

UAB „Šakių sveikatos klinika“

Bažnyčios g. 37, Šakiai LT-71123, tel.: +370 676 42928, fax.: 8345 51021,
el.p.: psychcentras@gmail.com
Įmonės kodas 174402114



KONKURSO SĄLYGOS

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (PSIHIKOS SVEIKATOS CENTRO) IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., V. KUDIRKOS G. 21 PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ ĮSIGIJIMUI

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	3
4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS,KEITIMAS.....	7
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS.....	9
6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS	9
7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS.....	10
8. DERYBOS.....	11
9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO.....	11
10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	12
11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	12
12. PRIEDAI.....	13

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

UAB „Šakių sveikatos klinika“ (toliau - Pirkėjas) įgyvendindama bendrai finansuojamą iš Europos Sąjungos fondų lėšų projektą „Psichiatrijos dienos stacionaro paslaugų prieinamumo gerinimas Šakių rajone“ (projekto Nr. 09-019-P-0019) numato įsigyti gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro) ir automobilių stovėjimo aikštelės projektavimo paslaugas adresu V. Kudirkos g. 21, Šakiai (toliau vadinama – Paslaugos). Kviečiame šio konkurso sąlygas atitinkančias įmones (toliau vadinama – Tiekėjai) pateikti pasiūlymus dėl Paslaugų suteikimo.

- 1.1. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (toliau – Taisyklės).
- 1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis.
- 1.3. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt 2024-02-09
- 1.4. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis laisvo prekių judėjimo, įsisteigimo laisvės, laisvės teikti paslaugas, lygiateisiškumo, nediskriminavimo bei vienodo požiūrio, skaidrumo, proporcingumo ir abipusio pripažinimo principais.
- 1.5. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti apklausos būdu Taisyklių 461 punkte nustatyta tvarka.
- 1.6. Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: direktorė Laima Starkauskienė, tel. +370 676 42928, el. paštas: psichcentras@gmail.com.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro) ir automobilių stovėjimo aikštelės projektavimo paslaugos (toliau – Paslaugos).
- 2.2. Pirkimas į dalis neskaidomas, Tiekėjai privalo pateikti pasiūlymus visai paslaugų apimčiai.
- 2.3. Paslaugos turi būti suteiktos per 6 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis gali būti pratęsiama 1 kartą 1 mėnesio laikotarpiui.
- 2.4. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Bendrieji Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Subjektas, kuris turi atitikti reikalavimą	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba jo padėtis nėra tapati ar jai prilyginama pagal šalies, kurioje Tiekėjas įregistruotas, įstatymus. Tiekėjui nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis įregistruotas, įstatymus.	Tiekėjas, tiekėjų grupės narys, jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, arba ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, turi atitikti ir nurodytus dokumentus pateikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.	Pateikiama: VĮ Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis išvardintų aplinkybių nebuvimo faktą; arba išrašas iš teismo sprendimo, patvirtinantis išvardintų aplinkybių nebuvimo faktą. Aukščiau nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodytas galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.*
2.	Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ir šalies, kurioje yra Pirkėjas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma neviršija 50 Eur.	Tiekėjas, tiekėjų grupės narys, jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, arba ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, turi atitikti ir nurodytus dokumentus pateikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai	Pateikiama: LR registruotiems juridiniams asmenims - Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba VĮ Registrų centras LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis; arba LR registruotam Tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo - Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo Tiekėjas, tiekėjų grupės narys, jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, arba ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiasi tiekėjas, turi atitikti ir nurodytus dokumentus pateikti kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai. 2 administravimu arba VĮ Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis;

		arba užsienio šalyse registruotiems Tiekėjams - šalies, kurioje įregistruotas Tiekėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma ar kitas dokumentas, patvirtinantis Tiekėjo atitikimą šiam kvalifikacijos reikalavimui.*
--	--	---

*** Pastabos:**

Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.

3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	<p>Teikėjas turi turėti bent 1 atestuotą statinio projekto vadovą, kuris:</p> <p>a) turi teisę eiti ypatingojo/neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupė – negyvenamieji (gydymo paskirties) pastatai);</p> <p>b) turi ypatingojo/neypatingojo statinio projekto vadovo darbo patirtį bent viename baigtame projekte atitinkamoje srityje.</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; teikėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; subtiekJėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekJėjus (jo specialistus), subtiekJėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekJėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos. 	<p>Pateikiama:</p> <ol style="list-style-type: none"> siūlomų specialistų sąrašas ; Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos išduoti kvalifikacijos dokumentai ar užsienio šalies specialistams išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje ar jų kopijos; gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavime nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimas, aprašymas), kopijos. <p>Užsienio šalių specialistai iki sutarties pasirašymo turės pateikti LR teisės aktuose numatytų institucijų išduotų teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinančių teisę eiti reikalaujamas pareigas, kopijas.</p> <p>Jeigu pasitelkiamas specialistas (kvazisubtiekJėjas) nėra tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad laimėjimo atveju jis bus įdarbintas.</p>
2.	<p>Teikėjas turi turėti bent 1 atestuotą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, kuris:</p> <p>a) turi teisę eiti ypatingojo/neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo</p>	<p>Pateikiama:</p> <ol style="list-style-type: none"> siūlomų specialistų sąrašas; Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos išduoti kvalifikacijos dokumentai ar užsienio šalies specialistams išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje ar

