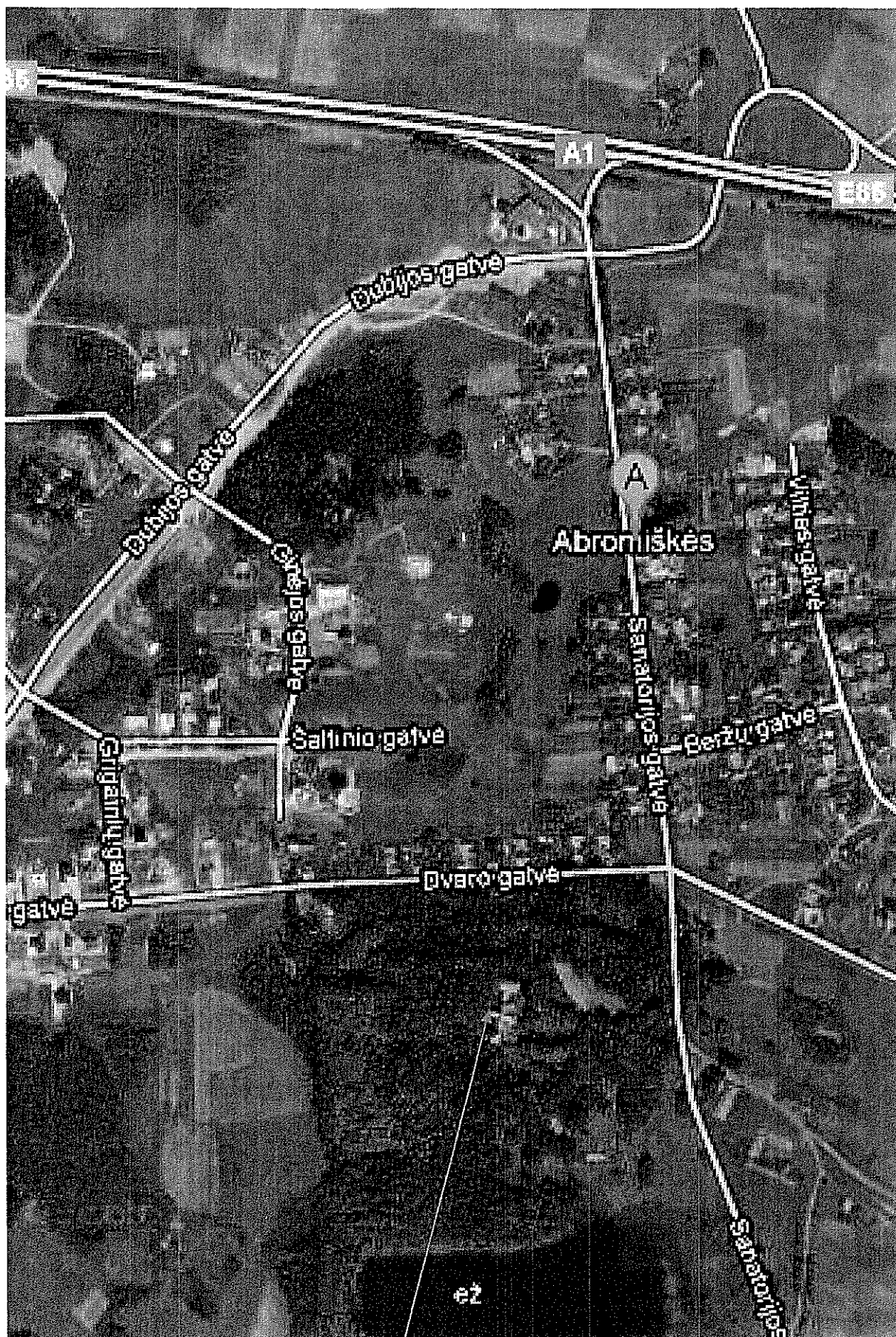
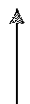


10. ŠR fligelio rūsio sienos ir skliautas






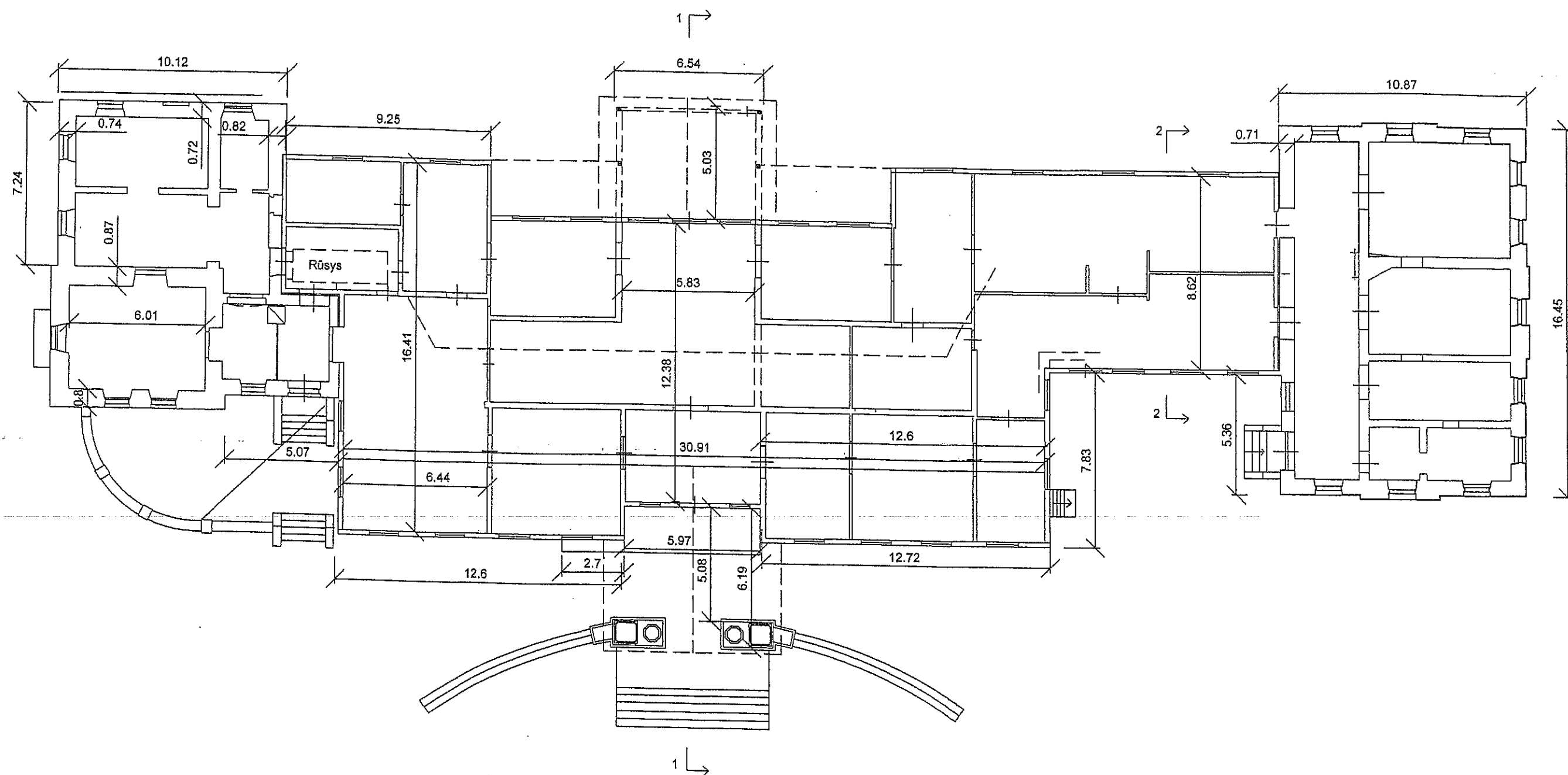
9. PV fligelio rūsio sienos ir skliautas

Atestato Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		Laida
					ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA.		0
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	PRI.12-27-01-TDP(AK)-FF	Lapas	Lapų
						1	1



Rūmai (unikalus objekto kodas 774, G311K1)

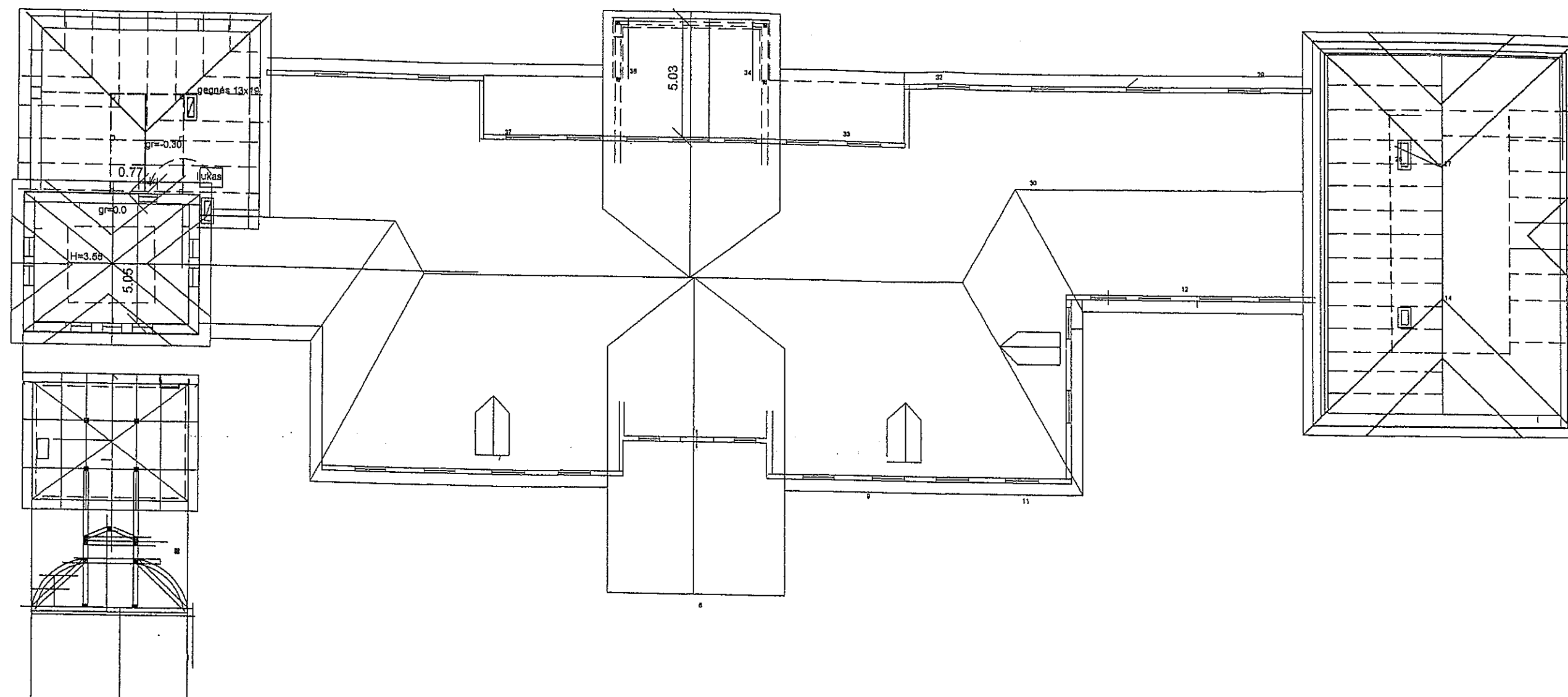
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			Laida	
						0	
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	SITUACIJOS SCHEMA	Lapas	Lapų
					PRI.12-27-01-TDP(AK)	1	1



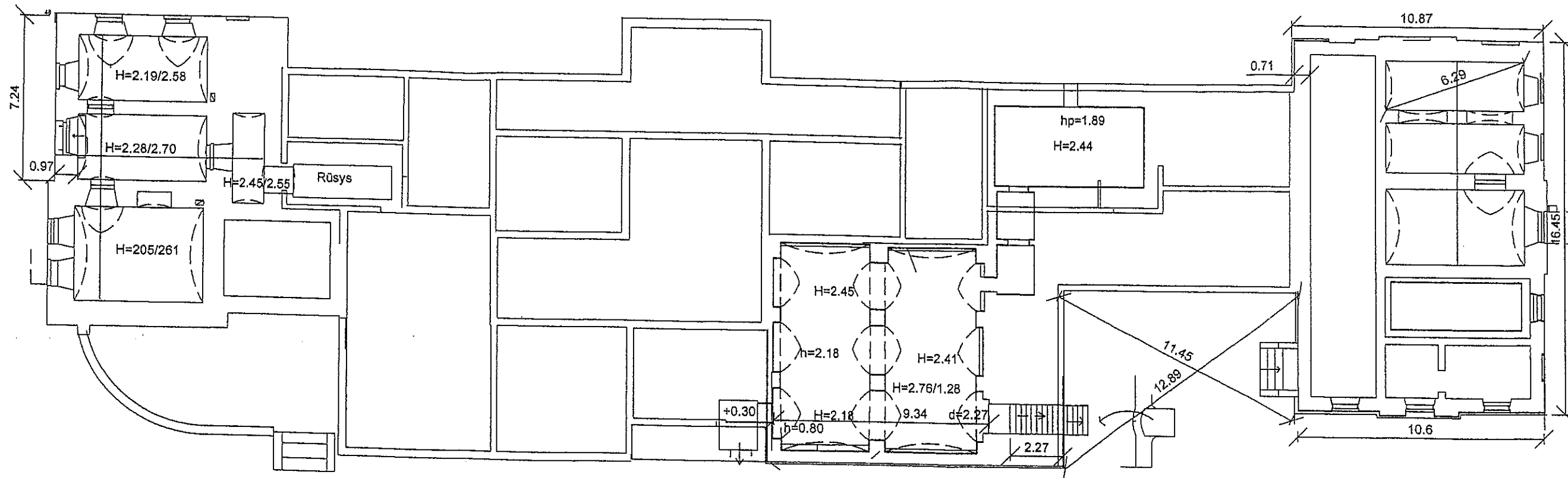
Firma	ABROMIŠKIŲ DVARAS ELEKTRĖNŲ SAV.				
"Paralaksas"	Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai				
			Pirmo aukšto planas	Lapas	Lapų
Vykdytojas	M. Žvirblienė		M 1:200	1	6
					2007





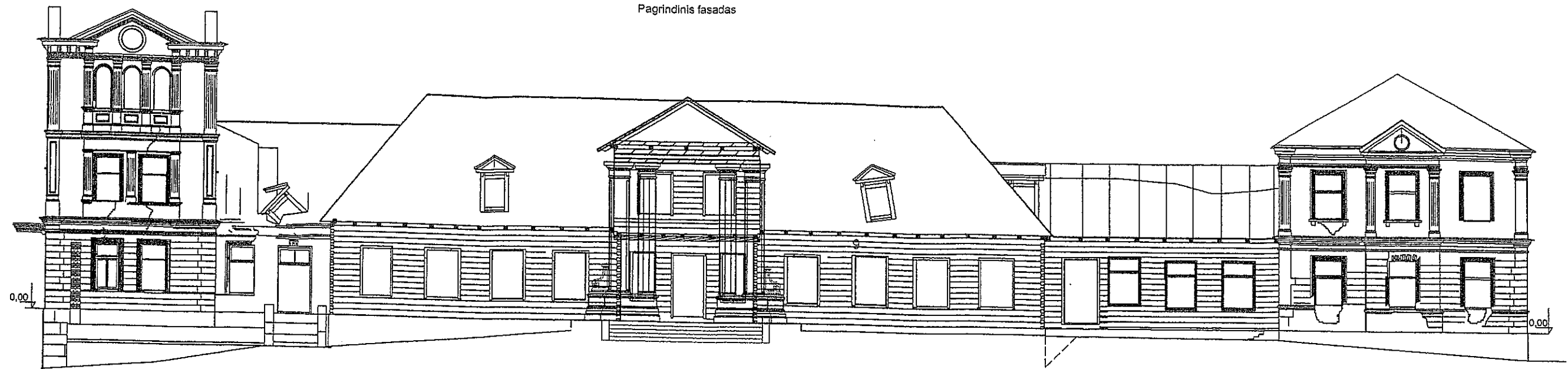


Firma	ABROMIŠKIŲ DVARAS ELEKTRŲNŲ SAV.				
"Paralaksas"	Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai				
			Trečio aukšto planas	Lapas	Lapų
Vykdytojas	M. Žvirblienė		M 1:200	3	6
					2007

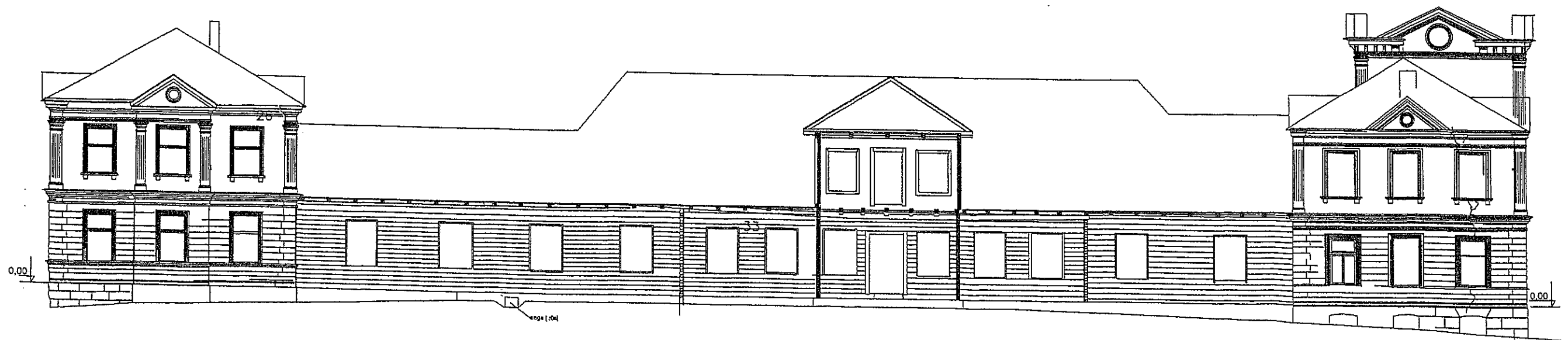


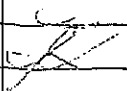
Firma	ABROMIŠKIŲ DVARAS ELEKTRŲNŲ SAV.				
"Paralaksas"	Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai				
			Rūšio planas	Lapas	Lapų
Vykdytojas	M. Žvirblienė		M 1:200	4	6
				2007	

Pagrindinis fasadas

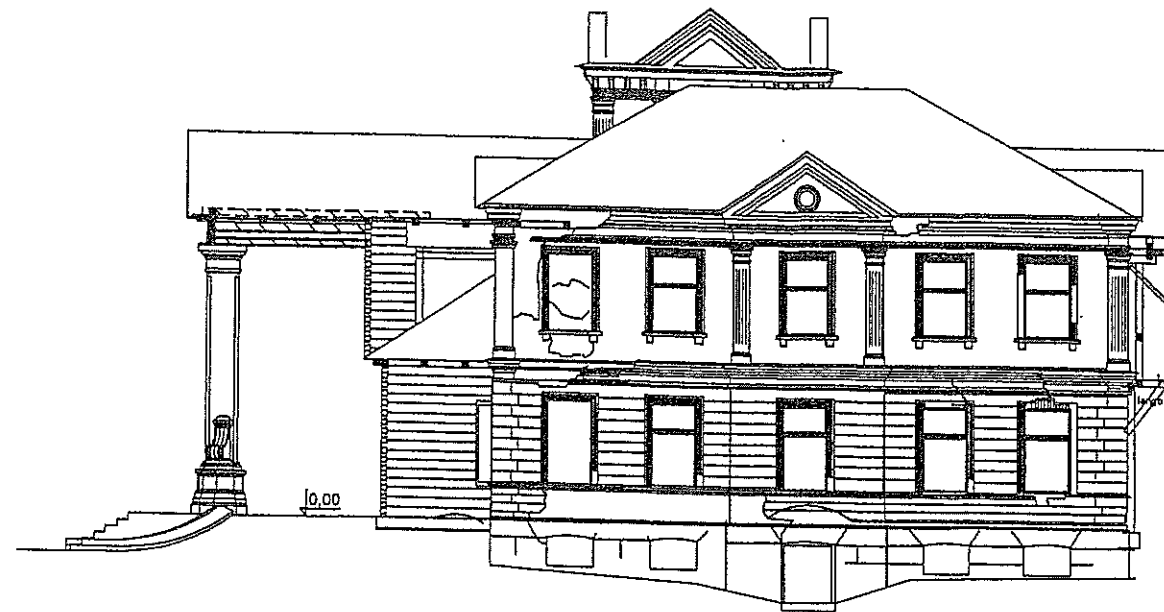


Kiemo fasadas



Firma	ABROMIŠKIŲ DVARAS ELEKTRŲNŲ SAV.				
"Paralaksas"	Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai				
Vykdytojas	M. Žvirblienė		Pagrindinis fasadas. Kiemo fasadas M 1:200	Lapas 5	Lapų 6
			2007		

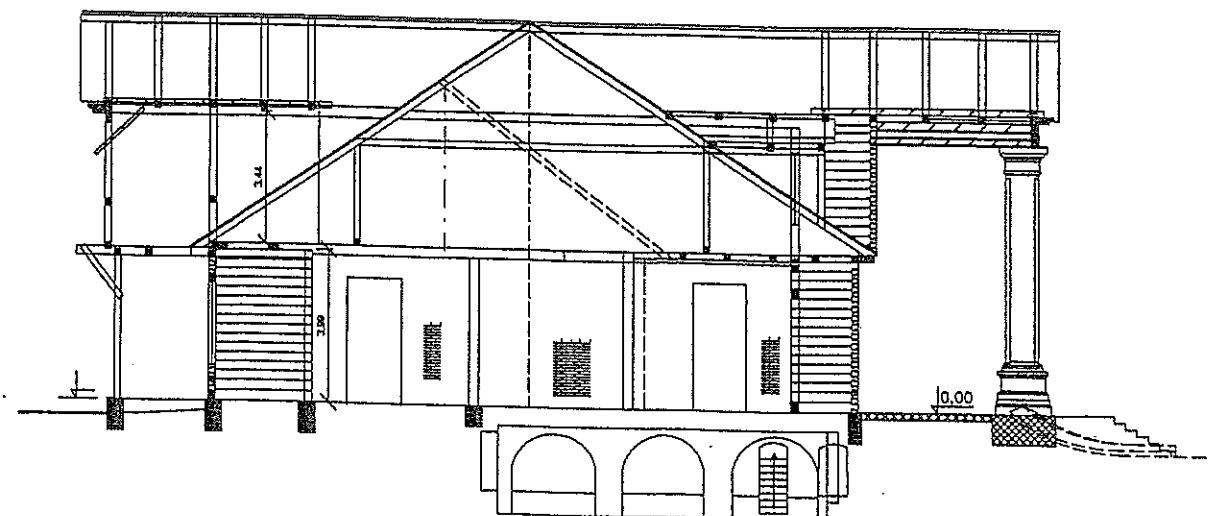
Dešinysis fasadas



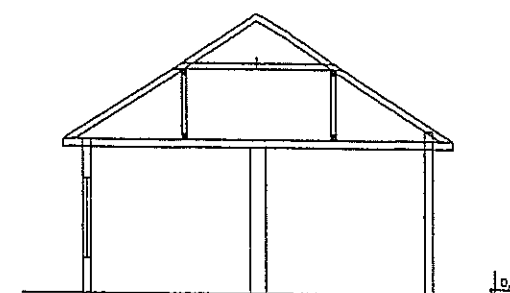
Kairysis fasadas



Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2



Firma	ABROMIŠKIŲ DVARAS ELEKTRŲNŲ SAV.				
"Paralaksas"	Architektūriniai - fotogrametriniai apmatavimai				
			Dešinysis fasadas, Kairysis fasadas Pjūvis 1 - 1, Pjūvis 2 - 2	Lapas	Lapų
Vykdytojas	M. Žvirblienė		M 1:200	5	6
				2007	



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2005  
„Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo  
sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo  
taisyklės“  
2 priedas

(Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinojo apsaugos reglamento)  
forma)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS  
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2011-12-05 Nr. 53  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Abromiškių dvaro sodybos (unikalus kodas 1721) rūmai  
(unikalus kodas 774) Abromiškių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.;  
(pavadinimas, adresas,  
Kultūros vertybių registro unikalus vertybės kodas 1721; 774.  
unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. pastato - Nr. 7990-0004-6017, žemės sklypo -  
Nr. 4400-1467-7931.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB „Galvės investicija,“ įm. kodas 181326325  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,  
Kudirkos g. 15, LT-2001 Trakai, tel. 8 528 55774  
juridinio asmens/asmens kodas, adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos: dvaro sodybos rūmų tvarkybos  
darbų projektą rengti vadovaujantis parengtu dvaro rūmų individualiu apsaugos ir naudojimo  
reglamentu; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - KPD)  
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-07-01 aktu Nr. KPD-RM-808; istorinių,  
archeologinių, architektūrinių, konstruktyvinių, polichrominių tyrimų išvadamis; rūmų tvarkybos  
darbų projektiniais pasiūlymais, patikrintais KPD Vilniaus teritorinio padalinio 2011-11-09, Reg.  
Nr.128R; statybos techninių reglamentų (STR) ir paveldo tvarkybos reglamentų (PTR)  
reikalavimais.

