

Projektą paregė:	UAB „ARKKITEHTI“ Vokiečių g. 22, Vilnius, LT-01130 Tel. +370 677 42940 E-mail: info@arkk.lt Įmonės kodas 141934693	
Statytojas:	UAB „ŠVENČIONIŲ VAISTAŽOLĖS“ Adutiškio g.3/Lentupio g.4, LT-18110 Švenčionys Tel. (8 ~ 387) 6 64 70; Ofisas Vilniuje (8 ~ 5) 271 33 32	
Komplekso Nr.:	ARKK-2020-01-TDP	
Objektas:	Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos/pramonės paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą	
Sklypo unikalus nr.:	8680-0009-0083	
Sklypo kadastrinis nr.:	8680/0009:83 Švenčionių m. k.v.	
Pastato unikalus nr.:	8698-5011-6027	
Kategorija:	Ypatingas statinys	
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas	
Stadija:	Techninis projektas	
Tomas:	2	
Dalis:	Sklypo plano dalis - SP	
Projekto vadovas:	Architektė I.Martinonytė Atestato Nr. A2102	
	VILNIUS 2020	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

1. Aplinkinių teritorijų vertinimas ir analizė
2. Sklypo teritorijos planavimas ir gerbūvis

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	1	3	0

1. APLINKINIŲ TERITORIJŲ VERTINIMAS IR ANALIZĖ

1. Teritorija	Švenčionių r. sav., Švenčionys, Lentupio g. 33A Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
2. Užstatymas	Teritorijoje yra žemės kitos paskirties sklypai. Vyraujantys yra gamybinių ir sandėliavimo pastatų užstatymas.
3. Transporto srautai, transporto parkavimas	Transporto srautų nėra, tik vietinis gamybinis transportas
4. Pėsčiųjų srautai	Pėsčiųjų srautų nėra
5. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas labai geras.

ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	0

2. SKLYPO TERITORIJOS PLANAVIMAS IR GERBŪVIS

1. Sklypo plotas	5936.00 m ²
2. Sklypo charakteris	Esamas įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės sklypo atžvilgiu, iš esamo kelio asfalto danga įvažiavimas tiesiai į sklypą. Sklypo apželdinimas, lieka esamas, išlaikant autentišką aplinką. Sklypo viduje pakeitimai nedaromi
3. Sklypo reljefas	Sklypo reljefas neišraiškingas.
4. Sklypo užstatymas statiniais	Sklypas užstatytas statiniais – yra sargo pastatas ir trys sandėliai, vienas jų šiuo projektu kapitaliai remontuojamas ir keičiama pastato paskirtis.
5. Sklypo kietosios dangos	Automobilių privažiavimas ir parkavimo vietos sklype esamos, sklypo danga esama – asfalto danga
6. Sklypo apželdinimas	Sklypas neapaugęs medžiais ar krūmais.
7. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas	Buitinės ir gamybinės atliekos surenkamos specialiaame buitinių šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris numatomas šiaurinėje sklypo dalyje. Konteineris privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Projektas atitinka higienos, statinio saugos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

