**RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.\_\_\_**

20\_\_\_\_ m.\_\_\_\_\_\_\_\_ mėn.\_\_\_ d., Anykščiai

**Akcinė bendrovė „Anykščių kvarcas“**, įmonės kodas 154111464, kurios registruota buveinė yra Troškūnų g. 5, Anykščiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Andriejausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Užsakovas” ir

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, įmonės kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurio registruota buveinė yra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, veikiančio (–ios) pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Rangovas”, sudarė šią sutartį, toliau vadinama „Sutartimi“:

**1. Sutarties dalykas**

1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto termino atlikti administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščiai atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbus (toliau – Darbai) pagal UAB MAZURO AD parengtą „Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektą“ ir jame numatytas sąlygas (*sutarties priedas Nr. 2*), o Pirkėjas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą. Darbai perkami akcinei bendrovei „Anykščių kvarcas“ įgyvendinant klimato kaitos programos lėšomis finansuojamą priemonę „Privačių juridinių asmenų visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), pasiekiant ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę ir sumažinant skaičiuojamosios šiluminės energijos suvartojimo sąnaudas ne mažiau kaip 40 % lyginant su skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo“.

1.2. Darbų apimtys pateiktos UAB MAZURO AD parengtame „Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projekte“.

1.3. Užsakovas pateikia Rangovui statybą leidžiantį dokumentą ir kadastrinių matavimų duomenis (*priedai Nr. 4 ir Nr. 5*).

1.4. Užsakovas pateikia Rangovui 2021-08-03 Projekto finansavimo sutartį teikiant subsidiją klimato kaitos programos lėšomis įgyvendinamam privačių juridinių asmenų visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektą (*priedas Nr. 6*).

1.5. Šalims yra žinoma, kad statinio statybos užbaigimui reikalingų dokumentų (statinio ir sklypo kadastrinių matavimų ir kt.) parengimas, statinio statybos užbaigimo procedūrų organizavimas ir atlikimas (įgyvendinimas) gali būti nefinansuojamas pagal 2021-08-03 Projekto finansavimo sutartį, todėl už šiuos darbus/paslaugas Užsakovas atsiskaitys savo lėšomis.