Numatomi tvarkybos darbai (tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai) -  
- cokolio ir pamatų mūro restauravimas, istorinių pamatų atidengimas; cokolio tinko  
restauravimas, sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas); alsuojančios nuogrindos  
įrengimas. Fligelių pertvarose užmūrytų istorinių angų atidengimas.  
- centrinės dalies sienojų restauravimas, keičiant pažeistus sienojus, protezuojant pažeistus sienojų  
paviršius; sienų šiltinimas; sienojų apkalimo dailylentėmis imituojančiomis rustus, atkūrimas.  
Suirusios gontų dangos kartu su grebėtais pašalinimas. Perdangos medinių sijų ir stogo laikančių  
konstrukcijų restauravimas, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas); sudegusių  
perdangos sijų ir gegnių išmontavimas ir pakeitimas naujomis analogiškų matmenų medinėmis  
sijomis ir gegnėmis. Pažeistų paviršių protezavimas. Konstrukcijų laikomosios galios, tenkinančios  
projekte numatytus reikalavimus, atkūrimas. Keraminių plokščių čerpių stogo dangos įrengimas.  
Medinių dvišlaičių stoglangių restauravimas, atkuriant prarastus elementus.  
- fligelių fasadų architektūros tūrinių detalių (portikas su jį sudarančiais elementais, monolitiniai  
teraco laiptai, ŠR fligelio PR, ŠR ir ŠV fasadų tariamieji rizalitai, užsibaigiantys trikampaiais  
frontonėliais karnizai; bokšto PV fasade - balkono gelžbetoninė aikštelė ir tvorelė, paremta

reljefinėmis pasparomis; trikampiai frontonėliai, vainikuojantys bokšto fasadus ir PV fligelio ŠV fasadą) restauravimas, papildant sunykusius elementus. ŠV mezonino balkono - prieangio, paremto keturiais mediniais stulpais restauravimas, pagal analogus atkuriant kolonas ir balkono tvorelę; terasos PV fligelio PR fasade terasos sienutės mūro, terasos tvorelės stulpų suprofiluoto karnizo juosta ir dvišlaičiu stogeliu bei tvorelės su baliustromis restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus.

- fligelių fasadų apdailos ir puošybos elementų (profiliuoti tinko apvadai, juosiantys langų, durų, frontonų švieslangu angas, nišą bokšto ŠV frontone; tinkuoto plytų mūro rustuotos mentės, žymenčios šoninių fligelių I aukšto kampus; plytų mūro tinkuoti piliastrai su kaneliūromis, paryškinantys II aukšto šoninių fligelių rizalitų, PV fligelio bokšto viršutinio tarpsnio kampus; bokšto II aukšto kampų piliastrai su negiliomis stačiakampėmis nišomis; PV fligelio bokšto II ir III aukšto langų, PV fasade - II aukšto balkono durų angas rėmiantys piliastrai; piliastrai dekoruoti kaneliūromis, bokšto III aukšto langų palangių juostos suskaidytos stačiakampėmis nišutėmis; šoninių fligelių tarpaukščių karnizai ir pastogių antablementai; PV bokšto pastogės antablemento karnizas dekoruotas reljefinėmis pasparomis; tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio vientisa palangių trauka, apjungianti šoninių fligelių I aukšto langus; šoninių fligelių bokšto trikampių frontonėlių profiliuoti karnizai, mūryti iš plytų, tinkuoti; tinko, cokolinės dalies ir I aukšto suraižyto rustais tinkas) restauravimas, papildant sunykusius elementus. PV fligelio bokšto stoginio karnizo kampuose betoninių akroterijų ir frontonų viršūnėse – dekoratyvinių stulpelių restauravimas, pagal

- istorinių lauko laiptų restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus.

- vidaus laiptų restauravimas pagal archeologinius tyrimus, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas).

- restauravimas, istorinėse angose atkuriant vidaus dvivėres ir vienvėres duris pagal išlikusių PV fligelio vidaus dvivėrių išprūdinų durų sudalinimą ir profilius; lauko duris - pagal įėjimo į rūšį duris, balkonų duris - pagal istorinę bokšto balkono nuotrauką.

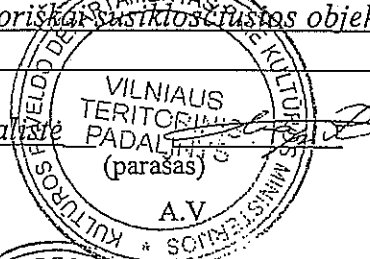
- langų restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant dvigubų langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą; siekiant užtikrinti norminę šiluminę varžą, projektuojant dvigubus langus su stiklo paketu išoriniame rėme;

- koklių krosnių ir židinio restauravimas, pagal istorinius tyrimus ir istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus –

turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, išvardintų KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-07-01 parengtame akte Nr. KPD-RM-808 (žiūr. [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt) Kultūros vertybių registras). Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka. Projekto sprendiniuose numatyti visų išlikusių dvivėrių rūmų autentiškų dalių ir elementų restauravimą, neišlikusių – atkūrimą, taikant istoriškai susiklosčiusios objekto statybos konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką.

KPD Vilniaus teritorinio padalinio vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

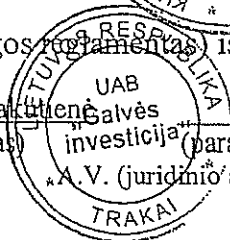


Rasa Trapikienė

(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas) išduotos (įteiktos):

UAB „Galvės investicija“ direktorė Daivutė Bakutienė  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

2011-12-

(data)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS**



LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR želdynų įstatymas  
LR statybos įstatymas

*PATIKRINTA*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 181R

**Paveldo tvarkybos reglamentai:**

(Žin., 2010, Nr. 32-1505)

PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.01.02:2010	Giluminio vandens lygio reguliavimas
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010	Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
PTR 3.01.01:2005	Tvarkybos darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtini ardomieji tyrimai
PTR 3.02.01:2005	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.04.01:2005	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

Atestato Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			Laida
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS	Lapas	Lapų	0
					PRI.12-27-01-TDP(AK)	1	1	

**Bendrosios nuostatos**

Ši techninė specifikacija yra Abromiškių dvaro sodybos rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. tvarkybos darbų projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ši techninė specifikacija apima bendruosius reikalavimus vykdant restauravimo ir atkūrimo darbus nekilnojamojo kultūros vertybėje.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių restauravimo ir atkūrimo darbus nekilnojamosiose kultūros vertybėse.

Ši techninė specifikacija taip pat apima statybinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

**Statinio projekto ekspertizės būtinumas**

Pagal STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Projektui pagal LR statybos įstatymą ir STR 1.06.03:2002 "Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė" privaloma projekto ekspertizė. Šio projekto paveldosaugos (specialiajai) ekspertizei atlikti vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".

**Darbo projekto būtinumas**

Pagal PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" tvarkybos darbų projekto sprendiniai, užsakovui ir projektuotojui susitarus, gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir kitais dokumentais.

**Darbai, kuriuos būtina atlikti iki restauravimo darbų pradžios**

Pradėti restauravimo darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus: restauravimo darbų leidimą, nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą nekilnojamosios kultūros paminklo tvarkybos darbų projektą, statybos darbų žurnalą.

Būti Statybos rangovu (toliau Rangovas) šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas pagal pasirengimo tvarkybai organizavimo schemą (kai būtina įvertinti trečiųjų asmenų interesus) ir darbų organizavimo schemą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti restauravimo darbų grafiką bei vykdomų darbų vietos apsaugą, kad į restauravimo darbų vykdymo zoną nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad tvarkomoje teritorijoje bei statiniuose, vykdant restauravimo darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

**Tvarkybos darbų vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas**

Vykdant restauravimo darbus, būtina vadovautis tvarkybos darbų projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamosiose kultūros vertybėse.

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų vertybių apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.



Rangovas, vykdydamas restauravimo darbus turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, analogiškas istorinėms statinių medžiagoms, konstrukcijoms ir technologijoms. Vykdant restauravimo darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms. Rangovas turi griežtai prisilaikyti projekto sprendinių reikalavimų, kurių esmė – minimalaus kišimosi nuostata.

**Įstatymai ir reikalavimai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	Laida	
						0	
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Lapas	Lapų
					PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr. I	1	3



## Bendr-1

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju.

Statytojo ir Rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Restauravimo darbai vykdomi pagal STR 1.08.02:2002 nustatytais atvejais Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, įstatymų, Vyriausybės nutarimų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, šios priežiūros dalies vadovų, statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Restauravimo darbų eiga nuo darbų pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų darbų priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Objekto restauravimo darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, taip pat atestuoti Kultūros paveldo departamente. Rangovo įmonė turi turėti teisę vykdyti restauravimo darbus nekilnojamame kultūros paminkle. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus, personalo kvalifikacinius reikalavimus darbams nekilnojamose kultūros vertybėse.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje. Baigęs restauravimo darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles, sutvarkyti teritoriją.

### Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti žiniaraščiuose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda, skirta interjerui ar eksterjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Statybinės medžiagos turi būti parinktos vadovaujantis suderinamumo su istorinėmis medžiagomis principu. Esant reikalui Rangovas užsako KPD atestuotiems specialistams istorinių medžiagų laboratorinius tyrimus.

### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinildendchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

### Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei restauravimo darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų (pagal PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"), sprendinių viršenybė nustatoma pagal:


1. aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;
2. brėžinius;
3. restauravimo darbų kiekių žiniaraščius.

### Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr. I	Laida	Lapas	Lapų
			0	2	3



## Bendr-1

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinamas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Rangovas turi garantuoti tinkamą statybos produktų priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti jų apsaugą ir sandėliavimą. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

### Restauravimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Restauravimo darbai turi būti vykdomi, prisilaikant DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", SDTB 12 "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės" (Žin. 2005, Nr. 26-285), įmonės, vykdančios darbus, statybos darbų technologijos projekto saugos reikalavimų, IST reikalavimų, gamintojų techniniuose nurodymuose pateiktų darbo saugos ir higienos reikalavimų, statybos organizavimo projekto ir technologijos projekto darbo saugos reikalavimų. Už žmonių ir aplinkos saugą, vykdam darbus, atsako rangovas arba koordinatorius.

### Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas, prieš pradėdam darbus, sudaro instaliavimo planą ir restauravimo darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo. Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius statinio projekto vykdymo priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo. Rangovas privalo darbų vykdymo metu užtikrinti darbo vietų saugą, aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis, imtis visų priešgaisrinių priemonių, kurios būtinos šiame objekte. Rangovas privalo statybos darbų metu užtikrinti aplinkos apsaugą, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

### Pridavimas eksploatacijai. Rangovo pateikiama informacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir nuolat vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.


Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, dalyvauja tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

### Garantija

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo 36 straipsnio nuostatomis.

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr. I	Laida	Lapas	Lapų
			0	3	3

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2005  
„Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo  
sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo  
taisyklės“  
2 priedas

(Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinojo apsaugos reglamento)  
forma)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis padalinys  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS  
(LAIKINIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2011-12-05 Nr. 53  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Abromiškių dvaro sodybos (unikalus kodas 1721) rūmai  
(unikalus kodas 774) Abromiškių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.;  
(pavadinimas, adresas,  
Kultūros vertybių registro unikalus vertybės kodas 1721; 774.  
unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. pastato - Nr. 7990-0004-6017, žemės sklypo -  
Nr. 4400-1467-7931.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB „Galvės investicija,“ įm. kodas 181326325  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,  
Kudirkos g. 15, LT-2001 Trakai, tel. 8 528 55774  
juridinio asmens/asmens kodas, adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos: dvaro sodybos rūmų tvarkybos  
darbų projektą rengti vadovaujantis parengtu dvaro rūmų individualiu apsaugos ir naudojimo  
reglamentu; Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau - KPD)  
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-07-01 aktu Nr. KPD-RM-808; istorinių,  
archeologinių, architektūrinių, konstruktyvinių, polichrominių tyrimų išvados; rūmų tvarkybos  
darbų projektiniais pasiūlymais, patikrintais KPD Vilniaus teritorinio padalinio 2011-11-09, Reg.  
Nr.128R; statybos techninių reglamentų (STR) ir paveldo tvarkybos reglamentų (PTR)  
reikalavimais.

Numatomi tvarkybos darbai (tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkomieji statybos darbai) -  
- cokolio ir pamatų mūro restauravimas, istorinių pamatų atidengimas; cokolio tinko  
restauravimas, sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas); alsuojančios nuogrindos  
įrengimas. Fligelių pertvarose užmūrytų istorinių angų atidengimas.  
- centrinės dalies sienojų restauravimas, keičiant pažeistus sienojus, protezuojant pažeistus sienojų  
paviršius; sienų šiltinimas; sienojų apkalimo dailylentėmis imituojančiomis rustus, atkūrimas.  
Suirusios gontų dangos kartu su grebėtais pašalinimas. Perdangos medinių sijų ir stogo laikančių  
konstrukcijų restauravimas, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas); sudegusių  
perdangos sijų ir gegnių išmontavimas ir pakeitimas naujomis analogiškų matmenų medinėmis  
sijomis ir gegnėmis. Pažeistų paviršių protezavimas. Konstrukcijų laikomosios galios, tenkinančios  
projekte numatytus reikalavimus, atkūrimas. Keraminių plokščių čerpių stogo dangos įrengimas.  
Medinių dvišlaičių stoglangių restauravimas, atkuriant prarastus elementus.  
- fligelių fasadų architektūros tūrinių detalių (portikas su jį sudarančiais elementais, monolitiniai  
teraco laiptai, ŠR fligelio PR, ŠR ir ŠV fasadų tariamieji rizalitai, užsibaigiantys trikampiais  
frontonėliais karnizai; bokšto PV fasade - balkono gelžbetoninė aikštelė ir tvorelė, paremta

reljefinėmis pasparomis; trikampiai frontonėliai, vainikuojantys bokšto fasadus ir PV fligelio ŠV fasadą) restauravimas, papildant sunykusius elementus. ŠV mezonino balkono - prieangio, paremto keturiais mediniais stulpais restauravimas, pagal analogus atkuriant kolonas ir balkono tvorelę; terasos PV fligelio PR fasade terasos sienutės mūro, terasos tvorelės stulpų suprofiluoto karnizo juosta ir dvišlaičiu stogeliu bei tvorelės su baliustromis restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus.

- fligelių fasadų apdailos ir puošybos elementų (profiliuoti tinko apvadai, juosiantys langų, durų, frontonų švieslangu angas, nišą bokšto ŠV frontone; tinkuoto plytų mūro rustuotos mentės, žymenčios šoninių fligelių I aukšto kampus; plytų mūro tinkuoti piliastrai su kaneliūromis, paryškinantys II aukšto šoninių fligelių rizalitų, PV fligelio bokšto viršutinio tarpsnio kampus; bokšto II aukšto kampų piliastrai su negiliomis stačiakampėmis nišomis; PV fligelio bokšto II ir III aukšto langų, PV fasade - II aukšto balkono durų angas rėmiantys piliastrai; piliastrai dekoruoti kaneliūromis, bokšto III aukšto langų palangių juostos suskaidytos stačiakampėmis nišutėmis; šoninių fligelių tarpaukščių karnizai ir pastogių antablementai; PV bokšto pastogės antablemento karnizas dekoruotas reljefinėmis pasparomis; tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio vientisa palangių trauka, apjungianti šoninių fligelių I aukšto langus; šoninių fligelių bokšto trikampių frontonėlių profiliuoti karnizai, mūryti iš plytų, tinkuoti; tinko, cokolinės dalies ir I aukšto suraižyto rustais tinkas) restauravimas, papildant sunykusius elementus. PV fligelio bokšto stoginio karnizo kampuose betoninių akroterijų ir frontonų viršūnėse – dekoratyvinių stulpelių restauravimas, pagal

- istorinių lauko laiptų restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus.

- vidaus laiptų restauravimas pagal archeologinius tyrimus, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas).

- restauravimas, istorinėse angose atkuriant vidaus dvivėres ir vienvėres duris pagal išlikusių PV fligelio vidaus dvivėrių išprūdinių durų sudalinimą ir profilius; lauko duris - pagal įėjimo į rūsi duris, balkonų duris - pagal istorinę bokšto balkono nuotrauką.

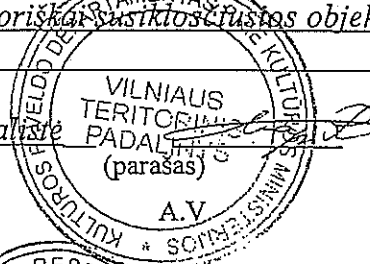
- langų restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant dvigubų langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą; siekiant užtikrinti norminę šiluminę varžą, projektuojant dvigubus langus su stiklo paketu išoriniame rėme;

- koklių krosnių ir židinio restauravimas, pagal istorinius tyrimus ir istorines nuotraukas atkuriant prarastus elementus –

turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, išvardintų KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2008-07-01 parengtame akte Nr. KPD-RM-808 (žiūr. [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt) Kultūros vertybių registras). Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka. Projekto sprendiniuose numatyti visų išlikusių dvivėrių rūmų autentiškų dalių ir elementų restauravimą, neišlikusių – atkūrimą, taikant istoriškai susiklosčiusios objekto statybos konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką.

KPD Vilniaus teritorinio padalinio vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

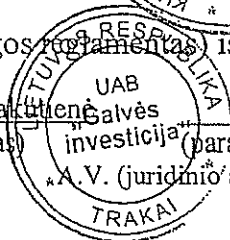


Rasa Trapikienė

(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas) išduotos (iteiktos):

UAB „Galvės investicija“ direktorė Daivutė Bakutienė  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas ir pavardė)

2011-12-

(data)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR želdynų įstatymas  
LR statybos įstatymas

*PATIKRINTA*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 181R

**Paveldo tvarkybos reglamentai:**

(Žin., 2010, Nr. 32-1505)

PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo tvarka
PTR 2.01.01:2010	Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas
PTR 2.01.02:2010	Giluminio vandens lygio reguliavimas
PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
PTR 2.03.02:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.03.01:2010	Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
PTR 2.04.02:2010	Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
PTR 2.11.01:2010	Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba
PTR 3.01.01:2005	Tvarkybos darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtini ardomieji tyrimai
PTR 3.02.01:2005	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.04.01:2005	Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			Laida 0
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS, SĄRAŠAS	Lapas	Lapų	
					PRI.12-27-01-TDP(AK)	1	1	



**Bendrosios nuostatos**

Ši techninė specifikacija yra Abromiškių dvaro sodybos rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. tvarkybos darbų projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ši techninė specifikacija apima bendruosius reikalavimus vykdant restauravimo ir atkūrimo darbus nekilnojamojo kultūros vertybėje.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių restauravimo ir atkūrimo darbus nekilnojamosiose kultūros vertybėse.

Ši techninė specifikacija taip pat apima statybinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos, nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai ir pakeitimui.

**Statinio projekto ekspertizės būtinumas**

Pagal STR 1.01.06:2010 statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai. Projektui pagal LR statybos įstatymą ir STR 1.06.03:2002 "Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė" privaloma projekto ekspertizė. Šio projekto paveldosaugos (specialiajai) ekspertizei atlikti vadovautis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės".

**Darbo projekto būtinumas**

Pagal PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" tvarkybos darbų projekto sprendiniai, užsakovui ir projektuotojui susitarus, gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, techninėmis specifikacijomis ir kitais dokumentais.

**Darbai, kuriuos būtina atlikti iki restauravimo darbų pradžios**

Pradėti restauravimo darbus leidžiama tik po to, kai Statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus: restauravimo darbų leidimą, nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą nekilnojamosios kultūros paminklo tvarkybos darbų projektą, statybos darbų žurnalą.

Būti Statybos rangovu (toliau Rangovas) šiame objekte turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovas pagal pasirengimo tvarkybai organizavimo schemą (kai būtina įvertinti trečiųjų asmenų interesus) ir darbų organizavimo schemą turi įrengti statybos aikštelę, laikinus statinius statybos laikotarpiui. Iki statybos pradžios Statytojas Rangovui privalo suderinti restauravimo darbų grafiką bei vykdomų darbų vietos apsaugą, kad į restauravimo darbų vykdymo zoną nepatektų atsitiktiniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad tvarkomoje teritorijoje bei statiniuose, vykdant restauravimo darbus, būtų apsaugoti ten esantys ar galintys pakliūti žmonės.

**Tvarkybos darbų vykdymo eiliškumas ir statybos kokybės kontrolės organizavimas**

Vykdant restauravimo darbus, būtina vadovautis tvarkybos darbų projektu ir jo pagrindu parengtu darbo projektu. Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų ir norminių aktų, reglamentuojančių statybos darbus nekilnojamosiose kultūros vertybėse.

Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų vertybių apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.


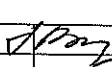
Rangovas, vykdydamas restauravimo darbus turi naudoti medžiagas, konstrukcijas ir technologijas, analogiškas istorinėms statinių medžiagoms, konstrukcijoms ir technologijoms. Vykdant restauravimo darbus neturi būti padaryta žala autentiškoms sveikoms medžiagoms ir konstrukcijoms. Rangovas turi griežtai prisilaikyti projekto sprendinių reikalavimų, kurių esmė – minimalaus kišimosi nuostata.

**Įstatymai ir reikalavimai**

Visos medžiagos ir gaminiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Atestato Nr.			UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		Laida
							0
AI66,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI	Lapas	Lapų
					PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr.1	1	3



## Bendr-1

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su Statytoju.

Statytojo ir Rangovo pareigas bei teises nustato Statybos įstatymas, Civilinis kodeksas ir kiti įstatymai.

Restauravimo darbai vykdomi pagal STR 1.08.02:2002 nustatytais atvejais Rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, įstatymų, Vyriausybės nutarimų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos dokumentų reikalavimus, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų, šios priežiūros dalies vadovų, statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

Restauravimo darbų eiga nuo darbų pradžios iki statinio atidavimo naudoti turi būti aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą įrašomi visų darbų priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Objekto restauravimo darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, taip pat atestuoti Kultūros paveldo departamente. Rangovo įmonė turi turėti teisę vykdyti restauravimo darbus nekilnojamame kultūros paminkle. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus, personalo kvalifikacinius reikalavimus darbams nekilnojamose kultūros vertybėse.

Baigus darbus ir pridudant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžinius su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje. Baigęs restauravimo darbus Rangovas privalo išvežti iš teritorijos statybos atliekas, šiukšles, sutvarkyti teritoriją.

### Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti žiniaraščiuose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda, skirta interjerui ar eksterjerui, spalvos nuoroda, įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Statybinės medžiagos turi būti parinktos vadovaujantis suderinamumo su istorinėmis medžiagomis principu. Esant reikalui Rangovas užsako KPD atestuotiems specialistams istorinių medžiagų laboratorinius tyrimus.

### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.: teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz.: kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz.: neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinildendchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

### Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei restauravimo darbų projekto rengimo dokumentuose randama prieštaravimų (pagal PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"), sprendinių viršenybė nustatoma pagal:


1. aiškinamajame rašte nurodytus duomenis;
2. brėžinius;
3. restauravimo darbų kiekių žiniaraščius.

### Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr. I	Laida	Lapas	Lapų
			0	2	3

## Bendr-1

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinamas. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Rangovas turi garantuoti tinkamą statybos produktų priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti jų apsaugą ir sandėliavimą. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

### Restauravimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Restauravimo darbai turi būti vykdomi, prisilaikant DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje", SDTB 12 "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės" (Žin. 2005, Nr. 26-285), įmonės, vykdančios darbus, statybos darbų technologijos projekto saugos reikalavimų, IST reikalavimų, gamintojų techniniuose nurodymuose pateiktų darbo saugos ir higienos reikalavimų, statybos organizavimo projekto ir technologijos projekto darbo saugos reikalavimų. Už žmonių ir aplinkos saugą, vykdam darbus, atsako rangovas arba koordinatorius.

### Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas, prieš pradėdam darbus, sudaro instaliavimo planą ir restauravimo darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Specifikacijoje konkrečiai nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suluginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo. Rangovas privalo informuoti Statytojo atstovus Aikštelėje ir projektuotojus, vykdančius statinio projekto vykdymo priežiūrą, kad galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo. Rangovas privalo darbų vykdymo metu užtikrinti darbo vietų saugą, aprūpinti individualiomis apsaugos priemonėmis, imtis visų priešgaisrinių priemonių, kurios būtinos šiame objekte. Rangovas privalo statybos darbų metu užtikrinti aplinkos apsaugą, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

### Pridavimas eksploatacijai. Rangovo pateikiama informacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir nuolat vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Statytojo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.


Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, dalyvauja tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis

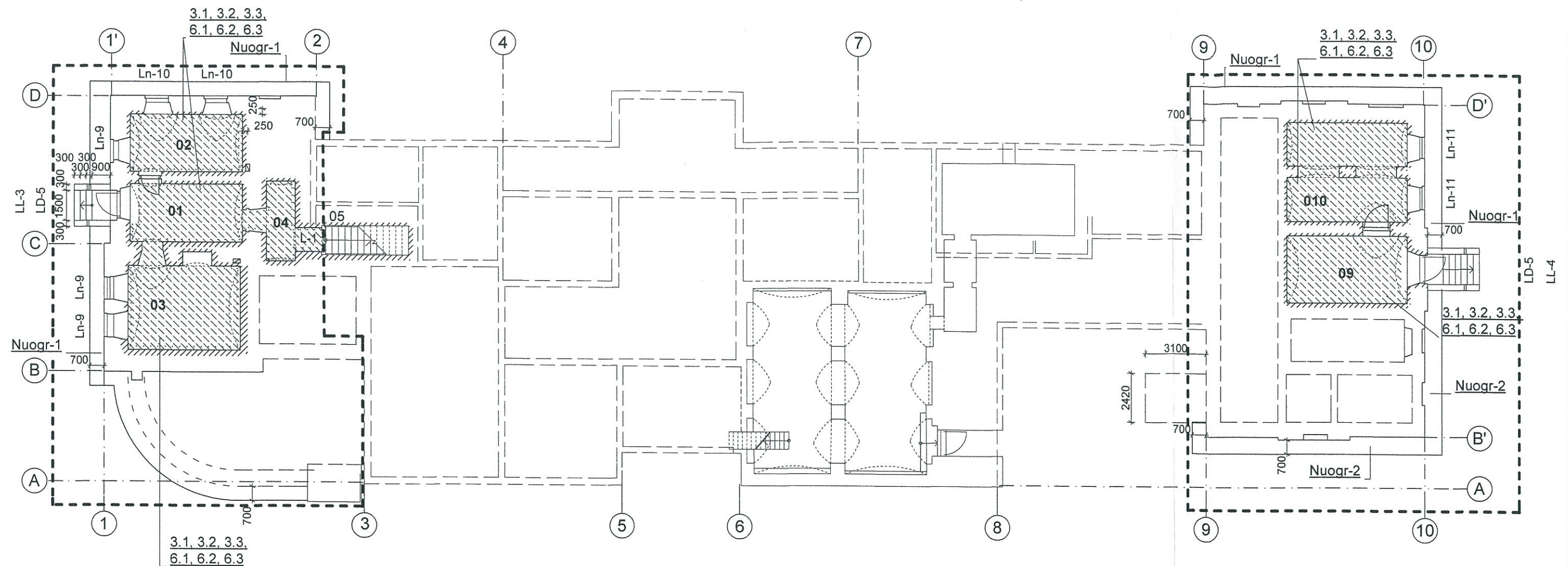
Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

### Garantija

Statinio garantinis terminas nustatomas statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse. Šis terminas negali būti trumpesnis (skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos) kaip 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo 36 straipsnio nuostatomis.

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-TS-Bendr. I	Laida	Lapas	Lapų
			0	3	3





# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

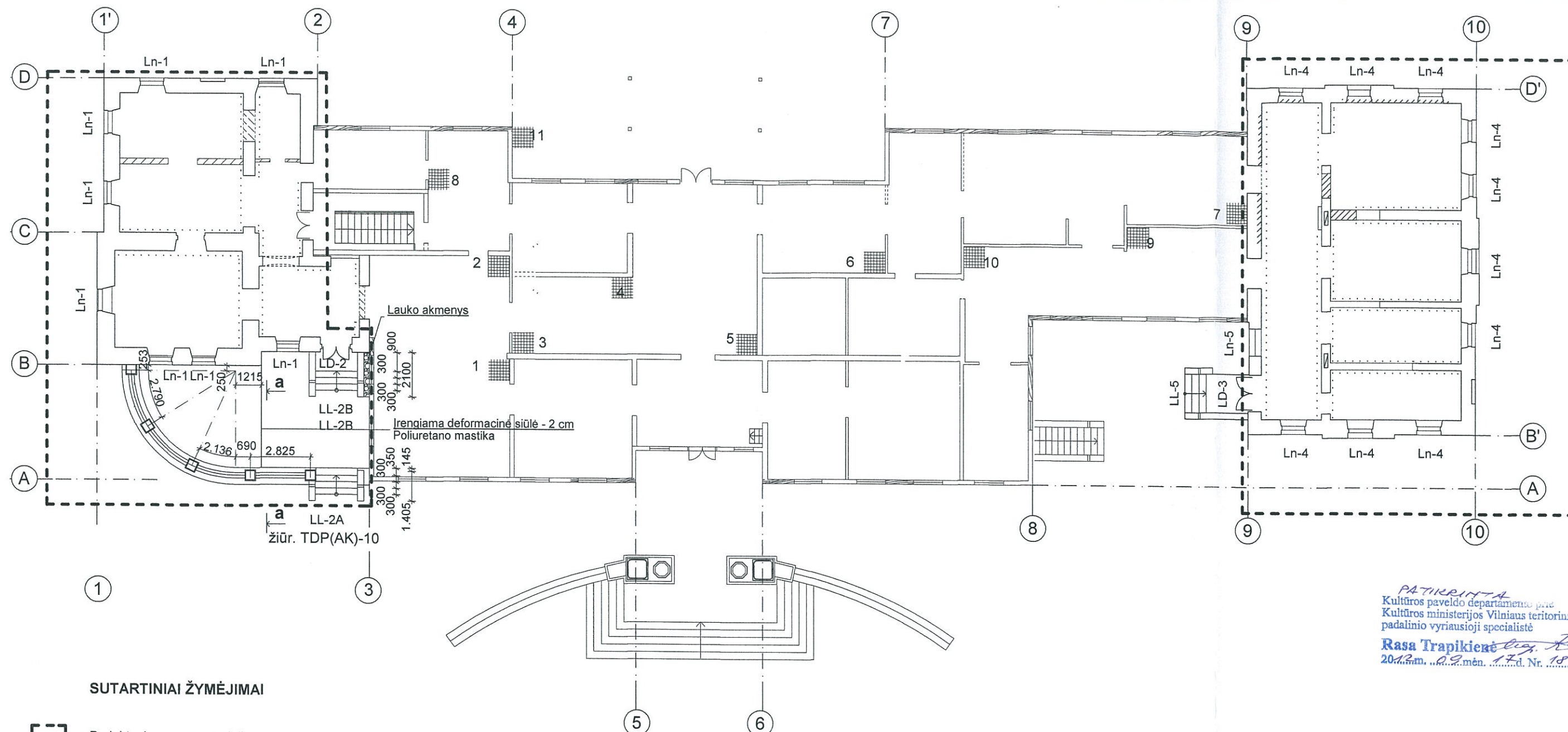
- Projektuojama pastato dalis
- Pastato kontūras
- Istorinis sienų mūras
- Istorinis skliautas
- Istorinio sienų ir skliautų mūro atidengimas, pašalinant tarybinio laikotarpio dažus, cementinius užtepus ir atšokusį, druskų pažeistą tinką. Saugomas sveikas ir tvirtas tinkas.
- Sienų istorinio akmenų - plytų mūro valymas, restauravimas, pritaikant atitinkančias autentiškas naujas plytas per 0,5 plytos ir per 1 plytą, įmūrijant iškritusius akmenis. Mūro paviršius stiprinamas cheminio stiprinimo priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Istorinių grindų arba istorinio grindų lygio atidengimas, pašalinant statybinį laužą ir tarybinio laikotarpio betonines grindis. Grindų restauravimas, atkuriant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas)
- Istorinių lauko laiptų LL-3, LL-4 restauravimas, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas).
- Langų Ln-9, Ln-10 ir Ln-11 restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą.
- Medinių durų restauravimas, pagal išlikusių durų profilius atkuriant skaidymo tipą ir profilius

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812

- Tarp ašių 1-3 ir B-D bei 9-10 ir B'- D' I etapo tvarkybos darbų sprendiniai pateikti Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo I etapo rekonstravimo techniniame projekte. Elvora. 881-08-TP-K
- Tarp ašių 3-9 ir 9-2 dalies sprendiniai pateikti byloje "Rūmų centrinės (medinės) dalies restauravimo darbai" PRI.11-27-01-TDP(AK)
- Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra.
- Statybos darbų vykdymo metu, atidengus dvaro laikotarpio elementus, iškviesti projekto vadovą ar projekto autorius autentiškų elementų užfiksavimui ir drabu patikslinimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tvarkybos darbai gali būti stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 9 str. 3 d. namatyta tvarka.

Atestato Nr.2055		<b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07	
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07	
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Cokolinio aukšto (rūsio) planas M 1:200
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.		PRI.12-27-01-TDP(AK)-1		Laidos 0
					Lapas 1
					Lapų 1




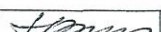
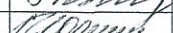
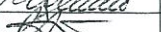



# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

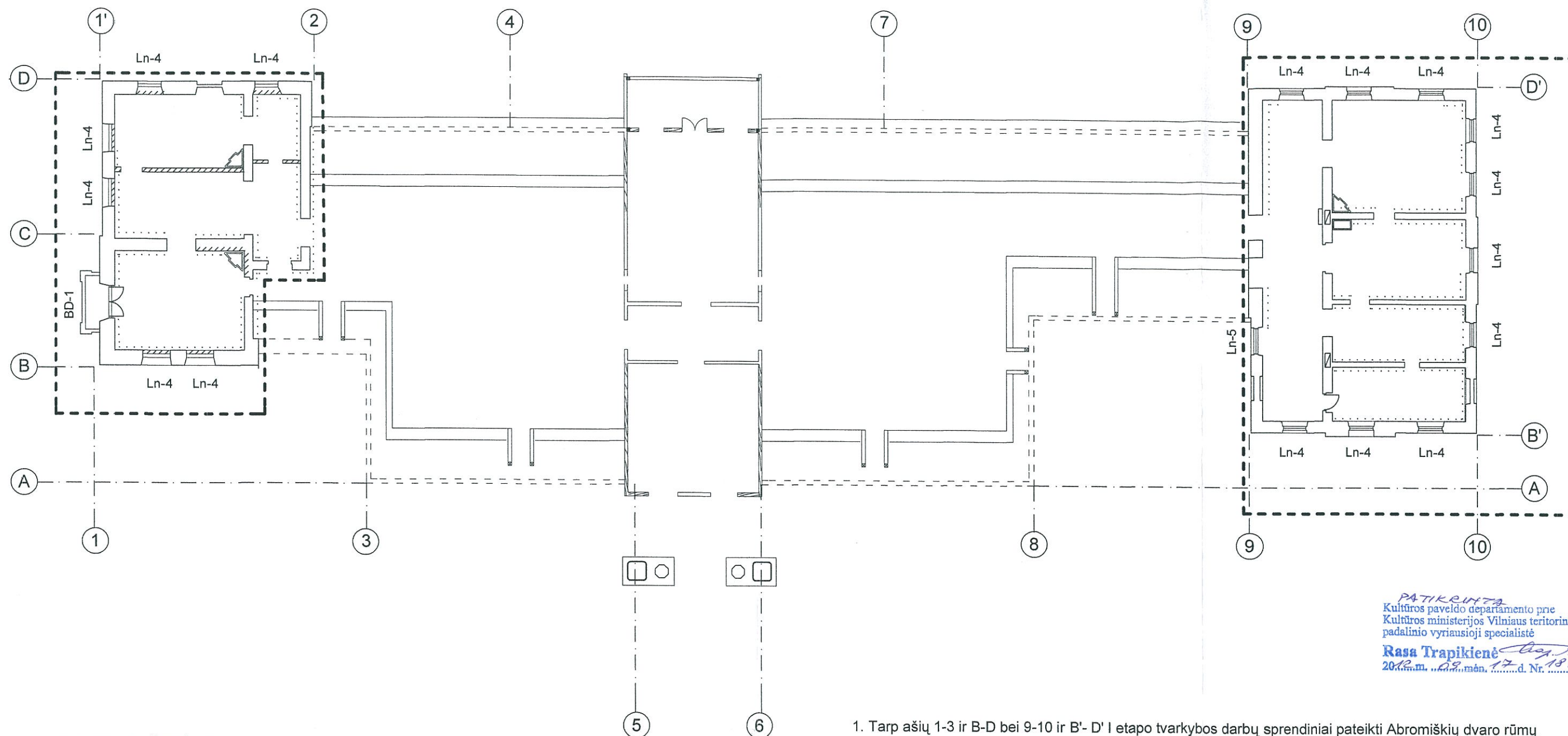
- Projektuojama pastato dalis
- Istorinis sienų mūras
- Istorinių angų atidengimas, išardant tarybinio laikotarpio mūrą
- Prastų angų užmūrijimas
- Istorinio sienų mūro atidengimas, pašalinant biopazeidėjų ir druskų pažeistą mūrą. Saugomas sveikas ir tvirtas tinkas
- Sienų istorinio plytų mūro valymas, restauravimas, pritaikant atitinkančias autentiškas naujas plytas per 0,5 plytos ir per 1 plytą. Mūro paviršius stiprinamas cheminio stiprinimo priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Pertvarų restauravimas, atkuriant prastus elementus
- Istorinės terasos tvorelės restauravimas, atkuriant prastus elementus
- Istorinių lauko laiptų LL-3, LL-4 restauravimas, papildant sunykusius elementus (fragmentinis atkūrimas)
- Langų Ln-1, Ln-4 restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą.
- Medinių durų LD-2, LD-3 restauravimas, pagal išlikusių durų profilius atkuriant skaidymo tipą ir profilius
- Krosnių restauravimas, pagal ikonografinę medžiagą atkuriant koklių krosnis
- Archeologinių tyrimų vieta

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812

1. Tarp ašių 1-3 ir B-D bei 9-10 ir B'-D' I etapo tvarkybos darbų sprendiniai pateikti Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo I etapo rekonstravimo techniniame projekte. Elvora. 881-08-TP-K
2. Tarp ašių 3-9 ir 9-2 dalies sprendiniai pateikti byloje "Rūmų centrinės (medinės) dalies restauravimo darbai" PRI.11-27-01-TDP(AK)
3. Vykdant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra.
4. Statybos darbų vykdymo metu, atidengus dvaro laikotarpio elementus, iškviesti projekto vadovą ar projekto autorius autentiškų elementų užfiksavimui ir darbų patikslinimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekanti asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tvarkybos darbai gali būti stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 9 str. 3 d. namatyta tvarka.
5. Terasos atraminės sienutės stulpeliai, kolonos bališinos su porankiu detalizuojami darbo brėžiniuose.
6. Laiptai LL-2A ir LL-2B detalizuojami darbo brėžiniuose.
7. Laiptai LL-5 įrengiami pagal techninio projekto, pritaikant pastatą svečių namams sprendinius.

Atestato Nr.2055		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Pirmo aukšto planas M 1:200		Laida 0	
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-2		Lapas 1	Lapų 1





# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

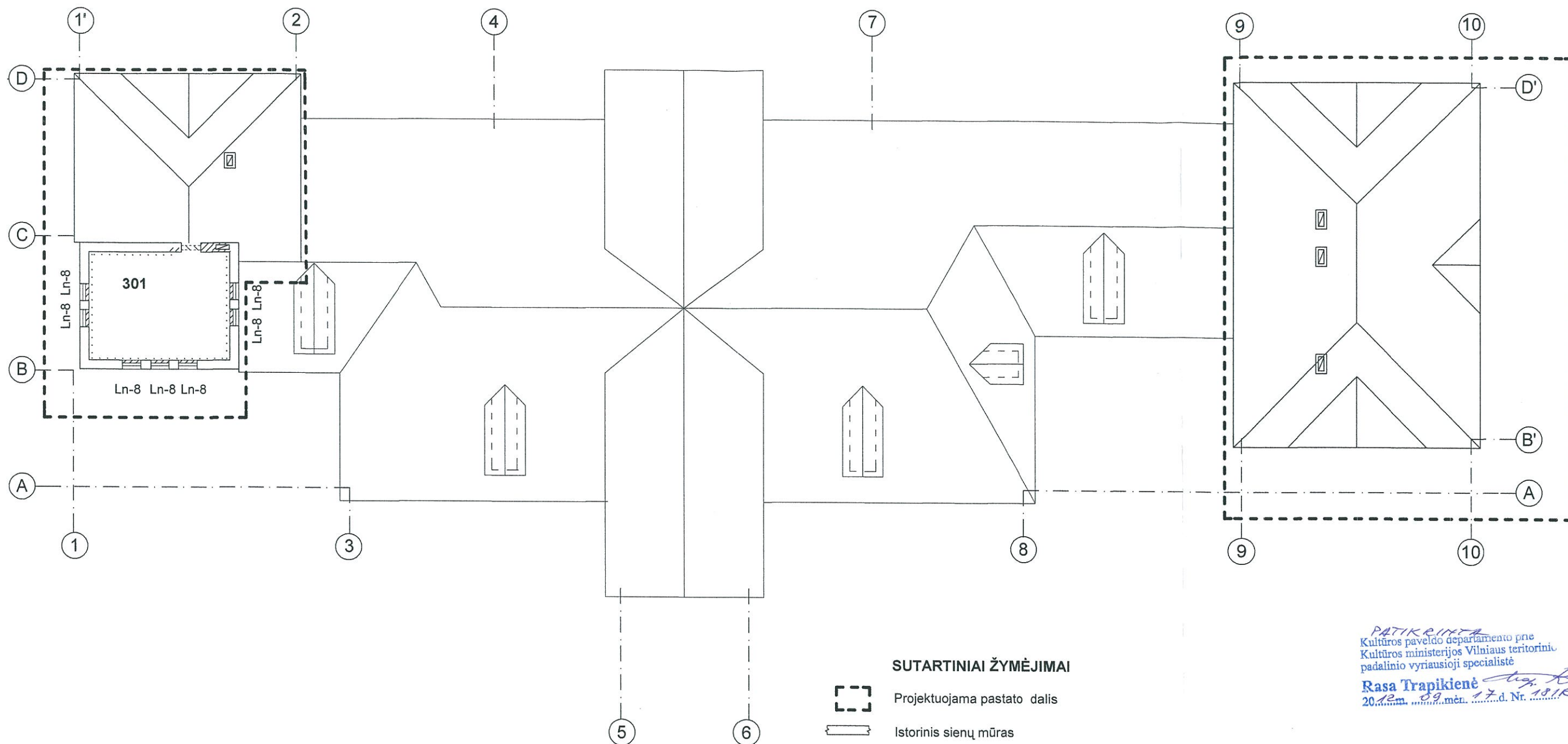
- Projektuojama pastato dalis
- Istorinis sienų mūras
- Esamas plytų mūras (mūrytas po 1994 m.)
- Sienų istorinio plytų mūro valymas, restauravimas, pritaikant atitinkančias autentiškas naujas plytas per 0,5 plytos ir per 1 plytą. Mūro paviršius stiprinamas cheminio stiprinimo priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Istorinio sienų mūro atidengimas, pašalinant biopazeidėjų ir druskų pažeistą mūrą. Saugomas sveikas ir tvirtas tinkas
- Pertvarų restauravimas, atkuriant prarastus elementus
- Istorinių angų atidengimas, išardant tarybinio laikotarpio mūrą
- Langų Ln-4 ir Ln-5 restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą.
- Medinių durų BD-1 restauravimas, pagal išlikusių durų profilius atkuriant skaidymo tipą ir profilius
- Krosnių restauravimas, pagal 1994 m. fotofiksaciją atkuriant koklių krosnis

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 181R

- Tarp ašių 1-3 ir B-D bei 9-10 ir B'-D' I etapo tvarkybos darbų sprendiniai pateikti Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo I etapo rekonstravimo techniniame projekte. Elvora. 881-08-TP-K
- Tarp ašių 3-9 ir 9-2 dalies sprendiniai pateikti byloje "Rūmų centrinės (medinės) dalies restauravimo darbai" PRI.11-27-01-TDP(AK)
- Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra.
- Statybos darbų vykdymo metu, atidengus dvaro laikotarpio elementus, iškviesti projekto vadovą ar projekto autorius autentiškų elementų užfiksavimui ir darbų patikslinimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekanti asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tvarkybos darbai gali būti stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 9 str. 3 d. namatyta tvarka.

Atestato Nr.2055	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė	2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė	2012-07	
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius	2012-07	
	Arch.	N. Skurevičienė	2012-07	Antro aukšto planas M 1:200
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.		PRI.11-27-01-TDP(AK)-3	Lapas 1
				Lapų 1










1. Tarp ašių 1-3 ir B-D bei 9-10 ir B'- D' I etapo tvarkybos darbų sprendiniai pateikti Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo I etapo rekonstravimo techniniame projekte. Elvora. 881-08-TP-K
2. Tarp ašių 3-9 ir 9-2 dalies sprendiniai pateikti byloje "Rūmų centrinės (medinės) dalies restauravimo darbai" PRI.11-27-01-TDP(AK)
3. Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra.
4. Statybos darbų vykdymo metu, atidengus dvaro laikotarpio elementus, iškviesti projekto vadovą ar projekto autorius autentiškų elementų užfiksavimui ir drabu patikslinimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tvarkybos darbai gali būti stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 9 str. 3 d. namatyta tvarka.

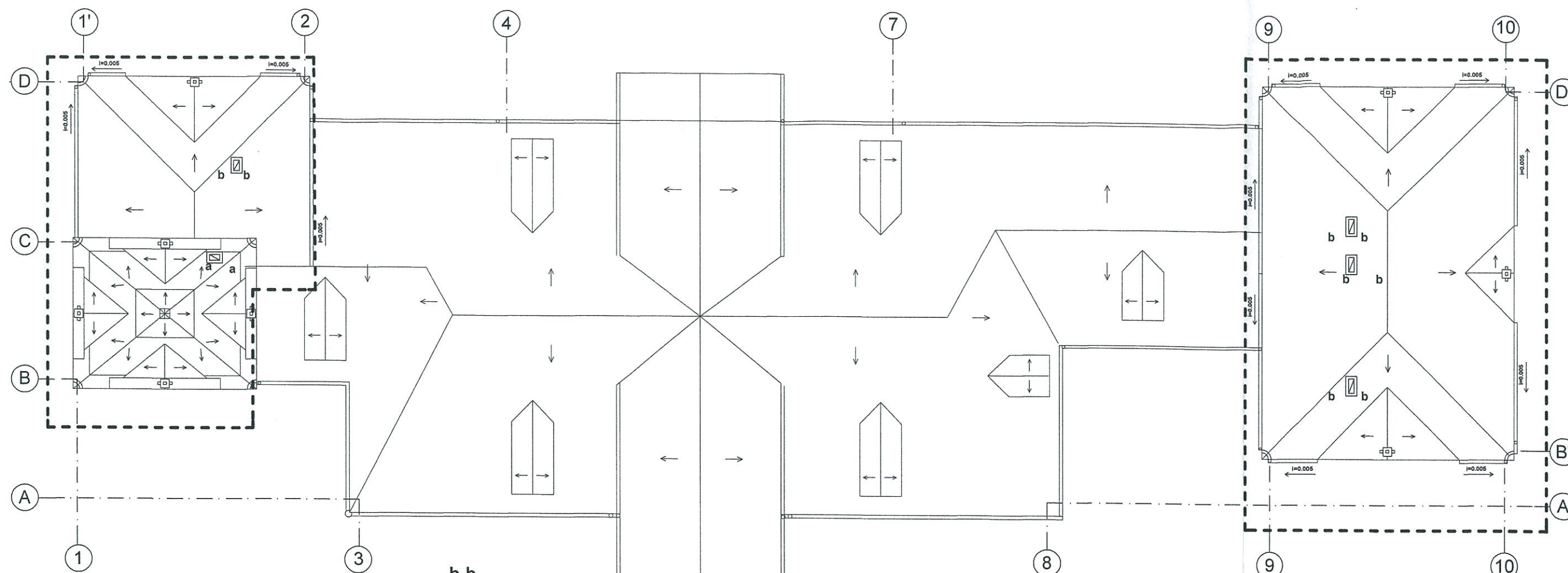
#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama pastato dalis
- Istorinis sienų mūras
- Sienų istorinio akmenų - plytų mūro valymas, restauravimas, pritaikant atitinkančias autentiškas naujas plytas per 0,5 plytos ir per 1 plytą Mūro paviršius stiprinamas cheminio stiprinimo priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Istorinio sienų tinko atidengimas, pašalinant tarybinio laikotarpio dažus, cementinius užtepimus ir atšokusį, druskų pažeistą tinką. Saugomas sveikas ir tvirtas tinkas. Istorinio tinko valymas bei restauravimas pagal tinko drėgmės ir užterštumo tyrimų išvadas. PTR 2.06.02:2010
- Istorinių angų atidengimas, išardant tarybinio laikotarpio mūrą
- Langų Ln-8 restauravimas, pagal istorines nuotraukas atkuriant langų medines konstrukcijas ir skaidymo tipą.

