Konkurso sąlygų 1 priedas

**STATINIŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

| **Eil. Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | |
| 1. | Statytojas (Užsakovas) | UAB Merkinės muilo fabrikas |
| 2. | Pirkimo objektas | * Projektiniai pasiūlymai; * Techninis darbo projektas; * Projekto vykdymo priežiūra; |
| 3. | Projekto pavadinimas | Globos namų (unikalus Nr. 3894-0028-4019) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros paskirties pastatą, Pastato - Globos namų (unikalus Nr. 3894-0028-4026) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į kultūros paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas. |
| 4. | Statinio adresas | Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav. |
| 5. | Statinių grupės sudėtis | Pastatas (1N1p), unik.Nr.:3894-0028-4019;  Pastatas (2N1m), unik.Nr.:3894-0028-4026; |
| 6. | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | Pastatas – Globos namai (1N1p), unik.Nr.:3894-0028-4019 - kapitalinis remontas keičiant paskirtį į kultūros;  Numatomas bendras plotas (preliminarus): apie 335 kv. m.  Numatoma statinio energinio naudingumo klasė: D  Pastatas – Globos namai (2N1m), unik.Nr.:3894-0028-4026 - kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į kultūros.  Numatomas bendras plotas (preliminarus): apie 117 kv. m.  Numatoma statinio energinio naudingumo klasė: D  Sklype numatomos automobilių statymo vietos – pagal poreikį;  Projektuojami inžineriniai tinklai ar jų rekonstrukciją – pagal poreikį. |
| 7. | Statiniostatybos rūšis; | Pastatas (1N1p) - kapitalinis remontas;  Pastatas (2N1m) - kapitalinis remontas; |
| 8. | Statinio kategorija | Pastatas (1N1p) - neypatingas;  Pastatas (2N1m) – neypatingas. |
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis | Informacija apie statinio konstrukcijas pateikiama inventorinėje byloje. Rengiant statinio konstrukcijų projektų dalis, reikalinga atlikti statinio būklės tyrimus. Reikalingus tyrimus pateikia statytojas arba dėl jų atlikimo sudaromos atskiros sutartys. |
|  | **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | |
| 10. | Perkamų paslaugų apimtis: | Pastatas (1N1p), unik.Nr.:3894-0028-4019;  Pastatas (2N1m), unik.Nr.:3894-0028-4026;  Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP):   * Architektūros dalis;   Rengiamos šios techninio darbo projekto (TDP) dalys:   * Bendroji dalis (BD); * Architektūros dalis (SA); * Sklypo plano dalis (SP) * Statinio konstrukcijų (SK); * Šilumos tiekimo (ŠT); * Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK); * Vandentiekio, nuotekų (VN); * Lauko vandentiekio, nuotekų (LVN); * Vidaus elektros tinklai (E); * Apsauginė signalizacija (AS); * Gaisrinė signalizacija (GAS); * Elektroniniai ryšiai (ER); * Statybos organizavimo (SO); * Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS);   Atliekamaprojekto vykdymo priežiūra statybos darbų metu.  Projekto dalys gali būti keičiamos suderinus pakeitimus su statytoju. |
| 11. | Projektavimo (įprastos) paslaugos | Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).  Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.  Projektuotojas turi gauti visas reikiamas prisijungimo ir projektavimo sąlygas, suderinti sprendinius su institucijomis.  Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.  **Paslaugos teikėjas atlieka statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūras**.  Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos.  Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi **tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui** prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose. |
| 12. | Projekto vykdymo priežiūra | Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigyjamos kartu su projektavimu. Projekto vykdymo priežiūra atliekamavadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.  Atlikdamas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos tiekėjas turės paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei statybos laikotarpiu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.  Tiekėjas vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą privalo:  Lankytis statybvietėje ne rečiau kaip kartą per savaitę. PAGAL POREIKI IR STATYBŲ EIGĄ  Spręsti su projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus.  Tikrinti, ar statinys statomas laikantis projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą.  Organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą.  Į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti.  Drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą. |
| 13. | Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė | * Projektiniai pasiūlymai pateikiami galutiniam derinimui su užsakovu: **per 10 dienų** nuo sutarties įsigaliojimo ir visų nuosavybės dokumentų pateikimo (pateikiamų užsakovo). * Techninis darbo projektas pateikiamas galutiniam derinimui užsakovui: **per 90 dienų** nuo gauto institucijų pritarimo projektiniams pasiūlymams ir nuo atliktų reikalingų konstrukcijų, archeologinių ir kitų tyrimų (atliekamų užsakovo). * Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos statybos darbų metu. * Projektavimo metu konsultacijos su užsakovu vyksta bent du kartus per savaitę. – PAGAL POREIKI |
|  | **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | |
| 14. | Statinio projekto dokumentams taikomiteisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai. | Statinio techninis darbo projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. |
| 15. | Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei) | 1. Pastatas (1N1p) – paskirtis keičiama į kultūros paskirtį;  - bendras plotas: nekinta;  - tūris: nedidinamas;  - energinio naudingumo klasė: C  2. Pastatas (2N1m) – paskirtis keičiama į kultūros paskirtį;  - bendras plotas didinamas įrengiant antresoles;  - tūris nedidinamas;  - energinio naudingumo klasė: C |
| 16. | Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai | Nagrinėjamas sklypas patenka į šias saugomas teritorijas:   * Merkinės miestelio istorinė dalis (Unikalus objekto kodas 17097); * Merkinės piliakalnis su papiliu (Unikalus objekto kodas 22957); * Dzūkijos nacionalinis parkas; * Merkinės urbanistinis draustinis. |
| 17. | Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis | Siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.  Pagerinti pastato energinį efektyvumą iki rodiklio ne mažiau negu „C“ arba geresnio.  Užtikrinti atitikimą kultūros paveldo apsaugos ir Dzūkijos nacionalinio parko reglamentams ir reikalavimams. |
| 17.1. | Architektūros dalis: | Išsaugant autentiškas senų pastatų dalis ir dermę su kultūriniu ir erdviniu kontekstu, sukurti universalų modernų daugiafunkcį kultūros centrą.  Užtikrinti atitikimą kultūros paveldo apsaugos ir Dzūkijos nacionalinio parko reglamentams ir reikalavimams. | |
| 17.2. | Konstrukcijų dalis: | Pagal esamų konstrukcijų tyrimus, numatyti galimybes išsaugoti ir panaudoti esamas pastatų konstrukcijas ir integruoti naujas konstrukcijas siekiant sukurti numatytą architektūros išraišką. | |
| 17.3. | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis: | Pagal projektavimo užduotį numatomi buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. | |
| 17.4. | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis: | Projektuojamos naujos šildymo, vedinimo, oro kondicionavimo sistemos. Projekte numatyti ekonomiškai efektyviausią šilumos tiekimo sprendimą. | |
| 17.5. | Elektrotechnikos dalis: | Atnaujinama visa elektrotechninė įranga, įskaitant pastato įvadinį skydą. | |
| 17.6. | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis: | Pagal galiojančias normas. | |
| 18. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Sprendinius derinti su užsakovu bei kitomis įstatymų nustatytomis institucijomis. |
| 19. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Projektas statybai rengiamas valstybine kalba. |
| 20. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Pateikiami du projekto originalai ir pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu. |
| 21. | Ekspertizės atlikimas | Užsakovas atsakingas už techninio darbo projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę.  Projektuotojas privalo pataisyti techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas per **10 d. d.** nuo ekspertizės paslaugų tiekėjo pastabų pateikimo.  Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos. |

**UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Etapas** | **Užsakovo pateikiami dokumentai** | **Lapų sk.** |
| Projektiniai pasiūlymai | Esamų objektų ir sklypo kadastrinių duomenų bylos kopija |  |
| Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas |  |
| Topografinė nuotrauka |  |
| Sklypo planas |  |
| Nuosavybės dokumentai, nuomos sutartys |  |
| Projektiniai pasiūlymai pastatams 1N1p ir 6L1p |  |
| Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai |  |
| Sklypo planas |  |
| Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Techninis darbo projektas | Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais) |  |
| Geologiniai tyrimai |  |
| Konstrukcijų tyrimai |  |
| Prisijungimo prie tinklų sąlygos |  |
| Specialieji reikalavimai |  |
| Kiti dokumentai Projektavimo metu užsakovas teikia vykdytojui visus projekto vykdymui svarbius dokumentus, gautus po projektinių pasiūlymų parengimo. |  |

**REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI**

*Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektavimo etapas** | **Projektuotojo pateikiami dokumentai** |
| Projektiniai pasiūlymai | Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais  Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija. |

|  |  |
| --- | --- |
| Techninis darbo projektas | Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais  Projekto dalys gali būti keičiamos suderinus pakeitimus su statytoju  Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):   * techninės specifikacijos; * aiškinamieji raštai; * brėžiniai; * sąnaudų kiekių žiniaraščiai |

|  |  |
| --- | --- |
| Projekto vykdymo priežiūra | Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais |

|  |
| --- |
| (Statytojas / Užsakovas)    Vardas, pavardė    Parašas    Data |