**2.** **Rangovo teisės ir įsipareigojimai**

2.1. Rangovas įsipareigoja:

* + 1. Atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus) už Sutarties 5.1. punkte nurodytą kainą.
    2. Vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis techninėmis specifikacijomis, laikydamasis darbų atlikimo grafiko (*sutarties priedas Nr. 3*).
    3. Ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną pateikti Užsakovui atliktų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovui pareikalavus, pateikti konkrečius darbus ir jų kiekius patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
    4. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus objekte, jo priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrengimai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.
    5. Prižiūrėti ir valyti Darbų atlikimo vietą, savo sąskaita iš jos pašalinti visas statybines / Darbų atliekas, susidariusias Darbų atlikimo metu, nešiukšlinti ir neišpilti bei nepalikti šiukšlių Užsakovo teritorijoje.
    6. Darbams atlikti naudoti statybines medžiagas, nurodytas projekto techninėje specifikacijoje, turinčias atitikties sertifikatus, eksploatacinių savybių deklaracijas ar kokybės pažymėjimus ir juos pateikti Užsakovui pareikalavus.
    7. Saugoti atliktus darbus, medžiagas ir įrengimus nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo Užsakovui.
    8. Savo lėšomis ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės vertinami kaip darbai su trūkumais arba neatitinkantys projekto.
    9. Laiku pildyti tvarkybos darbų vykdymo dokumentaciją ir statybos darbų žurnalą, kuris visuomet turi būti paruoštas susipažinimui Darbų atlikimo vietoje.
    10. Pašalinti per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus.
    11. Pateikti Užsakovui 8.1. punkte nurodytą garantiją arba laidavimo raštą. Taip pat patvirtinus galutinį Darbų priėmimo aktą arba nutraukus/pasibaigus sutarčiai kartu su darbų perdavimo – priėmimo aktu pateikti 5 (penkių) % nuo atliktų darbų vertės dydžio garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą (laidavimą arba garantiją) 2 (dviejų) metų terminui. Rangovas kartu su garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinančiu dokumentu turi pateikti jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, jog garantija arba laidavimo raštas galiotų visą 2 metų laikotarpį. Taip pat Rangovas privalo Užsakovui (ir esant reikalavimui, kitoms valdžios ar savivaldybės institucijoms) pateikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytus civilinės atsakomybės draudimo polisus.
    12. Parengti ir pateikti Užsakovui ir valstybės bei savivaldybės institucijos visus pagal teisės aktus bei valstybės ar savivaldybės institucijų reikalaujamus dokumentus tam, jog būtų atliktos statinio statybos užbaigimo procedūros. Organizuoti bei atlikti statinio statybos užbaigimo procedūras.
    13. Vykdyti statybą pagal statybą leidžiantį dokumentą tam, jog būtų įgyvendinti ir pasiekti 2021-08-03 Projekto finansavimo sutartyje ir UAB MAZURO AD parengtame „Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projekte“ numatyti pastato energinio naudingumo rodikliai („B“);
    14. Atlikus Darbus savo sąskaita parengti ir pateikti Užsakovui ir (jei to reikalaujama) kompetentingoms institucijoms pažymą (sertifikatą), patvirtinantį, jog pastato Troškūnų g. 5 energinio naudingumo klasė yra nemažesnė, kaip „B“;
    15. Atlikus Darbus savo sąskaita parengti ir pateikti Užsakovui ir (jei to reikalaujama) kompetentingoms institucijoms pastato Troškūnų g. 5 bei sklypo kadastrinių matavimų duomenis;
    16. Savo sąskaita atlikti visus bandymus, tyrimus, kurių reikalauja projektas bei teisės aktai, tam, jog pastato Troškūnų g. 5 būtų pripažintas tinkamu naudoti bei būtų atliktos visos statinio užbaigimo procedūros;
    17. Vykdyti Darbų techninę priežiūrą vykdančio asmens nurodymus.
  1. Rangovas turi teisę:
     1. Suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.
     2. Suderinęs su Užsakovu, pasitelkti Darbams vykdyti subrangovus. Rangovas visais atvejais atsako Užsakovui už pasitelktų trečiųjų asmenų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą, lėmusį netinkamai įvykdytus/neįvykdytus šioje Sutartyje numatytus Rangovo įsipareigojimus.
     3. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Darbų sustabdymo.
     4. Jei Užsakovas neapmoka Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas virš 90 kalendorinių dienų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai. Vienašališkas Sutarties nutraukimas neatleidžia Užsakovo nuo pareigos apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas.