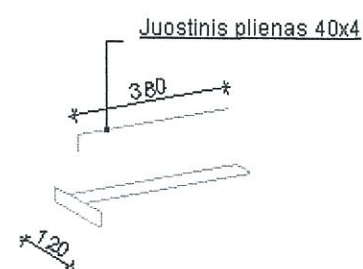
PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812

Atestato Nr.2055	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Trečio aukšto planas M 1:200		Laida 0	
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-4		Lapas 1	Lapų 1

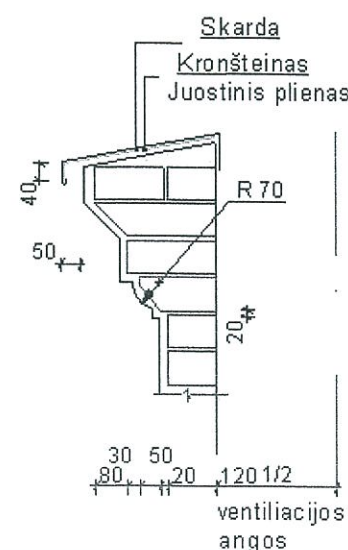
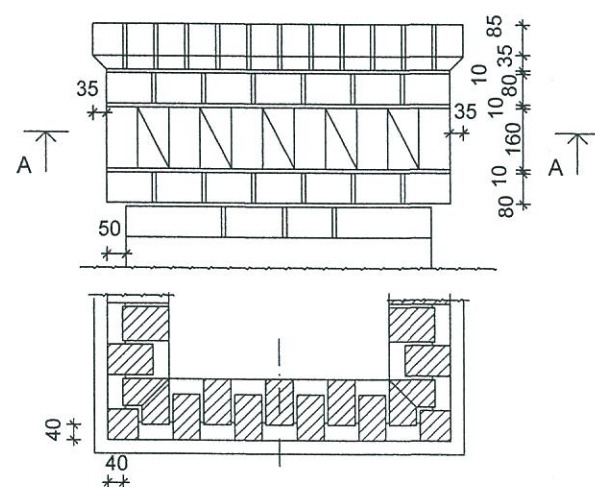




b-b  
KRONŠTEINAS



a-a



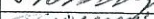




# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojama pastato dalis

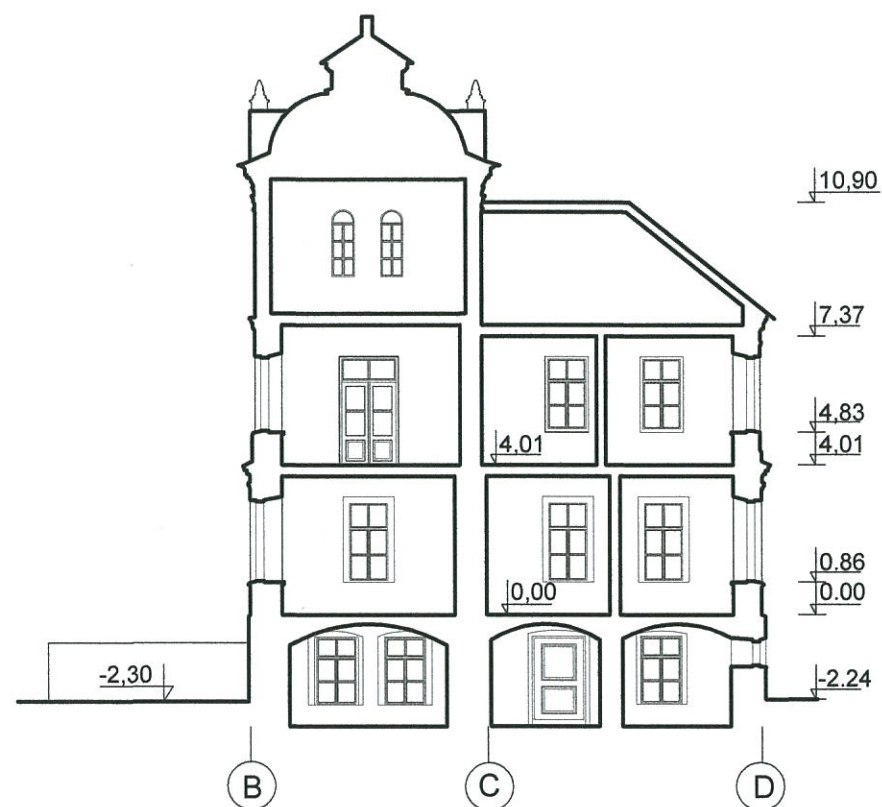
1. Tarp ašių 1-3 ir B-D bei 9-10 ir B'-D' I etapo tvarkybos darbų sprendiniai pateikti Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo I etapo rekonstravimo techniniame projekte. Elvora. 881-08-TP-K
2. Tarp ašių 3-9 ir 9-2 dalies sprendiniai pateikti byloje "Rūmų centrinės (medinės) dalies restauravimo darbai" PRI.11-27-01-TDP(AK)
3. Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra.
4. Statybos darbų vykdymo metu, atidengus dvaro laikotarpio elementus, iškviešti projekto vadovą ar projekto autorius autentiškų elementų užfiksavimui ir drabu patikslinimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tvarkybos darbai gali būti stabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 9 str. 3 d. namatyta tvarka.

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

Atestato Nr.2055	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07				
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				Stogo planas M 1:200			Laida
								0
					PRI.12-27-01-TDP(AK)-5			Lapas
								1
								Lapų
								1



PJŪVIS 3-3

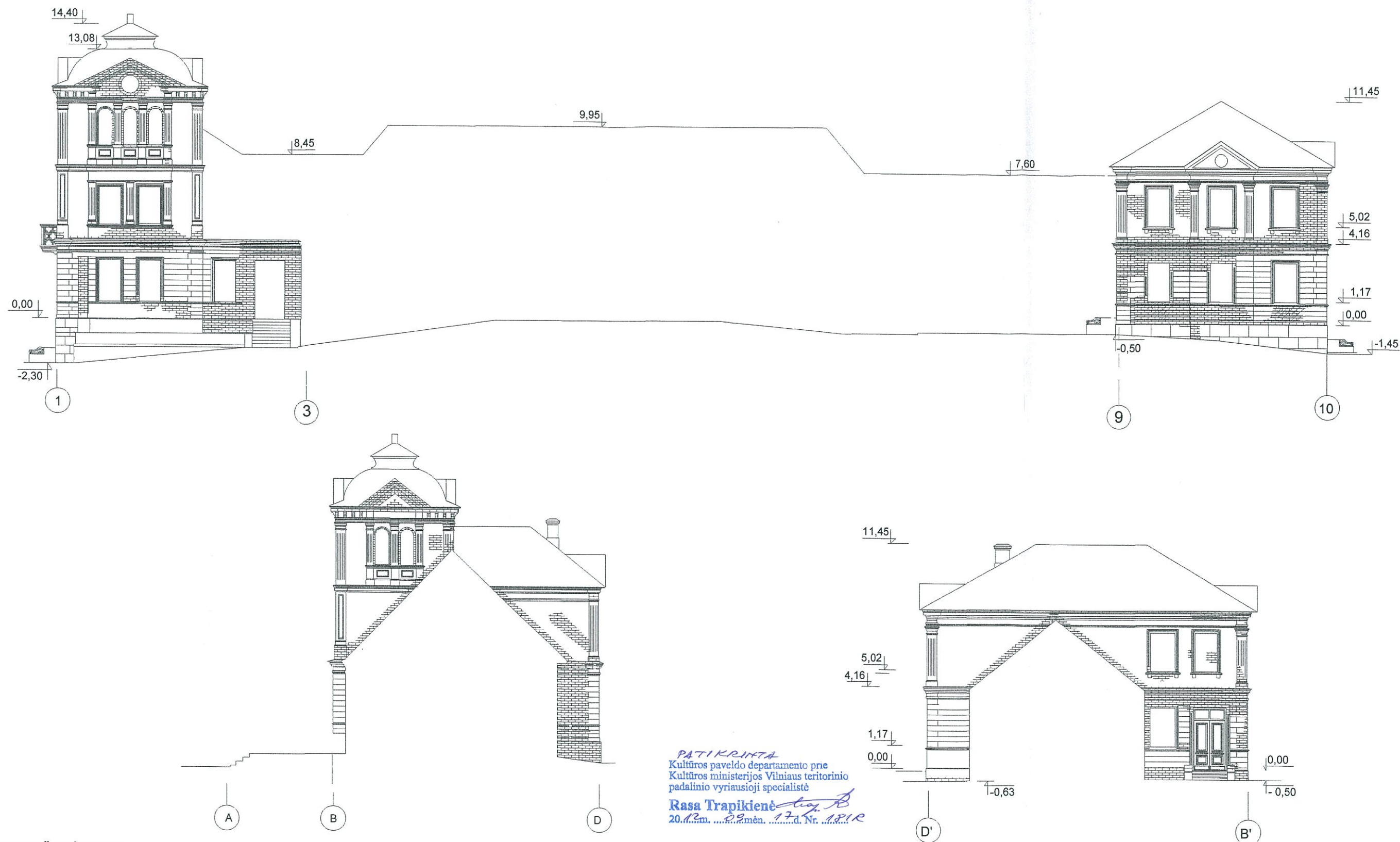


PJŪVIS 4-4



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812


Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO ir RESTAURAVIMO INSTITUTAS				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166,2195	PV	S. Domanskienė	<i>[Signature]</i>	2012.07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A166,2205	APDV	R. Smilgevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2012.07			
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius	<i>[Signature]</i>	2012.07			
	Arch.	N. Skurevičienė	<i>[Signature]</i>	2012.07	Pjūviai 3-3, 4-4 M1:200		Laida
P	Užsakovas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-6		Lapas
							Lapų
						1	1



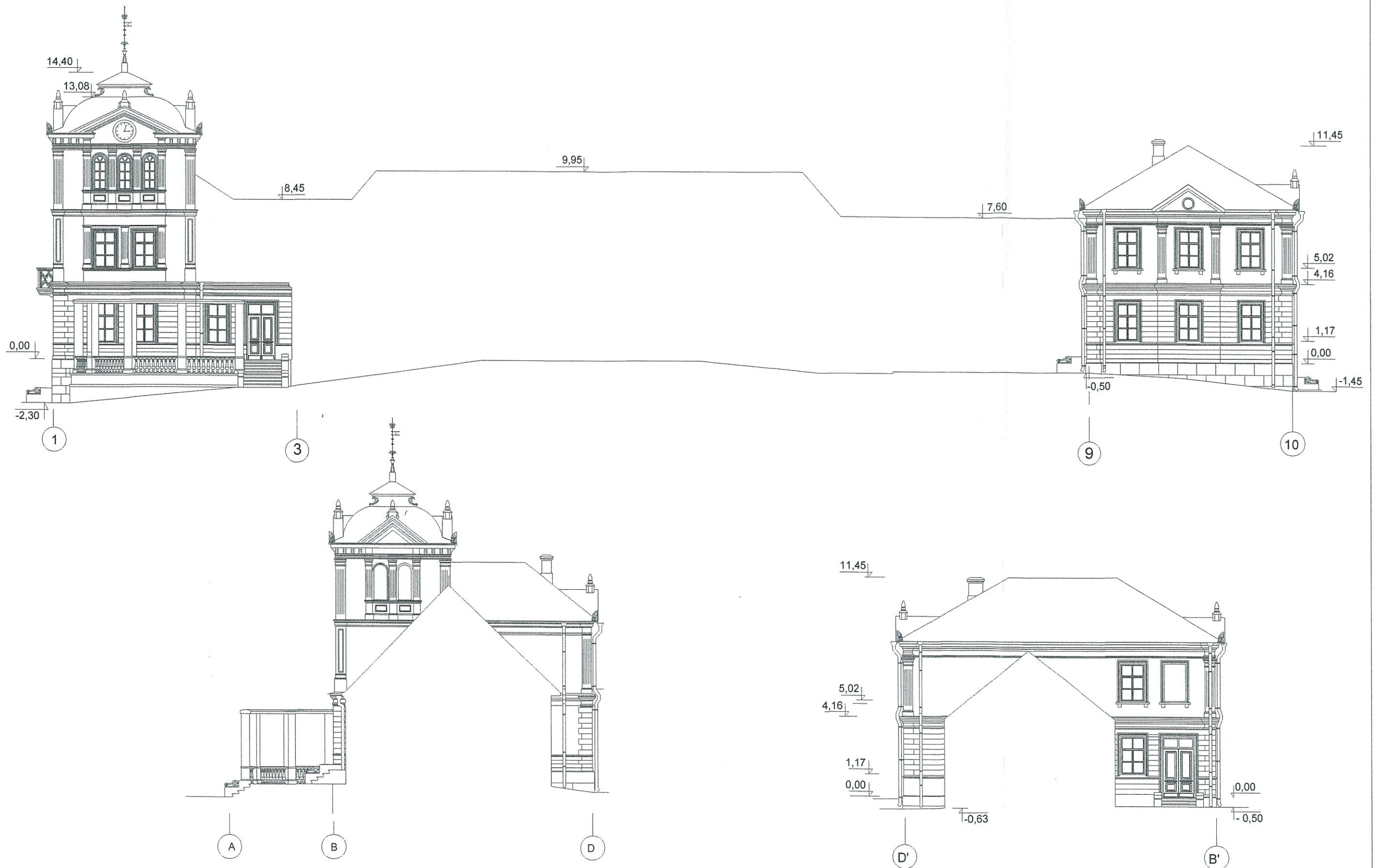
# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atsidengusio istorinio lygaus fasadų plytų mūro paviršiaus valymas mechaniškai
- Eroduoto fasadų plytų mūro pašalinimas, plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas)
- Plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Suirusio ir atšokusio tinko nuėmimas
- Plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis
- Istorinio lygaus tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas). PTR2.06.01:2010


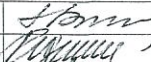

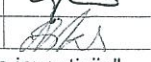
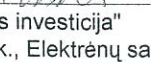
PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
20.12.2012 m. 22 mėn. 17 d. Nr. 1812

Atestato Nr.2055		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07				
		N. Skurevičienė		2012-07	Fasadai 1-10, A-D ir D'-B' M 1:200		Laida 0	
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-7		Lapas 1	Lapų 2

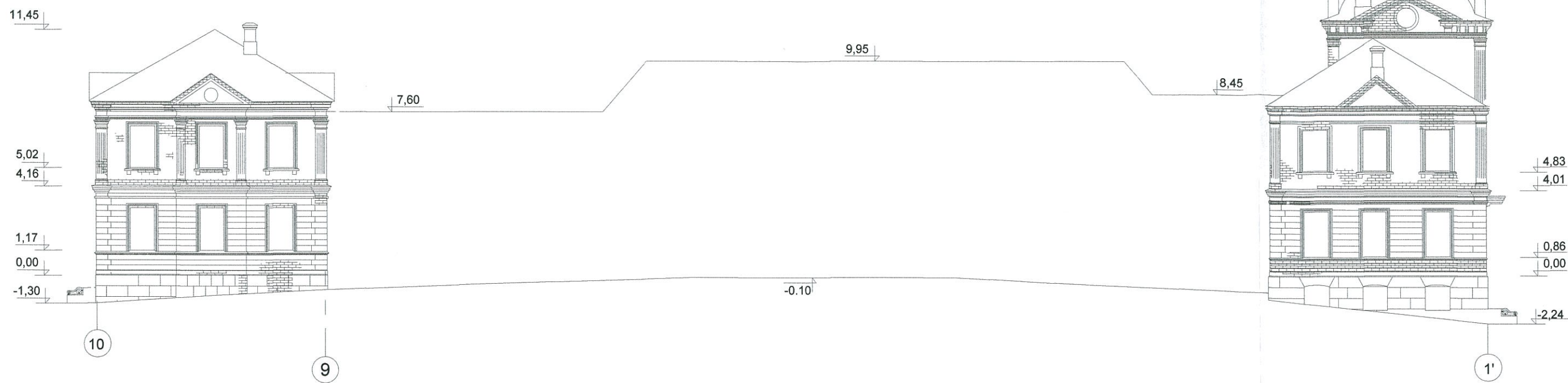




PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vyriausioji specialistė  
 Rasa Trapikienė  
 2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 181R

Atestato Nr. 2055	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07	Fasadai 1-10, A-D ir D'-B' M 1:200	
		N. Skurevičienė		2012-07		
P	Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-7	Lapas 2 Lapų 2





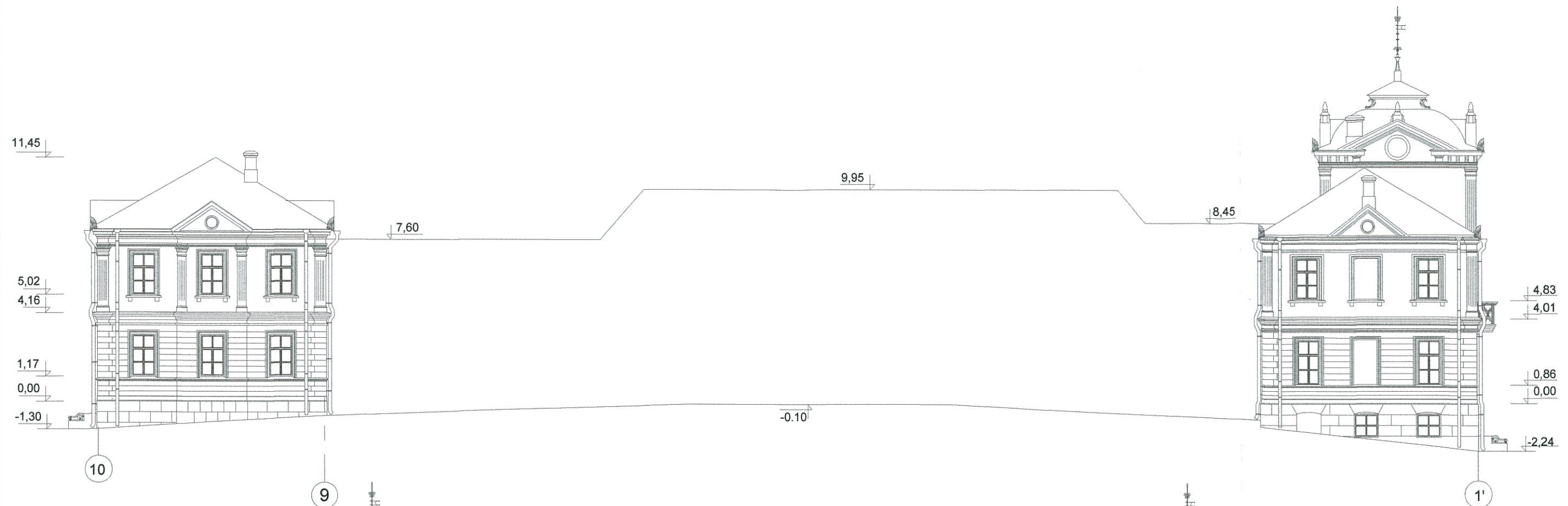
PATICRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
 2012 m. ... mėn. ... d. Nr. ...

# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

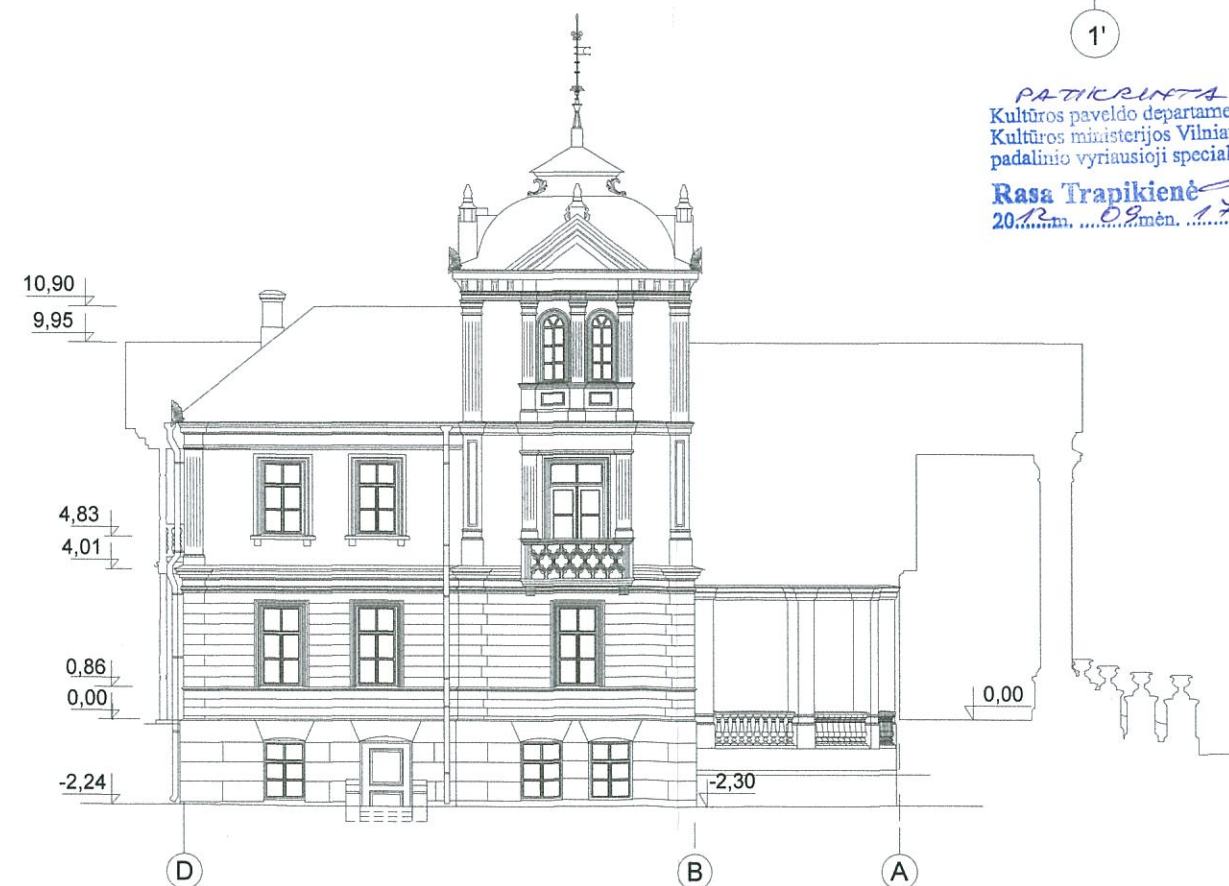
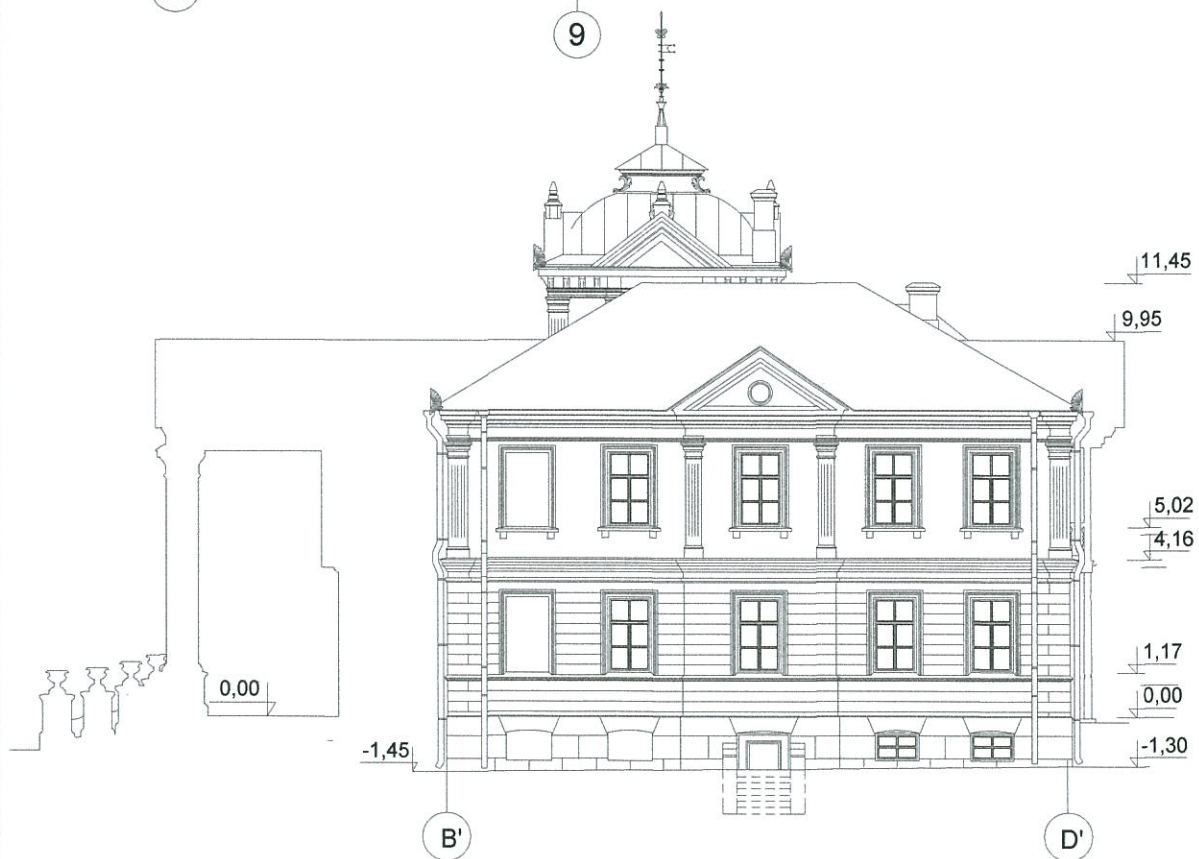
- Atsidengusio istorinio lygaus fasadų plytų mūro paviršiaus valymas mechanškai  
 Eroduoto fasadų plytų mūro pašalinimas, plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas)  
 Plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis. PTR 2.02.03:2007
- Suirusio ir atšokusio tinko nuėmimas  
 Plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis
- Istorinio lygaus tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas). PTR2.06.01:2010






Atestato Nr.2055		<b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.	
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
		N. Skurevičienė			Fasada 10-1, B' - D' ir D-A M 1:200	
P		Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.			PRI.12-27-01-TDP(AK)-8	
					Lapas 1	Lapų 2





