**UAB „MERKINĖS FABRIKAS“ PIRKIMO**

**„Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatų, unikalus Nr. 3894-0028-4019 ir Nr. 3894-0028-4026, paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatus, Varėnos r. sav, Merkinės mstl., Gardino g. 28, kapitalinio remonto darbai“**

**KONKURSO SĄLYGOS**

# BENDROSIOS NUOSTATOS

* 1. *UAB Merkinės fabrikas* (toliau vadinama – Pirkėjas) vykdo pirkimą, įgyvendindama projektą „*Vietos kultūros verslumo skatinimas - Merkinės dvarvietė“ (Nr. LT04-3-KM-K01-024),* bendrai finansuojamą Europos ekonominės erdvės finansinio mechanizmo ir Lietuvos Respublikos lėšomis.
  2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2014–2021 m. Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų projektų bei Dvišalio bendradarbiavimo fondo projektų pirkimų priežiūros ir neperkančiųjų organizacijų bei perkančiųjų organizacijų pagal Reglamentus pirkimų vykdymo tvarkos apraše (Nr. Nr. 2020/8-320) (toliau – Aprašas)[[1]](#footnote-1)
  3. Pirkimas vykdomas konkurso būdu. Visi pirkimo dokumentai turi būti pateikiami raštu taip kaip apibrėžta šiose pirkimo sąlygose. Apie pirkimą skelbiama interneto svetainėje: <https://2014.esinvesticijos.lt/lt/finansavimas/neperkanciuju-organizaciju-pirkimu-skelbimai>
  4. Šiuose pirkimo dokumentuose vartojamos sąvokos atitinka Apraše apibrėžtas sąvokas.

# PIRKIMO OBJEKTAS

* 1. Pirkimo objektas skaidomas į dvi dalis:
     1. 1 pirkimo dalis – Pagrindinis pastatas – gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai*,* kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje – techniniame projekte (toliau – Pastatas 1).
     2. 2 pirkimo dalis – Ambulatorija – gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai*,* kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje – techniniame projekte (toliau – Pastatas 2).
  2. Darbų atlikimo terminas kiekvienai pirkimo daliai – iki 2024 m. rugsėjo 30 d. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 mėnesio laikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.
  3. Jei techninėje specifikacijoje, apibūdinant pirkimo objektus, nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė, gamyba ar standartas, laikytina, kad priimtini ir savo savybėmis lygiaverčiai objektai.
  4. Abiejų pirkimo dalių darbų atlikimo vieta – Gardino g. 28, Merkinės mstl., Varėnos r.

# REIKALAVIMAI DALYVIŲ KVALIFIKACIJAI[[2]](#footnote-2)

* 1. Dalyvių kvalifikacija bus tikrinama.
     1. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir jų įrodymo dokumentai:

| **Eil.**  **Nr.** | **Kvalifikacijos reikalavimai** | **Reikalavimai ūkio subjekto grupei ir ar subtiekėjams** | **Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai** |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.1.1 | Tiekėjo vidutinės metinės visos veiklos pajamos per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos ar veiklos pradžios, turi būti ne mažesnės kaip:  1-ai pirkimo daliai – 350 000,00 Eur.  2-ai pirkimo daliai šis reikalavimas netaikomas; | Taikoma kiekvienai pirkimo daliai atskirai:  jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti visi kartu (pajėgumai sumuojami);  tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais: reikalavimą turi atitikti visi kartu (šių ūkio subjektų pajėgumai gali būti sumuojami su tiekėjo pajėgumais). | Taikoma kiekvienai pirkimo daliai atskirai:  paskutinių 3 finansinių metų, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos pradžios (jeigu ši informacija turima), ūkio subjekto finansinių ataskaitų rinkinys su auditoriaus išvada (tais atvejais, kai auditas atliktas) ar jo ištrauka, jeigu šalies, kurioje registruotas ūkio subjektas, įstatymuose reikalaujama skelbti metinį finansinių ataskaitų rinkinį. Jei finansinės ataskaitos dar nėra patvirtintos ir (ar) dar nepaskelbtos Juridinių asmenų registre, teikiamas ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašytų finansinių ataskaitų rinkinys ar jo ištrauka arba pažyma apie gautas metines visos veiklos pajamas. |
| 3.1.1.2 | Taikoma kiekvienai pirkimo daliai atskirai.  Tiekėjas, pirkimo sutarties vykdymui, privalo turėti:  1. Ne mažiau kaip vieną statinio statybos vadovą, turintį teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas neypatinguosiuose statiniuose, priskiriamuose statinių grupei – negyvenamieji pastatai (pogrupiui: kultūros paskirties statiniai), ir kuris per paskutinius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos ėjo statinio statybos darbų vadovo pareigas statybos objekte - ypatingojo (-ųjų) ar neypatingojo (-ųjų) pastato (-ų) naujos statybos, ar rekonstrukcijos, ar kapitalinio remonto, ar paprastojo remonto darbai.  2. Statybos vadovas turi turėti teisę dirbti kultūros paveldo apsaugos zonoje. | Taikoma kiekvienai pirkimo daliai atskirai.  Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti  Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų.  Jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekėjus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos. | Taikoma kiekvienai pirkimo daliai atskirai.  1. Siūlomo specialisto pasirašyta deklaracija, kurioje jis įsipareigoja vykdyti pirkimo sutartį (tais atvejais, kai specialistas pasiūlymo pateikimo metu nėra Tiekėjo darbuotojas).  2. Lietuvos Respublikos ir trečiųjų šalių piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims (išskyrus užsienio šalies specialistus\*) SSVA (iki 2022-04-30 SPSC) išduoti kvalifikacijos atestatai ar užsienio šalies specialistams\* išduoti teisės pripažinimo dokumentai, arba užsienio šalies specialistams\* išduoti dokumentai, patvirtinantys turimą kvalifikaciją kilmės šalyje, arba nuorodos į nacionalines duomenų bazes bet kurioje valstybėje narėje, prie kurių pirkimo vykdytojas turės galimybę tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungęs susipažinti su reikalaujamais dokumentais ir (ar) informacija.  \*Užsienio šalies specialistai – Europos Sąjungos valstybės narių, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojasi Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis - turi teisę eiti ypatingojo statinių statybos vadovo /specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo /specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.  Užsienio šalies specialisto\* turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Teisės pripažinimo dokumentai turi būti gauti iki pirkimo sutarties pasirašymo. Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Užsienio šalies specialistai turi siekti teisės pripažinimo dokumentą gauti per įmanomai trumpiausią laiką, t. y., iš anksto parengti ir operatyviai pateikti SSVA visus reikiamus dokumentus, esant poreikiui juos nedelsiant tikslinti, aktyviai bendradarbiauti.  Pirkimo vykdytojas informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitikrina SSVA registruose https://www.ssva.lt/cms/registrai.  Tiekėjas.  Jeigu pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė – reikalavimą turi atitikti ūkio subjektų grupės nario (-ių) specialistai, atsižvelgiant į jų prisiimamus įsipareigojimus pirkimo sutarčiai vykdyti  Tiekėjas gali remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais tik tuo atveju, jeigu tie subjektai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia jų turimų pajėgumų.  Jei tiekėjas (jo pasitelkiami specialistai) pats atitinka nustatytą reikalavimą, tačiau ketina pasitelkti subtiekėjus (jo specialistus), subtiekėjų specialistai privalo atitikti nustatytus reikalavimus, jeigu subtiekėjai (jų darbuotojai) patys vykdys tą pirkimo sutarties dalį, kuriai reikia nustatytos kvalifikacijos. |