1. **Užsakovo** **teisės ir įsipareigojimai** 
   1. Užsakovas įsipareigoja:
      1. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
      2. Informuoti Rangovą, kas vykdys Darbų techninę priežiūrą;
      3. Užtikrinti, kad Rangovas galėtų nevaržomai patekti į objektą vykdyti Darbus visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
      4. Kontroliuoti darbų kokybę, naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka projekto, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei nepateikti statybos produktų kokybę patvirtinantys dokumentai;
      5. Nustačius atliktų darbų trūkumus ir (ar) defektus, apie tai pranešti Rangovui ir įpareigoti nedelsiant juos pašalinti, darbų trūkumai ir (ar) defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
      6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir juos apmokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka;
      7. Dėl objektyvių priežasčių, pratęsti Darbų užbaigimo datą. Termino pratęsimas negali būti ilgesnis nei 60 kalendorinių dienų.
      8. Kontroliuoti projekto įgyvendinimą;
      9. Dalyvauti Rangovo organizuojamoje statinio statybos užbaigimo procedūroje.
   2. Užsakovas turi teisę:
      1. Reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti trūkumai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) Statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrįstų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją.
      2. Pateikti pastabas dėl darbų vykdymo gali techninės priežiūros vadovas įrašais statybos darbų žurnale.
      3. Savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.
      4. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį**.**
      5. Stabdyti mokėjimus Rangovui, jei Rangovas nešalina Užsakovo ir/ar Darbų techninę priežiūrą vykdančio asmens nurodymų dėl darbų ir/ar naudojamų medžiagų kokybės (trūkumų/defektų), Darbus vykdo pažeisdamas teisės aktuose keliamus darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir kitus reikalavimus, vėluoja vykdyti Darbus ilgiau nei 15 kalendorinių dienų pagal Darbų atlikimo grafiką. Užsakovas turi teisę stabdyti mokėjimus Rangovui ir tuo atveju, jei darbų trūkumai/defektai išaiškėja tiems Darbams, kurie yra priimti pagal tarpinį Darbų atlikimo aktą.
2. **Darbų atlikimo terminai ir jų priėmimo tvarka** 
   1. Rangovas įsipareigoja 1.1. punkte numatytus Darbus pradėti nedelsiant po šios Sutarties įsigaliojimo dienos arba ne vėliau kaip per 14 kalendorinių dienų bei Darbus atlikti ne vėliau kaip iki Sutartyje numatyto termino pabaigos.
   2. Visi Darbai numatyti pagal Sutartį turi būti atlikti **per 3 kalendorinius mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus ankščiau sutarto termino, prieš tai iš anksto raštu informavęs Užsakovą.
   3. Darbų atlikimo terminas Užsakovo Pirkėjo sprendimu gali būti pratęsiamas ne ilgesniam kaip 60 papildomų kalendorinių dienų terminui, jei Pardavėjas Rangovas rašytiniais dokumentais pagrindžia, kad papildomo termino poreikį nulėmė objektyvios ir pateisinančios aplinkybės. Šiame punkte ir 4.3 punkte numatytos sąlygos yra esminės Sutarties sąlygos.
   4. Rangovas, atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą. Tarpiniai atliktų darbų aktai pateikiami ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną. Galutinis atliktų darbų aktas pateikiamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pilnai užbaigus visus Darbus. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atliktų darbų akto gavimo dienos pasirašo dokumentą arba pateikia motyvuotus Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas turi užbaigti arba ištaisyti ir perduoti Užsakovui šioje Sutartyje aprašyta tvarka.
   5. Šalys susitaria, kad, jeigu per 2 (dvi) darbo dienas nuo numatytų Pirkėjo Užsakovo pastabų dėl Montavimo Darbų trūkumų gavimo dienos Pardavėjas Rangovas nepateikia Pirkėjui Užsakovui rašytinio motyvuoto nesutikimo, laikoma, kad Pardavėjas Rangovas su Pirkėjo Užsakovo nurodytomis pastabomis sutinka ir dėl jų egzistavimo Šalių ginčo nėra.
   6. Šalys susitaria, kad, jeigu per 2 (dvi) darbo dienas nuo numatytų Užsakovo pastabų dėl Darbų trūkumų gavimo dienos Rangovas pateikia Užsakovui rašytinį motyvuotą nesutikimą su Užsakovo nurodytomis pastabomis, Šalys, siekdamos nešališkos trečiosios šalies sprendimu išspręsti kilusį Šalių ginčą, privalo pasitelkti vieną iš VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro (įstaigos kodas 110068926) konkrečių statybos darbų ekspertizę atlikti atestuotų įmonių sąrašo, kuri Šalių prašymu atlieka Užsakovo nurodytų Darbų trūkumų įvertinimą ir pateikia savo išvadas, kurios Šalims yra privalomos. Šalims nesusitarus dėl ekspertizės įmonės pasirinkimo iš šiame Sutarties punkte nurodyto sąrašo, Šalys turi teisę pasirinkti po vieną nurodytame sąraše esančią ekspertizės įmonę, kurių atstovai savo nuožiūra ir susitarimu iš nurodyto sąrašo pasirenka trečiąją įmonę ir trijų ekspertizių įmonių atstovai atlieka bendrą nurodytų Darbų defektų vertinimą bei pateikia Šalims privalomas išvadas. Ekspertizės išlaidas padengia Šalys, proporcinga ekspertizės išvadose patvirtintų/nepatvirtintų Darbų defektų dalimi. Esant ekspertizės įmonės prašymui padengti jos paslaugų kainą avansu, Šalys įsipareigoja jį sumokėti ekspertinei įmonei lygiomis dalimis.
