

Projektą paregė:	UAB „ARKKITEHTI“ Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: info@arkk.lt Įmonės kodas 141934693	
Statytojas:	UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“ Adučiškio g.3/Lentupio g.4, LT-18110 Švenčionys Tel. (8 ~ 387) 6 64 70; Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32	
Komplekso Nr.:	ARKK-2020-01-TDP	
Objektas:	Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą	
Sklypo unikalus nr.:	8680-0009-0083	
Sklypo kadastrinis nr.:	8680/0009:83 Švenčionių m. k.v.	
Pastato unikalus nr.:	8698-5011-6027	
Kategorija:	Ypatingas statinys	
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas	
Stadija:	Techninis projektas	
Tomas:	1, 2, 3, 4	
Dalis:	Bendroji dalis – BD Sklypo plano dalis - SP Statinio architektūros dalis – SA Statinio konstrukcijų dalis - SP	
Projekto vadovas:	Architektė I.Martinonytė Atestato Nr. A2102	
TVIRTINU:		Generalinis direktorius Elmantas Pocevičius
	VILNIUS 2020	

TURINYS

Tomas Nr.	PAVADINIMAS	Dokumento žymuo pdf byloje	Lapo Nr.
	Turinys		
BENDRIEJI DUOMENYS			
1.BD.	Antraštinis lapas	1-Bendroji dalis	1
	Projekto sudėtis		2
	Titulinis lapas		3
	Bendrieji statinio rodikliai		4
	Aiškinamasis raštas		5-12
	Privalomųjų Techninio darbo projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas sąrašas		13
	Techninės specifikacijos		14-22
	Priedai		23
	Techninė užduotis		24-25
	ESO sutartis		26-27
	ESO prisijungimo sąlygos		28-30
	NT registro pažymėjimas (žemės sklypas)		31-32
	NT registro pažymėjimas (pastatai)		33-35
	NT sklypo pastatų schema		36
	Žemės sklypo planas M1:500		37-38
	Topografinis planas		39
	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąr.		40
	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo		41
	Architekto kvalifikacijos atestatas, Nr. A 2102		42
	LR juridinių asmenų registro trumpasis išrašas – UAB „ARKKITEHTI“		43
	Statinio projekto perdavimo- priėmimo aktas Nr. ARKK-ŠV-1		44
2. SP.	Titulinis lapas - SP		1
	Aiškinamasis raštas		2-4
	Situacijos planas		5
	Sklypo planas		6
	Sklypo vertikalusis planas		7
	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		8
	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas		9
3.SA.	Titulinis lapas - SA	3-SA dalis	1
	Aiškinamasis raštas		2-4
	Techninės specifikacijos		5-13
	Pirmo aukšto planas		14
	Pirmo aukšto planas su technologija		15
	Stogo planas		16
	pjūviai 1-1 ir 2-2		17
	fasadai		18-19

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Komplekso Nr.	Pastabos
1	BD	Bendroji dalis	ARKK-2020-01-TDP	UAB "ARKKITEHTI"
2	SP	Sklypo plano dalis	ARKK-2020-01-TDP	UAB "ARKKITEHTI"
3	SA	Architektūros dalis	ARKK-2020-01-TDP	UAB "ARKKITEHTI"
4	SK	Statinio konstrukcijų dalis		

Atest. Nr.

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Data

A2102

PV

Inga Martinonytė

2020 02 05

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Projektą paregė:	UAB „ARKKITEHTI“ Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: info@arkk.lt Įmonės kodas 141934693
Statytojas:	UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“ Adutiškio g.3/Lentupio g.4, LT-18110 Švenčionys Tel. (8 ~ 387) 6 64 70; Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32
Komplekso Nr.:	ARKK-2020-01-TDP
Objektas:	Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą
Sklypo unikalus nr.:	8680-0009-0083
Sklypo kadastrinis nr.:	8680/0009:83 Švenčionių m. k.v.
Pastato unikalus nr.:	8698-5011-6027
Kategorija:	Ypatingas statinys
Statybos rūšis:	Kapitalinisremontas
Stadija:	Techninis projektas
Tomas:	1
Dalis:	Bendroji dalis – BD
Projekto vadovas:	Architektė I.Martinonytė Atestato Nr. A2102
	VILNIUS 2020



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	5936	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
2.1. Sandėlis PRIEŠ REMONTĄ			
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	450.00	
2.1.3. Pastato tūris	m ³	2566	
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	5.60	
2.1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		C	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai klasė		III	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.1. Sandėlis PO REMONTO			
2.1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	427.54	
2.1.3. Pastato tūris	m ³	2566	
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5. Pastato aukštis	m	5.60	
2.1.6. Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		E	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai klasė		III	
2.1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lauko vandentiekis – D32	m		
3.2. Lauko nuotekynė – D110	m		
3.3. Lauko nuotekynė – D160	m		
3.4. Lietaus nuotekų tinklas – D110	m		

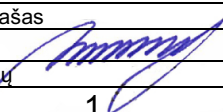
Projektas atliktas pagal galiojančius teisės aktus ir reikalavimus, atitinka priešgaisrinius, higienos ir saugumo reikalavimus.

Statinio projekto vadovas:

Inga Martinonytė atestato nr. A2102, 2020-02-05

Statytojas:

Tvirtinu: Generalinis direktorius Elmantas Pocevičius....., 2020-02-05

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	PV	Inga Martinonytė		2020 02 05
ARKK-2020-01-TDP		Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Aplinkinių teritorijų vertinimas ir analizė
2. Sklypo teritorijos planavimas ir gerbūvis
3. Architektūrinė dalis
4. Konstruktyvinė dalis
5. Inžinerinė dalis

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	1	7	0

1. APLINKINIŲ TERITORIJŲ VERTINIMAS IR ANALIZĖ

1. Teritorija	Švenčionių r. sav., Švenčionys, Lentupio g. 33A Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
2. Užstatymas	Teritorijoje yra žemės kitos paskirties sklypai. Vyraujantys yra gamybinių ir sandėliavimo pastatų užstatymas.
3. Transporto srautai, transporto parkavimas	Transporto srautų nėra, tik vietinis gamybinis transportas
4. Pėsčiųjų srautai	Pėsčiųjų srautų nėra
5. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas labai geras.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	2	7	0

2. SKLYPO TERITORIJOS PLANAVIMAS IR GERBŪVIS

1. Sklypo plotas	5936.00 m ²
2. Sklypo charakteris	Esamas įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės sklypo atžvilgiu, iš esamo kelio asfalto danga įvažiavimas tiesiai į sklypą. Sklypo apželdinimas, lieka esamas, išlaikant autentišką aplinką. Sklypo viduje pakeitimai nedaromi
3. Sklypo reljefas	Sklypo reljefas neišraiškingas.
4. Sklypo užstatymas statiniais	Sklypas užstatytas statiniais – yra sargo pastatas ir trys sandėliai, vienas jų šiuo projektu kapitaliai remontuojamas ir keičiama pastato paskirtis.
5. Sklypo kietosios dangos	Automobilių privažiavimas ir parkavimo vietos sklype esamos, sklypo danga esama – asfalto danga
6. Sklypo apželdinimas	Sklypas neapaugęs medžiais ar krūmais.
7. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas	Buitinės ir gamybinės atliekos surenkamos specialiame buitinių šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Konteineris privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	3	7	0

3. PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

1. Statinių sudėtis ir paskirtis	Pastatas – Sandėlis, paskirtis keičiama į gamybos. Pastato žymėjimas plane – 2F1g Pastato statybos metai : 1989																				
2. Statinių (pastato) tūris	Kapitaliai remontuojamas pastatas yra vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, sandėliui būdingos architektūrinės išraiškos. Pastato konstrukcijos – metalinis karkasas su profiliuota skarda dengtu dvišlaičiu stogu, stogo nuolydis 5.5 ^o . Sienos skardos skydų, remonto metu apšiltinamos iš vidaus GAMO putų sluoksniu, ir dengiama profiliuotos skardos lakštais iš vidaus. Pamatas/cokolis apskardinamas iš lauko pusės Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį, aplinkinio užstatymo charakterį.																				
3. Statinių apibūdinimas	Remontuojamas sandėlis, viduje perplanuojamas į keturias patalpas – fumigacijos, MTEP, apdirbtos žaliavos ir darbuotojų patalpas. Statinio užstatymo plotas – 458.13 m ² , bendras plotas prieš remontą – 450.00 m ² , bendras plotas po remonto – 427.54 m ² , pastato tūris – 2566.00 m ³ . Pastato aukštis nuo žemės iki kraigo yra 5.60 m																				
4. Statinių apdaila, langai, durys	4.1. Lauko apdaila Sandėlio fasadas – lauko sienų apdaila skardos skydų. Stogas šlaitinis, 5.5 ^o nuolydžio. 4.2. Vidaus apdaila Po rekonstrukcijos, apšiltinus sandėlio sienas, apdailinama profiliuotos skardos lakštais. Grindys betonuojamos naujai, 10 cm betono sluoksniu, betonas šlifuojamas. 4.3. Langai Langai PVC profilio dviejų kamerų. Langų rėmų spalva derinama prie esamos fasado spalvos. Langų norminės šilumos perdavimo koeficientas turi būti 1.4 W/(m²K). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35-39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. 4.4. Durys Išorės durys – vartai – keičiami naujais, 4.0x4.0 m dydžio, didinama vartų anga																				
5. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija	Sandėlio orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja visoje sandėliavimo patalpoje normose numatyta galimos insoliacijos laiką ne trumpesnę kaip 2,5 valandos. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųjų pastatai ir želdiniai nepablogina. Dirbtinės apšvietos sistema suprojektuota taip, kad darbuotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.																				
6. Statinių (pastato) patalpų apsauga nuo triukšmo	Projektuojamas pastatas nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Projektuojamo pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN33:2011. Pastato išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais turi neviršyti leistinų triukšmo ribinių dydžių (1 lentelė) 1 lentelė. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje [HN 33:2007]. <table><tr><th rowspan="2">Objekto pavadinimas</th><th rowspan="2">Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA</th><th rowspan="2">Maksimalus garso lygis, dBA</th><th rowspan="2">Paros laikas, val.</th><th colspan="4">Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti</th></tr><tr><th>L_{dvn}</th><th>L_{dienos}</th><th>L_{vakaro}</th><th>L_{nakties}</th></tr><tr><td>Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje</td><td>65 60 55</td><td>70 65 60</td><td>6–18 18–22 22–6</td><td>65</td><td>66</td><td>61</td><td>55</td></tr></table> Pastato išorės triukšmo rodikliai. Projektuojamo gyvenamojo namo teritorijoje triukšmo	Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti				L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}	Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55
Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA					Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.	Triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami aplinkos triukšmo kartografavimo rezultatams įvertinti													
		L _{dvn}	L _{dienos}	L _{vakaro}	L _{nakties}																
Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65 60 55	70 65 60	6–18 18–22 22–6	65	66	61	55														

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

	sklaida pagal dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklį (L_{dvn}) nuo 35 iki 40 dBA, nakties metu ($L_{nakties}$) iki 35 dBA. Išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama.
7. Sveikatos apsauga	<p>Automobilių privažiavimas ir parkavimas. automobiliais privažiuojama prie pastato esamu asfalto keliu. Automobiliai parkuojami ir laikomi sklypo teritorijoje.</p> <p>Buitinės atliekos. Buitinės atliekos kaupiamos sandariame šiukšlių konteineryje, su dangčiu. Buitinės atliekos išvežamos pagal sutartį su šiukšlių išvežimo kompanija.</p> <p>Vėdinimas Patalpos vėdinamos – vėdinimui bus įrengta ir naudojama rekuperacinė vėdinimo sistema su oro ištraukimu per dulkėto oro cikloną</p>

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	5	7	0

4. PASTATO KONSTRUKTYVINĖ DALIS

1. Pamatai	Esami
1. Cokolinė dalis	Esama, apskardinama
3. Grindys	Grindys ant grunto esamos. Papildomai naujai betonuojamos, 10 cm betono sluoksniu. Betonas šlifuojamas, ir naudojamas šlifuotos dangos betonas
4. Fasadinės sienos konstrukcija	Fasadinės sienos esamos skardos lakštų. Iš vidaus pusės apšiltinama GAMO putomis, įrengiamas medinis karkasas vidaus apdailai naudojamų skardos lakštų tvirtinimui.
5. Sėramos ir sijos	Esamos pastato metalo konstrukcijos. Naujai projektuojama ties vartais kolona ir sėrama.
6. Stogas	Esamas stogo denginys ant metalinių santvarų.. Kelios metalinės santvaros paveiktos erozijos – keičiamos naujomis metalinėmis sanvaromis Iš vidaus pusės apšiltinama GAMO putomis, įrengiamas medinis karkasas vidaus apdailai naudojamų skardos lakštų tvirtinimui.
7. Langai, durys	Langų, vitrinų, durų įrengimas vykdomas pagal gamintojo nurodymus ir standartinius mazgus (tikslinti projekto arch. dalyje).
8. Deformacinių ir nutraukimo siūlių sprendiniai	Deformacinės siūlės nenumatytos.
9. Kolonos	Esamos kolonos metalinių konstrukcijų. Dvi kolonos ties vartais naikinamos, įrengiamos dvi naujos metalinių konstrukcijų kolonos.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	6	7	0

5. INŽINERINĖ DALIS

1. Lauko inžineriniai tinklai	<p>Elektros energijos tiekimas Elektros energijos tiekimas bus projektuojamas atskiru užsakymu 100 kW elektros linijos atvedimas</p> <p>Vandentiekis. Bus projektuojamas atskiru užsakymu.</p> <p>Buitinė nuotekynė Projektuojamas atskiru užsakymu.</p>
2. Pastato vidaus inžineriniai tinklai	<p>Elektros energijos tiekimas Numatoma elektros skydinė, 6 elektros atvedimo taškai sienose ir 3 elektros atvedimo taškai grindyse. Projektuojamas ir patalpų apšvietimas, 14 šviestuvų bendroje gamybos patalpoje ir 1 šviestuvas personalo patalpoje.</p> <p>Vandentiekis. Patalpose numatomi 6 praustuvai, 6 techninio vandens taškai ir nuotekų trapai prie jų.</p> <p>Buitinė nuotekynė Patalpose numatomas buitinių nuotekų nuvedimas.</p> <p>Vėdinimas. Patalpose numatomas rekuperacinis vėdinimas, su oro ištraukimu per dulkėto oro cikloną.</p>

Projektas atitinka higienos, statinio saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV

A 2102

Inga Martinonytė



2020 02 05

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	7	7	0

Privalomųjų Techninio projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas sąrašas:

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas. (1996 03 19, Nr. I-1240).
2. Techninė užduotis (statinio projektavimo užduotis)
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu nr. 1-338
4. Statybos techniniai reglamentai:
 - 4.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - 4.2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - 4.3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - 4.4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - 4.5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 4.6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“.
 - 4.7. STR 1.05.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
 - 4.8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
 - 4.9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
 - 4.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 - 4.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
 - 4.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
 - 4.13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
 - 4.14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - 4.15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - 4.16. STR 2.01.06:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
 - 4.17. [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - 4.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - 4.19. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
 - 4.20. STR 2.02.02:2004 [„Visuomeninės paskirties statiniai“](#)
 - 4.21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 - 4.22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 - 4.23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 - 4.24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 - 4.25. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 - 4.26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 - 4.27. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
 - 4.28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - 4.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
5. Higienos normos:
 - 5.1. Hn 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS:

1. BETONO DARBAI
2. METALO DARBAI
3. HIDRO IR ŠILUMOS IZOLIACIJA

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	1	9	0

1. BETONO DARBAI

Visų monolitinių betoninių ir g/b konstrukcijų įrengimui naudoti prekinį betoną, pagamintą naudojant portlandcementą ir prisilaikant LST 1330:2000 reikalavimų.