<p>pareigas (statinių grupė – negyvenamieji (gydymo paskirties) pastatai).</p> <p>b) turi ypatingojo/neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo darbo patirtį bent viename baigtame projekte atitinkamoje srityje.</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; • tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; <p>subtiekėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekėjus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.</p>	<p>jų kopijos.</p> <p>3) gyvenimo aprašymų ar kitų dokumentų, įrodančių specialisto patirtį, teikiant kvalifikacijos reikalavime nurodytas paslaugas (paslaugų pavadinimas, aprašymas), kopijos.</p> <p>Užsienio šalių specialistai iki sutarties pasirašymo turės pateikti LR teisės aktuose numatytų institucijų išduotų teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinančių teisę eiti reikalaujamas pareigas, kopijas.</p> <p>Jeigu pasitelkiamas specialistas (kvazisubtiekėjas) nėra tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu, turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad laimėjimo atveju jis bus įdarbintas</p>
<p>3.</p> <p>Teikėjas turi turėti bent 1 atestuotą statinio projekto vadovą, kuris:</p> <p>turi teisę eiti nesudėtingojo statinio projekto vadovo pareigas (statinių grupė – II grupės nesudėtingieji statiniai) – turi architekto ar statybos inžinieriaus išsilavinimą.</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; • tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; <p>subtiekėjai – jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekėjus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai</p>	<p>Pateikiama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) siūlomų specialistų sąrašas ; 2) Išsilavinimą liudijančių diplomų kopijos.

	privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekJai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.	
4.	<p>Teikėjas turi turėti bent 1 atestuotą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, kuris:</p> <p>turi teisę eiti nesudėtingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas (statinių grupė – II grupės nesudėtingieji statiniai) – turi architekto ar statybos inžinieriaus išsilavinimą.</p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti; teikėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų; <p>subtiekJai – jei teikėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekėjus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekJai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos.</p>	<p>Pateikiama:</p> <ol style="list-style-type: none"> siūlomų specialistų sąrašas ; Išsilavinimą liudijančių diplomų kopijos.

*** Pastabos:**

- 1) Pirkimo dokumentų kvalifikacijos reikalavimų lentelės 1-4 punktuose nurodytus reikalavimus gali tenkinti tas pats specialistas, jeigu jo kvalifikacija atitinka minėtuose punktuose nustatytus reikalavimus.
- 2) Dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).
- 3) Jeigu teikėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.

3.1.3. Tiekėjai turi atitikti šiame priede nustatytus reikalavimus dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.

Eil. Nr.	Reikalavimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
Aplinkos apsaugos vadybos sistemos taikymas		
1.	Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS	Nepriklausomos įstaigos išduoto <u>galiojančio</u> sertifikato, patvirtinančio, kad tiekėjas laikosi reikalaujamos aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų, skaitmeninė kopija.

Eil. Nr.	Reikalavimas dėl aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymosi.	Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai
	ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais .	<p>Pripažįstama lygiaverčiai sertifikatai, išduoti kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Taip pat priimami ir kiti lygiaverčiai aplinkosaugos vadybos priemonių įrodymai, jeigu tiekėjas įrodo, kad dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių jis negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</p> <p>Perkančioji organizacija priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.</p>

- 3.2. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.
- 3.3. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS, KEITIMAS

- 4.1. Kvietimas dalyvauti konkurse skelbiamas tinklapyje www.esinvesticijos.lt.
- 4.2. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su visomis šio konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui.
- 4.3. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas Tiekėjo arba jo įgalioto asmens.
- 4.4. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.
- 4.5. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Jeigu pasiūlymas pateiktas

neužklijuotame ar suplyšusiam voke, dėl ko būtų galima matyti jame pateikto pasiūlymo turinį - toks vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam Tiekėjui.

- 4.6. Pasiūlymą sudaro Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma ir kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.
- 4.7. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.
- 4.8. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų, nukrypstant nuo techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas bus atmesti.
- 4.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2024 m. vasario 23 d. 17:00 val. (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį ar pačiam atvykus šiuo adresu: UAB “Šakių sveikatos klinika”, Bažnyčios g. 37, Šakiai LT-71123.
- 4.10. Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad Tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.
- 4.11. Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami Tiekėjui registruotu laišku.
- 4.12. Pasiūlymuose nurodoma paslaugų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Į paslaugų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos.
- 4.13. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų nuo pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.
- 4.14. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Pirkėjas turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.
- 4.15. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems Tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.
- 4.16. Pasibaigus skelbime nurodytam pasiūlymų pateikimo terminui ir negavus nė vieno pasiūlymo, pirkimas bus vykdomas iš naujo.
- 4.17. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

- 5.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas Tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems Tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.
- 5.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.
- 5.3. Pirkėjas nerengs susitikimų su Tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Pirkėjo ir Tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu elektroniniu paštu. Atsakingas asmuo už komunikaciją su Tiekėjais yra direktorė Laima Starkauskienė, tel. +370 676 42928, el. paštas: psichcentras@gmail.com (UAB “Šakių sveikatos klinika”, Bažnyčios g. 37, Šakiai LT-71123).

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

- 6.1. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Pirkimo organizatorius, Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.
- 6.2. Pirkimų organizatorius nagrinėja:
 - 6.2.1. ar Tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar Tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;
 - 6.2.2. ar Tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;
 - 6.2.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.
- 6.3. Pirkimų organizatorius priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio Tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu Tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Pirkimų organizatorius prašo Tiekėją šiuos duomenis papildyti arba pateikti paaiškinimus ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie Tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus.