   7. Šios Sutarties 4.5. p. – 4.7 p. numatytais atvejais Užsakovas turi teisę sustabdyti piniginių lėšų išmokėjimą Rangovui iki to momento, kai Pardavėjas Rangovas ištaisys Darbų trūkumus.
3. **Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka**
   1. Bendra Darbų kaina pagal pateiktą Rangovo pasiūlymą yra \_\_\_\_\_\_ Eur (suma žodžiais) plius PVM. Kaina yra fiksuota ir apima visus Sutarties 1 punkte numatytus Darbus. Kaina gali būti tik mažinama, jei paaiškėja, jog reikia atlikti mažesnį Darbų kiekį.
   2. Į Sutarties bendrą kainą yra įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal pirkimo dokumentų ir Sutarties reikalavimų vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinės Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui, vykdyti visas Rangovui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas, reikalingas tinkamam Sutarties įgyvendinimui), už nustatytą Darbų kainą.
   3. Darbų kainai negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimas. Rangovas pareiškia ir patvirtina, kad jis tinkamai įvertino Darbų objektą, jo savybes ir esant poreikiui įsipareigoja atlikti visus nenumatytus Darbus, kurie yra privalomi pagal projektą ir galiojančius teisės aktus.
   4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už faktiškai atliktus Darbus pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų atlikimo akto pasirašymo tarp abiejų Šalių atstovų dienos. Atsiskaitymas pagal galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą atliekamas per 30 kalendorinių dienų, kai statinys pagal galiojančius teisės aktus yra pripažįstamas tinkamu naudoti bei Rangovas pateikia Užsakovui 2.1.11 numatytus dokumentus. Atsiskaitymas pagal paskutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą, kuris Šalių pasirašomas Sutarties nutraukimo metu, atliekamas per 30 kalendorinių dienų, kai Rangovas perduoda Užsakovui tinkamai užpildytus statybų procesui privalomus dokumentus ir kai pateikia Užsakovui 2.1.11 numatytus dokumentus. Jeigu Užsakovas ir/ar techninis prižiūrėtojas pareiškia pretenzijas dėl netinkamo ir / ar nekokybiško darbų atlikimo, Užsakovas priima ir apmoka neginčijamą Darbų dalį arba stabdo viso mokėjimo atlikimą iki bus pašalinti darbų trūkumai (defektai).
   5. Užsakovas už atliktus darbus su Rangovu atsiskaito bankiniais mokėjimo pavedimais, mokėtinas pinigų sumas pervesdami į Sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą.
   6. Šalys aiškiai susitaria, kad medžiagų, reikalingų Darbų atlikimui ir esančių / saugojamų Darbų vietoje, Darbų rezultato ar tarpinio darbų etapo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui tik po galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo tarp Šalių ir Darbų aikštelės grąžinimo Užsakovui dienos, neatsižvelgiant į tai, kad Sutarties vykdymo metu bus pasirašomi tarpiniai Darbų perdavimo–priėmimo aktai.
4. **Garantijos**
   1. Rangovas garantuoja, kad Darbų perdavimo–priėmimo Užsakovui metu Darbai atitiks Sutartyje ir jos prieduose nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti tinkamai, kokybiškai ir be klaidų, kurios sumažintų ar pakeistų jų vertę arba tinkamumą Sutartyje numatytam panaudojimui.
   2. Rangovo atliktiems Darbams taikoma teisės aktuose nustatyto termino garantija. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo statinio statybų užbaigimo procedūrų įvykdymo dienos.
   3. Garantinio laikotarpio metu Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus, nedelsiant praneša apie tai Rangovui ir kartu su Rangovu dviem egzemplioriais (vienas tenka Rangovui, kitas – Užsakovui) surašo aktą ir Užsakovas nustato protingus terminus tokiems trūkumams pašalinti. Rangovui atsisakius pasirašyti tokį aktą be pagrįstos priežasties arba jam neatvykus Užsakovo pranešime apie Darbų trūkumus nurodytu laiku ir nepateikus pagrįsto paaiškinimo dėl tokio neatvykimo priežasties, Užsakovas šį aktą surašo vienašališkai ir pateikia aktą Rangovui Sutartyje nurodytu adresu.
   4. Jei Rangovas nepradeda taisyti ir / ar neištaiso defektų per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus bei pareikalauti Rangovo atlyginti išlaidas. Visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius Rangovas privalo apmokėti per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pareikalavimo gavimo dienos. Rangovui nustatytu terminu neatlyginus nuostolių, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti garantijos arba draudimo laidavimo rašte nurodytomis teisėmis, o garantijai ar draudimo laidavimo raštui negaliojant – ginti pažeistas teises teisės aktų nustatyta tvarka.
5. **Atsakomybė**
   1. Užsakovas nevykdantis sutartinių įsipareigojimų be pateisinamos priežasties, atlygina Rangovui turėtas pagrįstas išlaidas.
   2. Rangovas privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba tretiesiems asmenims ir atlyginti visus dėl Rangovo kaltės ar neatsargumo Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytus nuostolius.
   3. Užsakovui uždelsus apmokėjimą pagal Sutartį, Užsakovas Rangovo rašytiniu reikalavimu už kiekvieną uždelstą dieną, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos.