Reikiamas betono klojimo markes pasirenka Rangovas priklausomai nuo betonavimo būdo.

Betonas į statybos aikštelę pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris transporto priemonės numeris, vartotojas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

KLOJINIAI

Klojinių medžiagas ir jų konstrukciją pasirenka Rangovas. Visais atvejais jie turi užtikrinti betonuojamų konstrukcijų gabaritų, leistinus nuokrypius (žiūr. lentelę) ir paviršiaus kokybę.

Konstrukcijos pavadinimas	Nuokrypio pavadinimas	Leistini nuokrypiai, mm	Betono paviršiaus kategorija
Monolitinės pamatų konstrukcijos	a) plokštumos ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį ir ilgį	±20	Išoriniam pamatų paviršiui A6
	b) vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2m kontroline liniuote	±5	
	c) kolonų atramų altitudžių	-5	
Pamatų sijos	Linijiniai matmenys: ilgis aukštis storis	±6 ±5 +10 - 5	Išoriniam sijų paviršiui A5

Betono paviršių kategorijos ir reikalavimai jiems – pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus LST EN 1168:2008, 13225:2004; 14843:2007.

Leistini betono slūgimo paviršiniai plyšiai ne didesni kaip 0,3 mm.

ARMATŪROS RUOŠIMAS IR KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMAS

Armatūros gaminiai: atskiri strypai (tiesūs ir lenkti), plokšti ir erdviniai strypynai bei tinklai turi būti gaminami pagal jų parametrus ir charakteristikas apibūdinančius brėžinius arba standartus.

Armatūros gaminys į klojinį sudedamas tiksliai prisilaikant armavimo brėžinio.

Sudėjus armatūrą ir Techninės priežiūros inžinieriui patikrinus jos atitikimą projektui turi būti surašomas dengtų darbų aktas.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: sijų plokščių ir pamatų sienų	± 10 ± 20	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	± 10	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio: a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai matmenys, mm: iki 100 nuo 101 iki 200	+4 +5	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio: a) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 virš 300	± 10 +4, -3 +8, +3 +15, -5	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
b) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersmuo pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 nuo 201 iki 300 virš 300	 +4, -5 +8, -5 +10, -5 +15, -5	

Monolitinio betono darbai

Monolitinio g/b darbai susideda iš juostinių pamatų, grindų ant grunto, sijų įbetonavimo. Darbai atliekami pagal Lietuvoje galiojančių normų reikalavimus ir nurodymus.

Betono klojimas ir išlaikymas

Klojimo ir tankinimo būdą pasirenka rangovas. Visais atvejais turi būti suformuota tanki (ypač apsauginio sluoksnio) be tuštumų masė.

Išlaikymo ir priežiūros būdą priklausomai nuo kietėjimo sąlygų pasirenka rangovas. Išlaikymo trukmė turi būti tokia, kad betonas apsauginiame armatūros sluoksnyje taptų nelaidus kenksmingiems agentams.

Išlaikymo trukmė turi būti ne mažesnė minimalios nurodytos LST 1130:95 12 lentelėje.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

Apsauga nuo užšalimo

Apsaugos priemonės nuo betono užšalimo pasirenka rangovas, suderinus su Inžinieriumi.
Saugoti nuo užšalimo reikia kol stipris gniuždant pasieks 5 N/mm².

Kokybės kontrolė

Ruošiant, klojant ir laikant betono mišinį turi būti kontroliuojama kokybė pagal 11.2 ir 11.3 LST 1330:95 punktus.

Surenkamų elementų montavimas

Montuojant surenkamus elementus leistini šie nuokrypiai:

Konstrukcijos pavadinimas	Nuokrypio pavadinimas	Leistini nuokrypiai, mm
Pamatai	Nuo projektinių ašių plane:	
	Juostinių rostverkų	10 mm
	Rostverkų po kolonomis	10 mm
	Nuo projektinių altitudžių:	
	pamatų viršaus	5 mm
	rostverkų lizdų dugno	20 mm
	Horizontalių plokštumų nuo horizontalės:	
	1 m	5 mm
	visai plokštumai	20 mm
	Vertikalių plokštumų nuo vertikalės	20 mm
	Paviršių lygumas - prošvaiste po 2 m ilgio linijoje	8 m

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

2. METALO DARBAI

Armatūrinis plienas

Karštai valcuotas armatūrinis plienas turi būti iš anglinių mažai legiruotų plienų.

S240 tipo plienas tiekiamas lygiu paviršiumi.

S400 tipo plienai turi skirtingus sraigtinius išsikišimus abiejose strypo pusėse: vienoje pusėje sriegis yra dešininis, kitoje kairinis.

Armatūrinių plienų mechaninės savybės yra svarbiausias jų rodiklis ir privalo būti ne mažesnės kaip pateiktos lentelėse.

Karštai valcuotos armatūros mechaninės savybės

Armatūrini o plieno tipas	Takumo riba, MPa	Stiprumo riba, MPa	Santykinis ištįsimas , %	Bandymas šaltam lenkimui (c - įspraustinės storis, d - strypo skersmuo)
	Ne mažiau kaip			
S240	235	373	25	180 ⁰ ; c=0,5 d
S400	392	590	14	90 ⁰ ; c=3 d

Armatūrinės vielos mechaninės charakteristikos

Tipas	Mechaninės savybės, ne mažiau kaip		
	Takumo riba, MPa	Stiprumo riba, MPa	Santykinis ištįsimas, %
S500I	395-405	526-540	16

Įdėtinės detalės

Įdėtinių detalių inkariniai strypai yra S400 armatūrinio plieno tipo

Inkarinių strypų skersmuo ne mažesnis 8 mm. Strypų skersmenį ir ilgį žiūrėti darbo brėžiniuose.

Inkariniai strypai privirinami prie metalinių plokštelių arba profilių kontaktiniu ar kontaktiniu-reljefiniu suvirinimu.

Plokštelės ir valcuoti profiliai įdėtinėms detalėms turi būti iš S235 JRG2 (C235) tipo plieno. Plokštelių storis - ne mažesnis kaip 6 mm ir ne mažesnis 0,75 d, kur d - inkaro skersmuo.

Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis.

GAMYBA

Konstruciniai metaliniai gaminiai turi būti pagaminti gamykloje, kuri bus Užsakovo bei techninės priežiūros Inžinieriaus apžiūrėta bei aprobuota prieš Rangovui pateikiant savo užsakymą.

Kiaurymės ir kitos detalės sujungimui statybos aikštelėje turi būti tikslios ir patikrintos gamykloje taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas jų sutapimas be papildomo koregavimo.

Kiaurymės turi būti išgręžtos, o ne iškirstos.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	5	9	0

3. ŠILUMINĖ IR HIDRO IZOLIACIJA

Bendroji dalis

Šis skyrius apima nurodymus apie šiluminės izoliacijos, garo izoliacijos ir hidroizoliacijos įrengimą grindims, sienoms, pertvaroms, stogams.

Šilumos izoliacijos įrengimas parodytas brėžiniuose.

Naudojama izoliacija t.y. Plokštės ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių.

Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis.

Norminės pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento u ($\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$) reikšmės turi būti ne didesnės kaip:

1. Katilinės atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:
 - Stogo $u_n \leq 0,097 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$;
 - Išorės sienos $u_n \leq 0,107 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$.
2. Gyvenamųjų pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai yra šie:
 - Denginio $u_n \leq 0,097 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$;
 - Išorės sienos $u_n \leq 0,107 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$.