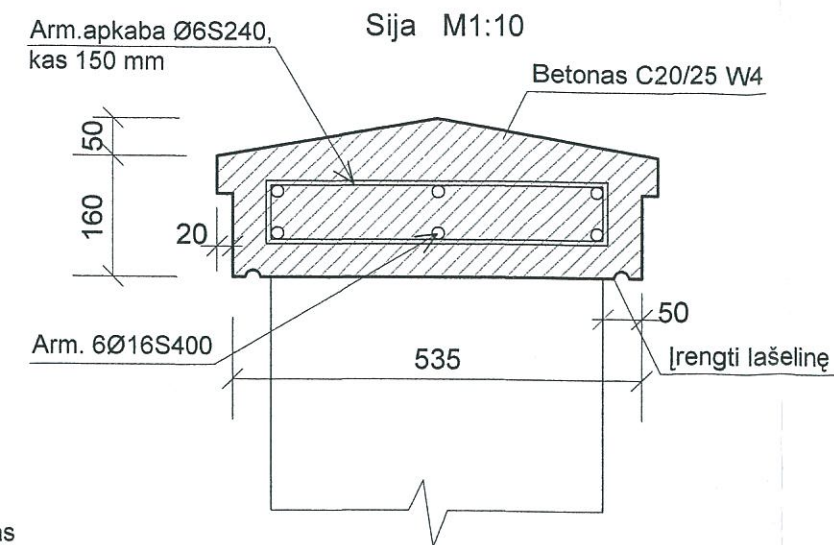
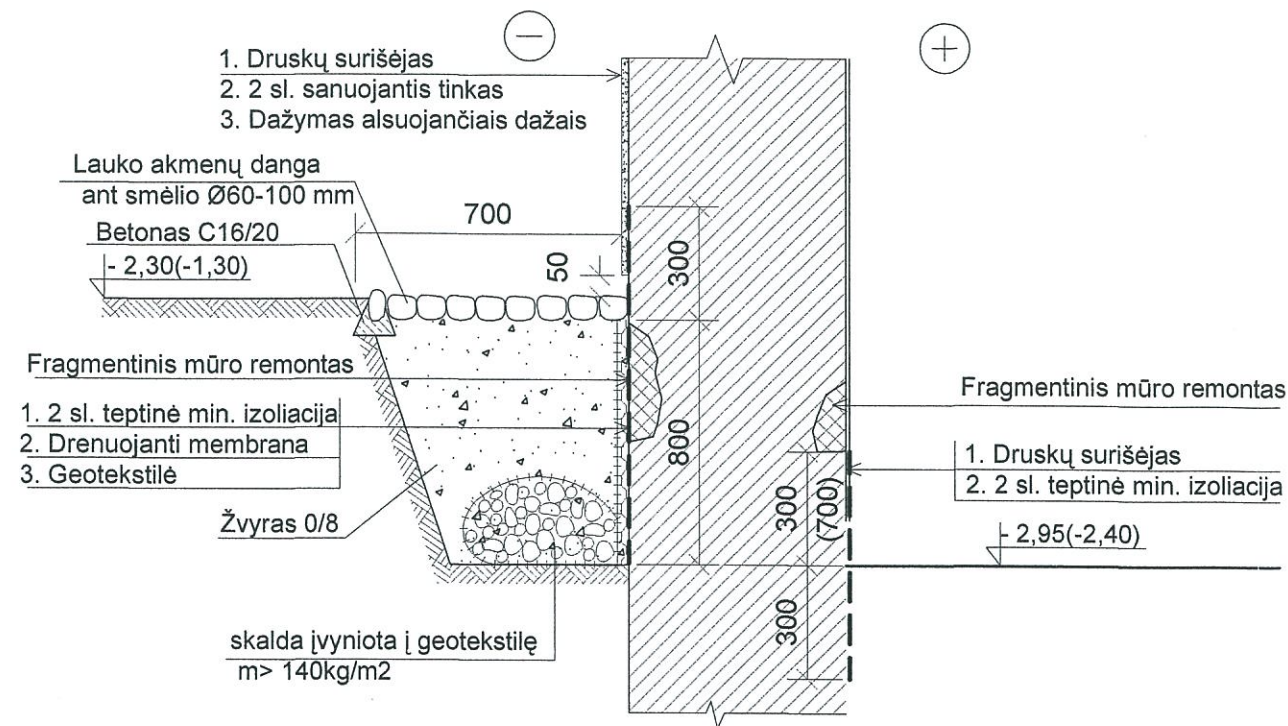
PATIKRINTA  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
 padalinio vyriausioji specialistė  
 Rasa Trapikienė  
 2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812



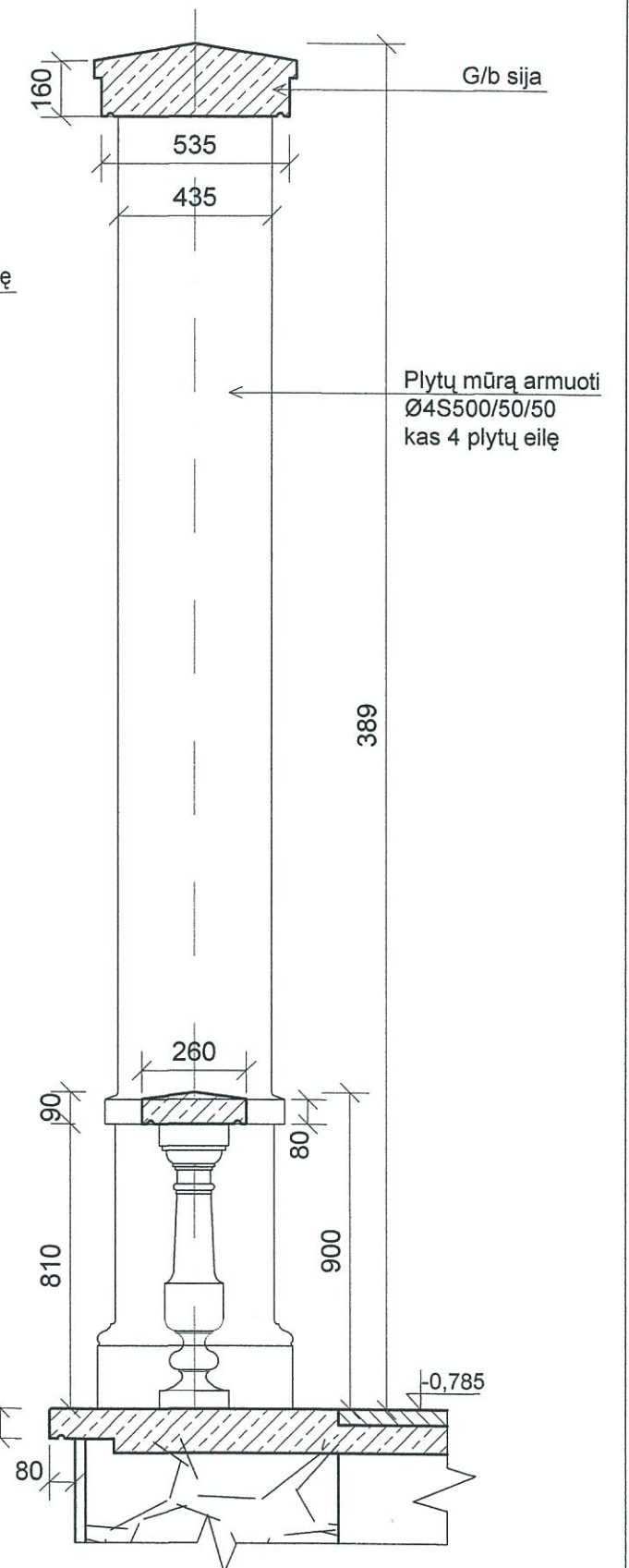
Atestato Nr.2055				UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166, 2195		PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774, mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas				
A167, 2205		APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07					
17528,1903		KPDV	J. Mendelevičius		2012-07					
			N. Skurevičienė			Fasadai 10-1, B' - D' ir D-A M 1:200			Laida	0
P		Statytojas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-8			Lapas	Lapų
									2	2



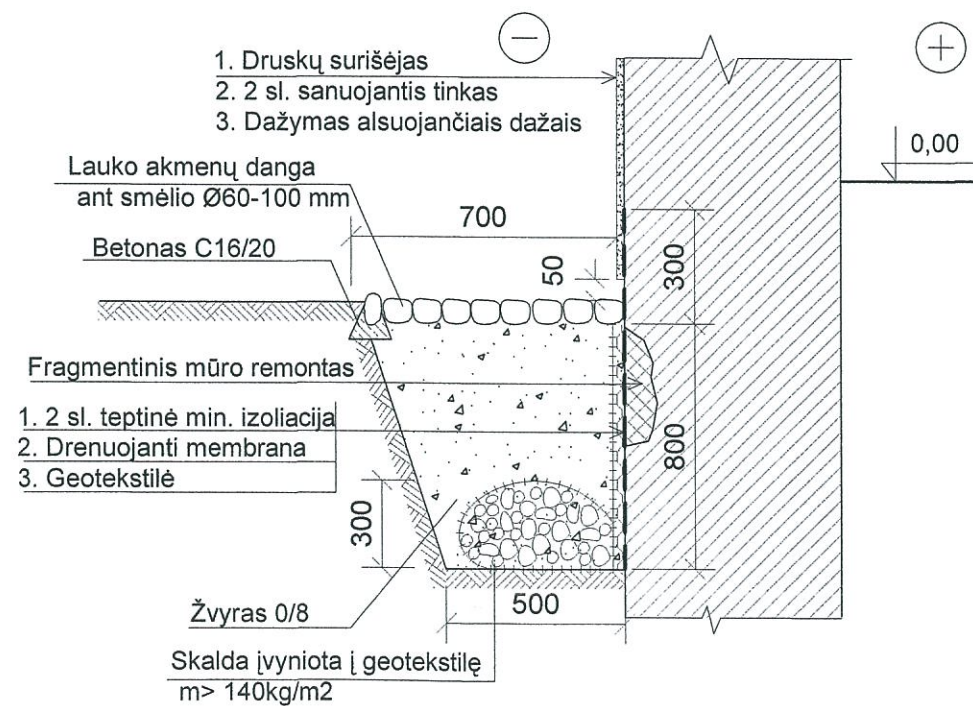
Detalė Nuogr-1 M1:20



Pjūvis b - b M1:20








Detalė Nuogr-2 M1:20



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
Rasa Trapikienė  
2012 m. 08 mėn. 17 d. Nr. 17.12.27-01-TDP(AK)-9

0,00=134,30  
Matmenys nurodyti mm.

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO ir RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012.07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A166,2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012.07				
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012.07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012.07	Nuogrindos detalės Nuogr-1, Nuogr-2, pjūvis b - b M1:20. Sija M 1:10		Laida 0	
P	Užsakovas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-9		Lapas 1	Lapų 1

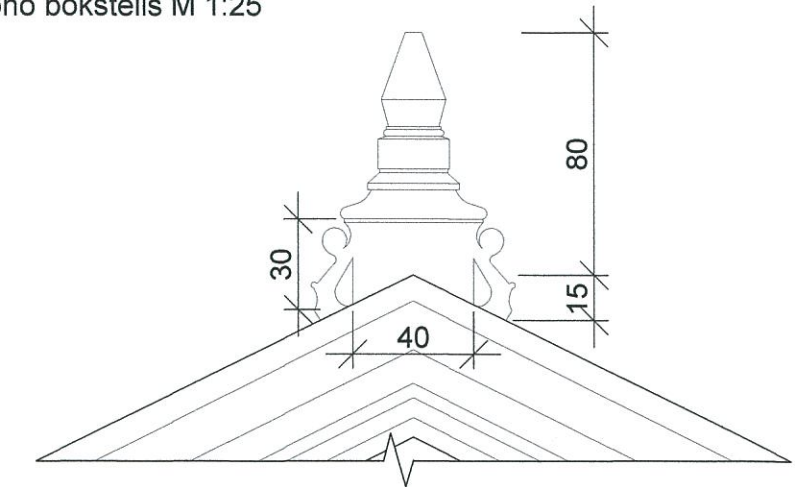
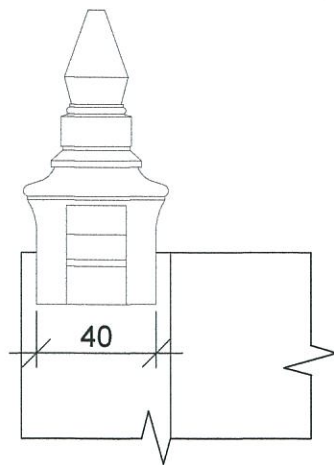


Laiptai LL-4.  
Planas M 1:50

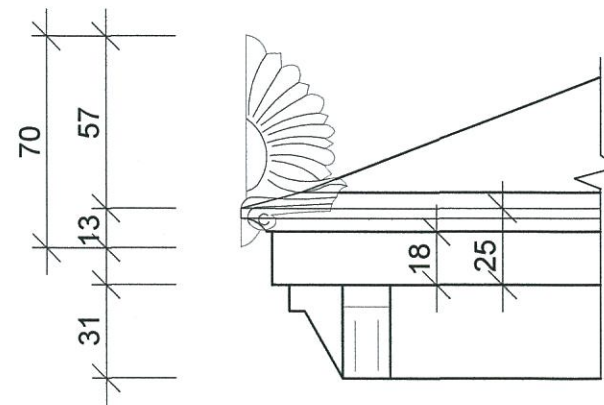
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO ir RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012.07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A166,2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012.07			
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012.07			
	Arch.	N. Skurevičienė		2012.07	Terasos atraminė sienutė. Laiptai LL-2A, LL-3, LL-4. Pjūviai a-a, A-A, B-B, C-C M 1:50. Detalės "A", "B"	Laida 0	
P	Užsakovas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-10	Lapas 1	Lapų 1



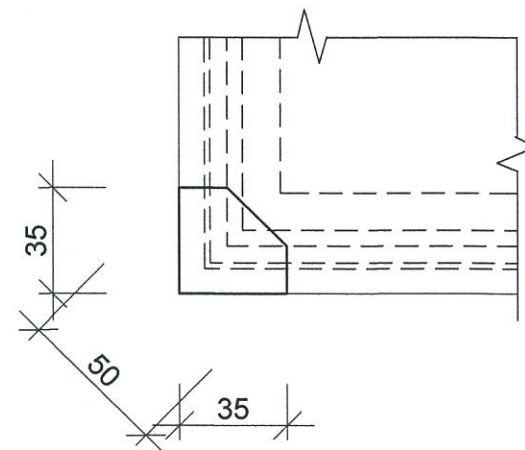
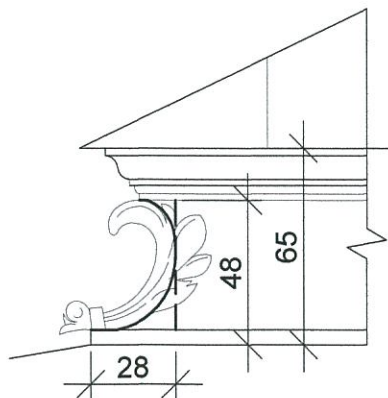
Frontono bokštelis M 1:25



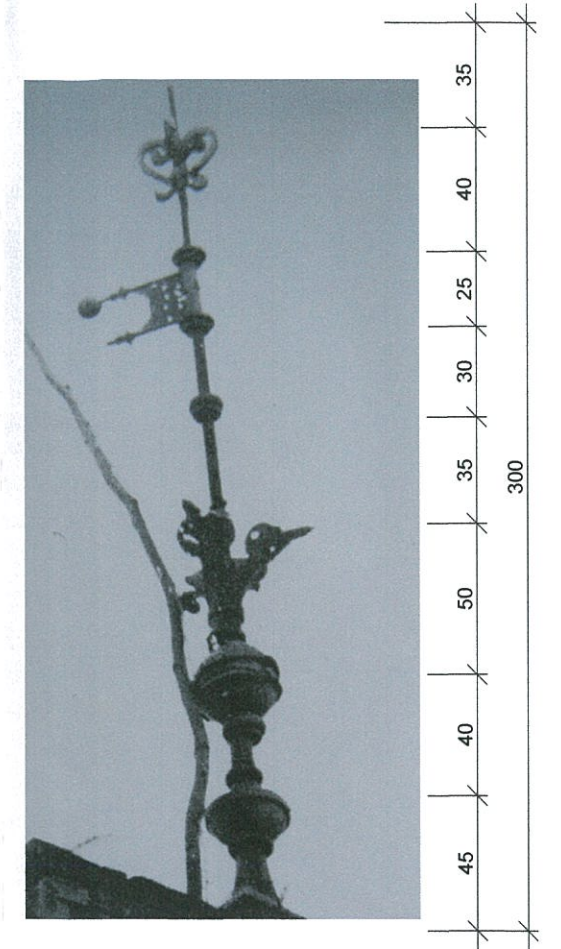
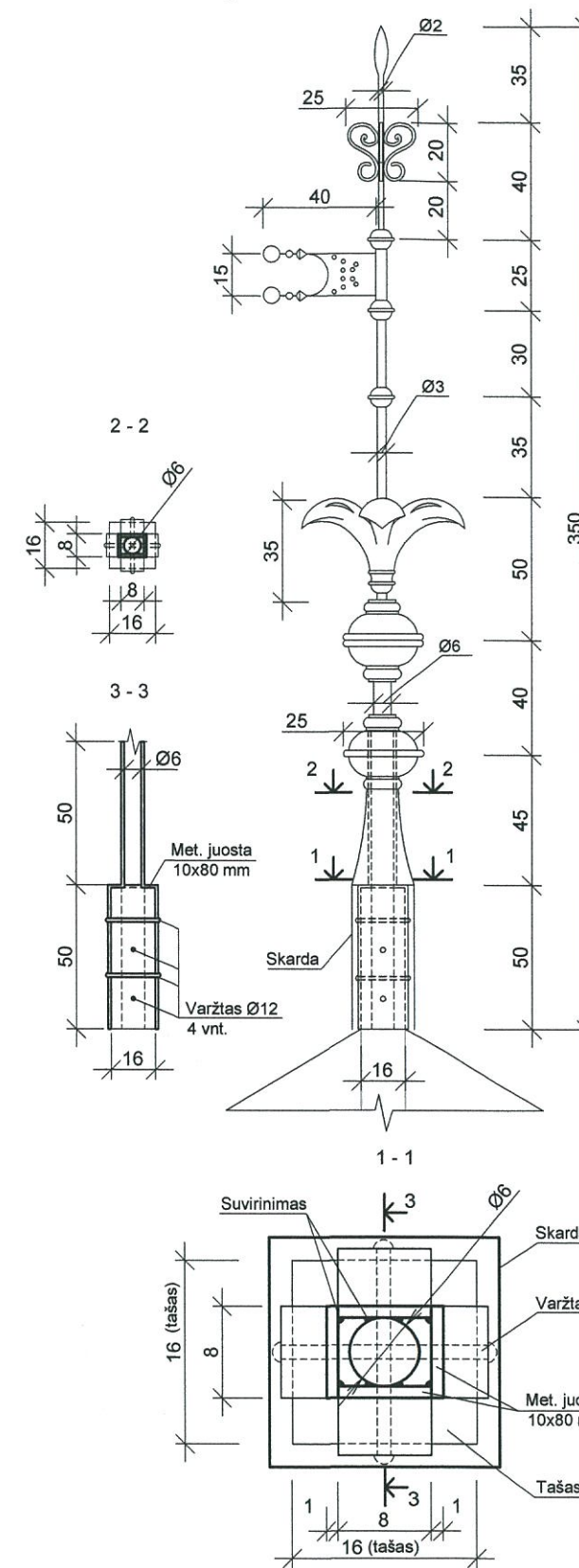
Palmetės pavidalo akroterijas M 1:25



Akanto pavidalo akroterijas M 1:25



Vėtrungės schema



PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė  
**Rasa Trapikienė**  
2012 m. 09 mėn. 17 d. Nr. 1812

1. Matmenys nurodyti mm.
2. Vėtrungė - kalvio darbo.
3. Frontonų bokšteliams ir palmetės pavidalo akroterijoms naudoti smulkiagrūdį plastifikuotą betoną kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą. Pagaminti modelį ir formą.
4. Akanto pavidalo akroterijas gaminamas iš kaltinės skardos s- 2 mm, formuojant ant pagaminto modelio.


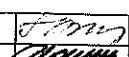
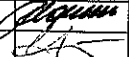
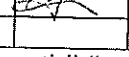
Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO ir RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.
A166,2195	PV S. Domanskienė	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas
A166,2205	APDV R. Smilgevičiūtė	
17528,1903	KPDV J. Mendelevičius	
	Arch. N. Skurevičienė	
P	Užsakovas: UAB "Galvės investicija" Abromiškių k., Elektrėnų sav.	Frontono bokštelis. Palmetės pavidalo akroterijas. Akanto pavidalo akroterijas M1:25. Vėtrungės schema
		PRI.12-27-01-TDP(AK)-11
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1





# RESTAURAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1


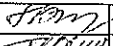
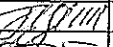
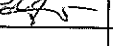
Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
		<b>RŪSYS</b>				
1.		Pamatų restauravimas				
1.1.		Pamatų akmenų-plytų mūro restauravimas, sunykusių elementų papildymas, naudojant akmenis ir plytas analogiškų matmenų istoriniams		m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	77,5 2,4	
2.	PTR 2.02.03:2007	<b>Rūsio sienų plytų mūro restauravimas</b>				
2.1.		Sienų plytų mūro, įskaitant angokraščius, valymas, pašalinant tarybinio laikotarpio cementinius užtepus, biopažeidėjų ir druskų pažeistą tinką. Rankiniu būdu valyti tik pažeistą ir atšokusį tinką		m <sup>2</sup>	257,0	t. sk 67,2 angokraščiai
2.2.		Mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais		m <sup>2</sup>	319,0	t.sk. angokraščiai
2.3.		Istorinio plytų mūro siūlių valymas, pašalinant byrantį skiedinį. Siūlių restauravimas. Restauruotas siūles 2-3 kartus sutepti kalkių prisotintu vandeniu		m <sup>2</sup>	319,0	
2.4.		Eroduoto (suaizėjusio ir drėgmės pažeisto) plytų mūro pašalinimas - iki ½ plytos gylio - iki 1 plytos gylio		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,0 2,0	
2.5.		Istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), naudojant pilnavidures, keramines, atitinkančias autentiškas plytas. Restauruoti plytų įklėjavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. - iki ½ plytos gylio - iki 1 plytos gylio - iki 1½ plytos gylio		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,0 12,0 4,0	t.sk. angokraščiai
3.	PTR 2.02.03:2007	<b>Skliautų plytų mūro restauravimas</b>				
3.1.		Skliautų plytų mūro atidengimas, pašalinant suirusį biopažeidėjų ir druskų pažeistą tinką		m <sup>2</sup>	29,0	
3.2.		Mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais		m <sup>2</sup>	74,0	
3.3.		Istorinio skliautų plytų mūro siūlių valymas, pašalinant byrantį skiedinį. Išvalytas siūles 2-3 kartus sutepti kalkių prisotintu vandeniu		m <sup>2</sup>	74,0	
3.4.		Eroduoto (suaizėjusio ir drėgmės pažeisto) skliautų plytų mūro pašalinimas		m <sup>3</sup>	0,4	
		Skliauto istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), naudojant pilnavidures, keramines plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. Mūryti plytomis analogiškų matmenų istorinėms, naują skliauto mūrą sujungiant su istoriniu.		m <sup>3</sup>	2,0	

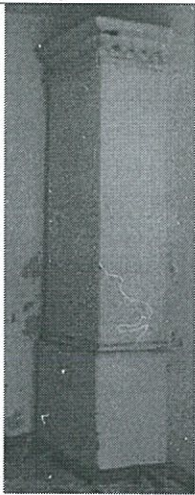
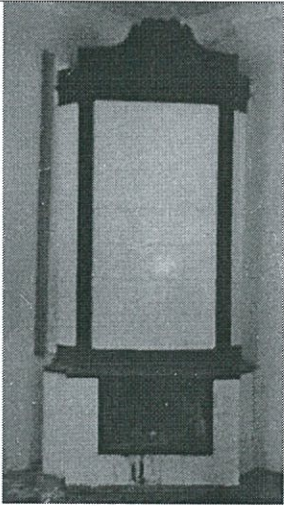
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Restauravimo darbų žiniaraštis Ž-1	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.		PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-1			Laida 0
						Lapas 1
						Lapų 3







# RESTAURAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
4.		<b>Istorinio grindų lygio atidengimas</b>				
4.1.		Istorinio grindų lygio atidengimas: - išardant po 1978 m. įrengtas betonines grindis iki 20 cm storio, - iškasant gruntą - plytų mūro slenksčius per angos plotį		m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	20,6 20,6 0,41	103 m <sup>2</sup>
5.	PTR 2.06.02:2010	<b>Rūsio sienų istorinio tinko restauravimas, dažymas</b>				
5.1.		Rūsio sienų tinko restauravimas, papildant sunykusius fragmentus pagal istorinio skiedinio sudėtį. Tinko storis turi būti toks pat, kaip istorinio tinko: vid. s ~ 2,5 cm		m <sup>2</sup>	319,0	
5.2.		Sienų tinko užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas alsuojančiais dažais spalva parenkama projekto vykdymo priežiūros metu		m <sup>2</sup>	319,0	
6.	PTR 2.06.02:2010	<b>Rūsio skliautų istorinio tinko restauravimas, dažymas</b>				
6.1.		Išlikusio tinko antiseptikavimas fungicidais		m <sup>2</sup>	37,0	
6.2.		Skliautų tinko restauravimas, papildant sunykusius fragmentus pagal istorinio skiedinio sudėtį. Tinko storis turi būti toks pat, kaip istorinio tinko: vid. s ~ 2,5 cm		m <sup>2</sup>	74,0	
6.3.		Skliautų tinko užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas alsuojančiais dažais spalva balta		m <sup>2</sup>	111,0	
		<b>I, II, III AUKŠTAI</b>				
7.	PTR 2.02.03:2007	<b>Sienų plytų mūro restauravimas</b>				
7.1.		Plytų mūro atidengimas, pašalinant suirusį biopazeidėjų ir druskų pažeistą tinką		m <sup>2</sup>	217,0	
7.2.		Užmūrytų angų atidengimas		m <sup>3</sup>	2,7	
7.3.		Sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) - per ½ plytos, - per 1 plytą. Naudoti pilnavidures, keramines plytas Pertvarų restauravimas, atkuriant prarastus elementus (naudoti "Fibo" blokelis s-200 mm)		m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	17,2 16,0 12,42	t.sk. angokrašč. 8,0 5,0
7.4.		Prakirstų angų užmūrijimas, naudojant pilnavidures, keramines plytas		m <sup>3</sup>	3,0	
7.5.		Pleištinių sąramų restauravimas: suirusių sąramų išardymas ir atstatymas per visą sienos storį pagal istorinius pavyzdžius, panaudojant visas sveikas plytas		m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,3 1,5	27 sąramos naujų plytų


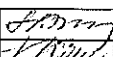
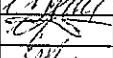


Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
					Restauravimo darbų žiniaraštis Ž-1	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.		PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-1			Laida 0
					Lapas 2	Lapų 3

RESTAURAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS Ž-1						
Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
7.6.		Piliastrų profiliuotų karnizų restauravimas, papildant sunykusius fragmentus, naudojant pilnavidures, keramines plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. Mūryti plytomis analogiškų matmenų istorinėms		m <sup>3</sup>	0,045	
		Mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais		m <sup>2</sup>	1663,0	t.sk. angokrašė 127,0
8.		<b>Lubų tinkas</b>				
8.1.		Biopažeidėjų ir druskų pažeisto tinko ant balanų nuėmimas atidengiant istorinę perdangos konstrukciją		m <sup>2</sup>	25,0	
9.		<b>Krosnių restauravimas</b>				
9.1.		 Krosnių restauravimas, pagal 1994 m. fotofiksaciją atkuriant stačiakampes koklių krosnis. Detalizuojama darbo būžiniuose		vnt/ m <sup>3</sup>	1/1,6	Vienos krosnies
9.2.		 Krosnių restauravimas, pagal 1994 m. fotofiksaciją atkuriant kampines koklių krosnis. Detalizuojama darbo būžiniuose		vnt/ m <sup>3</sup>	3/1,6	Vienos krosnies

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas					
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07						
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07						
					Restauravimo darbų žiniaraštis Ž -1				Laida 0	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-1				Lapas 3	Lapų 3

# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2


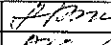
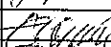
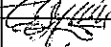
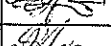
Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
<b>1.</b>	<b>PTR2.02.03:2007 PTR2.01.01:2010</b>	<b>Cokolio restauravimas</b>				
1.1.		Atsidengusio istorinio akmenų mūro valymas, plytų mūro valymas, pašalinant kietas nešvarumų sankaupas, purvą, samaną. Valyti mechanškai naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius. Po to valyti standžiais nevieliniiais šepetiais ir šiltu vandeniu. Pašalinti suirusį skiedinį Valyti braukiant nešvarumus nuo viršaus žemyn. Esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10% skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu Plytų mūro restauravimas, konservavimas		M <sup>2</sup> M <sup>2</sup>	6,0 24,0	Akmenų mūras Plytų mūras
1.2.		Atskirus nesurištus akmenis įmūryti atgal, iš siūlių išvalius suirusį skiedinį. Skiedinys S-5 su plastifikatoriumi Akmenų netektis užpildyti tokio pat dydžio akmenimis. Skiedinys S-5 su plastifikatoriumi		M <sup>3</sup> M <sup>3</sup>	1,2 0,9	Netekčių užpildymui
1.3.		Eroduoto plytų mūro pašalinimas iki ½ plytos Atsidengusio istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) per ½ plytos. Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas. Restauruoti plytų įklėjavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. Gali būti naudojamas PTR 2.02.03:2007 3 priede nurodyta skiedinio sudėtis		M <sup>2</sup>	7,2	
1.4.		Suirusio tinko pašalinimas, išvalius siūles nuo 1 iki 2 cm		M <sup>2</sup>	66,0	
1.5.		Atsidengusio ir atidengto cokolio mūro nudruskinimas		M <sup>2</sup>	96,0	
1.6.	PTR2.02.03:2007, PTR2.06.01:2010, TK 17-10	Sanuojančio tinko įrengimas iki cokolio viršaus pagal TK „17-10 Mūro sanavimas“ Tinkas - rustų imitacija su dekoratyvinėmis siūlėmis, analogiškas išlikusiems fragmentams		M <sup>2</sup>	96,0	
<b>2.</b>		<b>Nuogrindos restauravimas.</b> Žiūrėti detales Nuogr-1 ir Nuogr-2				
2.1.		Esamos betoninės nuogrindos liekanų demontavimas (h=25cm) Lauko akmenų alsuojančios nuogrindos įrengimas Kraštiniai akmenys ant betono C16/20 Vandens nuvedimo lataų iš lauko akmenų ant betono įrengimas	TDP (AK)-9	M <sup>3</sup> M <sup>2</sup> M M <sup>2</sup>	8,6 69,0 88,0 6,0	
2.2.		Žemės iškasimas nuogrindos įrengimui		M <sup>3</sup>	43,0	
2.3.		Teptinė mineralinė izoliacija, 2 sl. (išorės sienų)		M <sup>2</sup>	99,0	
2.4.		Vertikalios hidroizoliacijos drenuojančia membrana įrengimas		M <sup>2</sup>	99,0	

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2	Laidos 0
						Lapas 1
						Lapų 10




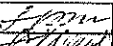
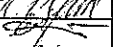
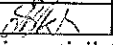
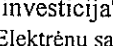
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
2.5.		Skalda įvyniota į geotekstilę		M <sup>3</sup> M <sup>2</sup>	13,0 145,0	
2.6.		Užpylimas žvyru 0/8		M <sup>3</sup>	30,0	
2.7.		Vidaus rūsio sienų 2sl. teptinė mineralinė hidroizoliacija (60÷100 cm)		M <sup>2</sup>	100,0	
3.	PTR 2.02.03:2007	<b>Plytų mūro restauravimas</b>				
3.1.		Atsidengusio istorinio lygaus fasadų plytų mūro paviršiaus valymas mechaniškai, naudojant aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius. Po to valyti standžiais ne vieliniais šepetiais ir šiltu vandeniu. Valyti nešvarumus, purvą ir pan. braukiant nuo viršaus žemyn		M <sup>2</sup>	160,0	
3.2.		Eroduoto fasadų plytų mūro pašalinimas iki ½ plytos, plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) per ½ plytos. Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas. Restauruoti plytų įklijavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. Gali būti naudojamas PTR 2.02.03:2007 3 priede nurodyta skiedinio sudėtis		M <sup>2</sup>	24,0	
3.3.		Plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragment. atkūrimas) per lauko sienos storį, s-65 cm. Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas		M <sup>2</sup>	2,1	
3.4.		Karnizų (pastogės ir tarpaukštinių) plytų mūro restauravimas		M <sup>3</sup>	2,4	
3.5.		Angokraščių ir sąramų (įskaitant cokolinio aukšto) plytų mūro restauravimas, pašalinant eroduotą mūrą iki 1 plytos ir atkuriant per 1 plytą. Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas. Restauruoti plytų įklijavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas M150 F50-100 su skiediniu S2,5-S5. Gali būti naudojamas PTR 2.02.03:2007 3 priede nurodyta skiedinio sudėtis		M <sup>2</sup>	7,4	
3.6.		Druskomis užteršto fasadų mūro siūlių valymas, iškertant iš jų pažeistą skiedinį iki 20 mm gylio Mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais		M <sup>2</sup>	70,4	Prie karnizų ir lietvamzdžių zonoje
4.	PTR 2.06.01:2010	<b>Tinko restauravimas</b> Mūro drėgnumas tinkuojant turi būti nedidesnis kaip 8%.				
4.1.		Suirusio ir atšokusio tinko nuėmimas. Valyti mūro siūles nuo 1 iki 2 cm. Stiprų sveiką tinką saugoti.		M <sup>2</sup>	384,0	


Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas				
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07					
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07					
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž -2			Laida 0	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2			Lapas 2	Lapų 10


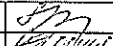
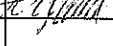

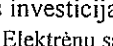
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
4.2.		Plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis		M <sup>2</sup>	783,0	
4.3.		Istorinio lygaus tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus suirusį tinką ir atkuriant pagal istorinio tinko storį (2,5 cm) ir sudėtį: 1 d. kalkių tešlos: 4 d. smulkaus kvarcinio smėlio		M <sup>2</sup>	212,0	
4.4.		Istorinio dekorų elementų profiliuoto tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus suirusį tinką ir atkuriant pagal istorinio tinko sudėtį ir storį (~2,5-3 cm): 1 d. kalkių tešlos: 4 d. smulkaus kvarcinio smėlio		M <sup>2</sup>	532,0	
4.5.		Istorinio profiliuoto tinko karnizų (pastogių, frontonų, tarpaukštinių) restauravimas – sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal išlikusius istorinius karnizus, atkuriant pagal istorinio tinko sudėtį ir storį (~2,5-3 cm): 1 d. kalkių tešlos: 4 d. smulkaus kvarcinio smėlio		M <sup>2</sup>	190,5	
4.6.		Istorinių angų angokraščių (įskaitant cokolinio aukšto) tinko restauravimas – sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas)		M <sup>2</sup>	48,8	
5.		<b>Fasado 1-3 terasa su atramine sienute, tvorele, kolonomis ir sija</b> Surinkti ir saugoti istorinių baliadinių fragmentus, panaudoti modelių gamybai	TDP(AK) -10			
5.1.		Grunto(neaugalinio) iškasimas		M <sup>3</sup>	55,0	
5.2.	PTR 2.02.03:2007	Istorinio akmenų mūro restauravimas:				
		- istorinio akmenų mūro valymas, pašalinant tarybinio laikotarpio suirusį betoną		M <sup>3</sup>	0,4	
		- atskirus nesurištus akmenis įmūryti atgal, iš siūlių išvalius suirusį skiedinį. Skiedinys S-5 su plastifikatoriumi. Akmenų netektis užpildyti tokio pat dydžio akmenimis.		M <sup>3</sup> M <sup>3</sup>	2,0	10%  Netekčių atstatymui
		- atidengti pamatą h ~ 40 cm, įrengti 2 sl. mineralinės teptinės hidroizoliacijos ir drenuojančią membraną (kiekis įtrauktas nuogrindos įrengime). - vidinei atraminės sienutės daliai įrengti 2 sl. mineralinę teptinę hidroizoliaciją ir drenuojančią membraną		M <sup>2</sup>	11,5	
		-atidengti antžeminės dalies siūles, užtaisyti kalkių – cemento skiediniu: 1 dalis cem.: 1 dalis kalkių : 5 dalys smėlio		M <sup>2</sup>	11,5	
		- nutinkuoti 2 sl. sudėtinio skiedinio S5-7,5, armuojančio stiklo plaušo tinkleliu		M <sup>2</sup>	11,5	
5.3.		Tinko užtrynimasis smulkiu dekoratyviniu tinku su 0,6 mm užpildu, dažymas pastato cokolio dažais.		M <sup>2</sup>	11,5	


Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528,1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2	Laidos 0 Lapas 3 Lapų 10


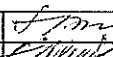
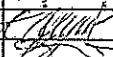
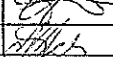
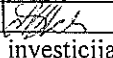
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
		Spalva - cokolio				
5.4.		Terasos dangos konstrukcijos įrengimas: - granito plokštės ant FLEX klijų lauko darbams s-50 mm - g/b monolitinė plokštė, armuota Ø 4 S 500/200/200 – 80 mm - vidutiniagrūdis sutankintas smėlis $K_f \geq 3$ m/para, K-0,98 ~ 1100 mm - skalda vidininiu sienutės perimetru drenažui		M <sup>2</sup>  M <sup>3</sup> Kg M <sup>3</sup>  M <sup>3</sup>	49,0  4,8 53,4 53,4  4,5	
5.5.		Skylių drenažui Ø60 mm, L=0,8 m akmeninėje atraminėje sienutėje pragrėžimas		Vnt	4	
5.6.		Deformacinės siūlės 2 cm pločio, L=5,0 m g/b plokštėje įrengimas: - polipropileno intarpas, polipropileno mastika		M <sup>3</sup>	0,005	
5.7.		Suirusio sienutės karnizo ardymas, karnizo restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) 0,8x0,085(h)m L=11,5 m ir montavimas. Ilgius tikslinti vietoje. Armavimas tinklu Ø12 S400/50/200 Betonas C20/25W4. Naudoti baltą cementą Karnizo viršaus kampus nusklembti 3 mm		M <sup>3</sup>  Kg M <sup>3</sup>	0,8  21,0 0,8	Ardymas
5.8.		Mūrinių kolonų 38x38 cm, h=3,75 m restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal apmatavimus ir istorinę ikonografinę medžiagą Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas M150 su skiediniu S5. Detalizavimas darbo brėžiniuose		Vnt M <sup>3</sup>	5 0,6	Vieno vnt.
5.9.		Mūrinių kolonų armavimas kas 4-ą eilę Ø4S500/50/50		kg	48,5	
5.10.		Mūrinių kolonų tinkavimas s-2,5 cm: 1 d. kalkių tešlos: 4 d. smulkaus kvarcinio smėlio; užtrynimasis, dažymas fasadų dažais, hidrofbizavimas. Spalva – balta Tinko drėgnumas prieš dažant turi būti ne didesnis kaip 8%			36,0	
5.11.		Betoninių baliasinų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal išlikusius fragmentus ir istorinę ikonografinę medžiagą: vid.Ø16 cm; h-81 cm; S paviršiaus= 0,16x3,14x0,81x1,5=0,61 m <sup>2</sup> Baliasinoms naudojamas smulkiagrūdis plastifikuotas betonas C20/25 W4, cementas - baltas Armatūra dispersinė iš polipropileno (0,6 kg/m <sup>3</sup> ) Pagaminti modelį ir formą Detalizavimas darbo brėžiniuose		vnt dm <sup>3</sup>	40 16,3	Vieno vnt.

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2	Laida 0
						Lapas 4
						Lapų 10

## FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2


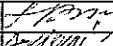
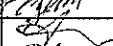
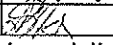
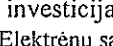
Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
5.12.		Porankio restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) L=9,4 m . Ilgius tikslinti vietoje Arm. 4Ø12 S400 Arm. Ø6 S240 kas 20 cm Smulkiagrūdis plastifikuotas betonas kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą. Betonuoti surenkamuose klojiniuose. Porankio viršaus kampus nusklembti 3 mm Detalizavimas darbo brėžiniuose		Kg Kg M³	33,5 6,2 2,2	
5.13.		Porankio ir baliasinų montavimas: Ankeriai Ø12 S400 L=30 cm (56 vnt.) Detalizavimas darbo brėžiniuose		Kg	15,0	
5.14.		Sijos restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) 160x575 mm, L=11,5 m Betonas kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą Arnavimas: 6Ø16S400, apkabos Ø6S240 kas 150mm		M³ Kg Kg	1,1 109,0 17,8	
5.15.		Karnizo, baliasinų, porankio, sijos betoninių paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui, hidrofobizavimas. Spalva - balta		M²	57,0	
5.16.		Lauko akmenys Ø12-20 cm		M²	0,8	
		Vandens nuvedimo iš lieta vamzdžio fasade tarp ašių 1-3 įrengimą žiūr. VN dalyje				
6.		<b>Fasado D-A balkonas</b> 				
6.1.		Suirusio plokštės betono ardymas Prieš ardymą pagaminti plokštės profiliuoto krašto šabloną arba formą. Pagaminti konsolių formą ar šablonus		M³	0,64	
6.2.		Istorinių metalinių konstrukcijų valymas, apdorojimas antikorozine sistema Stiprinimas antdėklais		Kg Kg	100,0 50,0	
6.3.		G/b plokštės ir konsolių atkūrimas, plokštės storis – esamas, konsolės – pagal pagamintą formą arba šablonus Betonas C20/25		M³	0,64	

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.		PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2			Laida 0
					Lapas 5	Lapų 10




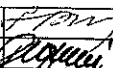
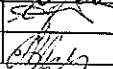
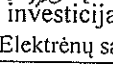

## FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
6.4.		Dangos konstrukcija: - cement. skied. S20 sluoksniu 40 mm, armuotas Ø4S500/200/200, su ypatingai lygiu paviršiumi - drenuojanti membrana – 8 mm - bituminė lateksinė izoliacija – 2 sl. - mineralinė izoliacija – 1 sl. - cement. skied. išlyg. sl. nuolydžiui 1% suformuoti – 40-60 mm - ritininė izoliacija sienos ir balkono plokštės sandūrai įrengti. Izoliaciją prie sienos pakelti 5 cm		M <sup>2</sup>	2,68	
6.5.		Vandens nuvedimo įrengimas žalvariniais vamzd. Ø25 mm. Įrengti ant išilginės balkono plokštės ašies, 20 cm atstumu nuo kraštų. Vamzdelių galus po plokšte užlenkti R30 mm		Vnt Kg	2 0,9	
6.6.		Kampinių stulpelių atkūrimas Betonas C20/25		Vnt M <sup>3</sup>	2 0,02	
6.7.		Kampinių stulpelių montavimas: ankeriai Ø12 S400 L=30 cm (2 vnt.)		Kg M <sup>3</sup>	0,54 0,30	
6.8.		Tvorelės restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą L=4,8 m Ilgį tikslinti vietoje Smulkiagrūdis plastifikuotas betonas kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą. Pagaminti modelį ir formą Detalizavimas darbo brėžiniuose		M <sup>3</sup> Kg Kg	0,17 17,10 1,10	
6.9.		Betoninių paviršių užtrynimas, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui, hidrofobizavimas. Spalva - balta		M <sup>2</sup>	20,8	
7.	PTR2.06.01:2010	<b>Fasadų dažymas</b> Tinko drėgnumas prieš dažant turi būti ne didesnis kaip 8%				
7.1.		Fasadų tinko pertrynimas kalkių skiediniu 1:0,8 (kalkės: smulkus upės smėlis), dažymas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO2) laidžiais, atspariais trinčiais, grybeliams, pelėsiams dažais (silikatiniais, silikoniniais). Dažų dangos		M <sup>2</sup>	1079,3	

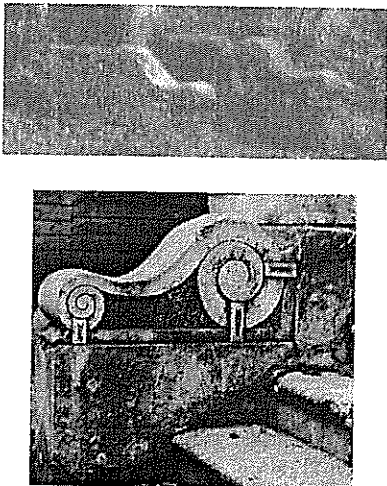
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2	Laido 0 Lapas 6 Lapų 10



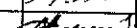

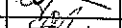
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
		pralaidumą vandens garams patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2. Pralaidumą anglies dioksidui - pagal LST EN 1062-6:2002. Cokolį dažyti su hidrofobiniais priedais Fasadų spalvinis sprendimas pateikiamas darbo brėžiniuose				
8.		<b>Kaminų tvarkyba</b>				
8.1.		Kaminų mūro ir karnizų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą. Naudoti pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines, plytas	TDP(AK)-5	M <sup>3</sup>	6,1	
8.2.		Kaminų tinkavimas (s~2,0 cm): 1 d. kalkių tešlos: 4 d. smulkaus kvarcinio smėlio; dažymas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO <sub>2</sub> ) laidžiais dažais (silikatiniais, silikoniniais) su hidrofobiniais priedais. Dažų dangos pralaidumą vandens garams patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2. Pralaidumą anglies dioksidui - pagal LST EN 1062-6:2002		M <sup>2</sup>	18,4	
8.3.		Kaminų apskardinimas cinkuotos skardos stogeliais Juostinio plieno laikikliai		M <sup>2</sup> Kg	9,52 31,5	
8.4.		Kopetėlių kaminų valymui įrengimas		vnt	5	
9.		<b>Fasadų tinko apsaugos priemonės</b>				
9.1.		Fasadų apskardinimo restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus blogos būklės skardą. Cinkuota skarda, storis – 0,6 mm. Skardinti dviem sluoksniais, apskardinant apatines plokštumas Juostinio plieno laikikliai		M <sup>2</sup> M <sup>2</sup> Kg	44,0 117,5 163,0	Pašalinimas Apskardinimas
10.		<b>Fasadų tvarkybos darbams įrengiami fasadiniai pastoliai</b>		M <sup>2</sup>	720,0	
11.		<b>Kritulių vandens nuvedimo sistema iš skardos dengtos puralu, storis – 0,5 mm, spalva – tamsiai pilka</b>				
11.1.		Pakabinamas nutekamasis latakas Ø150 mm su tinkleliu, latakų laikikliais		m	60,0	Ilgį tikslinti vietoje
11.2.		Jungiamoji latakų jungtis, kas 3 m		vnt.	21	
11.3.		Latako aklidangtis		vnt.	24	
11.4.		Latako ir lietvamzdžio jungtis (piltuvas)		vnt.	12	
11.5.		Lietvamzdžiai Ø110 mm Bendras ilgis		vnt. m	12 122,0	Ilgį tikslinti vietoje
11.6.		Viršutinės alkūnės		vnt.	12	
11.7.		Antgaliai (apatinėse alkūnėse)		vnt.	12	

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas I 721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž-2			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Laida 0	
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Lapas 7	
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.			PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2		Lapų 10


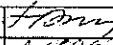
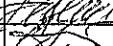
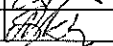
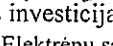
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
11.8.		Lapų filtrai		vnt.	12	
11.9.		Laikikliai. Lietvamzdžius tvirtinti ne arčiau, kaip 8 cm atstumu nuo pastato sienų		vnt.	72	
11.10.		Sniego gaudytuvų įrengimas		M	65,0	Ilgį tikslinti vietoje
12.		<b>Laiptų restauravimas atkuriant prarastus elementus pagal istorinę ikonografinę medžiagą</b>  Detalizuojama darbo brėžiniuose	TDP(AK) -10			
		<b>Laiptai LL-2A, LL-2B, LL-5</b>				
12.1.		Po 1940 m. įrengtų betoninių laiptų išardymas		M <sup>3</sup>	4,0	
		Betoninių plokščių išardymas		M <sup>3</sup>	0,5	
12.2.		Betono kl.C20/25F100 pagrindas laiptams ir sienutės pamatams ir aikštelei ant 15 cm granitinės skaldos, įspraustos į sutankintą arba nejudintą gruntą Pakopų ir aikštelių granito plokščių h – 50 mm. Granito paviršius – degintas. Pakopų priekis - profiluotas. Papakopės s-20 mm		M <sup>3</sup> M <sup>3</sup>  M <sup>2</sup>  M <sup>2</sup>	2,5 10,4  12,2  5,2	Betonas Skalda  Pakopų ir aikštelių paviršius  Papakopių paviršius
12.3.		Laiptų sienučių antžeminės dalies betonavimas Betonas C20/25W4. Naudoti baltą cementą		m <sup>3</sup>	3,5	
		Voliutų atkūrimas nuo išlikusios autentiškos pagaminus modelį - 30x30x75 cm Smulkiagrūdis plastifikuotas baltos spalvos betonas kl. C20/25 W4. Montavimas ant sienutės: M16 cinkuotas arm. strypas, l = 30 cm, 4 vnt. Detalizavimas darbo brėžiniuose		Vnt  M <sup>3</sup>  kg	6  0,07  11,2	   Bendras
		<b>Laiptų LL-3, LL-4</b>				

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas				
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07					
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07					
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž -2				Laida
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2			0	
								Lapas	Lapų
								8	10


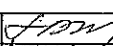
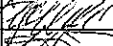
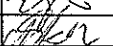
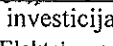
# FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2

Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
12.4.		Po 1940 m. įrengtų betoninių laiptų išardymas		M <sup>3</sup>	3,0	
12.5.		15 cm granitinės skaldos įspraustos į sutankintą arba nejudintą gruntą pagrindo įrengimas		M <sup>3</sup>	2,1	
12.6.		Betono kl.C20/25F100 pagrindas laiptams, sienutės pamatui ir laiptų aikštelei Armavimas tinklu Ø12 S400/200/200		M <sup>3</sup> kg	3,8 40,0	Betonas
12.7.		Laiptų pakopos suformuojamos iš betono pagal darbo brėžinius: betonas C20/25 F100		m <sup>3</sup>	0,5	
12.8.		Laiptų sienučių antžeminės dalies betonavimas Betonas C20/25W4. Naudoti baltą cementą Armavimas tinklu		m <sup>3</sup> kg	3,5 136,0	
12.9.		Teptinė bituminė lateksinė hidroizoliacija požeminei sienučių daliai		m <sup>2</sup>	11,7	
12.10.		Pakopų ir sienučių betoninio paviršiaus vakuumavimas		m <sup>2</sup>	30,0	
12.11.		Voliutų atkūrimas nuo išlikusios autentiškos, pagaminus modelį Smulkiagrūdis plastifikuotas betonas kl. C20/25 W4. Montavimas ant sienutės: M16 cinkuotas arm. strypas, l = 30 cm, 4 vnt.		vnt m <sup>3</sup> kg	4 0,07 7,5	vienos bendras
12.12.		Batų valymo grotelių įrengimas: Polimerinio betono vonelė su cinkuotu plieno rėmu 750x500x80 mm; Įdedamos guminės grotelės 750x500 mm PVC vamzdis Ø110 mm drenazui; Skaldos sluoksnis drenazui (0,5x0,5x0,5 m)		Vnt. Vnt. M M <sup>3</sup>	4 4 4,0 0,6	Laiptams LL2B, LL-3, LL-4, LL-5
12.13.		Laiptų sienučių betoninių paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui, hidrofbizavimas. Spalva - balta		m <sup>2</sup>	45,0	Visi laiptai
13.		<b>Laikrodis fasado 1-3 frontone</b>				
13.1.		Laikrodžio restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą: laikrodis su elektriniu mechanizmu, maitinamu iš elektros tinklo. Laikrodžio Ø 90 cm Medžiaga – žalvaris, skaičiai – romėniški, reljefiniai		vnt	1	
14.		<b>Stogo puošybos elementai</b>	TDP(AK) -11			
14.1.		Akanto pavidalo akroterijas: Kaltinė skarda s- 2 mm, formuojama ant pagaminto modelio Tvirtinimas: metaliniai įklįjuojami strypai Ø16		vnt. kg kg	4 4,5 1,6	Vieno vnt. Vienam vnt.
14.2.		Palmetės pavidalo akroterijas: Smulkiagrūdis plastifikuotas betonas kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą. Pagaminti modelį ir formą Detalizavimas darbo brėžiniuose		vnt. m <sup>3</sup> kg	10 0,045 1,6	Vienam vnt. Vienam vnt.