   4. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo rašytiniu reikalavimu moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius Užsakovui už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos Sutarties kainos su PVM. Šie delspinigiai yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų piniginių lėšų.
   5. Jeigu Rangovas, per Užsakovo nustatytą pagrįstą laikotarpį nepašalina defektų, nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovui išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, taip pat sumoka 500 Eur baudą.
   6. Jeigu Rangovas Darbų atlikimo vietoje negali pateikti susipažinimui statybos darbų žurnalo, Užsakovo rašytiniu reikalavimu, jis moka Užsakovui 100,00 (vieno šimto) Eur dydžio baudą. Jeigu statybos darbų žurnalas prarandamas, Rangovas, Užsakovo rašytiniu reikalavimu, moka Užsakovui 1 000,00 (vieno tūkstančio) Eur dydžio baudą ir privalo atstatyti prarastus duomenis, užpildydamas naują statybos darbų žurnalą. Šios baudos yra išskaitomos iš Rangovui mokėtinų piniginių lėšų.
   7. Rangovui nepradedant vykdyti Darbų ar vėluojant vykdyti darbus pagal Darbų atlikimo grafiko terminus be pateisinamos priežasties, virš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, Užsakovui pareikalavus raštu, Rangovas moka Užsakovui 10 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos su PVM.
   8. Tais atvejais, kai Užsakovas nustato, jog Rangovo, subrangovo darbuotojai ar kiti asmenys, už kuriuos atsako Rangovas, vykdo Darbus ar yra Darbų vykdymo vietoje ar Užsakovo teritorijoje apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų, pažeidžia kitus teisės aktuose numatytus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, taip pat jei Rangovas pažeidžia Sutarties 2.1.4 – 2.1.6 punktus, Rangovas įsipareigoja mokėti Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą.
   9. Jei Rangovas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, Užsakovas įgyja teisę reikalauti 300 Eur baudos už kiekvieną vėlavimo dieną.
   10. Užsakovui nustačius, kad Rangovas padarė esminius Sutarties sąlygų pažeidimus, nurodytus Sutarties 9.4.1 – 9.4.3 punktuose, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikinimu, prilyginamu baudai, bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
   11. Užsakovas ir Rangovas neatsako, kad laiku nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir už šį laiką nemokamos baudos bei delspinigiai, jei Šalys negali vykdyti Sutarties dėl priežasčių (force majeure), nepriklausančių nuo Sutartį pasirašiusiųjų Šalių valios.
6. **Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir draudimas**
   1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimui banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, kurio vertė ne mažesnė kaip 10 proc. Sutarties kainos su PVM. Užtikrinimas turės galioti iki visiško Rangovo įsipareigojimų Užsakovui įvykdymo iki bus pateiktas defektų ištaisymo garantinis laidavimo raštas, bet ne trumpiau kaip iki trisdešimtos kalendorinės dienos po Sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos arba iki sutarties nutraukimo plius 3 mėn. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
   2. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą darbų pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė bet kurį įsipareigojimą pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
   3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente nurodytos sumos sumokėjimas nesiejamas su visišku Užsakovo patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia Rangovo nuo pareigos juos atlyginti visa apimtimi.
   4. Jei Rangovas per Sutarties 8.1 punkte nurodytą laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę iš Rangovo reikalauti per 3 kalendorines dienas sumokėti 3 (trijų) proc. nuo atliktų darbų vertės dydžio baudą. Šiuo terminu Rangovui nesumokėjus baudos, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu. Taip pat Užsakovas turi teisė iš Rangovo reikalauti kitų nuostolių, kiek jų nepadengia šiame punkte numatyta bauda pagal CK 6.258 str. 5 d.
   5. Rangovas privalo patvirtinus darbų priėmimo aktą arba nutraukus/pasibaigus Sutarčiai kartu su darbų perdavimo – priėmimo aktu pateikti 10 (dešimt) proc. nuo atliktų darbų vertės dydžio su PVM garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimą (laidavimą arba garantiją). Šis Rangovo pateiktas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.
   6. Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarų draudimo įmokų mokėjimą.
7. **Sutarties galiojimas ir nutraukimas** 
   1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, numatytą 8.1. punkte. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, arba Sutarties nutraukimo dienos.
   2. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
   3. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių rašytiniu susitarimu.
   4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 10 darbo dienų, jeigu Rangovas per šį 10 darbo dienų terminą nepašalina šių pažeidimų:
      1. Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties 2.1. punkte numatytus įsipareigojimus;