Atitvarų pralaidumas orui neturi viršyti leistinos oro pralaidumo vertės ($\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$), kai slėgių skirtumas 50 Pa:

- Sienų ir stogų 0,8
- Langų ir durų 5,0
- Bendrai viso pastato 3,0

Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai turi atitikti b klasės reikalavimus pagal str 2.01.07:2003 pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Laiptų aikštelės, laiptų maršai turi būti remiami ant laikančių konstrukcijų tik per garsą slopinančias tarpines. Konstrukcijų sandūros sandarinamos tarp skirtingos paskirties patalpų garsą slopinančiomis medžiagomis.

Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas hn33-1993.

Hidroizoliacija turi būti naudojama taip, kaip parodyta konstrukciniuose brėžiniuose kiekvienam konstrukciniam elementui. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą.

Turi būti įrengtos 2 sluoksnių rulinės bituminės stogo dangos.

Deformacinės siūlės įrengiamos pagal parengtus darbo brėžinius. Zonas palei ventiliacinius stovus ir vamzdžius reikia sustiprinti papildomu rulinės dangos sluoksniu. Jis turi būti užkljuojamas 0,5 m spinduliu aplink ventiliacijos stovą ir ant visų virš stogo lygio iškylančių elementų.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastatų stogų yra išorinis, nuo automobilių saugyklos stogo – vidinis.

Šilumos izoliacija

Grindų izoliacijai turi būti naudojamos stangrios putų polistireno plokštės atlaikančios ilgalaikę apkrovą ne mažesnę kaip 150 kPa, o trumpalaikę ne mažesnę - kaip 300 kPa, su sekančiomis charakteristikomis:

nominalus tankis $30 \text{ kg}/\text{m}^3$;

šilumos laidumo klasė $\leq 0,042 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$.

Pastatų perdangų, stogų, sienų šiltinimui naudoti medžiagas, ne blogesnių techninių charakteristikų, kaip nurodyta brėžiniuose.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	6	9	0

Hidroizoliacija ir garo izoliacija

RULONINĖ STOGO DANGA

Klijuojamoji hidroizoliacija įrengiama iš $\geq 0,2$ mm storio polietileno plėvelės su charakteristikomis: vandens sugeriamumas per 24 val, kai $t=20^{\circ}\text{C} \leq 0,01\%$.

Polietileno plėvelė turi būti klijuojama patentuotomis mastikomis arba klijais, atspariais vandeniui, ilgaamžiais, užtikrinančiais gerą sukibimą su pagrindu.

Visos hidroizoliacijos turi būti geros kokybės, gerai sukibti su izoliuojamu paviršiumi neturėti plyšių ir įtrūkimų, užtikrinti ilgalaikę konstrukcijos apsaugą nuo vandens.

Medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.

Garų izoliacija

Garų izoliacija turi būti įrengiama iš ne mažiau kaip 0,2 mm storio polietileno plėvelės, su charakteristikomis:

- Garinė varža $\geq 13,3\text{m}^2\text{h pa/mg}$;
- vandens sugeriamumas per 24 val, kai $t=200^{\circ}\text{C} - 0,01\%$;
- tankis, kai $t=20^{\circ}\text{C} - 0,919 \div 0,929\text{ g/cm}^3$.

Plėvelė turi būti be plyšių, užpresuotų klosčių, įtrūkių.

GARSO IZOLIACIJA

Pastato perdangos garso izoliavimui turi būti naudojama akmens vata su charakteristikomis:

- Šilumos laidumo koeficientas $0,039\text{ W/mK}$;
- Degumas – a1 klasė;
- Vandens garų pralaidumas, deklaruojamoji vertė $\mu - 1$.

Izoliavimo darbų vykdymas

Kai temperatūra žemesnė kaip -20°C , izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant inžinieriui.

Stogų ir sienų šiluminės izoliacijos įrengimas

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir mūro konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi; kur reikia, be izoliacijos, parodytos skersiniame pjūvyje, reikia naudoti papildomus izoliacijos lapus taip, kad izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų betonavimo ar mūrijimo metu, ir kad nei betonas, nei cemento skiedinys nepatektų į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių.

naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį.

Apsauginiai sluoksniai ir vamzdžių bei ventiliacijos angos atitvarinėse konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploatavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	7	9	0

ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. medinius rąstus, dailylentes, betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Garų izoliacija

Garų barjeras turi būti įrengtas ištisai per visą stogą su sandariais prijungimais prie kraštų ir virš stogo iškylančių elementų. Garų izoliacijos juostos turi būti hermetiškai suklijuojamos užleidžiant ≥ 150 mm, o izoliacijos kraštai turi būti priklijuojami prie konstrukcijų užlenkiant į viršų per šiluminės izoliacijos storį.

Lietaus vandens nutekėjimo įrengimas

Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

Išoriniam vandens nuvedimui įrengti latakus $\varnothing 150$ mm skerspjūvio iš skardos su plastizolio danga abiejose skardos pusėse. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinti laikiklius iš cinkuoto juostinio plieno, kurio storis 4 mm, plotis 40 mm. Ant jų kabinti lataką su išilginiu nuolydžiu 0,01. Įrengti vertikalūs lietvamzdžius $\varnothing 100$ mm skerspjūvio, kurie apkabomis tvirtinami prie pastato sienų kas 2 m. Vertikalūs lietvamzdžiai turi būti atitraukti nuo sienų 60-80 mm.

Nuleidžiant vandenį ant žemesnio stogo, lietvamzdžio gale arba ant stogo ties lietvamzdžiu turi būti numatyti papildomi elementai vandens srauto sulaikymui ir išleidimui.

Grindų hidroizoliacijos įrengimas

Įrengiant klijuotinę izoliaciją iš polietileno plėvelės ar kitų ruloninių medžiagų reikia laikytis šių instrukcijų:

- naudojamos medžiagos turi būti pažymimos taip, kad ženklus būtų lengva matyti statybos ir montavimo metu, arba kad ši informacija būtų aiškiai parodyta kitu priimtinu būdu.
- izoliacija turi dengti visą izoliuojamą paviršių. Joje negali būti plyšių ar įtrūkimų.
- grindų dangos pagrindas turi būti, lygus ir nuvalytas prieš pradedant dengti izoliaciją, vidiniai ir išoriniai kampai turi būti suapvalinti spinduliu iki maždaug 35 mm.
- izoliaciją klijuojant, izoliavimo darbų negalima atlikti ant drėgno pagrindo.
- horizontali hidroizoliacija ties sandūromis su vertikaliomis plokštumomis turi būti pakelta maždaug 150 mm virš paviršiaus lygio vidaus erdvėje (pvc plėvelė – maždaug 100-110 mm), aukščiau aukščiausio paviršiaus taško arba iki aukščio, nurodyto brėžiniuose.
- visi izoliacinės plėvelės sujungimai turi būti suklijuoti 150 mm pločio ruožu visur, kur įrengiama garų izoliacija. Tokia ruožu taip pat turi būti priklijuoti jos kraštai.

Hidroizoliacijos darbų vykdymas žiemos metu

Kai temperatūra žemesnė kaip -20° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus).

Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, o izoliuojami paviršiai išdžiovinami.

Darbų priėmimas (kokybės kontrolė)

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant inžinieriui.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	8	9	0

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Stogo dangos pridavimas

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti inžinierius.

Atest. Nr.

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Data

A 2102

PV

Inga Martinonytė



2020 05 05

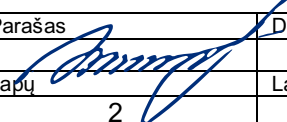
ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	9	9	0

PRIEDAI

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapu	Laida
	1	1	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS (Statinio projektavimo užduotis)

1. UŽSAKOVAS: **UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“**, kodas 178605343, Adučiškio g.3/Lentupio g.4, LT-18110 Švenčionys
 VYKDYTOJAS: **UAB „ARKKITEHTI“**, kodas: 141934693, studijos adresas Vokiečių g. 22, Vilnius, registracijos adresas Antakalnio g. 38-36, LT-10305 Vilnius
- 1.1. Objektas ir jo adresas: ~450 kv.m. bendro ploto Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą
2. Statinio paskirtis ir techno-ekonominiai rodikliai:
 - Pastato būsima paskirtis – gamybos/pramonės paskirties
 - Pastato plotas – apie 450 m²
 - Pastatas šiltinamas iš vidaus
 - Kapitaliai remontuojamas pastatas vieno aukšto
 - Kapitaliai remontuojamas pastatas zonuojamas į tris zonas – 1. Fumigacija, 2. MTEP patalpa, 3. Apdirbta žaliava
3. Pageidavimai architektūriniais sprendimais:
 - Pastato konstrukcija ir tūris – esama, metalo kolonos ir santvaros, išoriškai lieka nepakitę
 - Pamatai esami, apskardinami iš lauko pusės.
 - Stogo danga – šlaitinis stogas esama skardos danga
 - Stogo konstrukcijos – esamos metalinės santvaros
 - Esamų vartų angas padidinti iki 4.0x4.0 m, suprojektuoti pakeliamus vartus, kolonos demontavimas ir montavimas naujoje vietoje
 - Korozijos paveiktų stogo santvarų keitimas naujomis
4. Statinio kategorija: ypatingas statinys
5. Reikalavimai projekto detalizacijai:
 - Projekto sudėtis – planų bei fasadų brėžiniai, charakteringi pjūviai.
 - Techninio projekto sudėtis pagal LR galiojantį statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normatyvus.
 - Darbo dokumentacija ruošama tokios apimties, kad statybų metu būtų galima realizuoti techniniame projekte numatytus sprendimus.
6. Reikalingi statybinių tyrimų dokumentai:
 Papildomi statybiniai tyrimai (jei tokių reikia) sužsakovo bus atlikti ir pateikti projektuotojui pagal abipusiai suderintą grafiką ir programą iš anksto apie tai informavus Užsakovą.
7. Pageidavimai statybos technologijai:
 - sienos – esamos sienos, skardos skydų, sienos šiltinamos iš vidaus GAMO putomis;
 - Pamatai esami, apskardinami iš lauko pusės.
 - Stogo danga – šlaitinis stogas esama skardos danga
 - langai – naujai keičiami stiklo paketai dviejų kamerų su PVC profiliu;
8. Inžinerinė pastato įranga:
 - Elektra – numatyti 100kW elektros atvedimą, elektros taškų vietas.
 - Vandentiekis, nuotekos – suprojektuoti 6 praustuvus ir 6 taškus techninio vandens paėmimui, šalia vandens nubėgimo trąpus
 - patalpose numatyti rekuperacinio vėdinimo sistemą, įskaitant dulkių surinkimo cikloną.
9. Statybos rūšis – paprastas remontas.
10. Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A2102	direktorė	Inga Martinonytė		2020 01 06
ARKK-2020-01-TDP		Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

11. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:
nekilnojamojo turto - nuosavybės dokumentai, o taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai
statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
12. Statinio projekto etapai.
Statinio projekto vadovą skiria projektuotojas, suderinęs tai su statytoju. Autorinę priežiūrą statybų metu
atlieka projektuotojas.
13. Šalių adresai ir rekvizitai

Užsakovas:

UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“
Įmonės kodas 178605343
PVM mokėtojo kodas LT786053413
Adr. Adutiškio g.3/Lentupio g.4,
LT-18110 Švenčionys
A/s LT327300010002589380
AB Swedbank
Banko kodas 73000
Tel. (8 ~ 387) 6 64 70;
Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32
Tel.: +370 (615) 38 311

Vykdytojas:

UAB „ARKKITEHTI“
Kodas: 141934693
Adr. Antakalnio g. 38-36, LT-10305 Vilnius
A/s LT98 7044 0600 0769 4314,
AB SEB bankas,
banko kodas 70400
Tel.: +370 677 42940
El.paštas: info@arkk.lt

Generalinis direktorius

Elmantas Pocevičius

(parašas)



Direktorė
Inga Martinonytė

(parašas)

A.V.

Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
	direktorė	Inga Martinonytė		2020 01 06
ARCK-2020-01-TDP		Lapas	Lapa	Laida
		2	2	0

ESAMO NEBUITINIO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾					
1.1.	Sutarties numeris (prisijungimui www.eso.lt)		20-23596 (Stebėkite savo paraiškos būsenas)		
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ⁽²⁾		7573,85 EUR (be PVM)	9164,36 EUR (su PVM)	
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas		Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo		
1.4.	Objekto prijungimo terminas ne vėliau kaip ⁽³⁾		85 k. d.		
1.5.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	Mokėti dalimis	
1.6.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	Mokėti dalimis	
1.7.	Mokėjimo paskirtis		E1N7023596		
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS					
2.1.	Įmonės pavadinimas		UAB "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS"		
2.2.	Įgaliotas asmuo		Vydas Lisauskas		
2.3.	Įmonės kodas		178605343		
2.4.	Elektroninis paštas		vydas@etnoarbata.lt		
2.5.	Telefono numeris		+37068623422		
2.6.	Kontaktinis adresas		Adutiškio 3/4, LT-18110 Švenčionys		
3. JŪSŲ ĮMONĖS OBJEKTO DUOMENYS					
3.1.	Objekto adresas		Lentupio g. 33A, Švenčionys, Švenčionių r. sav.		
3.2.	Nauja patikimumo kategorija (kW)		I	0	III 150
3.3.	Prijungiamo objekto tipas		SANDĖLIAVIMO IR LOGISTIKOS PASKIRTIES OBJEKTAI		
3.4.	Įvado tipas		Trifazis		
3.5.	Galią ribojančio įrenginio nominalas*		300		
3.6.	Nuosavybės riba		Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.		
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)					
4.1.	Prijungimo įmokos formulė		Galios dedamoji + atstumo dedamoji = mokėtina suma, EUR		
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo kaina		12801 + 5119,40 = 17920,40 EUR		
4.3.	Prijungimo kaina pritaikius 60% kliento nuolaidą		7168,50 EUR		
4.4.	Prijungimo kaina pritaikius projektavimo dedamąją (405,35 EUR) ⁽⁴⁾		7573,85 EUR		

*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Esamo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje www.eso.lt, taip pat prieinamos savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt, individualioje kliento paskyroje;

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuojamas, vadovaujantis aktuoliu sutarties sudarymo metu galiojančiu Valstybinės Kainų ir Energetikos kontrolės komisijos (toliau VKEKK) nutarimu, su kuriuo galite susipažinti www.regula.lt internetinėje svetainėje.

⁽³⁾Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą arba nuo prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu kai darbams atlikti reikalinga skelbti atskirą viešąjį pirkimą. Tuo atveju, jei elektros įrenginių įrengimo ir (ar) rekonstravimo darbų projektą parengia operatorius, terminas skaičiuojamas nuo projektavimo darbų paslaugos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu. Jei sutartis pasirašoma laikotarpyje nuo gruodžio 1 d. iki kovo 31 d. nurodytas terminas ilginamas 30 kalendorinių dienų, nes žemės darbai, dėl įsalo nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d., paprastai nėra galimi (Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 58 punktas).

⁽⁴⁾Projektavimo dedamoji – VKEKK nustatytas įkainis už projektavimą. Plačiau skaitykite čia: https://www.regula.lt/SiteAssets/posedziai/2018-11-30/1_prijungimo_metodika_pazyma.pdf. Klientui projektuojant pačiam, preliminari prijungimo įmoka sumažinama įkainiu už projektavimą (projektavimo dedamąją). Tokiu atveju, jei prie preliminaros mokėjimo įmokos matote neigiamą sumą, ESO pasibaigus rangos darbams, ją perves į Jūsų nurodytą sąskaitą.

5. KLIENTO VEIKSMAI ĮGYVENDINANT OBJEKTO PRIJUNGIMĄ

5.1. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje www.eso.lt > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

Pastabos:

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje www.eso.lt > Verslui > Elektra > Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą > įtampos svyravimai > įtampos svyravimo priežastys ir tipai.
2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje www.eso.lt > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.
3. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

* Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

6. SUTARTIES PRIEDAI

6.1. Jūsų objekto schema:



AB „Energijos skirstymo operatorius“

Sudarymo vieta ir data: Švenčionys 2020.04.03

Vadovas KUNDROTAS TOMAS

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS20-23596

Parengta: 2020.04.03,
Galioja iki: 2021-04-03

Klientas: UAB "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS"

Kliento kontaktiniai duomenys: Adučiškio 3/4, LT-18110 Švenčionys, +37068623422,
vydas@etnoarbata.lt

Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO IR LOGISTIKOS PASKIRTIES OBJEKTAI

Objekto adresas: Lentupio g. 33A, Švenčionys, Švenčionių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7023596

Kliento paraiškos Nr. 20-23596 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	20	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	150	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	170	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Neužsakyta		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Lentupio g. 33A, Švenčionys, Švenčionių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje www.eso.lt > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

Pastabos:

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje www.eso.lt > Verslui > Elektra > Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampas

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

svyravimą > Įtampos svyravimai > Įtampos svyravimo priežastys ir tipai.

2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje www.eso.lt > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

3. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

* Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Transformatorinėje Š-802 esamą galios transformatorių pakeisti į 400 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.2. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje prie sklypo ribos sklypų sandūroje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 300 A automatiniu jungikliu, elektros energijos apskaitos skaitikliu ir 300/5 srovės transformatoriais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės Š-802 0,4 kV skirstyklos L-rez.. Prijungimui nutiesti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Transformatorinės Š-802 0,4 kV prijungimo grupėje įrengti saugiklių / kirtiklių bloką su saugikliais.

4.5. Esamą, apskaitą ir įvadą išmontuoti (sk. Nr. 20782777, kliento Nr. 440121, obj. Nr. 48001607).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Vadovas KUNDROTAS TOMAS 

parengė Inžinierius BORIS VLADIMIR 

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

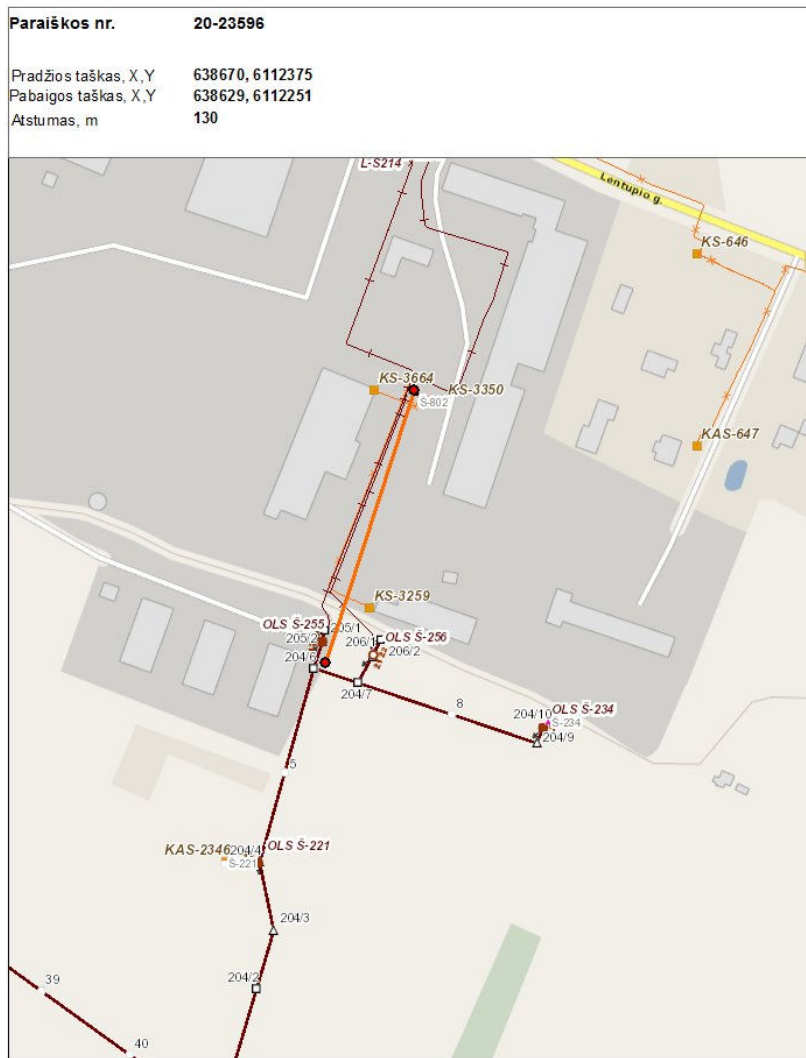
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 20-23596

Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



M 1:2000

4/2/2020



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

2020-04-03 13:11:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **86/7155**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-09-27**
Adresas: **Švenčionys, Lentupio g. 33A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8680-0009-0083**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8680/0009:83 Švenčionių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.5936 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5936 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **24989 Eur**
Žemės sklypo vertė: **15618 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10662 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-07-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2288-86**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS", a.k. 178605343**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-09 Nuomos sutartis Nr. 561**
2006-06-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-6396-86
2006-07-05 Susitarimas
2014-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 45SŽN-17
Plotas: **0.5936 ha**
Aprašymas: **Terminas - 55 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-04**
Terminas: **Nuo 1999-09-09**

7.2. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 01220120002326**

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS", a.k. 178605343. 2014-03-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001085609 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220140019662 2014-07-04 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001119197 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220140052176
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.039 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8680-0009-0083, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0133 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/300872. Adresas įrašytas pagal 2014-03-19 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-03 13:11:18

Dokumentą atspausdino

LILIA ŠEMATVIČ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-13 14:49:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/300872
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1997-03-07
 Adresas: Švenčionys, Lentupio g. 33A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 8698-5011-6016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 1F1g
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 450.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 450.00 kv. m
 Tūris: 2566 kub. m
 Užstatytas plotas: 458.13 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 43700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8730 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-07

2.2. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 8698-5011-6027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F1g
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 450.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 450.00 kv. m
 Tūris: 2566 kub. m
 Užstatytas plotas: 458.13 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 94900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
 Atkuriamoji vertė: 43700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8730 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-07-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-07

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 8698-5011-6038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 3F1g
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **441.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **441.04 kv. m**
 Tūris: **2536 kub. m**
 Užstatytas plotas: **450.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6112254.39**
 Koordinatė Y: **638577.8**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **37500 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7510 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**

2.4. Pastatas - Sargo pastatas

Unikalus daikto numeris: **8698-5011-6049**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žymėjimas plane: **4H1Ž**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **24.87 kv. m**

Pagrindinis plotas: **24.87 kv. m**

Tūris: **86 kub. m**

Užstatytas plotas: **34.54 kv. m**

Koordinatė X: **6112254.39**

Koordinatė Y: **638577.8**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **4750 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora, betono danga)**

Unikalus daikto numeris: **8698-5011-6052**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS", a.k. 178605343**

Daiktas: **pastatas Nr. 8698-5011-6016, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8698-5011-6027, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8698-5011-6038, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8698-5011-6049, aprašytas p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 8698-5011-6052, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2013-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-3310

[rašas galioja: Nuo 2014-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka

Daiktas: pastatas Nr. 8698-5011-6016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8698-5011-6027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8698-5011-6038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8698-5011-6049, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 8698-5011-6052, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2013-10-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

[registravimą Nr. 20120180085586

[rašas galioja: Nuo 2018-10-22

7.2.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie
Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

Daiktas: pastatas Nr. 8698-5011-6016, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8698-5011-6027, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8698-5011-6038, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8698-5011-6049, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 8698-5011-6052, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2012-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

[registravimą Nr. 01120120002324

Aprašymas: 2014-03-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:

10000001085611 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo

dokumento kodas: 20120140019664 2014-07-04 gautas

Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001119194 apie

Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20120140052174

[rašas galioja: Nuo 2012-02-13

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2014-03-19 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

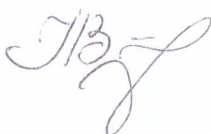
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

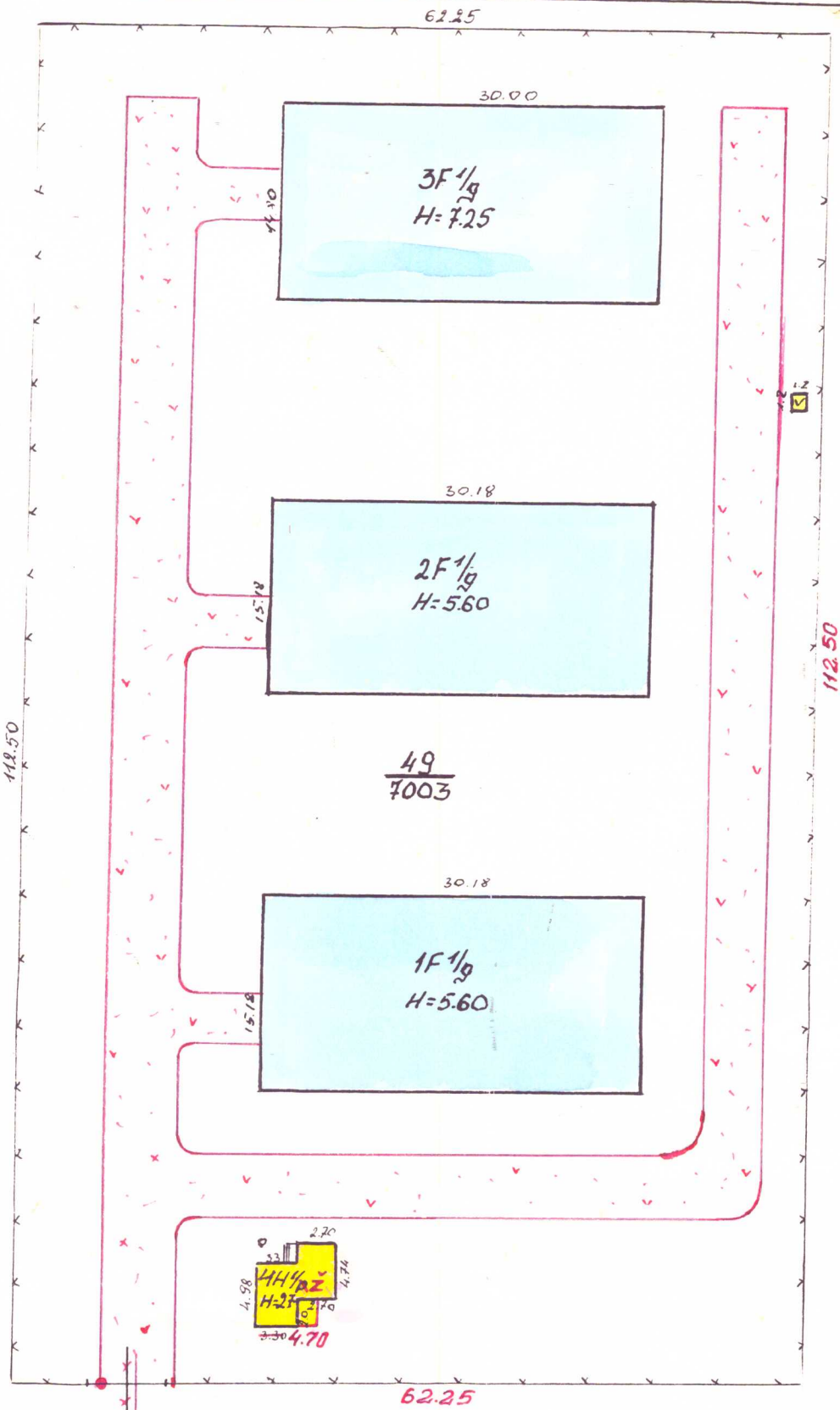
kadastrinis Nr.: 8680/0009:83

Archyvinės bylos Nr.: 28838/36902

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-06-13 14:49:52

Dokumentą atspausdino Vyriausioji
specialistėINETA
BALTAKIENĖ



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS
VILNIAUS FILIALO ŠVENČIONIŲ RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS
4710 Pabradė, Pašto g. 6, tel. 53263

Lentupio

49A

V. Verickas

sv. nys

1F 1/9

2F 1/9

3F 1/9

4H 1/2 RZ

J. Vaškevičius

500

11

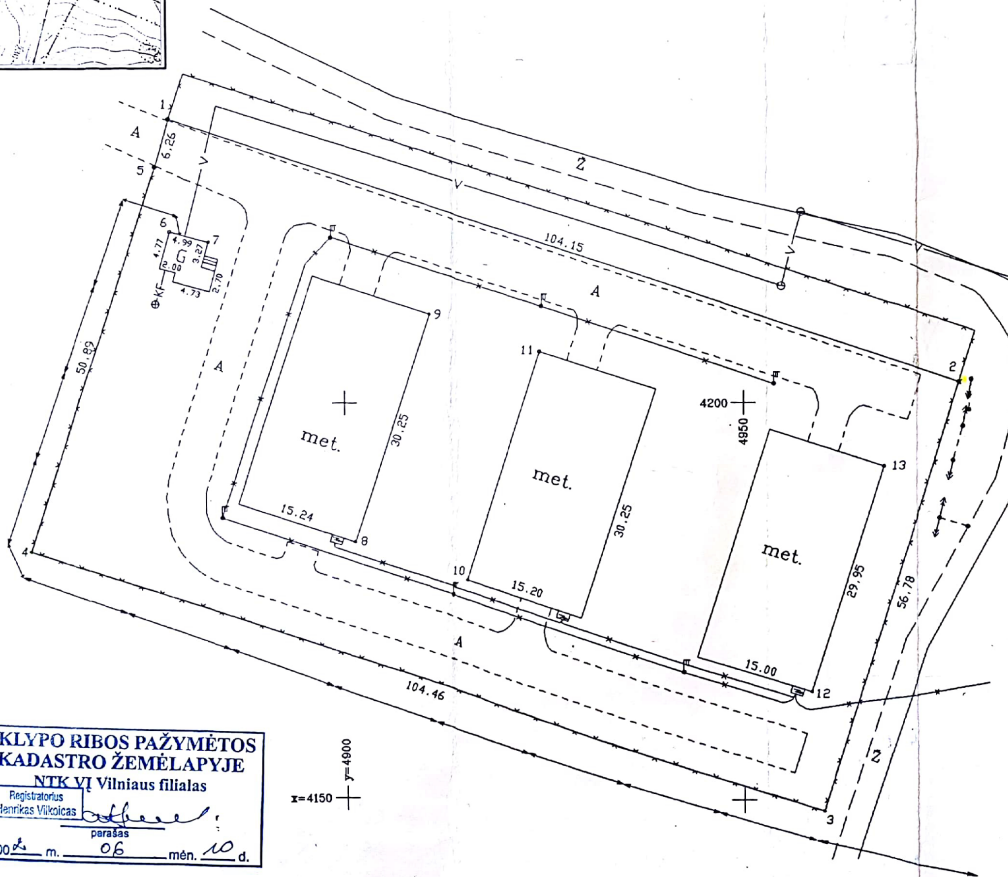
91

02

27

A topographic map of the study area. The map shows contour lines indicating elevation, with labels for 230.4 and 230.0. A road is visible, and a yellow rectangular area is highlighted, representing the location of the study area. The map also shows some buildings and other features.

Sklypo plotas 5936m2




NTK VI Vilniaus filialas

Registrātorius
Henriks Vilkoicas

[Signature]
paras

200 2 m. 06 mēn. 10 d.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (monės) kodas	Pasiras	Deia
UAB "SVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS"	7690534		2008
Direktorius R. Storukas			

Gatvė, namo Nr.	Lentupio g-vė 49a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestelis (rajonas)	Svenčionys
Apskritis	Vilniaus

Kadastras:	vietovė . . . Švenčionių k.v.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		8 6 8 0 0 0 0 9	8 3

[illegible]

EKSPLIKACIJA	Bendrasis plotas <i>m²</i>	Zemės tikio naud. <i>m²</i>	Mėškos <i>m²</i>	Ožia- tyta teritorija <i>m²</i>	Kotiai <i>m²</i>	Vandens <i>m²</i>	Kita žemė <i>m²</i>
V. pavarde (pavadinimas)							
UAB "ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS"	6936	-	-	6936	-	-	-

Zemēs ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstībēs jmonē

SUDERINTA 2/

992 m. 27 mon. 27 d


Rajono vyr.architektas . . . P.Savukynas

Vilniaus apskrities viršininko administracijos
Svenčionių rajono Žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. geodezininkas A. Korolovas
Patvirtino: vedėjas A. Bartasevičienė

A. PROSIANIKOVO IMONĚ

Licencijos Nr.295, išdavimo data 1995.07.19, galiojimo laikas iki 1999.07.20

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A. Prošianikov		1998.05.14

1989.07.20
A. Prosiantkov
jmonė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5936m²

Sklypo identifikatorius: 8 6 8 0 0 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vietinė (Švenčionių)

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4235.69	4878.31				
2	R	4202.60	4977.06				
3	R	4148.44	4960.03				
4	R	4181.27	4860.87				
5	R	4229.68	4876.56				
6	NK	4221.55	4878.34				
7	NK	4220.23	4883.16				
8	NK	4182.46	4901.16				
9	NK	4211.20	4910.62				
10	NK	4177.66	4915.41				
11	NK	4206.43	4924.76				
12	NK	4163.53	4958.51				
13	NK	4192.07	4967.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=4194 Y=4917	
Valstybinė LKS-1994 1942m.	X=6111760 Y=5447351	N-35-29-V-b-1
Žiniaraštį sudarė:	A. Prosjanikov v. pavardė	1998.05.14 data


Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

An aerial photograph of a residential area with several large lots. The lots are labeled with numbers: 33, 33A, 33B, 33C, 33D, 33E, 33F, 33G, 33H, 43A, 49, 56, and 57. Parcel 33A is highlighted with yellow diagonal hatching. A black rectangular box encloses parcels 33A and 33B. A white arrow points from the left towards parcel 33A. The surrounding areas include trees, grass, and some buildings.

— — — Sklypu ribos

Objektas:	Lentupio g. 33A, Švenčionų m., Švenčionių r. sav., ž. skl. kad. Nr. 8680/0009:83				
Koordinacijų sistema – LKS-94			Aukščių sistema – LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-140				
	Vardas Pavardė	Parasas	Data	Lapas	Lapų
	M. GUDELEVIČIUS		2020 03	1	1

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Statinio projekto dalies pavadinimas	Programos pavadinimas
1	BD	Bendroji dalis	1. Windows 10 2. OpenOffice 3. nanoCAD 5 4. PDF Architect 4
2	SP	Sklypo plano dalis	1. Windows 10 2. OpenOffice 3. nanoCAD 5 4. PDF Architect 4
3	SA	Architektūros dalis	5. Windows 10 6. OpenOffice 7. nanoCAD 5 8. PDF Architect 4

Atest. Nr.

Pareigos

Vardas, Pavardė

Parašas

Data

A2102

PV

Inga Martinonytė

2020 02 05

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

UAB „ARKKITEHTI“
Direktorė Inga Martinonytė

įmonės kodas 141934693
studijos adresas: Vokiečių g. 22, Vilnius
registracijos adresas: Antakalnio g. 38-36, Vilnius
mob. +370 677 42940
el. Paštas: info@arkk.lt,
web: www.arkkitehti.lt, www.arkk.lt

Projekto vadovas: Inga Martinonytė
Atestato Nr. 2102

ĮSAKYMAS

Dėl projekto vadovo skyrimo
2020-01-15

Vadovaudamasi LR Statybos įstatymu ir UAB „ARKKITEHTI“ susitarimu su UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“ Generaliniu direktoriumi Elmantu Pocevičium, projekto **“Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio 49A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą”** vadovu yra skiriama architektė Inga Martinonytė.

Direktorė



A.V.

..... I. Martinonytė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2102

Inga Martinonytė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė *



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2011-03-17 13:27:31

Pavadinimas: **UAB "ARKKITEHTI"**
Juridinio asmens kodas: **141934693**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: *********
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Antakalnio g. 38-36**
Įregistravimo data: **2000-07-27**
Vadovas: **INGA MARTINONYTĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **8 677 42940**
Elektroninio pašto adresas: **inga.martinonyte@gmail.com**
Versija: **8 (2011-03-17)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas *********, kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimu) neįregistruotas.

2011-03-17 13:27:31

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
juridinių asmenų registravimo grupės
vedėja



Jolanta Kazlauskienė
Jolanta Kazlauskienė

DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS Nr. ARKK-ŠV-1

2020 m. vasario mėn. 6 d.
Vilnius

Mes, žemiau pasirašę, surašėme šį aktą apie projektavimo darbus, kuriuos UAB ARKKITEHTI, kodas 141934693 įvykdė pagal 2020 m. sausio 6 d. projektavimo darbų sutartį Nr. ARKK-2020-01-TDP.

Užsakovas: UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“
Adučiškio g.3/Lentupio g.4, LT-18110 Švenčionys
Tel. (8 ~ 387) 6 64 70; Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32
Generalinis direktorius Elmantas Pocevičius

Paslaugos: Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio g.3A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą
Paslaugų apimtis: Sandėlio kapitalinio remonto techninis projektas.
Perduodama:
1. Bendroji dalis,
2. Statinio architektūros dalis,

Darbus įvykdė:

UAB „ARKKITEHTI“
Kodas: 141934693
Adr. Antakalnio g. 38-36, LT-10305 Vilnius
A/s LT98 7044 0600 0769 4314,
AB SEB bankas,
banko kodas 70400
Tel.: +370 677 42940
El.paštas: info@arkk.lt

Darbus priėmė:

UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“
Įmonės kodas 178605343
PVM mokėtojo kodas LT786053413
Adr. Adučiškio g.3/Lentupio g.4,
LT-18110 Švenčionys
A/s LT327300010002589380
AB Swedbank
Banko kodas 73000
Tel. (8 ~ 387) 6 64 70;
Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32
Tel.: +370 (615) 38 311

Direktorė
Inga Martinonytė



(parašas)

A.V.

Generalinis direktorius
Elmantas Pocevičius

(parašas)

A.V.



- Sklypo riba
- Kapitaliai remontuojamas pastatas
- Kiti esami pastatai sklype

Atestato Nr.		<div>ARKKITEHTI</div> ARCHITEKTŪROS STUDIJA <small>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel. +370 677 42940</small>			Objektas: Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2102	PV/arch.	I. Martinonytė		2020.03.30	SITUACIJOS PLANAS					TDP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "Švenčionių vaistažolės"						SP	0	1:1000	1	1