PV

A 2102


Inga Martinonytė

2020 02 05

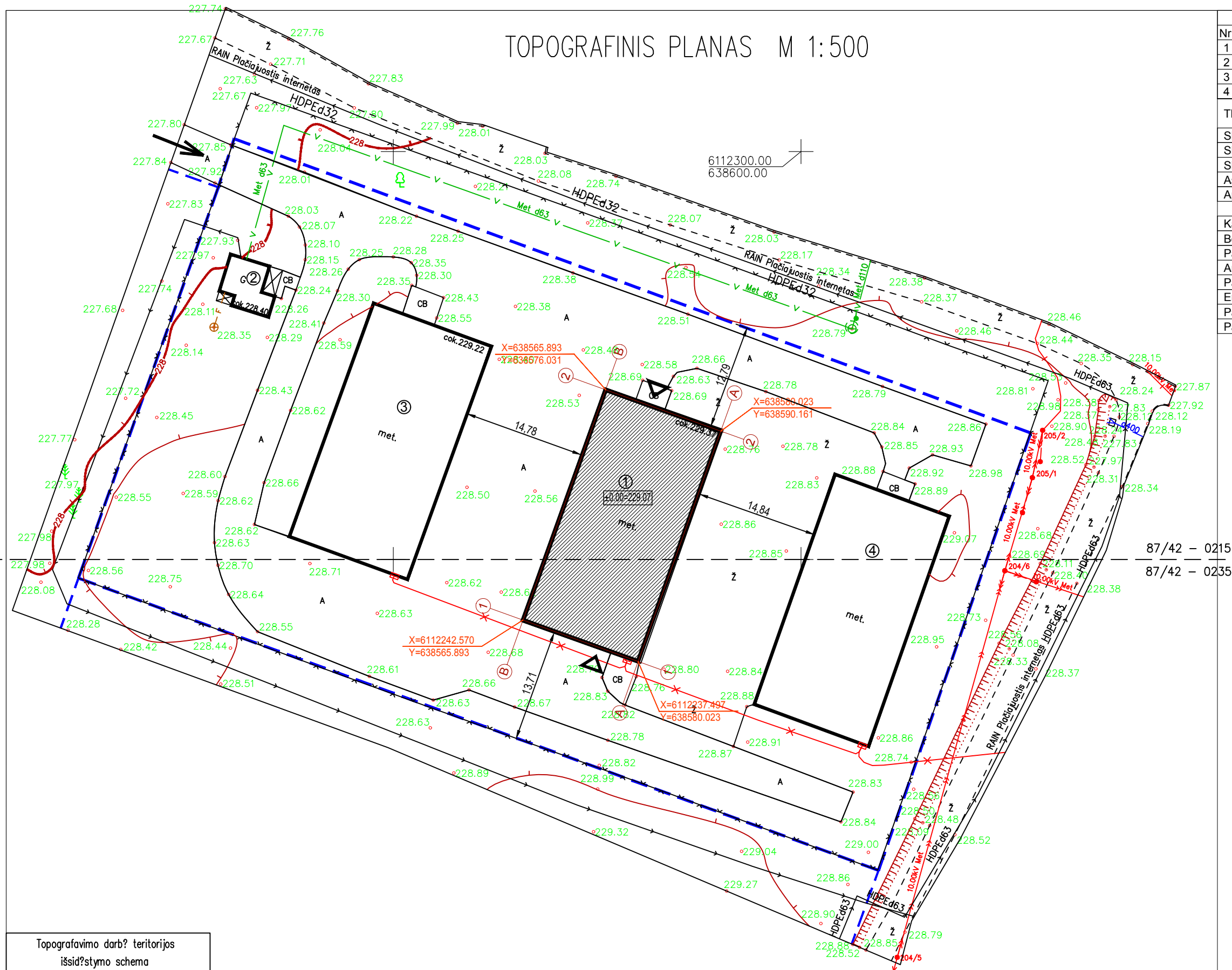
ARKK-2020-01-TDP	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	0



- Sklypo riba
- Kapitaliai remontuojamas pastatas
- Kiti esami pastatai sklype

Atestato Nr.		<div>ARKKITEHTI</div> <div>ARCHITEKTŪROS STUDIJA</div> <div>Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel.:+370 677 42940</div>			Objektas: Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos paskirties pastatą Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą.						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas	
A 2102	PV/arch.	I. Martinonytė		2020.03.30	SITUACIJOS PLANAS					TDP	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų	
UAB "Švenčionių vaistažolės"						SP	0	1:1000	1	1	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA		
Nr.		Uzstatymo plotas
1	Kapitaliai remontuojamas pastatas	468.16 m2
2	Esamas sargo pastatas	34.54 m2
3	Esami pastatas - sandėlis	458.13 m2
4	Esami pastatas - sandėlis	450 m2

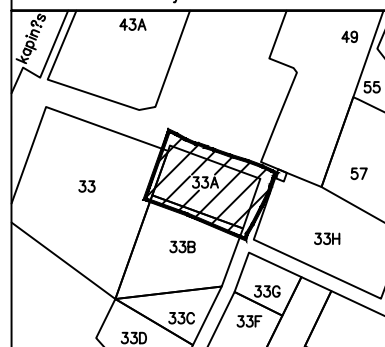
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	5936.00 m2
Sklypo uzstatymo tankis	23.82 %
Sklypo uzstatymo intensyvumas	23.00 %
Asfalto danga privažiavimui	532.00 m2
Apželdinta sklypo ploto dalis	40 %

Kapitaliai remontuojamas pastatas	
Bendras plotas	427.54 m2
Pastato tūris	2566.00 m3
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis nuo žemės lygio	5.60 m
Energinio naudingumo klasė	E
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Kapitaliai remontuojamas pastatas
	Esami statiniai
	Įėjimas pastatą
	Įvažiavimas į sklypą (3.5 m. pločio)
	Pastato ašis susikirtimo koordinatės

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Atestato Nr.	ARKHITEHTI ARCHITEKTUROS STUDIJA Vokiečių g. 22, LT-01130 Vilnius, el.p. info@arkk.lt, tel. +370 677 42940			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 2102	PV/arch.	I. Martinonytė		2020.03.30

Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		UAB "Švenčionių vaistažolės"			
--	--	------------------------------	--	--	--

Objektas:
Sandėlio (Pastatas 2F1/g) paskirties keitimas į gamybos paskirties pastatą
Lentupio 33A, Švenčionys. Paskirties keitimas atliekant kapitalinio remonto projektą.

Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
SKLYPO PLANAS		TDP			
Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
	SP	0	1:1000	1	1