- 6.4. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Pirkimų organizatoriui raštu paprašius, Tiekėjai privalo per Pirkimų organizatoriaus nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.
- 6.5. Jeigu pateiktame pasiūlyme Pirkimų organizatorius randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, jis privalo raštu paprašyti Tiekėjo per jo nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme pateiktos galutinės kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.
- 6.6. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Pirkimų organizatorius turi teisę, o ketindamas atmesti pasiūlymą – privalo Tiekėjo raštu paprašyti per Pirkimų organizatoriaus nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.
- 6.7. Pasiūlymai vertinami pagal Mažiausios kainos kriterijų.
- 6.8. Tiekėjų pasiūlymai bus vertinami su pridėtinės vertės (PVM) mokesčiais.

7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

- 7.1. Pirkėjas atmeta pasiūlymą, jeigu:
 - 7.1.1. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
 - 7.1.2. Tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksline jų;
 - 7.1.3. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (Tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, pateiktas nepilna apimtimi ir kt.);
 - 7.1.4. Tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepateikė paaiškinimo dėl jų, jei to buvo klausta;
 - 7.1.5. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas, Pirkimų organizatoriaus prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo;
 - 7.1.6. Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
 - 7.1.7. visų Tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, Pirkėjui nepriimtinos kainos. Tokiu atveju konkursas gali būti nutrauktas ir perskelbtas, arba pereita į derybas: konkretų sprendimą priima organizatorius, išnagrinėjęs pasiūlymų kainų lygį.
- 7.2. Apie pasiūlymo atmetimą Tiekėjas informuojamas per dvi darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

8. DERYBOS

- 8.1. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Organizatoriaus sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.
- 8.2. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.
- 8.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.
- 8.4. Organizatorius, įvertinęs tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.
- 8.5. Derybų procedūrų metu Organizatorius tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Organizatorius ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Organizatorius surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo.
- 8.6. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.
- 8.7. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

- 9.1. Išnagrinėjęs, įvertinęs ir palyginęs pateiktus pasiūlymus, Organizatorius nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.
- 9.2. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

- 9.3. Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.
- 9.4. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia konkurso sąlygose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei taikoma) arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Organizatorius siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

- 10.1. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių Tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Pirkimų tvarkos aprašu ir Civiliniu kodeksu;
- 10.2. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio Tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat Pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šių sąlygų 8 punkte nustatyti atvejai (jei taikoma);
- 10.3. Tiekėjas privalo pateikti kitus pasiūlymą sudarančius dokumentus.
- 10.4. Sutarties projekte turi būti nustatyta, tačiau neapsiribojant:
- 10.4.1. sutarties šalių teisės ir pareigos;
 - 10.4.2. perkamų paslaugų pavadinimai, kiekiai;
 - 10.4.3. kainos;
 - 10.4.4. atsiskaitymų ir apmokėjimų tvarka;
 - 10.4.5. prievolių įvykdymo terminai ir užtikrinimas;
 - 10.4.6. ginčų sprendimo tvarka;
 - 10.4.7. sutarties galiojimas;
 - 10.4.8. nuostata, kad *pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos*.
- 10.5. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas nereikalaujamas.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.
- 11.2. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo

priėmimo apie ŗį sprendimą praneŗa visiems pasiūlymus pateikusiems Tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems Tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami vieŗai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas praneŗimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

- 11.3. Informacija, pateikta pasiūlymuose, Tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES struktūrinių fondų paramos naudojimą, yra neskelbiama.
- 11.4. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nurodydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis.

12. PRIEDAI

- 1 priedas. Pasiūlymo forma;
- 2 priedas. Sutarties projektas.



PASIŪLYMAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (PSIHIKOS SVEIKATOS CENTRO) IR
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., V. KUDIRKOS G.
21 PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ ĮSIGIJIMUI

(data, vieta)

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Įmonės kodas	
PVM kodas	
Telefono ir fakso numeriai	
El.pašto adresas	
Banko pavadinimas ir kodas	
A/s Nr.	
Asmuo įgaliotas pasirašyti sutartį	
Asmenys kontaktams	

Pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo dokumentų sąlygomis.

Siūlome šią Paslaugų kainą:

Paslaugų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur (be PVM)	PVM	Pasiūlymo kaina, Eur (su PVM)
Techninio darbo projekto parengimas			
Projekto vykdymo priežiūros paslaugos			
Iš viso:			

Bendra pasiūlymo kaina Eur (žodžiais).

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka: _____.

Į kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos teikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			EUR su PVM	Proc.
Viso:				

Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus.

Eil. nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus	
			EUR su PVM	Proc.
Subtiekejai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				
Kiti žinomi subtiekejai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiama įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį				
Viso:				

Pastaba. Tiekėjo (tiekėjų grupės partnerių) ir subtiekėjų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo sumą EUR su PVM.

Informacija apie kvazisubtiekejus (specialistus, kurių kvalifikacija remiasi dalyvis, ir kurie pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo ar subtiekėjo darbuotojai, tačiau juos ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu):

Eil. nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. nr.	Dokumentų pavadinimai

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija ¹	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama,

¹ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

		(nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)	kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
	...		
	...		
	...		

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, išsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

parašas

vardas ir pavardė

PASLAUGŲ SUTARTIS (PROJEKTAS)

2024- - , Nr.

Šakiai

UAB „Šakių sveikatos klinika“ (toliau – Paslaugų gavėjas), atstovaujama direktorės, veikiančio pagal, ir (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujama(s), toliau kartu vadinamos (-i) Šalimis, o kiekviena(s) atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro) ir automobilių stovėjimo aikštelės, esančios Šakių r. sav., Šakių m., V. Kudirkos g. 21 techninio darbo projekto parengimo bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos).

Išsamesnė perkamų paslaugų informacija ir reikalavimai pateikiami statinio projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas).

2. Sutarties kaina – (įrašyti), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM), kurią sudaro:

Paslaugų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur (be PVM)	PVM	Pasiūlymo kaina, Eur (su PVM)
Techninio darbo projekto parengimas			
Projekto vykdymo priežiūros paslaugos			

Pradinės Sutarties vertė yra lygi Paslaugų teikėjo pasiūlymo kainai be PVM – (įrašyti) Eur. Pradinės Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus, jei Sutarties vertė peržiūrima pagal Sutarties 3.2 punkte nurodytas kainos peržiūros taisykles.

3. Kainodaros taisyklės:

3.1. Sutartyje nustatomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina.

3.2. Sutarties kaina keičiama, taikant šias peržiūros taisykles:

3.2.1. visais atvejais, įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms pažymoms apie suteiktų paslaugų vertę ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Paslaugų teikėjas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

Jei Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjui atsiranda pareiga mokėti PVM tarifą dėl nuo Paslaugų gavėjo nepriklausančių aplinkybių (pavyzdžiui, pasikeičia Paslaugų teikėjo veikla, Paslaugų teikėjas tampa PVM mokėtoju ir pan.), tokiu atveju, vykdant sutartį, Sutarties kaina nebus keičiama.

II. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

4. Techninis darbo projektas (toliau – Projektas), įskaitant statinio projektavimo užduotyje nurodytas visas kitas paslaugas, turi būti parengtas ne vėliau kaip per 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Prievolių vykdymo terminas, nustatytas Sutarties 4 punkte, gali būti **pratęstas vieną kartą 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui** sudarant papildomą susitarimą tarp Sutarties šalių.

6. **Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti teikiamos nuo darbų vykdymo pradžios iki darbų užbaigimą** patvirtinančio dokumento gavimo.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Mokėjimai už Projekto parengimą Paslaugų teikėjui atliekami ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dokumentų, patvirtinančių suteiktas paslaugas (sąskaitos faktūros, Šalių pasirašyto suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo akto) gavimo dienos. Už Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Paslaugų teikėjui apmokama proporcingai faktiškai atliktų statybos darbų vertei nuo dokumentų, patvirtinančių suteiktas paslaugas (sąskaitų faktūrų, suteiktų paslaugų priėmimo–perdavimo aktų), gavimo dienos.

8. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Paslaugų gavėjui pateikti sąskaitas atsiskaitymams su Paslaugų teikėju. Jeigu Sutartį pasirašo tiekėjų grupė, atsiskaitymas vykdomas su pagrindiniu partneriu, tokiu atveju sąskaitas Paslaugų gavėjui įsipareigoja teikti pagrindinis partneris.

9. Paslaugų gavėjas gali atsiskaityti tiesiogiai su subteikėju (-ais), nurodytu (-ais) Sutartyje, vykdančiu (-iais) Paslaugų teikėjo sutartines prievoles, jei subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Paslaugų gavėjo, Paslaugų teikėjo ir subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Jeigu sudaroma trišalė sutartis tarp Paslaugų gavėjo, Paslaugų teikėjo ir subteikėjo dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Paslaugų gavėjui pateikti sąskaitą dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

10. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:

10.1. sudaryti Paslaugų teikėjui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytioms paslaugoms suteikti;

10.2. atlikti Projekto ekspertizę per 20 kalendorinių dienų (šis terminas įskaičiuojamas į Projekto parengimą). Į šį 20 kalendorinių dienų terminą neįeina laikotarpis, per kurį Paslaugų teikėjas taiso Projektą pagal ekspertizės pastabas ir pakartotinės ekspertizės (jeigu reikia) atlikimas; Ekspertizei trunkant ilgiau nei 20 kalendorinių dienų, Paslaugų teikėjas turi teisę į termino pratęsimą Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka (netaikoma Projekto taisymo pagal ekspertizės pastabas laikotarpiui ir pakartotiniam taisymui).

10.3. priimti ir sumokėti už tinkamai suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

11. Paslaugų gavėjas turi teisę:

11.1. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas paslaugas teiktų pagal Sutartį, įskaitant ir jos priedus, teisės aktų reikalavimus. Jeigu Paslaugų teikėjas nukrypsta nuo Sutarties (įskaitant jos priedus), nesilaiko bet kokių Paslaugų teikėjo prisiimtų įsipareigojimų, Paslaugų gavėjas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, nepriimti nekokybiškai suteiktų paslaugų ir nemokėti už netinkamai suteiktas paslaugas iki nustatytų paslaugų trūkumų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Paslaugų teikėjo sąskaita;

11.2. kontroliuoti paslaugų teikimo eigą.

12. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

12.1. atliekant projektavimo paslaugas techniniame projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“). Paslaugų gavėjui nustačius, kad parengtame techniniame darbo projekte nebuvo numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“), bus taikoma Sutarties 17 punkte nustatyta atsakomybė;

12.2. teikiant projektavimo paslaugas, taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.

12.3. užtikrinti, jog rengiant Projekto dokumentaciją nebus nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus subjekto tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai tam tikro objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti – tokiu atveju prie nuorodos turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. Taip pat Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Projekto dokumentacija (techninis projektas ir (ar) jo priedai, techninė specifikacija ir (ar) jos priedai bei kiti projekto dokumentai) nebus parengta kopijuojant konkreto gamintojo specifikacijas ir (ar) gaminio parametrus, dėl ko tik to vieno gamintojo gaminys atitiktų reikalavimus;

12.4. pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, pateikti Paslaugų gavėjui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subteikėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

12.5. paslaugas suteikti už Sutartyje nurodytą kainą. Jeigu Sutarčiai tinkamai įvykdyti yra būtina suteikti tam tikras paslaugas, kurias, sudarydamas šią Sutartį, būtų numatęs kiekvienas profesionalus ir protingas Paslaugų teikėjas, tačiau Paslaugų teikėjas jų nenumatė ir neištraukė į kainą, tai šias paslaugas Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti savo sąskaita;

12.6. teikti paslaugas pagal Sutartį, įskaitant ir jos priedus, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų galiojančių reikalavimų;

12.7. užtikrinti, kad Projektą rengs, Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teiks kvalifikuoti specialistai, nurodyti pateiktame pasiūlyme;

12.8. užtikrinti, kad tiekėjo pasiūlyti užsienio šalių specialistai (jei tokių būtų) Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą teisės pripažinimo dokumentą, patvirtinantį teisę eiti reikalaujamas pareigas, pateiks iki Sutarties pasirašymo;

12.9. be papildomo užmokesčio atlikti Projekto taisymus pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ir (ar) ne vėliau kaip per Paslaugų gavėjo nustatytą protingą terminą atlikti Projekto taisymus pagal tikrinančių atsakingų institucijų privalomas pastabas, ištaisyti nurodytas projekto dokumentacijos klaidas, neatitiktį normatyviniams dokumentams, taip pat pagal Paslaugų gavėjo pastabas, neprieštaraujančias normatyviniams techniniams dokumentams ar normatyviniams statinio saugos bei paskirties dokumentams ir kitiems Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams, bei neviršijant Statinio projektavimo užduotyje ar projektavimo sąlygų, privalomųjų dokumentų Projektui rengti, numatytų apimčių;

12.10. Paslaugų teikėjas, parengęs Projektą, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę;

12.11. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas teikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus;

12.12. dalyvauti rangovo, projektuotojo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Paslaugų gavėjo atstovų susirinkimuose, viso Projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Paslaugų gavėją darbų priežiūros klausimais;

12.13. tinkamai atstovauti Projekto rengėjui ir spręsti su Projekto įgyvendinimu susijusius klausimus darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų darbų periodu;

12.14. vertinti ir teikti išvadas bei pasirašyti rangovo parengtų papildomų, pirkimo

dokumentuose nenumatytų, nevykdomų darbų (kiekio) aktus, pateikiant Paslaugų gavėjui skaičiavimais, brėžiniais, schemomis ir kitas pagrįstas išvadas dėl papildomų darbų būtinumo ir preliminaraus lėšų poreikio jiems atlikti;

12.15. teikti siūlymą stabdyti darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka, užtikrinti Projekto pakeitimų laiku atliktą ir teisingą įforminimą;

12.16. kviečiant Paslaugų gavėjui, dalyvauti posėdžiuose, Projekto patikrose;

12.17. esant poreikiui, atlikti Projekto papildymus ar pakeitimus, nustatyta tvarka juos įteisinti ir pažymėti statybos vykdymo dokumentuose, nekeičiant pagrindinių statinio rodiklių;

12.18. atsakyti į Paslaugų gavėjo, rangovo, techninio prižiūrėtojo raštu ar žodžiu pateiktus klausimus, susijusius su Projektu, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo užklauso pateikimo (įskaitant ir rangos darbų viešojo pirkimo metu pateiktus potencialių rangovų klausimus). Per nustatytą terminą neatsakius, ar pateikus netinkamus, neišsamius atsakymus taikoma Sutarties 17 punkte numatyta atsakomybė;

12.19. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytais paslaugoms suteikti;

12.20. užtikrinti, kad Paslaugų teikėjas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų dalis;

12.21. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Paslaugų gavėjui pareikalavus, paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintis asmenys;

12.22. savo sąskaita ir laiku nedelsdamas ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus trūkumus, kuriuos nurodo Paslaugų gavėjas;

12.23. atsakyti už ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėjų prisiimtus įsipareigojimus, jų įvykdytų įsipareigojimų kokybę ar padarytą žalą;

12.24. atlyginti Paslaugų gavėjo nuostolius, atsiradusius dėl Paslaugų teikėjo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

12.25. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Paslaugų gavėjo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;

12.26. nedelsdamas raštu informuoti Paslaugų gavėją apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Paslaugų teikėjui tinkamai suteikti paslaugas;

12.27. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

12.28. jei Paslaugų teikėjas yra tiekėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Paslaugų gavėjui už Sutarties vykdymą;

12.29. parengti ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Paslaugų gavėjui paslaugų teikimo grafiką derinimui. Suderintas paslaugų teikimo grafikas tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas, teikdamas paslaugas, privalo besąlygiškai vadovautis parengtu ir suderintu paslaugų teikimo grafiku.

13. Paslaugų teikėjas turi teisę:

13.1. naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Paslaugų teikėjo teisėmis;

13.2. gauti apmokėjimą už paslaugas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

14. Paslaugų teikėjas privalo būti apsidraudęs civilinę atsakomybę pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą Sutarties vykdymo terminą. Paslaugų teikėjas jį pateikia Paslaugų gavėjui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

15. Paslaugų gavėjas, nesumokėjęs už suteiktas paslaugas per Sutartyje nustatytą terminą, Paslaugų teikėjui raštiškai pareikalavus, moka Paslaugų teikėjui 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

16. Paslaugų teikėjas, pradėjęs Sutarties 4 punkte nurodytą paslaugų teikimo terminą, moka

Paslaugų gavėjui 50 (penkiasdešimties) Eur dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, iki kol įvykdomos prievolės. Delspinigiai gali būti išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

17. Paslaugų teikėjui nustatoma 300 Eur vertės bauda už nekokybiškai suteiktas paslaugas, Sutarties 7 punkte nurodytų paslaugų netinkamą teikimą, Sutarties 12.1, 12.8 punktuose numatytų įsipareigojimų pažeidimą ir (ar) kitus Sutarties pažeidimus, kurių neapima Sutarties 16 punkte, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Paslaugų teikėjo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimo aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumos. Paslaugų gavėjas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai.

18. Paslaugų teikėjui nustatoma 1 000 Eur vertės bauda už kiekvieną Sutarties vykdymo metu pasitelktą, tačiau Sutartyje nustatyta tvarka neišviešintą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėją, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Paslaugų teikėjo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimo aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumos.

19. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

19.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

19.2. pažeidimas, kai Paslaugų teikėjas, raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių neužtikrina paslaugų kokybės;

19.3. pažeidimas, kai Paslaugų teikėjas pradelsia Sutarties 4 punkte nustatytą terminą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės arba dėl aplinkybių, už kurias atsakingas Paslaugų teikėjas;

19.4. pažeidimas, kai Paslaugų teikėjas neištaiso Sutarties pažeidimo per Paslaugų gavėjo nurodytą terminą;

19.5. pažeidimas, kai Paslaugų gavėjas raštiškai įspėtas daugiau nei 30 kalendorinių dienų be objektyvių priežasčių nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

20. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

20.1. Paslaugų gavėjas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 30 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Paslaugų teikėjo atlyginti Paslaugų gavėjo patirtus nuostolius, jeigu:

20.1.1. Paslaugų teikėjas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Paslaugų gavėjo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

20.1.2. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

20.1.3. po raštiško Paslaugų gavėjo įspėjimo Paslaugų teikėjas neužtikrina paslaugų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

20.2. Paslaugų gavėjas ir Paslaugų teikėjas turi teisę, įspėjęs kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Įspėjęs Paslaugų teikėją apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis laikoma nutraukta po 30 kalendorinių dienų nuo įspėjimo Paslaugų teikėjui išsiuntimo dienos.

20.3. Paslaugų gavėjui arba Paslaugų teikėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, Paslaugų teikėjas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos jau suteiktas paslaugas, Šalims pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Paslaugų gavėjas privalo apmokėti už jau suteiktas paslaugas, iš mokėtinų sumų išskaičiavęs netesybas ir nuostolius.

20.4. Paslaugų teikėjas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Vienašališkai nutraukęs Sutartį, Paslaugų teikėjas moka 10 proc. dydžio baudą nuo pradinės Sutarties vertės.

21. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

21.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

21.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*)

aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

21.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

21.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Paslaugų gavėjas raštu nenurodo kitaip, Paslaugų teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

21.5. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

21.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

21.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, tada bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, išpėjusi apie tai kitą Šalį prieš 40 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 40 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

22. Sutarties vykdymo sustabdymas:

22.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo. Jei Sutartis stabdoma ne Paslaugų teikėjo prašymu, Paslaugų gavėjas apie Sutarties stabdymą išpėja Paslaugų teikėją ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki stabdymo pradžios:

22.1.1. dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių;

22.1.2. paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis Sutarties vykdymas nebegalimas ir pan.;

22.1.3. atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Paslaugų teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subteikėjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

22.1.4. dėl viešojo administravimo subjektų netinkamo veikimo ar neveikimo (pavyzdžiui, neteisėtų sprendimų priėmimo ar vėlavimo priimti sprendimus);

22.1.5. dėl atsiradusių papildomų paslaugų, turinčių reikšmingos įtakos paslaugų teikimui tinkamai ir laiku;

22.1.6. esant ekstremaliai situacijai dėl ligos epidemijos, pandemijos (tokios, kaip COVID-19 ir pan.) ir (ar) su tuo susijusių teisės aktais įvestų sąlygų ir (ar) kitų, su ekstremalia situacija susijusių, tačiau iš anksto nežinomų ir negalimų numatyti aplinkybių, kurių joks patyręs Paslaugų teikėjas nebūtų galėjęs tikėtis ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Paslaugų teikėjas, Sutartis tampa objektyviai nebegalima vykdyti ir Paslaugų teikėjas pateikia Paslaugų gavėjui dokumentus, pagrindžiančius aplinkybes už visą laikotarpį, dėl kurių Paslaugų teikėjas nebegali vykdyti prievolių. Paslaugų gavėjas, įvertinęs pateiktus pagrindžiančius dokumentus, priima sprendimą dėl Sutarties stabdymo;

22.1.7. dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Paslaugų teikėjas.

22.2. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padaryta klaidų ar pažeidimų, taip pat tais atvejais, kai nustatoma netikslumų techninėje

dokumentacijoje. Klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

22.3. Įvykus Sutarties 22.1 p. nurodytoms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo.

22.4. Sutarties 22.1–22.2 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Paslaugų gavėjui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Paslaugų teikėjui – už Sutarties vykdymo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus 22.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar, kad minėta klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės.

22.5. Sutarties vykdymo sustabdymas visais atvejais įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties.

22.6. Jei Sutarties vykdymas sustabdomas daugiau nei 90 kalendorinių dienų ir stabdoma ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

22.7. Apie Sutarties vykdymo atnaujinimą Paslaugų gavėjas informuoja Paslaugų teikėją ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki atnaujinimo.

22.8. Atnaujinus Sutarties vykdymą po sustabdymo, visi įsipareigojimai pagal Sutartį turi būti įvykdyti per laiką, kuris buvo likęs iki įsipareigojimų įvykdymo, kol nebuvo atliktas sustabdymas.

23. Intelektinės nuosavybės teisės:

23.1. Projekto autoriais yra Paslaugų teikėjas ir jo pasamdyti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjai, jeigu jie tiesiogiai prisideda prie Projekto rengimo (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais).

23.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant Sutartyje numatytas paslaugas, yra Paslaugų gavėjo nuosavybė nuo jų sukūrimo ir apmokėjimo už juos momento.

23.3. Paslaugų gavėjas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis.

23.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Paslaugų gavėjui ir / ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Paslaugų gavėjo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūriniais bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose).

23.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Paslaugų gavėjo dėl to patirtas išlaidas.

24. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Paslaugų teikėjo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Paslaugų gavėjo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

25. Ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjų, specialistų keitimo, įtraukimo tvarka:

25.1. Jei Paslaugų teikėjas pasiūlyme Sutarčiai vykdyti nurodė pasitelkiamus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėjus, ir (ar) kvazisubteikėjus, jie turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėjo pavadinimą ir (ar) kvazisubteikėją bei perduodamus įsipareigojimus ir procentus – (nurodyti, jei bus).

25.2. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas raštu kreipėsis į Paslaugų gavėją ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti ir (ar) įtraukti naują ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėją, ir (ar) kvazisubteikėją.

25.3. Jeigu Paslaugų teikėjas nori keisti ir (ar) į Sutarties vykdymą nori įtraukti naują ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad naujas ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, neatitinka pašalinimo pagrindų ir atitinka konkurso sąlygų apraše ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Jei keičiamas ir (ar) naujai pasitelkiamas ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, atitinka pašalinimo pagrindus ir (ar) neatitinka nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, Paslaugų gavėjas reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Paslaugų gavėjo nustatytą terminą pakeistų minėtą ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiamasi, reikalavimus atitinkančiu kitu

ūkio subjektu, kurio pajėgumais remiamasi, o Paslaugų teikėjui to nepadarius, Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

25.4. Jeigu Paslaugų teikėjas nori keisti ir (ar) į Sutarties vykdymą nori įtraukti naują subteikėją, tokiu atveju Paslaugų gavėjas nereikalauja, kad Paslaugų teikėjas pateiktų naujo subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančių dokumentų ir šių dokumentų nevertina. Paslaugų gavėjas gali pareikalauti, kad Paslaugų teikėjas pateiktų dokumentus, įrodančius subteikėjo teisę verstis atitinkama veikla, kuriai jis pasitelkiamas. Bet kuriuo atveju (ar dokumentai pareikalaujami, ar ne) Paslaugų gavėjas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

25.5. Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ir (ar) subteikėjo, ir (ar) kvazisubteikėjo pakeitimas ir (ar) įtraukimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Paslaugų gavėjo raštiško sutikimo išsiuntimo Paslaugų teikėjui datos.

25.6. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas (nepriklausomai ar tai kvazisubteikėjas, ar teikėjo, ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi darbuotojas) netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančiais atvejais) Paslaugų teikėjas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Paslaugų gavėjo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją nei nurodyta pirkimo dokumentų reikalavimuose. Paslaugų teikėjas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Paslaugų gavėjas patikrina, ar siūlomo specialisto kvalifikacija atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Paslaugų teikėjas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija Paslaugų gavėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

26. Kitos Sutarties sąlygos:

26.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai.

26.2. Sutarties terminas – iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 mėn.

26.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos.

26.4. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

26.5. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

26.6. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

27. Baigiamosios nuostatos:

27.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laišškai (pranešimai) yra laikomi gautais.

27.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

27.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

28. Prie Sutarties pridedami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis, Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi nurodyta eilės tvarka (dokumentai saugomi pas Paslaugų gavėją):

28.1. Konkurso sąlygos su priedais ir paaiškinimais;

28.2. Paslaugų teikėjo užpildyta pasiūlymo forma ir Paslaugų gavėjo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Paslaugų teikėjo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus).

29. Paslaugų gavėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – direktorė Laima Starkauskienė, tel. (+370) 676 42928, el. paštas psichcentras@gmail.com, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą.

30. Asmens duomenų tvarkymas:

30.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų

judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

30.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas – Statinio projektavimo užduotis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugos gavėjas:

Paslaugos teikėjas:

PASLAUGOS GAVĖJAS

PASLAUGOS TEIKĖJAS

(parašas)

(parašas)

A.V.

A.V.

TVIRTINU
 UAB Šakių sveikatos klinika direktorė
 Laima Starkauskienė

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (PSICHIKOS SVEIKATOS CENTRO) IR
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., V. KUDIRKOS G.
 21, PROJEKTO RENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	UAB „Šakių sveikatos klinika“
2.	Pirkimo objekto pavadinimas	Gydymo paskirties pastato (psichikos sveikatos centro) ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projektas.
3.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8 punktu.
4.	Statinio adresas	Šakių r. sav., Šakių m., V. Kudirkos g. 21.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinio paskirtis	Negyvenamoji.
7.	Statinio kategorija ir unikalus numeris	Neypatingas statinys (pastatas); II gr. nesudėtingas statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
8.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO)
 PATEIKIAMY DUOMENYS**

9.	Projektavimo paslaugų apimtis	<p>Perkamų paslaugų apimtis ir suteikimo terminas: Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, pastato atnaujinimo skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamąsias dalis projektuotojas nustato atsižvelgdamas į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projektavimo darbų apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendroji dalis; • Architektūros dalis; • Sklypo sutvarkymo dalis; • Konstrukcijų dalis; • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • Elektrotechninė dalis; • Apsauginės signalizacijos; • Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • Gaisrinės signalizacijos; • Gaisrinė sauga; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; • Visos Projekte numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos, įranga ir įrenginiai turi būti sertifikuoti teisės aktų numatyta tvarka arba pripažinti tinkamai naudoti
----	-------------------------------	---

		<p>Lietuvos kontroliuojančių institucijų, turi atitikti Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) ir projekto ekspertizės pastabas.</p> <p>Projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Numatyti pastato sienų apšiltinimą ir fasadų bei stogo dangas, išlaikant vyraujančios gatvėje architektūros stilistiką. • Architektūros dalis: Numatyti dviejų aukštų pastatą; pirmame aukšte numatyti tambūrą prie įėjimo į pastatą, vestibulį (apie 24 kv. m), vestibulyje laiptinę vedančią į antrą aukštą, liftą, sanitarinius mazgus, 6 kabinetus (ne mažesnius kaip 14 kv. m); poilsio kambarį darbuotojams (apie 15 kv. m), servizo patalpą (techninė patalpa apie 5 kv. m), antrą laiptinę (esant būtinybei, vadovautis gaisrinės saugos reikalavimais); antrame aukšte numatyti vestibulį (apie 30 kv. m), liftą, sanitarinius mazgus, 2 užsiėmimo sales (apie 35 kv. m), 1 užsiėmimų salę (apie 30 kv. m), 1 kabinetą (apie 13 kv. m), servizo patalpą (techninė patalpa apie 5 kv. m); stogas – dvišlaitis (valcuotos skardos danga) su galimybe įrengti saulės jėgainės elementus; fasadai dengiami medžio dailylentėmis; visi vidaus sprendiniai privalo būti parengti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus. • Sklypo sutvarkymo dalis: Numatyti automobilių stovėjimo aikštelę, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais; visi sklypo sutvarkymo sprendiniai privalo būti parengti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus; numatyti lietaus vandens surinkimą nuo kietųjų dangų ir pastato bei statinių drenavimo sistemą. • Konstrukcijų dalis: Numatyti pamatus atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitoje pateikiamą informaciją apie gruntą objekte; dujų silikato mūro išorinės sienos su vėdinamo fasado apšiltinimo technologijų sprendiniais; stogo konstrukcija – medinių gegnių; vidaus pertvaros lengvų konstrukcijų. • Vandentiekio ir nuotekų šalinimo: Numatyti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemą iki centralizuotų miesto tinklų. • Elektrotechninė dalis: Numatyti vidaus ir aplinkos elektrotechnikos sistemą, įrengiant vidaus ir lauko apšvietimą, elektromobilių pakrovimo taškus ir kitą funkcionavimui reikalingą įrangą. • Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo: Numatyti „Oras-vanduo“, „Oras-oras“ ar „Gruntas-vanduo“ vidaus patalpų šildymo sistemą, įrengiant grindinį šildymo tinklus; pastato vėdinimui ir vėsinimui numatyti mechaninę ventiliaciją su rekuperacija. • Gaisrinės signalizacijos: Numa • Gaisrinė sauga; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visos Projekte numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos, įranga ir įrenginiai turi būti sertifikuoti teisės aktų numatyta tvarka arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų, turi atitikti Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose
--	--	--

		<p>normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekte siūlomų naudoti medžiagų specifikacija turi būti aprašyta taip, kad užtikrintų statinio ir inžinerinių statinių kokybę bei reikalavimus. Rengėjas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir išvalgą priimant racionalius sprendimus. • Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
10.	Projektavimo paslaugų trukmė	<ul style="list-style-type: none"> • Numatoma projektavimo darbų trukmė – 6 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe 1 kartą pratęsti sutartį 1 mėnesiui. • Projektuotojas rengdamas projektinius pasiūlymus (2 variantus) per 40 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, prieš tai apsitaręs su užsakovu, turi parengti pastato ir aplinkos vizualizacijas iš įvairių teritorijos perspektyvų su trumpais aprašymais apie idėjas.
11.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti (<i>kai taikoma</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Visų būtinų statybinių tyrimų, reikalingų Projektui parengti, atlikimas, būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose. • Specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. • Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų paslaugų pirkimų procedūras. • Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. • Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas. • Projektas turi būti parengtas kokybiškai, įvertinant galiojančių normatyvinių techninių dokumentų nuostatas. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį. • Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas.
12.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai. • Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla. • Geologinių tyrimų ataskaita. • Investicinis projektas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Projektas rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
14.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo objekte arba statytojo (užsakovo) nurodytoje vietoje ir gauti jo suderinimą. • Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis. • Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti.
15.	Projekto informinimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius	<ul style="list-style-type: none"> • Projektas informinamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. • Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų. • Po statybą leidžiančio dokumento gavimo (<i>jei netaikoma, tai – po teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo</i>) projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> - 2 (du) egzempliorius Projekto popierine forma; - 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); - 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Skaitmeninėje formoje turi būti įrašyti ir visi projekto failai DWG formatu.
16.	Kita informacija	<ul style="list-style-type: none"> • Į projektavimo sąmatą įtraukti projekto vykdymo priežiūros paslaugą. • Rengiant projektą vadovautis užsakovo pateiktu investiciniu projektu. • Už statybų leidimą apmoka Projektuotojas. • Topografinį planą rengia Projektuotojas.