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07				
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2		Laidos	0
							Lapas	
							9	10



FASADŲ RESTAURAVIMO ŽINIARAŠTIS Ž-2						
Poz. Nr.	PTR arba techniniai reikalavimai	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos (brėžinio Nr.)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
		Tvirtinimas: metaliniai įklijuojami strypai Ø16				
14.3.		Frontonų bokšteliai: Smulkiagrūdis plastifikuotas betonas kl. C20/25 W4. Naudoti baltą cementą. Pagaminti modelį ir formą Detalizavimas darbo brėžiniuose Tvirtinimas: metaliniai įklijuojami strypai Ø16		vnt. m³  kg	4 0,11 1,6	Vieno vnt.  Vienam vnt.
14.4.		Vėtrungė – kalvio darbo Tvirtinimas: metalo juosta 10x80 mm, L=1,1 m -4 vnt. Cinkuotas varžtas Ø12, L=0,3 m – 4 vnt.		kg kg kg	65,0 27,6 1,1	
15.		<b>Žvalgomieji archeologiniai tyrimai</b>				
		Šurfai 1,5x1,5 m, gylis iki 1,0 m, grunto grupė -I		vnt	4	

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A167, 2205	APDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07			
17528, 1903	KPDV	J. Mendelevičius		2012-07			
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Fasadų restauravimo žiniaraštis Ž -2		Laida
							0
P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-2		Lapas
							Lapų
							10
							10

# MEDŽIO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-3

Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Plotas M <sup>2</sup> /l vnt	Pastabos
-------	---------	-------------------------	-------------	------------------------------	----------

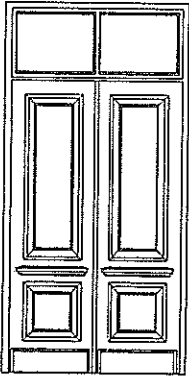
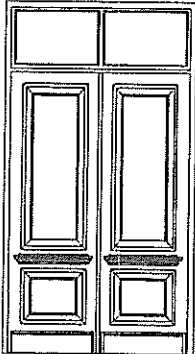
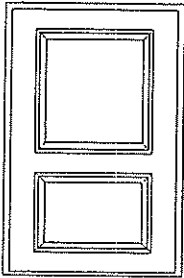
## DURIS GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGŲ IŠMATAVIMUS VIETOJE.


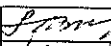
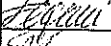
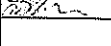
Vertingosios savybės: medinių dvivėrių ir vienvėrių įsprūdinių durų skaidymo tipas.

Durys restauruojamos atkuriant pagal istorinių durų profilius. Durys detalizuojamos pagal darbo projekto brėžinius. Darbo projektą parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus žiniaraštyje. Durų profiliai ir spalva derinami su projekto autoriais.

Užraktai, rankenos R-1 ir vyriai Vr-1 parenkami prekybos tinkle pagal pateiktus pavyzdžius, sendinto žalvario spalvos. Durys dengiamos impregnuojančiu gruntu ir dažomos alkidiniais pusiau blizgančiais dažais su pigmentu. Spalva parenkama autorinės priežiūros metu.

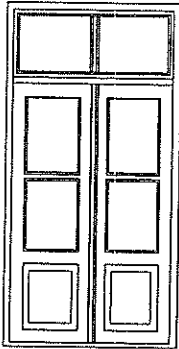
Indeksai žymi: K- kairinės durys.

LD-2		Stakta ~3000x1500 Varčios h ~2350 Viršlangio rėmo h ~550	1	4,5	Lauko durys restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, apšiltintos, įsprūdinės, dvivėrės, kietmedžio medienos. Viršlangis su atskira stakta, rėmas su nevarstomu stiklo paketu. Su pritraukėju, tarpinėmis ir durų atmušėjais - 2 vnt. Vyriai Vr-1 – 6 vnt. Rankenų R-1 su apyrakte ir užraktu komplektas. Stakta 72x175 mm.
LD-3		Stakta ~3150x1700 Varčios h ~2500 Viršlangio rėmo h ~550	1	5,35	Lauko durys restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, apšiltintos, įsprūdinės, dvivėrės, kietmedžio medienos. Viršlangis su atskira stakta, rėmas su nevarstomu stiklo paketu. Su pritraukėju, tarpinėmis ir durų atmušėjais - 2 vnt. Vyriai Vr-1 – 6 vnt. Rankenų R-1 su apyrakte ir užraktu komplektas. Stakta 72x175 mm.
LD-5		Stakta ~2100x1400	2	2,94	Lauko durys į rūšį restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, apšiltintos, įsprūdinės, dvivėrės, kietmedžio medienos. Su pritraukėju, tarpinėmis ir durų atmušėju - 1 vnt. Vyriai Vr-1 – 3 vnt. Rankenų R-1 su apyrakte ir užraktu komplektas. Stakta 72x175 mm.

Atestato Nr.		 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.				
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas				
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07					
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07					
					Medžio gaminių žiniaraštis Ž-3			Laida	
								0	
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-3			Lapas	
								Lapų	
								1	4

# MEDŽIO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-3

Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Plotas M <sup>2</sup> /l vnt	Pastabos
-------	---------	-------------------------	-------------	------------------------------	----------

BD-1		Stakta ~3150x1500 Varčios h ~2500 Viršlangio rėmo h ~550	1	4,73	Balkono durys restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, dvigubos (dvi varčios su atskiromis staktomis). Dvivėrės, įsprūdinės, pušinės medienos, įstiklintos, varstomos į vidų. Išorinės durys apšiltintos. Viršutinė įstiklinta dalis varstoma naudojant „Ventus“ tipo varstymo mechanizmą. Vyriai Vr-1 – 12 vnt. Rankenų R-1 su apyrase 2 komplektai. Durų atmušėjai – 4 vnt. Bendras staktų dydis 72x220 mm.
------	---	---	---	------	--

## LANGUS GAMINTI TIK PATIKSLINUS ANGU ĮSMATAVIMUS VIETOJE.

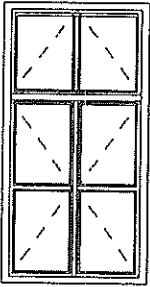
Vertingosios savybės: langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas.


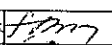

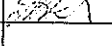
Langai restauruojami pagal istorines nuotraukas atkuriant skaidymo tipą. Langai detalizuojami pagal darbo projekto brėžinius. Darbo projektą parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus žiniaraštyje. Langų profiliai, spalva derinamas su projekto autoriais.

Visi langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos. Staktos ir rėmų sudalinimas, profiliai projektuojami pagal pastato statybos laikotarpio analogus. Lauko rėmas įstiklintas su stiklo paketu. Išorinis stiklas – selektyvinis. Langams rankenėlės gaminamos pagal istorinius pavyzdžius. Vyriai Vr-2, uždarymo mechanizmai, varčių atatrakos, rankenėlės R-2 sendinto žalvario spalvos pagal istorinius analogus parenkami prekybos tinkle. Langams su varstoma viršutine dalimi naudojamas „Ventus“ tipo varstymo mechanizmas.

Palangės įrengiamos apšiltinus sienas.

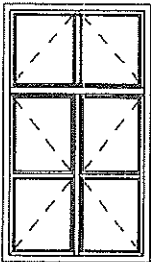
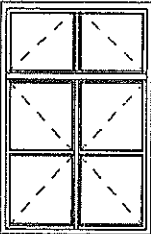
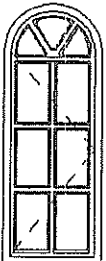
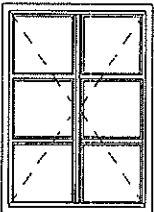
Rėmai ir staktos padengiami impregnuojančiu gruntu ir iš lauko pusės dažomi alکیدiniais pusiau matiniais dažais, pagal fasadų spalvinio sprendimo projektą, iš vidaus – balta spalva.


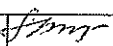
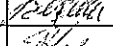
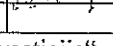
Ln-1		Stakta ~2150x1150	7	2,47	Dviejų staktų: bendras staktų dydis 72x220 mm
Ln-1*		~2150x1220	1	2,62	Dviejų rėmų. Langai varstomi į vidų. Varčių atatrakos - 2 vnt. Rankenėlės R-2 – 2 vnt. Vyriai Vr-2 – 8 vnt. „Ventus“ tipo varstymo mechanizmas
	Vidaus palanginė lenta 50x450 mm; L=1,4 m; V=0,031 m <sup>3</sup>		8	0,9	Palangės dažymo plotas.

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07			
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07			
					Medžio gaminių žiniaraštis Ž-3		Laida
							0
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-3		Lapas
							Lapų
							2 4

# MEDŽIO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-3

Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Plotas M <sup>2</sup> / 1vnt	Pastabos
-------	---------	----------------------------	----------------	------------------------------------	----------

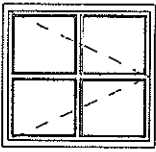

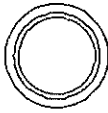
Ln-4		Stakta ~2050x1220	23	2,5	Dviejų staktų: bendras staktų dydis 72x220 mm Dviejų rėmų. Langai varstomi į vidų.
Ln-4*		~2200x1220	3	2,68	Varčių atatrangos - 2 vnt. Rankenėlės R-2 - 2 vnt. Vyriai Vr-2 - 8 vnt. „Ventus“ tipo varstymo mechanizmas
	Vidaus palanginė lenta: 50x450 mm; L=1,3÷1,45 m; V=0,032 m <sup>3</sup> . 50x350 mm; L=1,3 m; V=0,023 m <sup>3</sup>		16 10	0,9 0,7	Palangės dažymo plotas.
Ln-5		Stakta ~2050x1300	2	2,67	Dviejų staktų: bendras staktų dydis 72x220 mm Dviejų rėmų. Langai varstomi į vidų.
	Vidaus palanginė lenta 50x350 mm; L=1,3 m; V=0,023 m <sup>3</sup>		2	0,7	Palangės dažymo plotas.
Ln-8		Stakta ~1950x850	7	1,66	Dviejų staktų: bendras staktų dydis 72x220 mm Dviejų rėmų. Langai varstomi į vidų.
	Vidaus palanginė lenta 50x200 mm; L=0,9 m V=0,01 m <sup>3</sup>		7	0,3	Palangės dažymo plotas.
Ln-9		Stakta ~1800x1220	3	2,2	Rūsio langas. Vieno rėmo. Istiklintas su 3 stiklų paketu . Varstomas į vidų. Stakta 72x120 mm. Rankenėlės R-2 - 1 vnt. Vyriai Vr-2 - 4 vnt.
	Vidaus palanginė lenta: 50x950 mm; L=1,5 m; V=0,071 m <sup>3</sup> . 50x800 mm; L=1,4 m; V=0,056 m <sup>3</sup>		2 1	1,6 1,3	Palangės dažymo plotas.


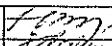
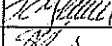
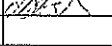
Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07			
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07			
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				Medžio gaminių žiniaraštis Ž-3		Laida 0
					PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-3		Lapas 3
							Lapų 4



## MEDŽIO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-3

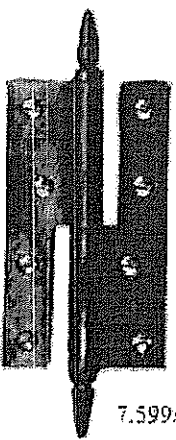
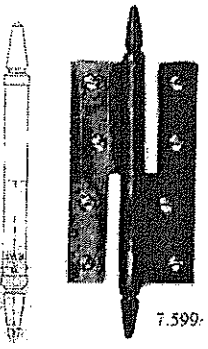
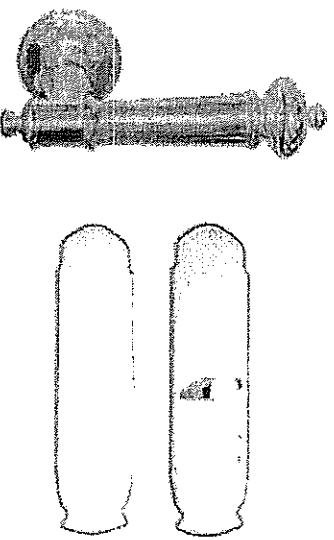
Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Plotas M <sup>2</sup> / lvnt	Pastabos
-------	---------	----------------------------	----------------	------------------------------------	----------


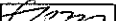

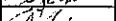
Ln-10		Stakta ~1100x1220	2	1,34	Rūsio langas. Vieno rėmo. Įstiklintas su 3 stiklų paketu . Varstomas į vidų. Stakta 72x120 mm. Rankenėlės R-2 – 1 vnt. Vyriai Vr-2 –2 vnt.
	Vidaus palanginė lenta 50x700 mm; L=1,5 m V=0,053 m <sup>3</sup>		2	1,2	Palangės dažymo plotas.
Ln-11		Stakta ~800x1220	2	0,98	Rūsio langas. Vieno rėmo. Įstiklintas su 3 stiklų paketu . Varstomas į vidų. Stakta 72x120 mm. Rankenėlės R-2 – 1 vnt. Vyriai Vr-2 –2 vnt.
	Vidaus palanginė lenta 50x650 mm; L=1,45 m; V=0,047 m <sup>3</sup>		2	1,1	Palangės dažymo plotas.
Ln-13		Stakta ~Ø350	4	0,1	Pastogės langas – nevarstomas. Vieno rėmo. Įstiklintas paprastu stiklu

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas	
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07		
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07		
					Medžio gaminių žiniaraštis Ž-3	
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.			PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-3		Laida 0
					Lapas 4	Lapų 4

# METALO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-4

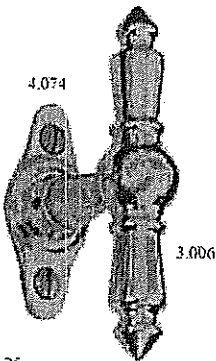
Eilės Nr.	Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Kg/l vnt	Pastabos
-----------	-------	---------	-------------------------	-------------	----------	----------


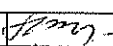
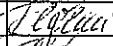
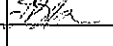
1.	Vr-1		Ø15, L~200	30	0,29	Vyris – durims. Parinkti pagal istorinius analogus prekybos tinkle sendinto žalvario spalvos.
2.	Vr-2		L~150	336	0,22	Vyris – langams. Parinkti pagal istorinius analogus prekybos tinkle sendinto žalvario spalvos.
3.	R-1			6		Durų rankena su apyrakte. Parinkti pagal istorinius analogus prekybos tinkle sendinto žalvario spalvos.

Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sen., Abromiškių kaimas, Elektrėnų sav.			
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas			
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07				
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07				
					Metalo gaminių žiniaraštis Ž-4		Laida 0	
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.				PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-4		Lapas 1	Lapų 2

# METALO GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS Ž-4

Eilės Nr.	Markė	Eskizas	Gaminio matmenys hxb mm	Kiekis vnt.	Kg/ 1 vnt	Pastabos
--------------	-------	---------	-------------------------------	----------------	--------------	----------

4.	At-1			10		Durų atmušėjas sendinto žalvario spalvos parinkti prekybos tinkle
5.	At-2			79		Langų atatrakos sendinto žalvario spalvos parinkti prekybos tinkle
6.	R-2			93		Lango rankenėlė. Gaminti iš žalvario pagal istorinius analogus. Paviršius sendintas

Atestato Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			Abromiškių dvaro sodyba, unikalus objekto kodas 1721, Elektrėnų sen., Abromiškių kaimas, Elektrėnų sav.		
A166, 2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		
A167, 2205	PDV	R. Smilgevičiūtė		2012-07			
	Arch.	N. Skurevičienė		2012-07	Metalo gaminių žiniaraštis Ž-4		Laida 0
Etapas P	Statytojas: UAB „Galvės investicija“ Abromiškių k., Elektrėnų sav.					Lapas 2	Lapų 2
					PRI.12-27-01-TDP(AK)-Ž-4		

1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektuojamas statinys** - Abromiškių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 1721) rūmų (unikalus objekto kodas 774, G311K6) mūriniai fligeliai.

**Statinio adresas** - Abromiškių kaimas, Elektrėnų seniūnija, Elektrėnų savivaldybė.

Projektuojamas pastatas yra žemės sklype, kurio pagal Nekilnojamojo turto registrą unikalus Nr. 4400-1467-7931 (savininkas Lietuvos Respublika, 2008 02 28 sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.2, nuomininkai – Daivutė Bakutienė ir Romualdas Bakutis) Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Abromiškių dvaro sodybos (1721, G311K) ribas 2008 06 20 nustatė KPC, patvirtino KPC direktorius V. Kačinskas. LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymu Nr. IV-190 Abromiškių dvaro sodyba saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui.



**Tvarkybos darbų projektas parengtas vadovaujantis** 2012-06-01 projektavimo darbų sutartimi Nr. 2012-27, 2011-12-05 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygomis (laikinoju apsaugos reglamentu) Nr. 53, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ IV skyriaus reikalavimais, tvarkybos darbų projekciniais pasiūlymais (PRI.11-27-01-PP-TDP), kurie 2011-11-09 pritikrinti (Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame padalinyje Reg. Nr.128R).

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2008-07-01 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. 808 nustatytas rūmų (774) vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, lemiantis reikšmingumą, svarbus. Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis. Rūmų (pastatyto XIX a. I p., rekonstruoto XIX a. pab., prie medinio pastato galų pristatčius mūrinius fligelius) vertingosios savybės yra:

- tūris – sudėtinis, sudarytas iš vienaaukštės su mezoniniais ir rūsiu, ištęsto stačiakampio tūrio medinės centrinės dalies ir iš abiejų jos pusių pristatytų šoninių fligelių – mūrinių, dviaukščių su rūšiais; prie PV fligelio iš PR pusės prišlietas trijų aukštų bokštas; stogo forma – centrinio korpuso – valminė, mezoninų, jungiamųjų dalių su šoniniais fligeliais – dvišlaitė, PV fligelio – trišlaitė, ŠR fligelio – keturšlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – centrinės dalies – gontų dangos tipas; šoninių fligelių – skardos dangos tipas (būklė bloga); kiti stogo elementai – medinių dvišlaičių stoglangių centrinės dalies PR ir ŠR fasaduose tipas (būklė bloga);

- aukštų išplanavimas – centrinės dalies – kapitalinių sienų tinklas, PV fligelio – bekoridorinis jungtinis, ŠR fligelio – koridorinis vienpusis (būklė bloga); sienų angos, nišos – stačiakampės langų ir durų angos (būklė patenkinama, bloga); segmentinių ir pusapskričių saramų rūšių langų ir durų angos (būklė patenkinama, bloga); PV fligelio bokšto trečio aukšto pusapskričių saramų langų angos (būklė patenkinama); apskritos švieslangių angos šoninių fligelių frontonuose (būklė patenkinama); apskrita niša, įkomponuota bokšto ŠV frontone (būklė gera);

- fasadų architektūrinis sprendimas - klasicizmas, istorizmas (būklė patenkinama); fasadų architektūros tūrinės detalės – portikas centrinės dalies PR fasade, sudarytas iš keturių skirtingo skerspjūvio – aštuoniakampio ir keturkampio su nusklembtais kampais – suporintų mūrinių kolonų, užkeltų ant masyvių stačiakampių postamentų, viršuje užbaigtas atiku ir trikampių frontonu; kraštinės portiko kolonos paremtos iš betono lietomis voliotos pavidalo pasparomis (būklė patenkinama, bloga); monolitinio teraco laiptai, įrengti šoninių fligelių PR pusėje (būklė patenkinama, bloga); mezoninai centrinės dalies PR ir ŠV fasaduose (būklė bloga, neišliko ŠV mezonino balkono - prieangio, paremto keturiais mediniais stulpais); ŠR fligelio PR, ŠR ir ŠV fasadų tariamieji rizalitai, užsibaigiantys trikampaiais frontonėliais (būklė patenkinama); bokšto PV fasade- balkono gelžbetoninė aikštelė, paremta reljefinėmis pasparomis (būklė bloga); trikapiai frontonėliai, vainikuojantys bokšto fasadus, PV fligelio ŠV fasadą (būklė patenkinama); apdaila ir puošyba – profiliuoti tinko apvadai, juosiantys langų, durų, frontonų švieslangių angas, nišą bokšto ŠV frontone (būklė patenkinama, bloga); tinkuoto plytų mūro rustuotos mentės, žyminčios šoninių fligelių I aukšto kampus (būklė patenkinama, bloga); plytų mūro tinkuoti piliastrai su kaneliūromis, paryškinantys II aukšto šoninių fligelių, rizalitų, PV fligelio bokšto viršutinio tarpsnio kampus; bokšto II aukšto kampų piliastrai su negiliomis stačiakampėmis nišomis (būklė patenkinama); PV fligelio bokšto II ir III aukšto langų (PV fasade - II aukšto balkono durų) angas rėminantys piliastrai, su antablementu ir palangių juostomis sudarantys vientisą kompoziciją, išryškinančią fasadų simetrijos vertikalią ašį; piliastrai dekoruoti kaneliūromis, bokšto III aukšto langų palangių juostos suskaidytos stačiakampėmis nišutėmis (būklė patenkinama); šoninių fligelių tarpaukščių karnizai ir pastogių antablementai; PV bokšto pastogės antablemento karnizas dekoruotas reljefinėmis pasparomis (būklė patenkinama, bloga); tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio vientisa palangių trauka, apjungianti šoninių fligelių I aukšto langus (būklė

Atestato Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>				Abromiškių dvaro sodyba, unikalus Kultūros vertybių registro kodas 1721, Elektrėnų sav., Abromiškių k., Elektrėnų sen. Rūmų (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 774) mūrinių fligelių tvarkybos darbų projektas		Laida 0	
A166,2195	PV	S. Domanskienė		2012-07	AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRI.12-27-01-TDP-AR		Lapas 1	Lapų 7



patenkinama, bloga); šoninių fligelių, bokšto trikampių frontonėlių profiliuoti karnizai, mūryti iš plytų, tinkuoti (būklė patenkinama); tinko, cokolinėje dalyje ir I aukšte suraižyto rustais, tipas (būklė bloga); - konstrukcijos - pamatas su skaldytų lauko akmenų-plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama); rūsio skaldytų lauko akmenų-plytų mūro sienos (būklė patenkinama); rūsius dengiantys raudonų plytų mūro skliautai: po šoniniais fligeliais esančių rūsių - cilindriniai su liunetėmis, pastato centrinės dalies rūsio - kryžminiai; ŠR fligelio rūsio skliautai tinkuoti (būklė patenkinama); pastato centrinės dalies medinių rąstų sienų tipas (būklė bloga); šoninių PV ir ŠR fligelių, PV bokšto raudonų plytų mūro sienos (būklė patenkinama); medinių sijinių perdangų tipas (būklė bloga); stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (būklė bloga); stalių ir kiti gaminiai - PV fligelio vidaus ir įėjimo į rūsių medinių įsprūdinių, dvivėrių durų tipas (būklė bloga);

- pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji, reprezentacinė.

Tvarkybos darbų projektas parengtas remiantis tyrimų, fiksavimo ir projektine dokumentacija:

1. Istorinė apybraiža. Abromiškių dvaro rūmai ir parkas. Lietuvos architektūros paminklai. Medžiaga sąvadui, autorius R. Firkovičius, Vilnius, 1978, Vilniaus apskrities archyvas.
2. Abromiškių dvaro sodybos (reg. Nr. G311K) istorinių tyrimų išvados. Autorė istorikė B. Lisauskaitė, 2008 m.
3. 2007 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Archeologė B. Lisauskaitė, Trakai, 2008 m.
4. Elektrėnų savivaldybės Abromiškių dvaro parko teritorijoje esančių tvenkinių guolių geologinių – hidrogeologinių sąlygų tyrimai tvenkinių regeneracijos tikslais. J. Jonyno individuali Ecofirma, Vilnius, 2008 m.
5. Buv. Abromiškių dvaro rūmai. Esamos padėties fotofiksacija. Autorius J. Kriukelis, Vilnius, 1978m., Vilniaus apskrities archyvas.
6. Fotogrametriniai statinių apmatavimai. M. Žvirblinės firma “Paralaksas”, 2007 m.
7. Inžinerinis topografinis planas. UAB „TRAKSALIS“, 2007 m.
8. Abromiškių dvaro rūmų G311K1 avarijos grėsmės pašalinimo ir I eilės rekonstravimo techninis projektas. Dalis statinio konstrukcijos. Elvora.881-08-TP-K, 2008.
9. Abromiškių dvaro sodybos (1721) rūmų (774) tvarkybos darbų ir pritaikymo svečių namams projektiniai pasiūlymai (PRI.11-27-01-PP-TDP, PRI.11-27-01-PP)

## 2. ISTORINĖ APŽVALGA

Abromiškių dvaro sodyba rašytiniuose šaltiniuose minima XVI a. II pusėje, kai dvaras priklausė Abrahamui Poniatovskiui, kuris laikomas dvaro įkūrėju. XVI a. pab. dvaras priklausė Bichovcų giminei. 1694 m. Antano ir Kazimiero Narbutų testamente nurodoma, kad tarp kitų vietovių ir Abromiškes jie palieka savo paveldėtojams. Vėlesni dokumentai susiję su priešpaskutiniaisiais savininkais – de Raes (XVIII-XIX a.). XIX a. viduryje Kazimiera de Raes ištekėjo už grafo Pranciškaus Pliaterio ir Abromiškęs tapo šios giminės nuosavybe.

Tikslių žinių apie statybas XVIII a. II pusėje – XIX a. I pusėje nėra.

1880 m. Pranciškaus ir Kazimieros vyriausias sūnus Vilhelmas vedė Feliciją Mariją Soltan ir, spėjama, apsigyveno Abromiškęse. 1894 m. po motinos Kazimieros Pliaterienės mirties Abromiškęs pereina sūnui Vilhelmui. Tikėtina, kad būtent tuomet jis ėmėsi Abromiškių dvaro sodybos atnaujinimo. XIX a. pabaiga nurodoma kaip pertvarkymo laikotarpis Abromiškių dvaro sodybos architektūros tyrinėtojų darbuose.

Spėjama, kad medinė rūmų dalis pastatyta de Reusų valdymo laikais XVIII a. II p.-XIX a. I p. 1880 m. rūmai rekonstruoti: svarbiausiu pagrindinio PR fasado akcentu tapo portikas, sudarytas iš keturių skirtingo skerspjūvio – aštuoniakampio ir keturkampio su nusklembtais kampais – suporintų mūrinių kolonų. Kolonos pastatytos atokiau nuo pastato. Tarpas tarp jų buvo panaudotas dengtam privažiavimui prie rūmų įrengti, kuris akcentavo pagrindinį įėjimą ir uždengė jį nuo kritulių. Vakarinėje rūmų pusėje esantis mezoninas perdirtas, pailginus portiką ir po juo antro aukšto grindų lygyje įrengus balkoną; balkoną ir patį portiką laikė medinės kolonos. Šių darbų eigoje buvo pertvarkyta Abromiškių dvaro rūmų centrinė dalis: pasikeitė rūmų planas ir kompozicija, padidinti langai. Iš abiejų senųjų rūmų pusių pristatyti šoniniai mūriniai fligeliai, dekoruoti susmulkintais orderiniais elementais. Rūmai įgijo dabartinį vaizdą.


I pasaulinio karo metu dvaras buvo nusiaubtas. Tarpukario laikotarpiu pagerintas medinės rūmų dalies interjeras, atlikti rekonstrukcijos darbai.

XX a. I pusėje, vykdant žemės reformą, dvaras buvo išparceliuotas.

1939 m. Abromiškių dvaro rūmus ir parką nupirko tuometinis Lietuvos Respublikos ministrų kabineto kanceliarijos direktorius, kultūros veikėjas, kolekcionierius Mykolas Žilinskas.

1940 m. dvaras nacionalizuotas. 1951 m. dvare įkurta ligoninė, 7-ame dešimtmetyje - kultūros namai, feldšerinis - akušerinis punktas, taupomoji kasa, ryšių skyrius, butai. Tarybiniu laikotarpiu remontuotas pastatas, uždengta šiferio danga.

1989 m. Ausieniškių tarybinis ūkis pardavė rūmus Lietuvos automobilinekų sąjungos pakelių serviso bendrovei "Keleivis". Po 1994 m. rūmų centrinė medinė dalis pilnai išardyta. Atstatytos sienojų lauko sienos,

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	2	7

panaudojant nepakankamai kokybiškus sienojus, išmūrytos plytų mūro pertvaros, tarybinė šiferio danga pakeista gontais.

2006 m. liepos 26 d. kilusio gaisro metu sudegė PV fligelio II ir III aukštų mediniai perdenginiai ir medinės stogo konstrukcijos. 2006 m. rugsėjo 21 d. gaisro metu apdegė ŠR fligelio II aukšto perdanga ir stogo konstrukcijos bei centrinės dalies susisiekiiančios su šiauriniu fligeliu perdanga ir stogo konstrukcijos.

2006 12 08 rūmus įsigijo R. Bakutis ir D. Bakutienė. Nuo 1989 m. rūmai nenaudojami.

### 3. ATLIKTŲ TYRIMŲ IŠVADOS

#### 3.1. ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

2007 m. vykdyti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Abromiškių dvaro sodybos reprezentacinėje dalyje. Tyrimų metu buvo iškasta 30 žvalgomųjų šurfų, kurių bendras plotas 50,5 m<sup>2</sup>.

Dvaro sodybos teritorijoje išlikusio kultūrinio sluoksnio su dvaro egzistavimo laikotarpio radiniais nerasta. Tačiau rastos architektūrinės bei statybos detalės turinčios vertę archeologiniu, istoriniu, architektūriniu ir kultūriniu požiūriu.

Nustatyti trys dvaro sodybos kūrimo etapai. Pirmasis etapas - XVI a. II pusė – XVII a. vidurys. Šiam etapui priklauso archeologinių šurfų Nr. 1, 2, 3, 5, 8 vietose rastų renesansinių mūrų fragmentai. Daryti platesnius apibendrinimus arba atkurti pagal tokios mažos apimtys archeologinių tyrimų medžiagą tuomet buvusio rūmų pastato planą negalima. Antrasis etapas - XIX a. I pusė. Tai dvaro rūmų centrinės dalies rekonstrukcijos etapas. Šio laikotarpio architektūrinės detalės fiksuotos šurfluose Nr. 4, 7, 9, 11. Statybai naudotos raudonos plytos savo išmatavimais yra artimos matams, kurie buvo patvirtinti carinės Rusijos ir kurių po 1831 metų sukilimo pareikalavo laikytis Vilniaus statybų komisija. Būtent šiuo laikotarpiu buvo suformuota dvaro sodyba. Trečiasis etapas XIX a. II pusė. Tai rūmų atnaujinimo, bei mūrinių fligelių statybos etapas.

Po 1994 m. dvaro rūmų rekonstrukcijos metu pastatas buvo visiškai sunaikintas be išsamių architektūrinių tyrimų bei apmatavimų. Archeologinių tyrimų metu paaiškėjo, kad dešinėsios medinių rūmų pusės pamatų mūras yra mažiau nukentėjęs, negu kairiosios. Vykdytų darbų metu sienų pamatai buvo išardyti, net tose vietose, kur nėra rūšių, pakeistas gruntas, pripilta frakcionuoto žvyro ar smėlio. XIX a. vidurio ar XIX a. pabaigos mūro fragmentai fiksuoti tik šurfe Nr. 7 ir Nr. 9.

Žemės darbai Abromiškių dvaro sodybos rūmuose ir kitų dvaro pastatų vietose gali būti vykdomi tik atlikus archeologinius tyrimus.

#### 3.2. GEOLOGINIŲ - HIDROGEOLOGINIŲ SĄLYGŲ TYRIMAI

Atliktų tiriamųjų darbų rezultate įvertintos Abromiškių dvaro parko teritorijos viršutinės geologinio pjūvio dalies geologinės - hidrogeologinės sąlygos, nustatyta parko teritorijoje esančių tvenkinių guolių sandara, įvertinta tvenkinių guolius užpildančių nuosėdų kokybė. Taip pat, nustatyta požeminio vandens srauto tekėjimo kryptis bei atitekančio į tvenkinius požeminio (gruntinio) vandens kokybė, įvertintos požeminį vandenį talpinančių nuogulų filtracinės savybės, nustatyta rytiniu ir vakariniu parko pakraščiais pratekančių upelių vandens kokybė ir pratekančio vandens kiekis.

Abromiškių dvaro parko teritorija yra kraštinių darinių fluvio-glacialinių, limnoglacialinių ir glacigeninių (ftIIbI, Ig'IIbI, g'IIbI) nuogulų išplitimo zonoje. Litologiniu požiūriu - tai smulkus ir itin smulkus aleuritingas smėlis bei priesmėlis su itin smulkaus, aleuritingo smėlio lėšiais ir tarp sluoksniais. Ploto ir gylio atžvilgiu vyrauja priesmėlis su itin smulkaus, aleuritingo smėlio lėšiais ir tarp sluoksniais.

Lauko darbų metu, 2007-11-22 d., gruntinis vanduo buvo fiksuotas 119,42 - 132,89 m absoliutiniame aukštyje. Aukščiausiai vanduo nusistovi šiaurės rytinėje parko dalyje, o didžioji srauto dalis nuo tiriamos teritorijos teka pietų kryptimi link gruntinio vandens srauto iškrovos pagrindinės srities - Abromiškių ežero. Mažesnė požeminio vandens srauto dalis migruoja šiaurės vakarų kryptimi link Abromiškių gyvenvietės.

### 4. ESAMA BŪKLĖ


Projektuojami rūmai yra dvaro sodybos centrinėje dalyje, pagrindiniu fasadu orientuoti į pietryčius.

Rūmų tūris – sudėtinis, sudarytas iš vienaaukštės su mezoniniais ir rūsiu, ištęsto stačiakampio tūrio medinės centrinės dalies ir iš abiejų jos pusių pristatytų šoninių fligelių – mūrinių, dviaukščių su rūšiais; prie PV fligelio iš PR pusės prišlietas trijų aukštų bokštas. Stogo forma – centrinio korpuso – valminė, mezoninų, jungiamųjų dalių su šoniniais fligeliais – dvišlaitė, PV fligelio – trišlaitė, ŠR fligelio – keturšlaitė.

Planinė struktūra – mišri: centrinėje dalyje išlikusios tik lauko sienos, PV fligelio bekoridorinis jungtinis, ŠR fligelio – koridorinis vienpusis. Po medinės dalies ir po fligelių dalimis yra rūšiai. Centrinė medinė dalis I aukšto su aukšta nenaudojama pastoge, PV fligelis – 1-2 aukštų su cokoliniu aukštu; bokštas trijų aukštų, ŠR fligelis – dviejų aukštų su pusrūsiu.

Pastato fasadų tipas – sudėtinis. Pagrindinio ir ŠV fasadų kompozicija triašė. PV fligelio fasadų kompozicija – tūrinė decentralizuota, ŠR – tūrinė centrinė.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	3	7

Pamatai – juostiniai, lauko akmenų, cokolinė dalis – plytų mūro, tinkuota. Būklė patenkinama.

Lauko sienos: fligelių istorinės sienos – mūrinės, vienalytės plytų, tinkuotos. Sienų mūro būklė patenkinama, karnizų – bloga. Fasadų tinkas aptrupėjęs, vietomis drėgnas, pažeistas druskų, viduje tinkas išlikęs tik fragmentiškai, tinko būklė bloga. Po 1994 m. sumūrytos silikatinių ir molio plytų pertvaros liko netinkuotos.

Architektūrinių tūrinių detalių būklė – patenkinama ir bloga.

Rūsio perdanga – plytų mūro, po fligeliais – cilindriniai skliautai su liunetėmis. Skliautų būklė patenkinama. Dalis rūsio skliautų tinkuoti. Tinko būklė bloga.

Tarpaukštinės perdangos – medinės sijinės. PV fligelyje perdangos pilnai sudegė, ŠR fligelyje – apdegė II aukšto perdangos dalis, išlikę balanų ir tinko ant balanų fragmentai. Išlikusių perdangų sijų būklė patenkinama, dalies bloga, atskirus elementus būtina stiprinti.

Stogo konstrukcija – gegninė, medinė, PV fligelio stogo konstrukcija neišlikusi.

ŠR fligelio danga – skarda, būklė bloga. PV fligelio – danga neišlikusi.

Interjeras – neišlikęs.

Stalių gaminiai – išlikusios vienos PV fligelio vidaus dvivėrės ir vienos įėjimo į rūsį medinės įsprūdinės durys, būklė bloga.

Rūmai nenaudojami, nešildomi. Vidaus inžinerinių tinklų pastate nėra.

## 5. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas etapais: centrinės (medinės) dalies tvarkybos (restauravimo) darbai, šoninių (mūrinių) fligelių tvarkybos (restauravimo) darbai ir pritaikymo svečių namams techninis projektas.

### 5.1. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO SPRENDINIAI

Pateikiami rūmų mūrinių fligelių restauravimo, sunykusių elementų papildymo (fragmentinio atkūrimo), remiantis archeologiniais ir istoriniais tyrimais, istorine ikonografinė medžiaga bei 1978 ir 1994 m. fotofiksacija, sprendiniai.

Restauravimo sprendiniai parengti projektinių pasiūlymų, patikrintų 2011-11-09 (Reg. Nr. 128R) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio, pagrindu. Projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti Abromiškių dvaro rūmų vertingosioms savybėms. Numatomi šie rūmų mūrinių fligelių restauravimo darbai:

#### **Cokolio restauravimas (PTR2.02.03:2007 PTR2.01.01:2010):**

- atsidengusio istorinio akmenų mūro valymas, plytų mūro valymas, pašalinant kietas nešvarumų sankaupas, purvą, samaną, suirusio skiedinio pašalinimas, atskirų nesurištų akmenų įmūrijimas atgal, akmenų netektis užpildant tokio pat dydžio akmenimis;
- plytų mūro restauravimas, konservavimas: eroduoto plytų mūro pašalinimas iki ½ plytos, atsidengusio istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) per ½ plytos;
- suirusio tinko pašalinimas, išvalius siūles nuo 1 iki 2 cm;
- atsidengusio ir atidengto cokolio mūro nudruskinimas;
- sanuojančio tinko įrengimas iki cokolio viršaus pagal TK „17-10 Mūro sanavimas“; tinkas - rustų imitacija su dekoratyvinėmis siūlėmis, analogiškas išlikusiems fragmentams.

#### **Nuogrindos restauravimas:**

- esamos betoninės nuogrindos liekanų demontavimas;
- lauko akmenų alsuojančios nuogrindos įrengimas;
- teptinės mineralinės izoliacijos, vertikalios hidroizoliacijos drenuojančia membrana įrengimas;
- vidaus rūsio sienų teptinės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas.


#### **Plytų mūro restauravimas (PTR 2.02. 03:2007):**

- atsidengusio istorinio lygaus fasadų plytų mūro paviršiaus valymas mechaniškai;
- eroduoto fasadų plytų mūro pašalinimas iki ½ plytos, plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) per ½ plytos. Naudoti restauracines, pilnavidures, keramines, atitinkančias istorines plytas. Restauruoti plytų įklįjavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas
- plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragment. atkūrimas) per lauko sienos storį, s-65 cm. Naudojamos restauracinės, pilnavidurės, keraminės, atitinkančios istorines, plytos;
- karnizų (pastogės ir tarpaukštinių) plytų mūro restauravimas;
- angokraščių ir sąramų (įskaitant cokolinio aukšto) plytų mūro restauravimas, pašalinant eroduotą mūrą iki 1 plytos ir atkuriant per 1 plytą. Restauruojama plytų įklįjavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas;
- druskomis užteršto fasadų mūro siūlių valymas, iškertant iš jų pažeistą skiedinį iki 20 mm gylį, mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais;

#### **Tinko restauravimas (PTR2.06.01:2010):**

Mūro drėgnumas tinkuojant turi būti nedidesnis kaip 8%.

- suirusio ir atšokusio tinko nuėmimas;
- plytų mūro sustiprinimas cheminėmis priemonėmis;

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	4	7

- istorinio lygaus tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus suirusį tinką ir atkuriant pagal istorinio tinko storį ir sudėtį;
- istorinio dekoru elementų profiliuoto tinko restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus suirusį tinką ir atkuriant pagal istorinio tinko sudėtį ir storį;
- istorinio profiliuoto tinko karnizų (pastogių, frontonų, tarpaukštinių) restauravimas – sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal išlikusius istorinius karnizus, atkuriant pagal istorinio tinko sudėtį ir storį;
- istorinių angų angokraščių (įskaitant cokolinio aukšto) tinko restauravimas – sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas).

#### **Fasado 1-3 terasos su atramine sienute, tvorele, kolonomis ir sija restauravimas:**

- istorinio akmenų mūro restauravimas (PTR 2.02.03:2007);
- mineralinės teptinės hidroizoliacijos ir drenuojančios membranos įrengimas;
- tinkavimas 2 sl. sudėtinio skiedinio S5-7,5, armuojant stiklo plaušo tinkleliu;
- tinko užtrynimasis smulkiu dekoratyviniu tinku su 0,6 mm užpildu, dažymas pastato cokolio dažais;
- terasos granito plokščių dangos įrengimas;
- suirusio sienutės karnizo ardymas, karnizo restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas);
- mūrinių kolonų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal apmatavimus ir istorinę ikonografinę medžiagą;
- betoninių baliasinų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal išlikusius fragmentus ir istorinę ikonografinę medžiagą;
- porankio restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas);
- sijos restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas);
- karnizo, baliasinų, porankio, sijos betoninių paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui, hidrofobizavimas. Spalva – balta.

#### **Fasado D-A balkono restauravimas:**

- suirusio plokštės betono ardymas;
- istorinių metalinių konstrukcijų valymas, apdorojimas antikorozine sistema, stiprinimas antdėklais;
- g/b plokštės ir konsolių atkūrimas, plokštės storis –esamas, konsolės – pagal pagamintą formą arba šablonus;
- balkono dangos įrengimas;
- vandens nuvedimo įrengimas žalvariniais vamzdeliais;
- kampinių stulpelių atkūrimas;
- betoninės tvorelės restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą;
- betoninio porankio restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą;
- betoninių paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui, idrofobizavimas. Spalva – balta.

#### **Fasadų dažymas (PTR2.06.01:2010):**

- Tinko drėgnumas prieš dažant turi būti ne didesnis kaip 8%
- fasadų tinko pertrynimasis kalkių skiediniu, dažymas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO<sub>2</sub>) laidžiais, atspariais trinčiais, grybeliams, pelėsiams dažais (silikatiniais, silikoniniais);
  - cokolio dažymas su hidrofobiniais priedais.

#### **Kaminių tvarkyba:**


- kaminų mūro ir karnizų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą.
- kaminų tinkavimas, dažymas vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO<sub>2</sub>) laidžiais dažais (silikatiniais, silikoniniais) su hidrofobiniais priedais.
- kaminų apskardinimas cinkuotos skardos stogeliais.

#### **Fasadų tinko apsaugos priemonių įrengimas:**

- fasadų apskardinimo restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), pašalinus blogos būklės skardą.
- kritulių vandens nuvedimo sistemos iš cinkuotos skardos įrengimas;
- sniego gaudytuvų įrengimas.

#### **Laiptų LL-2A, LL-2B, LL-5 restauravimas:**

- po 1940 m. įrengtų betoninių laiptų išardymas;
- laiptų restauravimas atkuriant prarastus elementus pagal istorinę ikonografinę medžiagą;
- laiptų pakopų ir aikštelių iš deginto paviršiaus granito plokščių įrengimas;
- voliūtų atkūrimas nuo išlikusios autentiškos pagaminus modelį.

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	5	7



**Laiptų LL-3, LL-4 restauravimas:**

- po 1940 m. įrengtų betoninių laiptų išardymas;
- laiptų restauravimas atkuriant prarastus elementus pagal istorinę ikonografinę medžiagą, laiptų pakopų suformavimas iš betono;
- voliotų atkūrimas nuo išlikusios autentiškos, pagaminus modelį;
- betoninių paviršių užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas specialiais matiniais dažais betonui.

**Laikrodžio fasado 1-3 frontone restauravimas:**

- laikrodžio restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą; laikrodis su elektriniu mechanizmu, maitinamu iš elektros tinklo. Medžiaga – žalvaris, skaičiai – romėniški, reljefiniai.

**Stogo puošybos elementų restauravimas:**

- akanto pavidalo akroterijų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą iš kaltinės skardos, formuojant ant pagaminto modelio;
- palmetės pavidalo akroterijas akroterijų restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą iš smulkiagrūdžio plastifikuoto betono;
- frontonų bokštelių restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą iš smulkiagrūdžio plastifikuoto betono;
- kalvio darbo vėtrungės restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) pagal istorinę ikonografinę medžiagą.

**Rūsio pamatų akmenų-plytų mūro restauravimas**, sunykusių elementų papildymas, naudojant akmenis ir plytas analogiškų matmenų istoriniams

**Rūsio sienų plytų mūro restauravimas (PTR 2.02.03:2007):**

- sienų plytų mūro, įskaitant angokraščius, valymas rankiniu būdu, pašalinant tarybinio laikotarpio cementinius užtepūs, biopažeidėjų ir druskų pažeistą tinką;
- mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais;
- istorinio plytų mūro siūlių valymas, pašalinant byrantį skiedinį, išvalytas siūles 2-3 kartus sutepant kalkių prisotintu vandeniu;
- eroduoto (suaižėjusio ir drėgmės pažeisto) plytų mūro pašalinimas iki ½ plytos ir iki 1 plytos gylio;
- istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), naudojant pilnavidures, keramines, atitinkančias autentiškas plytas įklįjavimo būdu, keičiant tik eroduotas plytas;

**Skliautų plytų mūro restauravimas (PTR 2.02.03:2007):**

- skliautų plytų mūro atidengimas, pašalinant suirusį biopažeidėjų ir druskų pažeistą tinką;
- mūro nudruskinimas specialiomis priemonėmis ir antiseptikavimas fungicidais;
- istorinio skliautų plytų mūro siūlių valymas, pašalinant byrantį skiedinį, siūles 2-3 kartus sutepant kalkių prisotintu vandeniu;
- eroduoto (suaižėjusio ir drėgmės pažeisto) skliautų plytų mūro pašalinimas;
- skliautų istorinio plytų mūro restauravimas - sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas), naudojant pilnavidures, keramines plytas analogiškų matmenų istorinėms, naują skliauto mūrą sujungiant su istoriniu.

**Istorinio grindų lygio atidengimas:**

- po 1978 m. įrengtų betoninių grindų išardymas.

**Rūsio skliautų istorinio tinko restauravimas (PTR 2.06.02:2010):**

- išlikusio tinko antiseptikavimas fungicidais;
- skliautų tinko restauravimas, papildant sunykusius fragmentus pagal istorinio skiedinio sudėtį.
- skliautų tinko užtrynimasis, gruntavimas ir dažymas alsuojančiais dažais, spalva balta.

**I, II, III aukštų sienų plytų mūro restauravimas (PTR 2.02.03:2007):**

- plytų mūro atidengimas, pašalinant suirusį biopažeidėjų ir druskų pažeistą tinką;
- užmūrytų angų atidengimas
- sunykusių elementų papildymas (fragmentinis atkūrimas) per ½ plytos ir per 1 plytą;
- prakirstų angų užmūrijimas, naudojant pilnavidures, keramines plytas;
- piliastų profiliuotų karnizų restauravimas, papildant sunykusius fragmentus, naudojant pilnavidures, keramines plytas analogiškų matmenų istorinėms


**Lubų tinko tvarkyba:**

- biopažeidėjų ir druskų pažeisto tinko ant balanų nuėmimas atidengiant istorinę perdangos konstrukciją.

**Durys**

Durys restauruojamos atkuriant pagal istorinių durų profilius. Durys detalizuojamos pagal darbo projekto brėžinius. Slenksčiai negali būti aukštesni nei 2 cm.

Užraktai, rankenos R-1 ir vyriai Vr-1 parenkami prekybos tinkle pagal pateiktus pavyzdžius, sendinto žalvario spalvos. Durys dengiamos impregnuojančiu gruntu ir dažomos alkidiniais pusiau blizgančiais dažais su pigmentu.

Atest. Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	6	7

Lauko durys LD-2, LD-3 - restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, apšiltintos, išprūdinės, dvivėrės, kietmedžio medienos. Viršlangis su atskira stakta, rėmas su nevarstomu stiklo paketu. Durys su pritraukėju, tarpinėmis ir durų atmušėjais.

Lauko durys į rūšį LD-5 restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, apšiltintos, išprūdinės, dvivėrės, kietmedžio medienos. Su pritraukėju, tarpinėmis ir durų atmušėju.

Balkono durys BD-1 restauruojamos, atkuriant pagal istorinių durų profilius, dvigubos (dvi varčios su atskiromis staktomis). Dvivėrės, išprūdinės, pušinės medienos, įstiklintos, varstomos į vidų. Išorinės durys apšiltintos, viršutinė įstiklinta dalis varstoma naudojant „Ventus“ tipo varstymo mechanizmą.

### Langai

Langai restauruojami pagal istorines nuotraukas atkuriant skaidymo tipą. Langai detalizuojami pagal darbo projekto brėžinius. Darbo projektą parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus žiniaraštyje.

Visi langai gaminami nauji, iš išilgai klijuotos medienos. Staktos ir rėmų sudalinimas, profiliai projektuojami pagal pastato statybos laikotarpio analogus. Lauko rėmai įstiklinti su stiklo paketais. Išorinis stiklas – selektyvinis. Langams rankenėlės gaminamos pagal istorinius pavyzdžius. Vyriai Vr-2, uždarymo mechanizmai, varčių atatrunkos, rankenėlės R-2 sendinto žalvario spalvos pagal istorinius analogus parenkami prekybos tinkle. Langams su varstoma viršutine dalimi naudojamas „Ventus“ tipo varstymo mechanizmas. Palangės įrengiamos apšiltintus sienas. Rėmai ir staktos padengiami impregnuojančiu gruntu ir dažomi alkidiniais pusiau matiniais dažais.


Langai Ln-1, Ln-1\*, Ln-4, Ln-4\*, Ln-5, Ln-8 – dviejų staktų, dviejų rėmų, varstomi į vidų

Rūsio langai Ln-9, Ln-10, Ln-11 - vieno rėmo, su 3 stiklų paketu, varstomi į vidų.

Pastogės langas Ln-13 – nevarstomas, vieno rėmo, įstiklintas paprastu stiklu.

*PATIKRINTA*  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio  
padalinio vyriausioji specialistė

*Rasa Trapikienė*  
2012 m. 08 mėn. 14 d. Nr. 1812

Atest. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.12-27-01-TDP(AK)-AR	Laida	Lapas	Lapų
			0	7	7