* 1. **Dokumentų, patvirtinančių atitiktį nustatytiems kvalifikacijos reikalavimus, bus prašoma tik iš galimo laimėtojo. Tiekėjas pasiūlymo formoje patvirtina, kad jis atitinka nurodytus kvalifikacijos reikalavimus**.
  2. Tiekėjas gali remtis tik tokiais kitų ūkio subjektų (pvz. subtiekėjų) pajėgumais, siekdamas įrodyti savo atitikima kvalifikacijos reikalavimais, kuriais jis realiai galės disponuoti pirkimo sutarties vykdymo metu. Tiekėjas turi pareigą Pirkėjui pasiūlyme užtikrinti, kad per visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį ūkio subjekto, kurio pajėgumais buvo pasiremta, ištekliai tiekėjui bus prieinami. Tikrindamas, ar tiekėjui bus prieinami kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais jis remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, turimi ištekliai, Pirkėjas iš tiekėjo priima bet kokias tai patvirtinančias priemones.
  3. Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama oficiali tiekėjo deklaracija arba lygiavertis dokumentas.

# REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

* 1. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.
  2. Pasiūlymas teikiamas elektroniniame laiške adresu [info@merkinesfabrikas.lt](mailto:info@merkinesfabrikas.lt). **Pasiūlymą sudaro:**
     1. **užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šio pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą, bei pasiūlymo formoje nurodyti dokumentai;**
     2. **jungtinės veiklos sutarties kopija, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė.**
     3. **Rekomenduojama, kad į jungtinės veiklos sutarties nuostatas būtų įtrauktos šios esminės sąlygos:** 
        1. *tiekėjų grupės sudėtis ir kiekvieno tiekėjų grupės dalyvio įsipareigojimai vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti sutartį;*
        2. *solidari, kiekvieno tiekėjų grupės dalyvio atskirai ir visų kartu, atsakomybė už įsipareigojimų ir prievolių Pirkėjui nevykdymą (nepriklausomai nuo jų įnašo pagal jungtinės veiklos sutartį);*
        3. *kuris šios sutarties dalyvis yra įgaliojamas tiekėjų grupės vardu teikti pasiūlymą, o laimėjus pirkimą, – pasirašyti sutartį su Pirkėju, teikti sąskaitas faktūras atsiskaitymams (mokėjimai bus atliekami tik vienam iš jungtinės veiklos sutarties dalyvių), pasirašyti su sutarties vykdymu susijusius dokumentus (įgaliotas dalyvis) ir kt.*
  3. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą, kadangi pirkimas skaidomas į dvi dalis – po vieną kiekvienai daliai – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus toje pačioje pirkimo dalyje, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.
  4. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.
  5. Pasiūlymo pateikimo terminas nurodytas skelbime apie pirkimą, kuris paskelbtas interneto svetainėje esinvesticijos.lt.
  6. Pasiūlymo kaina pateikiama eurais su PVM[[3]](#footnote-3). Į kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
  7. Pasiūlymo kaina vertinama eurais be PVM.
  8. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

1. **KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**
   1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti ar patikslinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
   2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.
   3. Jei paskelbus apie pirkimą, yra keičiama pasiūlymams parengti reikalinga informacija, taip pat kai tiekėjams teikiami pirkimo dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) (pavyzdžiui, keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai), Pirkėjas interneto svetainėje esinvesticijos.lt paskelbia pakeistą skelbimą dalyvauti pirkime, iš naujo nustatydamas ne trumpesnį kaip 7 darbo dienų terminą[[4]](#footnote-4) pasiūlymams pateikti.

# DERYBŲ REIKALAVIMAI

* 1. Šio Pirkimo metu gali būti vykdomos Derybos.
  2. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurie atitinka nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir pasiūlymų pateikimo reikalavimus (šiame etape vertinant atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, vadovaujamasi pasiūlymo formoje pateikta informacija dėl atitikimo kvalifikacijos reikalavimams). Su kiekvienu tiekėju susitinkama atskirai. Derybų metu visiems tiekėjams pateikiama ta pati (vienoda) informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kuris rengiamas kiekvienam tiekėjui atskirai.
  3. Siekiant pagerinti tiekėjų pasiūlymus derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, kainos, kokybės, komercinių sąlygų.
  4. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų[[5]](#footnote-5), išskyrus esminių sutarties sąlygų pagerinimą Pirkėjo naudai.
  5. Galutiniu pasiūlymu laikomas galutinių derybų rezultatas, užfiksuotas derybų protokole.
  6. Jei tiekėjas neatvyksta į derybas, jo galutiniu pasiūlymu laikomas jo pirminis pasiūlymas.
  7. Tiekėjų galutiniai pasiūlymai vertinami pagal nurodytus vertinimo kriterijus.

# PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

* 1. Pirkėjas vertina, ar tiekėjų pasiūlymai (jei buvo vykdomos derybos – galutiniai pasiūlymai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.
  2. Jei tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų trūksta, Pirkėjas gali prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jo nustatytą terminą.
  3. Pirkėjas turi teisę reikalauti, kad tiekėjas pagrįstų pasiūlyme nurodytą kainą ar jos sudedamąsias dalis, jeigu jos atrodo neįprastai mažos, nurodydama konkrečius dokumentus ir duomenis, kuriuos tiekėjas turi pateikti.
  4. Pirkėjas iš galimo laimėtojo prašo pateikti dokumentus, kurie įrodytų atitiktį pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams.
  5. Konkurso sąlygų 7.6 p. nustatytais atvejais pasiūlymas atmetamas. Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas iki pirkimo sutarties sudarymo.
  6. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:
     1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą toje pačioje pirkimo dalyje (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);
     2. pasiūlymas (jei vykdomos derybos – galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatikslino savo pasiūlymo;
     3. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;
     4. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas, Pirkėjo prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;
     5. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
     6. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina pasiūlymo kaina.
  7. Neatmesti pasiūlymai vertinami ekonominio naudingumo būdu pagal mažiausios kainos kriterijų.
  8. Kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, laimėtoju skelbiamas tiekėjas, kurio pasiūlyta kaina yra mažiausia, o, jeigu kainos vienodos, - kurio pasiūlymas pateiktas anksčiausiai.
  9. Pirkimo sutartis sudaroma raštu su laimėjusį pasiūlymą pateikusiu tiekėju. Sudarant pirkimo sutartį negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir sąlygos, taip pat kvietime dalyvauti pirkime ir konkurso dokumentuose nustatytos sąlygos.
  10. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu iki nurodyto laiko nesudaro pirkimo sutarties, Pirkėjas siūlo sudaryti pirkimo sutartį kitam Pirkime dalyvavusiam tiekėjui, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias.
  11. Pirkėjas vykdydamas konkursą, ir priėmęs sprendimą atmesti tiekėjo pasiūlymą, raštu informuoja šį tiekėją, o priėmęs sprendimą dėl pirkimo laimėtojo, raštu informuoja visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos.
  12. Pirkėjas vykdydamas konkursą, pirkimo sutartį turi sudaryti nedelsiant, bet ne anksčiau nei pasibaigė 5 darbo dienų terminas nuo pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą dėl pirkimo laimėtojo išsiuntimo tiekėjams dienos su sąlyga, jei per šį terminą nebuvo gauta pretenzijų. Ši nuostata netaikoma, jei:
      1. pasiūlymą pateikė vienintelis tiekėjas arba nėra suinteresuotų kandidatų;
      2. pirkimo sutartis sudaroma žodžiu.
  13. Tiekėjas turi teisę raštu pateikti pretenziją neperkančiajai organizacijai per 5 darbo dienas nuo neperkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjui dienos arba per 5 darbo dienas nuo tos dienos, kai tiekėjas sužinojo apie atitinkamus neperkančiosios organizacijos veiksmus.
  14. Neperkančioji organizacija nagrinės tik tas pretenzijas, kurios bus gautos iki pirkimo sutarties sudarymo. Neperkančioji organizacija turi išnagrinėti tiekėjo pretenziją ir apie priimtą motyvuotą sprendimą informuoti pretenziją pateikusį tiekėją ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.

1. **PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS**
   1. Pirkimo sutarties sąlygų projektas pateikiamas Priede Nr. 3.
   2. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusiu tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytomis sąlygomis, vadovaujantis Aprašu ir Civiliniu kodeksu;

# PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija

Priedas Nr. 2. Pasiūlymo forma;

Priedas Nr. 3. Sutarties projektas.

Konkurso sąlygų

Priedas Nr. 1

**TECHNINĖ SPEICFIKACIJA**

**pagal abi pirkimo dalis**

**1 pirkimo dalis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai**

**ir**

**2 pirkimo dalis: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai**

1. Abiejų pirkimo dalių techninė specifikacija yra techninis projektas „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4019) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4026) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATUS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., GARDINO G. 28, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“.
2. Techninio projekto nuoroda[[6]](#footnote-6): [https://we.tl/t-moutV9tg7b](https://we.tl/t-moutV9tg7b?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05)
3. Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytas objekto pavadinimas identifikuoja konkrečią pirkimo dalį, t.y.: gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas, kurio unikalus Nr. 3894-0028-4019 – 1 pirkimo dalis (Pagrindinis pastatas); gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas, kurio unikalus Nr. 3894-0028-4026 – 2 pirkimo dalis (Ambulatorija).
4. Pastaba dėl Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalies: Byla 1. Pagrindinis pastatas; Byla 2. Ambulatorija.
5. Pastaba dėl Elektrotechnikos dalies: Byla 1. Pagrindinis pastatas; Byla 2. Ambulatorija.
6. Pastaba dėl Apsauginės signalizacijos dalies: Byla 1. Pagrindinis pastatas; Byla 2. Ambulatorija.
7. Pastaba dėl Gaisrinė signalizacijos dalies: Byla 1. Pagrindinis pastatas; Byla 2. Ambulatorija.
8. Į šio pirkimo imtį nepatenka ir neturi būti vertinamos bei įkainojamos, šios Techninio projekto dalys:
   1. Darbų kiekiai:

D Ambulatorija; žiniaraštis 8 statinio architektūra; skyrius 9 terasa.

D Ambulatorija; žiniaraštis 9 sklypo planas.

D Ambulatorija; žiniaraštis 10 lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

* 1. Darbų kiekiai:

Pagr. pastatas; žiniaraštis 8 statinio architektūra; skyrius 9 terasa.

Pagr. pastatas; žiniaraštis 8 statinio architektūra; skyrius 10 pavėsinė.

Pagr. pastatas; žiniaraštis 10 lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

* 1. Įrenginiai pagr. pastato:

BUITINIŲ NUOTEKŲ KĖLYKLA, SUKOMPL.

BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS, SUKOMPL.

RIEBALŲ SKIRTUVAS, SUKOMPL.

Konkurso sąlygų

Priedas Nr. 2

**PASIŪLYMAS**

**1 arba 2 (pasirenkama pirkimo dalis pagal kurią teikiamas pasiūlymas) pirkimo daliai**

**Dėl gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbų**

**arba**

**Dėl gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026) keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbų**

|  |
| --- |
| 20 - - . |
| *data* |
|  |
| *Vieta* |

|  |  |
| --- | --- |
| Tiekėjo pavadinimas  *jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, išvardinami visi ūkio subjektų grupės nariai* |  |
| Tiekėjo įmonės kodas |  |
| Tiekėjo adresas |  |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė |  |
| Telefono numeris |  |
| El. pašto adresas |  |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) *konkurso* skelbime, paskelbtame *svetainėje www.esinvesticijos.lt* *2024-03-14.*

2) *konkurso* sąlygose;

3) pirkimo dokumentų prieduose.

Mes siūlome šiuos darbus:

| **Eil. Nr.** | **Darbų pavadinimas** | **Kiekis** | **Mato vnt.** | **Mato vieneto kaina Eur be PVM** | **Kaina EUR be PVM**  *(4x5)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1. | Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai, kuriuos sudaro:  arba  Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026) keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbai, kuriuos sudaro: | 1 | komplektas |  |  |
| *1.1.* | *Statinio konstrukcijų dalies darbai* |  |  |  |  |
| *1.2.* | *Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai* |  |  |  |  |
| *1.3.* | *Šildymo dalies darbai.* |  |  |  |  |
| *1.4.* | *Vėdinimo ir kondicionavimo dalies darbai.* |  |  |  |  |
| *1.5.* | *Vidaus elektrotechninės dalies darbai* |  |  |  |  |
| *1.6.* | *Apsauginės signalizacijos dalies darbai* |  |  |  |  |
| *1.7.* | *Priešgaisrinės signalizacijos dalies darbai* |  |  |  |  |
| *1.8.* | *Statinio architektūros dalies darbai* |  |  |  |  |
|  | **Pasiūlymo kaina EUR be PVM (6 stulpelio reikšmių suma)** | | | |  |
|  | **PVM** *(pildoma, jei taikoma)\** | | | |  |
|  | **Pasiūlymo kaina EUR su PVM** | | | |  |

Pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\*Jei „PVM“ laukas nepildomas, nurodykite priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Siūlomidarbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, privaloma nurodyti informaciją apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų pirkėjo keliamus kvalifikacijos reikalavimus:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas (jei ūkio subjektas yra juridinis asmuo), adresas (jei ūkio subjektas yra juridinis asmuo)** | **Kvalifikacinio reikalavimo nuostata (Konkurso sąlygų punktas), kuriam atitikti remiamasi ūkio subjekto pajėgumais** |
| 1. |  |  |
| ... |  |  |

Jeigu pasitelkiami subtiekėjai privaloma nurodyti subtiekėjų duomenis:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Subtiekėjo pavadinimas** | **Subtiekėjo juridinio asmens kodas, adresas** | **Sutarties objekto dalies, perduodamos vykdyti subjektui, aprašymas** |
| 1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Eil.Nr.** | **Pateiktų dokumentų pavadinimas** | **Dokumento puslapių skaičius** |
| 1. |  |  |
| … |  |  |

Pasiūlymas galioja iki 20 \_\_-\_\_\_-\_\_\_ d.

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad nebuvo nuslėpta jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti konkurso dalyvius.

Aš patvirtinu, kad atitinku pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.

***PASTABA****: KIEKVIENAI PIRKIMO DALIAI TEIKIAMA ATSKIRA PASIŪLYMO FORMA NURODANT, KOKIAI PIRKIMO DALIAI TEIKIAMAS PASIŪLYMAS.*

*JEI PASIŪLYMAS TEIKIAMAS ABIEM PIRKIMO DALIMS, TEIKIAMOS DVI UŽPILDYTOS PASIŪLYMO FORMOS*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *Tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens pareigos* |  | *parašas* |  | *Vardas Pavardė* |

|  |
| --- |
| Konkurso sąlygų  Priedas Nr. 3 |

**PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO DARBŲ SUTARTIS**

2024 m. d. Nr.

(vieta)

UAB „Merkinės fabrikas“, atstovaujama direktoriaus Ryčio Matuliausko, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, (toliau – Užsakovas)

ir

..........................atstovaujama (-as)......................., veikiančio pagal ............................. (toliau – Rangovas),

toliau Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai gali būti vadinami „Šalimi“, o abu kartu – „Šalimis“, sudarė šią darbų pirkimo sutartį dėl Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbų, arba[[7]](#footnote-7) Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026) kapitalinio remonto darbų (toliau – Sutartis).

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutarties dalykas: Šalys susitaria, kad Rangovas atliks Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4019), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbus pagal parengtą projektą „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4019) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4026) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATUS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., GARDINO G. 28, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ (Sutarties priedas Nr. 1) (toliau – Darbai) bei perduos Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

arba *(pasirenkama pagal tai kokiai pirkimo daliai buvo teikiamas pasiūlymas)*

Sutarties dalykas: Šalys susitaria, kad Rangovas atliks Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato (unikalus Nr. 3894-0028-4026), keičiant paskirtį į kultūros, kapitalinio remonto darbus pagal parengtą projektą „PASTATO - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4019) IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PASTATO (UNIKALUS NR. 3894-0028-4026) PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATUS, VARĖNOS R. SAV., MERKINĖS SEN., MERKINĖS MSTL., GARDINO G. 28, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ (Sutarties priedas Nr. 1) (toliau – Darbai) bei perduos Darbų rezultatą Užsakovui šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

**II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS**

2. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

2.1. Darbų atlikimo terminas – iki 2024 m. rugsėjo 30 d.

2.2. Darbai turi būti pradėti ne vėliau kaip per 7 dienas nuo statybvietės perdavimo akto pasirašymo dienos.Iki statybvietės perdavimo Užsakovas turi būti perdavęs rangovui visą darbų atlikimui būtiną dokumentaciją.

2.3. Sutartis įsigalioja nuo paskutinės Sutarties šalies pasirašymo dienos.

2.4. Darbų atlikimo terminas nurodytas Sutarties 2.1. punkte, gali būti pratęstas 1 (vieno) mėnesiolaikotarpiui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

2.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

2.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų XIII skyriaus nuostatomis;

2.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

3. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

3.1. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

3.1.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

3.1.2. trečiųjų šalių įtaka;

3.1.3. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

3.1.4. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl sutarties pakeitimo;

3.1.5. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

3.2. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

3.3. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami konservavimo darbai, siekiant apsaugoti inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

4. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus ir manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti Sutartį. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

**III. SUTARTIES KAINA, APMOKĖJIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA**

5. Sutarties kaina yra ----------- EUR (suma žodžiais), be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Sutarties sudarymo dienai taikomas PVM sudaro ----------- EUR (-------------- eurų). Bendra Sutarties kaina su PVM yra -------------- EUR (suma žodžiais). Sutarties kaina yra nustatyta Rangovo pateikto Pirkimo pasiūlymo Užsakovo vykdytam Pirkimui pagrindu ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laiką, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus.

6. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos metodika.

7. Į Darbų kainą yra įskaičiuotos visos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, mokesčiai, darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, transporto ir visos kitos, įvertinus visas veiklos rizikas susijusias su Darbų atlikimu pagal šią Sutartį, Rangovo išlaidos. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

9. Apmokėjimas už Darbus atliekamas tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo- priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą. Darbų perdavimo-priėmimo aktas laikomas priimtu, kai jį sutikrina ir pasirašo Užsakovo paskirtas atstovas. Darbų perdavimo- priėmimo aktai turi būti sutikrinti ir pasirašyti, jeigu nenustatyti neteisingi duomenys ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto gavimo iš Rangovo dienos, kaip numatyta Sutarties 12 p. Nustačius Darbų perdavimo-priėmimo aktuose ar sąskaitose faktūrose neteisingus duomenis, nedelsiant, galimai trumpiausiu terminu, Užsakovas apie tai informuoja Rangovą ir grąžina šiuos dokumentus pataisyti. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nuo grąžintų dokumentų gavimo dienos, privalo pakartotinai patekti Užsakovui šiuos pataisytus dokumentus.

10. Užsakovas apmoka per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir atliktų darbų aktų priėmimo dienos.

11. Rangovas gali prašyti iki 100 proc. išankstinio mokėjimo. Išankstinis mokėjimas atliekamas per 30 dienų nuo išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos, draudimo bendrovės laidavimo rašto arba kredito unijos garanto ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas.

12. Išankstinio mokėjimo užtikrinimo dokumentui taikomos sąlygos:

a) išankstinio mokėjimo užtikrinimo dokumente nurodyta suma turi būti lygi išankstinio mokėjimo sąskaitoje nurodytai sumai. Pasikeitus teisės aktų reikalavimams išankstinio mokėjimo užtikrinimo suma gali būti mažinama iki 80 proc. Rangovo prašomos išankstinio mokėjimo sumos;

b) išankstinio mokėjimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei 2024 m. spalio 30 d. (įvertinus ir galimą pratęsimo terminą). Rangovas privalo užtikrinti, kad išankstinio mokėjimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol kol visa išankstinio mokėjimo suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą išankstinio mokėjimo sumą;

c) išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios Rangovas negrąžino;

d) reikalaujama pagal išankstinio mokėjimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

e) išankstinio mokėjimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis.

13. Darbams, finansuojamiems Projekto lėšomis, privaloma pateikti išankstinę sąskaitą apmokėjimui ne vėliau kaip iki 2024 m. kovo 29 d.

**IV.ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA**

14. Darbų perdavimas-priėmimas atliekamas pasirašant Darbų perdavimo - priėmimo aktą (toliau – Aktai). Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo Aktų gavimo dienos juos patikrina ir pasirašo arba grąžina juos pataisyti, nurodydamas nepasirašymo priežastis.

15. Darbų perdavimo-priėmimo aktus pasirašo: iš Rangovo pusės – Rangovo atstovas, o iš Užsakovo pusės – Užsakovo atstovas arba/ ir techninės priežiūros vadovas, jei toks numatytas.

16. Užsakovui ar statybos techniniam prižiūrėtojui atsisakius priimti darbus ir nepasirašius Darbų perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

17. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos.

18. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 5 (penkias) darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti užbaigtą Objektą.

19. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

20. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Darbai neatlikti ar atlikti netinkamai, arba neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos ar gaminiai, nukrypta nuo projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir Rangovui išsiunčiamas registruotu paštu.

**V. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**

21. Rangovas įsipareigoja:

21.1. Darbus atlikti laiku ir kokybiškai, laikantis šioje veiklos srityje nusistovėjusios gerosios praktikos bei veiklos standartų;

21.2. turėti atestatus, leidimus, reikalingus vykdant tokio pobūdžio Darbus (jei tokie yra reikalingi);

21.3. paskirti pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui reikiamą kvalifikaciją turinčius asmenis;

21.4. likus ne mažiau kaip 2 dienom iki statybos darbų pradžios pateikti Užsakovui statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimą;

21.5. vykdyti Darbus, laikantis šios Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus matavimo, bandymų darbus;

21.6. teikti Užsakovui visą jo prašomą informaciją apie Darbų eigą. Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas pateiktų šią informaciją žodžiu arba raštu;

21.7. sudarius Sutartį, ne vėliau nei iki Darbų pradžios dienos, pranešti Užsakovui tuo metu Sutarties vykdymui planuojamus pasitelkti Rangovui žinomus subrangovus, jų kontaktinius duomenis ir subrangovų atsakingus asmenis bei nedelsiant informuoti Užsakovą apie tokios pateiktos informacijos pasikeitimus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Apie naujų subrangovų pasitelkimą vykdant Sutartį Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas, o apie subrangovų, kurių pajėgumais Rangovas grindė savo atitikimą nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams – prieš 5 (penkias) darbo dienas prieš jiems pradedant darbą;

21.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną Darbų teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeliamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

21.9. pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas, išpildomąsias geodezines nuotraukas, medžiagų ir įrengimų sertifikatus bei atitikties deklaracijas, išsamias naudojimo instrukcijas, kitą būtiną dokumentaciją bei atliktų visų reikalingų bandymų, Rangovui priklausančių pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, protokolus;

21.10. suteikti Darbams Sutarties X skyriuje nurodytas garantijas;

21.11. užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

21.12. Rangovas įsipareigoja prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį;

21.13. neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties dalyku susijusiais klausimais, bendradarbiauti su Užsakovu ir operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus Darbų trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.

22. Rangovas turi teisę:

22.1. Rangovas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už kokybiškai ir tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

23. Užsakovas įsipareigoja:

23.1. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus, kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų atlikimo eigą, o pastebėjus Darbų atlikimo trūkumus, apie tai pranešti Rangovui;

23.2. atsiskaityti su Rangovu Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

23.3. suteikti Rangovui informaciją ir/arba dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, kuri gali būti svarbi ir reikalinga Sutarties vykdymui ir tinkamam Sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Iš Užsakovo gauti dokumentai, baigus vykdyti sutartinius įsipareigojimus turi būti grąžinti Užsakovui per Užsakovo nustatytą terminą.

24. Užsakovas turi teisę:

24.1. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Techniniame projekte nustatytus reikalavimus (priedas Nr. 1) ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

24.2. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo ir atsakomybės jei Darbų eigoje atsiliekama nuo parengto ir su Užsakovu suderinto Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

24.3. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos. Užsakovo pastabos, pasiūlymai, pageidavimai bei nurodymai Rangovui yra privalomi ir jis turi juos įvykdyti, jeigu tokie nurodymai, pastabos, pasiūlymai ir pageidavimai neprieštarauja šios Sutarties sąlygoms, viešojo pirkimo dokumentams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Sutartyje numatytų darbų vykdymą;

24.4. reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai arba savavališkai atliktus, Sutartyje nenumatytus Darbus iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo.

**VI. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA)**

25. Pirkimo sutartį turi vykdyti tiekėjo pasiūlyme nurodyti specialistai. Rangovas turi teisė šiuos specialistus pakeisti, jei:

25.1. specialistas neatitinka jam pagal pirkimo dokumentus ir teisės aktus taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

25.2. specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusių darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių;

25.3. keičiamas specialistas turi atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir tokiam keitimui turi būti gautas Užsakovo sutikimas raštu (el. paštu).

26. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi Rangovo subrangovais. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

27. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi Pirkime, gali būti pakeisti tik dėl objektyvių priežasčių ir tik gavus išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą, kurio Užsakovas neatsisakys išduoti nepagrįstai. Naujų Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikacija ir kiti pajėgumai negali būti blogesni, negu atitinkami taikytini kvalifikacijos reikalavimai, numatyti Pirkimo dokumentuose. Šis reikalavimas netaikomas, jei Rangovas subrangovų pajėgumais (kvalifikacija) Pirkime nesirėmė. Objektyviomis priežastimis pakeisti Rangovo pasitelktą subrangovą laikomos situacijos, kai:

27.1. toks Rangovo pasitelktas subrangovas - juridinis asmuo bankrutuoja, yra restruktūrizuojamas, nutraukia veiklą ar nebegali jos tęsti arba kitais panašiais atvejais;

27.2. kuomet Rangovo pasitelktas subrangovas - fizinis asmuo miršta, suserga liga, užkertančia kelią vykdyti jo, kaip specialisto, funkcijas;

27.3. ne dėl Rangovo kaltės nutrūksta sutartiniai santykiai tarp jo ir subrangovo;

27.4. nebetenkinami Pirkimo dokumentuose nurodyti kvalifikaciniai kriterijai;

27.5. yra kitų objektyvių aplinkybių, kuriomis būtina pakeisti subrangovą.

28. Sutarties 27 punkte nurodytas aplinkybes pagrindžiantys keičiančio subrangovo dokumentai pateikiami Užsakovui kartu su prašymu pakeisti subrangovą. Užsakovas įsipareigoja pateikti Rangovui raštišką sutikimą / nesutikimą dėl pasirinkto subrangovo, ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo visų reikiamų dokumentų pateikimo Užsakovui dienos.

29. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant subrangovams perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą. Jei Rangovas pakeičia pasitelktą subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, arba yra tokio subrangovo privalomo pašalinimo pagrindų, Rangovas privalo, Užsakovui pareikalavus, nedelsiant atsisakyti tokio subrangovo paslaugų ir pakeisti jį tinkamu subrangovu Sutartyje nustatyta tvarka.

30. Ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

**VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

31. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

32. Užsakovui nesumokėjus Rangovui už atliktus Darbus per šioje Sutartyje numatytą terminą, Užsakovas, Rangovo raštišku reikalavimu įsipareigoja mokėti 0,02 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).

33. Rangovas dėl savo kaltės pažeidęs galutinį darbų atlikimo terminą įsipareigoja Užsakovui sumokėti 0,02 proc. delspinigius nuo vėluojamų atlikti darbų vertės su PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

34. Rangovas atsako už tinkamą darbų atlikimą pagal šioje sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus;

35. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

36. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir jam nekompensuojamos jokios papildomos išlaidos, kurios gali atsirasti dirbant sunkiomis oro sąlygomis, esant nepalankioms eismo sąlygoms, grūstims, apvažiavimams;

37. Užsakovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.131 straipsnyje nustatyta tvarka gali vienašališkai taikyti įskaitymą ir priskaičiuotas netesybas ir nuostolius išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokį įskaitymą.

38. Rangovas savo sąskaita turi apsaugoti ir apginti Užsakovą nuo visų veiksmų, pretenzijų, praradimų ar nuostolių, kylančių iš bet kokio Rangovo veiksmo ar aplaidumo vykdant Darbus, įskaitant ir bet kokių konfidencialumo ar teisinių nuostatų, arba trečios šalies teisių pažeidimą.

39. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Užsakovas turi teisę pats atlikti neblaivumo ar apsvaigimo nuo psichiką veikiančių medžiagų patikrinimą ir tam gali būti naudojamos techninės ar kitokios priemonės (alkotesteriai ir kt.). Blaivumo patikrinimo vengimas ir/ar atsisakymas tikrintis blaivumą prilyginama buvimui neblaiviam. Užsakovui nustačius, kad Rangovas nesilaiko šių Sutarties punkte nustatytų reikalavimų, gali iš Rangovo reikalauti sumokėti Užsakovui 900,00 Eur baudą už nustatytą pažeidimą.

**VIII. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMAS**

40. Sutarties įvykdymo užtikrinimas nėra reikalaujamas.

**IX. KONFIDENCIALUMAS**

41. Rangovas privalo vertinti visus dokumentus ir su Sutartimi susijusią informaciją kaip konfidencialią bei nepublikuoti ar kitaip neatskleisti jokių Sutarties detalių be raštiško Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai tokią informaciją, vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, jis turi pateikti vykdydamas įgaliotų gauti tokią informaciją institucijų nurodymus. Kilus nesutarimams dėl informacijos atskleidimo, Užsakovo sprendimas yra galutinis. Ši taisyklė galioja iki šios Sutarties galiojimo termino pasibaigimo ir 2 (du) metus nuo šios Sutarties galiojimo termino pasibaigimo.

**X.GARANTIJOS**

42. Rangovas atlikęs Darbus įsipareigoja Užsakovui atliktiems Darbams suteikti tokias garantijas:

42.1. Pastato kapitalinio remonto garantinis terminas, skaičiuojant nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto dienos (akto registravimo data) yra 5 (penkeri) metai, paslėptų darbų garantinis terminas - 10 metų.

42.2. Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Šis reikalavimas netaikomas griaunant statinius ir statant nesudėtinguosius statinius. Dokumentas, užtikrinantis garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą pagal pasirašytą rangos sutartį, taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

42.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Rangovo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

42.4. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų ir žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Rangovo garantinių įsipareigojimų nevykdymas dėl Rangovo finansinės padėties (nemokumo) prilyginamas Rangovo atsisakymui vykdyti garantinius įsipareigojimus.

43. Rangovas garantuoja, kad atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

44. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

**XI. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)**

45. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti teisės aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

46. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

47. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

**XII. GINČŲ SPRENDIMAS**

48. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 15 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 30 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo.

49. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą.

**XIII.SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS**

50. Sutartis įsigalioja tik tada, kai abiejų Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo. Įsigaliojimo data skaičiuojama nuo paskutinės sutarties šalies pasirašymo datos.

51. Sutartis galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, arba iki atskiro Šalių rašytinio susitarimo dėl Sutarties nutraukimo.

52. Sutartis gali būti keičiama, kai pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties pobūdis ir bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Sutarties vertės, nurodytos Sutarties 5 p. ir pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

53. Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti atliekami keitimai, susiję su būtinų papildomų darbų vykdymu. Ne vėliau kaip per 5 d.d. po Sutarties įsigaliojimo, Rangovas turi pateikti įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, kurie nebus naudojami atsiskaitymui už atliktus darbus, tačiau bus taikomi siekiant įvertinti atsisakomus ir (ar) papildomus darbus, jeigu Sutarties vykdymo metu atsirastų toks poreikis.

54. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą, todėl jeigu faktiškai atliktų darbų kiekiai, lyginant su techninio projekto sprendiniuose nurodytais, skirsis ne daugiau kaip 10 proc., Darbų kaina nebus perskaičiuojama.

55. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas dėl techninių klaidų, rekvizitų pasikeitimo, taip pat Sutartyje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

56. Sutarties galiojimo laikotarpiu, Šalis inicijuojanti šios Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutartį bei dokumentus, įrodančius aplinkybes, dėl kurių būtina keisti Sutarties sąlygas, argumentus, paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti Sutarties sąlygas kita šalis atsako per 7 dienas. Sutarties Šalims susitarus dėl sąlygų pakeitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

57. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

58. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, vienašališkai gali nutraukti sutartį šiais atvejais, kurie pasirašant šią sutartį šalių yra pripažįstami esminiais sutarties sąlygų pažeidimais:

58.1. kai Rangovas daugiau nei 30 kalendorinių dienų neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba įvykdyti neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

58.2. nepradeda laiku vykdyti Darbų, ar kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal nurodytą darbų atlikimo terminą ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

58.3. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas.

58.4. kai Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir/arba antrą kartą yra pasinaudojama Sutarties įvykdymo daliniu užtikrinimu.

58.5. kai Rangovas pažeidžia subtiekėjo (-ų) keitimo tvarką.

59. Nutraukus Sutartį pagal 58 punktą:

59.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

59.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties nutraukimo. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

59.3. Rangovas privalo per 10 dienų grąžinti gautą išankstinio mokėjimo sumą, kuri nebuvo išskaityta iš tarpinių mokėjimų.

60. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

61.1. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

62. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta bendru Šalių rašytiniu susitarimu.

63. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

**XIV.SUSIRAŠINĖJIMAS**

64. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visoje su šia Sutartimi susijusioje rašytinėje korespondencijoje tarp Rangovo ir Užsakovo turi būti nurodomas Sutarties pavadinimas ir numeris. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu (laiškas išsiųstas registruotu paštu yra laikomas gautu po 5 (penkių) darbo dienų nuo registruoto laiško išsiuntimo dienos), elektroniniu paštu, toliau nurodytais adresais ar kt. komunikacijos priemonėmis, kitais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Užsakovas | Rangovas |
| Įmonės pavadinimas |  |  |
| Adresas |  |  |
| Telefonas |  |  |
| El. paštas |  |  |
| Kontaktinio asmens vardas pavardė |  |  |
| Telefonas |  |  |
| El. paštas |  |  |

65. Jei pasikeičia Šalies adresas, kontaktinis asmuo ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

**XV. KITOS NUOSTATOS**

66. Pirkimo dokumentai ir Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

67. Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai, Sutartis turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

68. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

69. Ši sutartis ir jos priedai – neatskiriamos šios sutarties dalys, pasirašytos 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, kurių po vieną tenka kiekvienai sutarties šaliai.

**XVI.SUTARTIES DOKUMENTAI**

70. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis ir kurie išdėstyti pirmumo tvarka:

1 priedas – Techninė specifikacija – techninis projektas; esant neatitikimų ar prieštaravimų techniniame projekte, vadovaujamasi tokiu dokumentų pirmumu: techninės specifikacijos; aiškinamieji raštai; brėžiniai; sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

2 priedas – Rangovo pasiūlymas;

3 priedas – Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

71. Šalių rekvizitai:

|  |  |
| --- | --- |
| **UŽSAKOVAS:**  Pavadinimas  Įmonės kodas  PVM mokėtojo kodas  adresas  A. s. Nr.  Bankas  Direktorius | **RANGOVAS:**  Pavadinimas  Įmonės kodas  PVM mokėtojo kodas  adresas  A/s Nr.  Bankas  Direktorius |

Sutarties priedas Nr. 3

**DARBŲ PERDAVIMO**-**PRIĖMIMO AKTAS**

......... m. ............................... ........... d.

*[Akto sudarymo vieta]*

*[Rangovo pavadinimas]*, atstovaujama .............................................., veikiančio pagal ............................................................., toliau vadinamas Rangovu, ir *[Užsakovo pavadinimas]*, atstovaujama ..........................................., veikiančio pagal ................................................., toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta *[sutarties pavadinimas, sudarymo data]* sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi) Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus nurodytus lentelėje Nr. 1, o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.

2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti/užskaityti pagal gautą išankstinę sąskaitą Rangovui....................... Eur (.................................................................................................... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

Lentelė 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Atlikti darbai** | **Sutartyje nurodyta darbų vertė Eur be PVM** | **Atliktų darbų vertė** | | |
| **Atliktų darbų vertė Eur be PVM** | **Kiekis** | **Kaina Eur be PVM** |
| 1.1. | Statinio konstrukcijų dalies darbai |  |  |  |  |
| 1.2. | Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies darbai |  |  |  |  |
| 1.3. | Šildymo dalies darbai. |  |  |  |  |
| 1.4. | Vėdinimo ir kondicionavimo dalies darbai. |  |  |  |  |
| 1.5. | Vidaus elektrotechninės dalies darbai |  |  |  |  |
| 1.6. | Apsauginės signalizacijos dalies darbai |  |  |  |  |
| 1.7. | Priešgaisrinės signalizacijos dalies darbai |  |  |  |  |
| 1.8. | Statinio architektūros dalies darbai |  |  |  |  |
|  | | **Iš viso pagal sutartį be PVM** | | |  |
|  | | **PVM *[tarifas]*:** | | |  |
|  | | **Iš viso pagal sutartį su PVM** | | |  |

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]

[3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per *[nurodyti dienų skaičių]*dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]

*[Pasirenkama pagal situaciją]*

4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rangovas** | **Užsakovas** |
| [Pavadinimas] | [Pavadinimas] |
| [Buveinės adresas] | [Buveinės adresas] |
| [Telefonas, faksas] | [Telefonas, faksas] |
| [Įmonės kodas] | [Įmonės kodas] |
| [PVM mokėtojo kodas] | [PVM mokėtojo kodas] |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas  [Pareigos, vardas ir pavardė] |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Statinio statybos**  **techninės priežiūros vadovas** |
|  | [Vardas, Pavardė] |
|  | [Atestato numeris] |
|  |  |
| [PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę] | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Parašas |

1. <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/52b011f0a15a11e9b474d97de297fe08/asr> [↑](#footnote-ref-1)
2. Neperkančioji organizacija, atsižvelgdama į pirkimo objekto vertę, sudėtingumą, turi teisę nustatyti minimalius tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus. Šie reikalavimai turi būti pagrįsti, proporcingi pirkimo objektui, konkretūs, aiškūs, tikslūs ir visiems suprantami. Keliami kvalifikacijos reikalavimai negali dirbtinai riboti konkurencijos. Rengiant tiekėjų kvalifikacijos reikalavimus galima atsižvelgti į [Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodiką, patvirtintą Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1S-105.](https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/674ebaf05d7111e79198ffdb108a3753/asr) [↑](#footnote-ref-2)
3. Jei 4.6 punkte nurodyta, kad kainos pasiūlymuose gali būti nurodomos ir kita valiuta, šiame punkte nurodoma, kad pasiūlyme nurodyta kaina užsienio valiuta bus perskaičiuota eurais pagal Europos Centrinio Banko paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną. [↑](#footnote-ref-3)
4. Vadovaujantis Aprašo 60 p. terminas pasiūlymams pateikti turi būti ne trumpesnis nei 7 d.d. nuo paskelbimo dienos. Jei keičiami pirkimo dokumentai, vadovaujantis Aprašo 61 d., terminas pasiūlymams pateikti pratęsiamas ne trumpesniam kaip 7 d.d. terminui [↑](#footnote-ref-4)
5. Esminės sutarties sąlygos laikomos tos, kurios susijusios su pirkimo sutarties kiekiais ir (ar) apimtimi, kaina bei terminais. [↑](#footnote-ref-5)
6. Nuoroda galioja ribotą laiką, todėl rekomenduojame techninį projektą atsisiųsti ir išsisaugoti savo kompiuteryje. [↑](#footnote-ref-6)
7. PASTABA. Kiekvienai pirkimo daliai bus sudaroma atskira sutartis, nepriklausomai nuo to, kiekvienai pirkimo daliai ar bus skirtingi rangovai, ar tas pats rangovas. [↑](#footnote-ref-7)