      2. Rangovas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja atlikti Darbų atlikimo grafike nustatytus Darbus arba nepradeda laiku vykdyti Darbų pagal Darbų grafike nustatytus terminus;
      3. Rangovas (bent vienas iš jungtinės veiklos pagrindu veikiančių ūkio subjektų, jeigu Rangovas yra sudarytas iš kelių ūkio subjektų) bankrutuoja, yra likviduojamas arba restruktūrizuojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija ir kiti ūkio subjektai, jeigu Rangovas yra sudarytas iš kelių ūkio subjektų, negali užtikrinti Sutarties sąlygas atitinkančio Darbų atlikimo;
   5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų turi sumokėti 10 % nuo Sutarties kainos dydžio baudą. Jei Rangovas nesumoka baudos šiame punkte numatytu terminu, Užsakovas turi teisę pasinaudoti 8.1. punkte numatytu Sutarties užtikrinimu. Taip pat Rangovas privalo atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia šiame punkte numatyta bauda.
   6. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą ir Statytoją prieš 10 (dešimt) darbo dienų bei Užsakovui per šį terminą nepašalinus pažeidimo, šiais atvejais:
      1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, negauna apmokėjimo ilgiau nei 90 kalendorinių dienų;
      2. Užsakovas be pateisinamos priežasties sustabdė Darbus ilgiau kaip 2 mėnesiams;
      3. Užsakovas ilgiau nei 30 kalendorinių dienų nevykdo savo pareigų numatytų 3.1.1 ir 3.1.3 punktuose.
   7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dienai atliktus Darbus.
   8. Sutarties nutraukimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per 10 darbo dienų nuo pranešimo dėl Sutarties nutraukimo gavimo dienos privalo:
      1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų.
      2. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir perduoti tvarkingą statybvietę.
      3. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos gali būti išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
      4. Pagal perdavimo - priėmimo aktą Užsakovui perduoti statybų procesui privalomus pildyti dokumentus bei statybos Darbų aikštelę.
   9. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.
8. **Sutarties pakeitimai, papildymai, ginčų sprendimas ir kitos sąlygos**
   1. Sutartis keičiama ir pildoma tik rašytiniu abiejų Šalių susitarimu, kuris nuo jo tinkamo įforminimo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
   2. Šalys sutaria, kad Sutarties kaina yra nekeičiama. Tik bendru Šalių sutarimu ir Pirkėjui sutikus gali būti keičiama Sutarties kaina, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės Sutarties vertės.
   3. Ginčai ar kiti nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybomis arba, nepavykus susitarti taikiai - Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
   4. Visi Sutartyje numatyti ar su Sutarties vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai ir ataskaitos turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu arba siunčiami registruotu paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtiniausią pranešimo išsiuntimo būdą.
   5. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.
   6. Šalys privalo raštu informuoti viena kitą ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, kad kita Šalis pažeidė sutartį ir pan., jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies adresą ar rekvizitus.
   7. Pranešimai siunčiami Šalių kontaktiniams asmenims ar kitiems įgaliotiems atstovams, apie kuriuos Šalys informuoja viena kitą.
   8. Jeigu bet kuri Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, tai tokia nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi sudaryta ir neįtraukus nuostatos (ar jos dalies), kuri yra negaliojanti. Iškilus minėtai problemai, Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo negaliojančios Sutarties nuostatos būtų pakeistos kitomis, teisiškai veiksmingomis nuostatomis, kurios, kiek tai yra įmanoma, turėtų įtvirtinti tą patį ekonominį ir teisinį efektą, kaip kad buvo siekta susitariant dėl Sutarties nuostatos, kuri neteko galios.
   9. Sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių po vieną, pasirašius kiekviename lape, tenka kiekvienai Šaliai.
   10. Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar tinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo Sutartį, kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir Sutarties pasirašymo tikslus.
9. **Sutarties priedai**
   1. Sutarties priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys.
   2. Sutarties pasirašymo metu Šalys pasirašo šiuos Sutarties priedus:

Priedas Nr. 1. Rangovo konkurso pasiūlymas;

Priedas Nr. 2. Administracinės paskirties pastato Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas;

Priedas Nr. 3. Darbų atlikimo grafikas;

Priedas Nr. 4. Pastato ir sklypo Troškūnų g. 5, Anykščių m., Anykščių r. sav. kadastrinių matavimų dokumentai;

Priedas Nr. 5. 2021-10-25 statybą leidžiantis dokumentas;

Priedas Nr. 6. 2021-08-03 Projekto finansavimo sutarties teikiant subsidiją klimato kaitos programos lėšomis įgyvendinamam privačių juridinių asmenų visuomeninės ir gamybinės paskirties pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektą kopija.

12. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai

PARDAVĖJAS: PIRKĖJAS: