

## UŽDAROJI DIZAINO IR LEIDYBOS AB KOPA

Įmonės kodas 132748387, adresas Kampo g. 7, 50153 Kaunas,

el. paštas kopa@kopa.lt, tel. (8 37) 301 616.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre



2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

### KONKURSO SĄLYGOS

#### STATYBOS DARBAI

PROJEKTO NR. 03.3.1-LVPA-K-803-01-0058

(vertinimo kriterijus mažiausia kaina)

#### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Uždaroji dizaino ir leidybos akcinė bendrovė „Kopa“ (toliau – Projekto vykdytojas arba Užsakovas) numato įsigyti darbo projekto parengimo paslaugas ir statybos darbus (toliau – darbai). Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2017 m. kovo 10 dienos 10 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) adresu Jogailos g. 4, Vilnius LT-01116, SORAINEN advokatų kontora.

1.2. Pirkimas atliekas įgyvendinant projektą Nr. 03.3.1-LVPA-K-803-01-0058 „Uždarnosios dizaino ir leidybos akcinės bendrovės „Kopa“ plėtra“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programą „Regio Invest LT+“, prioritetą Nr. 3 „Smulčiojo ir vidutinio verslo konkurencingumo skatinimas“, bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinės paramos, Lietuvos Respublikos ir Projekto vykdytojo lėšomis.

1.3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėmis (toliau - Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (aktualios redakcijos), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šiomis pirkimo sąlygomis.

1.4. Vartojamos sąvokos, apibrėžtos Taisyklėse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintuose statybos techniniuose reglamentuose (toliau – STR) ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

1.5. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt).

1.6. Pirkimas atliekamas konkurso būdu vadovaujantis Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo principais – laisvo prekių judėjimo, įsisteigimo teisės, laisvės teikti paslaugas, nediskriminavimo bei vienodo požiūrio, skaidrumo, proporcingumo ir abipusio pripažinimo principais.

1.7. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno Projekto vykdytojo nustatytus reikalavimus atitinkančio Tiekėjo pasiūlymo, Projekto vykdytojas pasilieka teisę naują pirkimą vykdyti Taisyklių 461 punkte nustatyta tvarka.

1.8. Projekto vykdytojas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas. PVM mokėtojo kodas – LT327483811.

---

1.9. Pirkimą organizuoja ir vykdo Projekto vykdytojo sudaryta pirkimo komisija (toliau – Komisija).

1.10. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu pirkime, Tiekėjams nekompensuojamos.

1.11. Projekto vykdytojo įgaliotas atstovas palaikyti ryšį su pirkimo dalyviais (toliau – Tiekėjais) yra teisininkė Agnė Ulčickaitė, adresas Savanorių pr. 6, 03116 Vilnius, tel. +370 (699) 44 222, el. p. agne@incorpus.lt.

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Šis pirkimas į pirkimo dalis neskirstomas. Tiekėjas privalo pasiūlyti visus perkamus darbus neskaidant jų smulkiau.

2.2. Reikalavimai perkamiems darbams yra nurodyti pirkimo sąlygų techninėje specifikacijoje – pirkimo sąlygų priede Nr. 1. Apibūdinant pirkimo objektą nėra nurodomas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba. Jei vis dėlto būtų nurodomas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, Tiekėjai gali šiame pirkime siūlyti lygiaverčius sprendinius nurodytiems.

2.3. Su pirkimo laimėtoju bus sudaroma sutartis pagal pirkimo sąlygų priede Nr. 3 pateikiamą sutarties projektą.

2.4. Tiekėjo išpareigojimai turi būti įvykdyti per 395 dienų. Detalesni Tiekėjo išpareigojimų terminai pateikiami pirkimo sąlygų priede Nr. 3. Pirkimo sutarties vykdymo terminas gali būti pratęstas tik kartu su pirkimo dokumentais paskelbto pirkimo sutarties projekto nustatyta tvarka bei terminais.

2.5. Pirkimo sutarties vykdymo vieta Industrijos g. 12, Biruliškių k., Kauno raj.

## 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJA

3.1. Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ar buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmens), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, turi neturėti neišnykusio arba nepanaikinto teistumo arba dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus turi būti nepriimtas ir neįsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, arba dėl kitų valstybių tiekėjų turi būti nepriimtas ir neįsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

**Pateikiama:** *Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies,*

---

iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Jeigu teikėjui buhalterinės apskaitos paslaugas teikia kitas juridinis asmuo, teikėjas turi pateikti dokumentus dėl buhalterinę apskaitą tvarkančio juridinio asmens darbuotojų, kurie surašo ir turi teisę pasirašyti teikėjo apskaitos dokumentus, teistumo. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodyta, kad jis galioja susipažinimo su pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas.

3.1.2. turi būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokomis, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Projekto vykdytojas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų;

**Pateikiama:** 1. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar šalies, kurioje registruotas teikėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduota pažyma. 2. Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas teikėjas yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas teikėjas yra juridinis asmuo, iš jo nereikalaujama pateikti jokių šį reikalavimą įrodančių dokumentų, pagrindžiančių, kad teikėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Projekto vykdytojas tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis. Jeigu kitoje valstybėje registruotas teikėjas yra fizinis arba juridinis asmuo, jis pateikia šalies, kurioje yra įregistruotas teikėjas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentai išduoti anksčiau, tačiau juose nurodyta, kad jie galioja susipažinimo su pasiūlymais dieną, tokie dokumentai yra priimtini.

3.1.3. fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, turi neturėti neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą.

**Pateikiama:** Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma, ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas kandidatas ar dalyvis, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau nei 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jis galioja susipažinimo su pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas; arba laisvos formos teikėjo deklaracija, kad tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis (fizinis asmuo) neturi balsų daugumos juridinio asmens dalyvių susirinkime arba balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime turi kitas juridinis asmuo. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

---

3.1.4. tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

**Pateikiama:** 1. Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra fizinis asmuo, jis pateikia Valstybės įmonės Registrų centro išduotą išrašą ar šios įmonės Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis nurodytoms aplinkybėms įrodyti, arba teismo išduotą išrašą iš teismo sprendimo, jei toks yra. Jeigu Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas yra juridinis asmuo, iš jo nereikalaujama pateikti dokumentų, pagrindžiančių, kad tiekėjas nebankrutavęs ar nelikviduojamas. Projekto vykdytojas tikrina paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos, nurodytos skelbime apie pirkimą, duomenis. Jeigu kitoje valstybėje registruotas tiekėjas yra fizinis arba juridinis asmuo, jis pateikia šalies, kurioje yra registruotas tiekėjas, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodyta, kad jis galioja susipažinimo su pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas. 2. Laisvos formos tiekėjo deklaracija, kad tiekėjas su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties, nesustabdęs ar neapribojęs savo veiklos. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

3.1.5. tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga sutarčiai įvykdyti.

**Pateikiama:** profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje narėje, kurioje tiekėjas registruotas, ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla. Lietuvos Respublikoje registruotas tiekėjas pateikia: valstybės įmonės Registrų centro išduotą Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopiją, asmuo, besiverčiantis veikla turint verslo liudijimą, – verslo liudijimo kopiją. Jei verstis tam tikra veikla reikalingi leidimai, licencijos, atestatai ar kiti dokumentai, tiekėjas pateikia atitinkamų institucijų išduotų leidimų, licencijų, atestatų ar kitų dokumentų kopijas.

3.1.6. Tiekėjas, kaip generalinis rangovas, per paskutinius 3 metus (2016 m., 2015 m., 2014 m.) arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Tiekėjas veiklą vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) įvykdė bent 1 (vieną) panašių statybos darbų (negyvenamosios paskirties pastato, ne mažesnio, kaip 5 000 m<sup>2</sup> bendro ploto) sutartį, kurios vertė yra ne mažesnė kaip 0,7 pirkimo pasiūlymo (be PVM) vertės.

**Pateikiama:** Tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens pasirašytą įvykdytos sutarties aprašymą, kuriame nurodyta: užsakovas; sutarties vertė be PVM; pastato bendras plotas; sudarymo bei įvykdymo datos; užsakovo kontaktinis asmuo; 2) Užsakovo pažymą, patvirtinančią sutarties vertę, pastato bendrą plotą, sudarymo bei įvykdymo datas bei, kad sutartis buvo įvykdyta tinkamai.

3.1.7. Tiekėjas turi disponuoti ne mažesne kaip 500 000 Eur apyvartinių lėšų suma statybos rangos darbų vykdymui.

**Pateikiama:** Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pažyma, išduota ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą paskelbimo dieną, apie Tiekėjo turimą pinigų kiekį sąskaitoje (-ose) arba banko pažyma apie Tiekėjo turimą kredito liniją/trumpalaikį kreditą, suteikiantį galimybę 14 mėn. nuo pasiūlymų pateikimo dienos naudotis banko sąskaitos kredito limitu (overdraftu), nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba banko pažymą, kad bankas besąlygiškai suteiks Tiekėjui atitinkamo dydžio paskolą/kreditinę liniją, šį pripažinus pirkimo laimėtoju.

---

3.2. Jei tiekėjas numato dalies darbų vykdymą perduoti vykdyti subrangovams, jis privalo pasiūlyme nurodyti, kokius subrangovus ir kokiai jų daliai (kokiems darbams) jis ketina juos pasitelkti. Šis nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad visi jo paskirti subrangovai atitiktų 3.1.1-3.1.5. punktų reikalavimus. Sutarties vykdymo metu tiekėjas negalės keisti pasiūlyme nurodytų subrangovų, į kurių kvalifikacinius duomenis buvo atsižvelgta kvalifikacijos vertinimo procedūroje, subrangovo keitimo nesuderinus su Projekto vykdytoju, kuris patikrins ar siūlomų subrangovų kvalifikacija atitinka konkurso sąlygose keliamus reikalavimus.

3.3. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, 3.1.1. – 3.1.4. punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, konkurso sąlygų 3.1.5 punkte nurodytas sąlygas – pagal prisiimamų darbų pobūdį, o šių konkurso sąlygų 3.1.6-3.1.7 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu (Pajėgumai sumuojami).

3.4. Kai pasiūlymą teikiantis tiekėjas sutarties vykdymo metu numato remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, su kuriais tiekėjas nėra sudaręs jungtinės veiklos sutarties, tiekėjas privalo pateikti įrodymus, patvirtinančius, kad šie ištekliai jam bus prieinami. Tokie įrodymai yra pasirašytų preliminarinių sutarčių, ketinimų protokolų ar kitų lygiaverčių dokumentų, kuriuose nurodoma kuo ir kokia dalimi bus remiamasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, kiekvienos šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Projekto vykdytoju sudaryti pirkimo sutartį, skaitmeninės kopijos.

3.5. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią Projekto vykdytojas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

#### 4. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE

4.1. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji privalo pateikti jungtinės veiklos sutartį.

4.2. Jungtinės veiklos sutartis turi tenkinti šiuos reikalavimus:

4.2.1. Jungtinės veiklos sutartis privalo būti sudaryta pagal galiojančius teisės aktus.

4.2.2. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti nurodyta informacija apie visų jungtinės veikos partnerių įgaliojimų, atsakomybės bei numatomų vykdyti darbų pasiskirstymą (įsipareigojimų dalis bendroje pasiūlymo kainoje). Visi jungtinės veiklos partneriai turi būti solidariai atsakingi už prievolių Projekto vykdytojui vykdymą pagal pirkimo sutarties sąlygas.

4.2.3. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti įvardintas pagrindinis partneris, kuris bus įgaliotas bet kurio ir visų partnerių vardu priimti Projekto vykdytojo nurodymus, įskaitant ir su lėšų mokėjimu susijusius dalykus.

4.2.4. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti suteikti įgaliojimai konkrečiam asmeniui (vieno iš partnerių darbuotojui) pasirašyti pasiūlymą ir, laimėjus pirkimą, pirkimo sutartį visų jungtinės veikos partnerių vardu.



---

4.2.5. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti įrašytas jungtinės veikos partnerių įsipareigojimas nekeisti jungtinės veiklos sutarties projekto įgyvendinimo metu be Projekto vykdytojo sutikimo.

4.3. Projekto vykdytojas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Projekto vykdytojui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

## 5. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

5.1. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su visomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas Tiekėjo arba jo įgalioto asmens. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2017 m. kovo 10 dienos 10 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) adresu Jogailos g. 4, Vilnius LT-01116, SORAINEN advokatų kontora.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių arba anglų kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių arba anglų kalbą (vertimas turi būti patvirtintas vertėjo parašu arba Tiekėjo įgalioto asmens parašu).

5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų priede Nr. 2 pateiktas formas ir reikalavimus. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas Projekto vykdytojo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas ir adresas.

5.5. Pasiūlymą privalo sudaryti Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma parengta pagal šio pirkimo sąlygų priedą Nr. 2, kartu su kita pirkimo sąlygose prašoma informacija ir dokumentais.

5.6. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

5.7. Tiekėjui nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

5.8. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki šio pirkimo sąlygų 1.1 punkte nurodyto termino atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šio pirkimo sąlygų 1.1 punkte nurodytu adresu. Tiekėjo prašymu Projekto vykdytojas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad Tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.9. Tiekėjas pasiūlyme gali nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Projekto vykdytojas, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti Tiekėjo pateiktos informacijos, kurią Tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti Tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.

5.10. Pasiūlymas galioja jame Tiekėjo nurodytą laiką. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 dienų. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo sąlygose.

5.11. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Projekto vykdytojas turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

5.12. Projekto vykdytojas turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Projekto vykdytojas praneša Tiekėjams paskelbdama skelbimą ta pačia tvarka, kokia paskelbtas skelbimas apie šį pirkimą.

---

5.13. Tiekėjas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Projekto vykdytojas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## 6. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje arba užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo neatšaukiama garantija, kuri turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Garantijos suma – 100 000,00 (vienas šimtas tūkstančių) EUR be PVM.

6.2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Projekto vykdytojui ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Projekto vykdytojo pranešimo užtikrintojui apie šių sąlygų nesilaikymą:

6.2.1. jeigu pasiūlymo galiojimo laikotarpiu tiekėjas atsiima savo pasiūlymą;

6.2.2. jeigu tiekėją pripažinus pirkimo laimėtoju, tiekėjas iki Projekto vykdytojo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties;

6.2.3. jeigu tiekėją pripažinus pirkimo laimėtoju tiekėjas nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujamas);

Pasiūlymo galiojimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Projekto vykdytojas pagrįstų savo reikalavimą. Projekto vykdytojas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso pasiūlymo galiojimo užtikrinimo suma.”

6.3. Prieš pateikdamas pirkimo pasiūlymą Tiekėjas gali prašyti Projekto vykdytojo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju Projekto vykdytojas privalo duoti Tiekėjui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš Projekto vykdytojo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Projekto vykdytojui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė. Pasiūlymų galiojimą užtikrinantis dokumentas negrąžinamas (ir pasiūlymas atmetamas), jei jis nebuvo pateiktas kaip reikalaujama pirkimo dokumentuose.

6.4. Projekto vykdytojas, gavęs rašytinį prašymą, įsipareigoja nedelsdamas ir ne ilgiau kaip per 7 dienas grąžinti konkurso pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą, kai:

6.4.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

6.4.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;

6.4.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

6.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas turi būti pateiktas voke kartu su pasiūlymą sudarančiais dokumentais arba atskirame voke. Teikiamas dokumentas (pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalas) pateikiamas užklijuotame voke iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Ant voko turi būti užrašytas Projekto vykdytojo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

---

6.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu:

6.6.1. tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui Projekto vykdytoji paprašius pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki Projekto vykdytojo nurodytos datos;

6.6.2. pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties;

6.6.3. pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).”

## 7. PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

7.1. Pirkimo sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos Tiekėjų iniciatyva, jiems raštu kreipiantis į Projekto vykdytoją. Prašymai paaiškinti pirkimo sąlygas gali būti pateikiami Projekto vykdytoji raštu ne vėliau kaip likus 4 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiką gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas Projekto vykdytojas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Tiekėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti pirkimo sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima. Pateikus pirkimo dokumentų patikslinimus bei paaiškinimus, pasiūlymo pateikimo terminas gali būti pratęsiamas protingam terminui, jeigu Projekto vykdytojas nusprendžia, kad Tiekėjams reikia papildomo laiko įvertinti pirkimo dokumentų paaiškinimus bei patikslinimus.

7.2. Projekto vykdytojas, atsakydamas Tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems Tiekėjams, kuriems jis pateikė pirkimo sąlygas, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas.

7.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Projekto vykdytojas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti pirkimo sąlygas.

7.3. Projekto vykdytojas nerengs susitikimų su Tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

7.5. Bet kokia informacija, pirkimo sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas Projekto vykdytojo ir Tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šio pirkimo sąlygų 1.1 punkte nurodytu elektroniniu paštu.

## 8. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS

8.1. Vokų su pasiūlymais atplėšimo, pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

8.2. Komisijai iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius, Tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės. Jeigu tiekėjas pateikia netikslus ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Projekto vykdytojas privalo nepažeisdamas pirkimo vykdymo principų, raštu prašyti tiekėjo šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą. Jeigu tiekėjas pateikė netikslus, neišsamius pirkimo dokumentuose nuodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus: tiekėjo įgaliojimą asmeniui pasirašyti pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartį, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (jei reikalaujama) ar jų nepateikė, Projekto vykdytojas privalo prašyti tiekėjo patikslinti, papildyti arba pateikti šiuos dokumentus per nustatytą protingą



---

terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 3 darbo dienos nuo prašymo išsiuntimo dienos. Jeigu po šio termino prašomi dokumentai nepateikiami, pasiūlymas turi būti atmetamas.

8.3. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti Tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme pateiktos galutinės kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

8.4. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo Tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalių kainų sudėtinių dalių pagrindimą, pateikiant Komisijos reikalaujamus dokumentus. Jei Tiekėjas kainos nepagrindžia, jo pasiūlymas atmetamas. Pasiūlyme nurodyta kaina bus laikoma neįprastai maža, jei Projekto vykdytojo vertinimu ji gali būti nepakankama sutarties tinkamam įvykdymui, arba ji yra 15 ir daugiau procentų mažesnė už visų Tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlytų kainų aritmetinį vidurkį ir/ar yra 30 ir daugiau procentų mažesnė nuo suplanuotų pirkimui skirti lėšų.

8.5. Tiekėjo pateiktų kvalifikacijos duomenų patikslinimai, pasiūlymo turinio paaiškinimai, pasiūlyme nurodytų aritmetinių klaidų pataisymai, neįprastai mažos kainos pagrindimo dokumentai siunčiami Projekto vykdytojui šio pirkimo sąlygų 1.1 punkte nurodytu elektroniniu paštu ir susirašinėjimas vykdomas su Projekto vykdytojo nurodytais asmenimis, įgaliojais palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais.

## 9. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

9.1. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

9.1.1. Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys.

9.1.2. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;

9.1.3. Tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Projekto vykdytojui prašant, nepatikslino jų;

9.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos - galutinis pasiūlymas) neatitiko pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų arba Tiekėjas, Projekto vykdytojo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino savo pasiūlymo;

9.1.5. Tiekėjas per Projekto vykdytojo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

9.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas Projekto vykdytojo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

9.1.7. Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Projekto vykdytojas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

9.1.8. Tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Projekto vykdytojui nepriimtina pasiūlymo kaina.

9.2. Tiekėjai, kurių pasiūlymai atmesti, informuojami apie pasiūlymo atmetimo priežastis.

## 10. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

---

10.1. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais be PVM, vadovaujantis mažiausios pasiūlymo kainos kriterijumi. Pirkimo laimėtoju pripažįstamas mažiausią kainą pirkime pasiūlęs Tiekėjas, kurio pasiūlymas nebuvo atmestas dėl neatitikimo pirkimo reikalavimams ar kitų pirkimo dokumentuose nurodytų pagrindų.

## 11. DERYBOS

11.1. Jei Projekto vykdytojo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose pirkimo sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys Tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.

11.2. Derybos yra vykdomos su visais Tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu Tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam Tiekėjui.

11.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, Tiekėjų kvalifikacijai, Tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

11.4. Komisija, įvertinusi Tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems Tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

11.5. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu Tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir Tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei Tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie Tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

11.6. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka ir pagal mažiausios kainos kriterijų.

11.7. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei Tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio Tiekėjo pasiūlymas.

## 12. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖJUSIO PASIŪLYMO

12.1. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas Tiekėjas, kurio vokal su pasiūlymu įregistruotas anksčiausiai.

12.2. Pirkimą laimėjęs Tiekėjas privalo pasirašyti pirkimo sutartį per Projekto vykdytojo nurodytą terminą. Pirkimo sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru raštišku pranešimu arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

12.3. Jeigu Tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį, iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pagal pirkimo sąlygas, nepateikia reikalaujamo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei taikoma), laikoma, kad jis

---

atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Projekto vykdytojas siūlo sudaryti pirkimo sutartį Tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po Tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

### 13. PRETENZIJŲ IR SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

13.1. Tiekėjas, norėdamas ginčyti Projekto vykdytojo sprendimą ar veiksmus, turi ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo tos dienos, kai sužinojo apie atitinkamus veiksmus arba gavo Projekto vykdytojo raštą apie priimtą sprendimą, pateikti Projekto vykdytojui pretenziją raštu.

13.2. Projekto vykdytojas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

13.3. Projekto vykdytojas ir (arba) partneris nagrinėja tik tas pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos.

### 14. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS IR SĄLYGOS

14.1. Pirkimo sutarties sąlygos pateikiamos šio pirkimo sąlygų priede Nr. 3.

14.2. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių Tiekėju pirkimo sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu. Pirkimo sutarties pasirašymui atidėjimo terminas nėra taikomas, tačiau pirkimo sutartis nėra pasirašoma pretenzijų nagrinėjimo laikotarpiu (jei tokios būtų gautos).

14.3. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio Tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat kitos pirkimo sąlygos, išskyrus sąlygas pakeistas/papildytas derybų metu.

### 15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, Projekto vykdytojas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Projekto vykdytojas neatsakys ir nepriims šių išlaidų, nepriklausomai nuo to, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.

15.2. Projekto vykdytojas turi teisę atidėti sutarties pasirašymą, jeigu vykdant pirkimo procedūrą atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima iš anksto numatyti, t. y. perkami darbai (ar jų dalis) tapo nebereikalingi, nėra lėšų jiems apmokėti ir pan.

15.3. Projekto vykdytojas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pirkimo pradžioje. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Projekto vykdytojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems Tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems Tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

15.4. Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus vokų atplėšimo metu skelbiamą informaciją, Tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES struktūrinių fondų paramos naudojimą, neskelbiami.

---

## 16. PRIEDAI

16.1. Priedas Nr. 1 „Techninis projektas“.

16.1. Priedas Nr. 2 „Pasiūlymo forma“.

16.1. Priedas Nr. 3 „Pirkimo sutarties projektas“.

[Pastaba. Melsvai pažymėtas eilutes pildo Tiekėjas]

PIRKIMO SĄLYGŲ PRIEDAS NR. 2 „PASIŪLYMO FORMA“

**PASIŪLYMAS PIRKIMUI  
"STATYBOS DARBAI"  
PROJEKTO NR. 03.3.1-LVPA-K-803-01-0058**

**Uždarajai dizaino ir leidybos akcinei bendrovei „Kopa“**

2016-\_\_-\_\_

I. TIEKĖJAS:

Tiekėjo pavadinimas / ūkio subjektų grupės nariai:	
Tiekėjo kodas / ūkio subjektų grupės narių kodai:	
Tiekėjo adresas / atsakingo partnerio adresas:	
Asmens atsakingo už pasiūlymą vardas, pavardė:	
Asmens atsakingo už pasiūlymą pareigos	
Asmens atsakingo už pasiūlymą telefono numeris:	
Asmens atsakingo už pasiūlymą el. pašto adresas:	

II. TIEKĖJO PATVIRTINIMAI:

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis skelbime, paskelbtame svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt), konkurso sąlygose, pirkimo dokumentų prieduose, paaiškinimuose ir patikslinimuose.
2. Vadovaudamiesi pirkimo ir žemiau nurodytomis sąlygomis, be jokių išlygų ar apribojimų, mes siūlome įvykdyti pirkimo sutartyje numatytus įsipareigojimus.
3. Patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus.
4. Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių mes negalėtume dalyvauti pirkime ar pasirašyti pirkimo sutartį.
5. Mums yra žinoma, kad Projekto vykdytojas turi teisę nutraukti pirkimo procedūras bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties pasirašymo ir, kad jis pasilieka sau teisę, negavus finansavimo, sutarties vykdymo metu atsisakyti dalies šio pirkimo objekto. Pasinaudodamas šiomis teisėmis, Projekto vykdytojas nebus mums jokia būdu atsakingas.
6. Pasiūlymas galioja pirkimo sąlygose nurodytą terminą.

III. PASIŪLYMO PRIEDAI:

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
Kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai	



---

Įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą (jei taikoma)	
Jungtinės veiklos sutarties kopija (jei taikoma)	

#### IV. SIŪLOMOS DARBŲ KAINOS:

1. Žiniaraščiai perskaityti kartu su konkurso sąlygomis, įskaitant sutarties sąlygas, techninio projekto technines specifikacijas ir brėžinius (konkurso sąlygų 1 priedas).
2. Žiniaraščiuose nurodytos kainos apima visus reikiamus mūsų įrengimus bei mechanizmus darbams atlikti, montavimą, mūsų personalo darba, medžiagas, montažines-tvirtinimo medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mūsų mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma mūsų rizika, prievoles ir įsipareigojimus galinčius atsirasti vykdant sutartį. Pasiūlymo kainoje įvertinti įrenginiai su visomis pagrindinio ir atskiro komplektavimo dalimis, įskaitant, bet neapsiribojant priedų kainomis, darbų atlikimo, sumontavimo, derinimo, išbandymo, personalo mokymo, gabenimo, draudimo, garantinės priežiūros išlaidomis, muitais, akcizais, mokesčiais. Pasiūlymo kainoje įvertinti tyrimai, kadastriniai matavimai, topografinių planų, išpildomųjų nuotraukų ir kiti kainos elementai. Nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų).
3. Žiniaraščiuose savo rizika įvertinome visus reikiamus darbus, kurie reikalingi visiems techninio projekto brėžiniuose, techninėse specifikacijose, ar bet kuriame kitame su konkurso sąlygomis pateiktame dokumente numatytiems darbams atlikti. Visi būtini darbai įvertinti taip, kad būtų pasiekti projekto tikslai – pilnai, tinkamai ir kokybiškai atlikti darbai ir ištaisyti defektai.
4. Jeigu Žiniaraščiuose numatyto darbo kainos teikdami pasiūlymą nenurodėme, bus laikoma, kad mūsų išlaidos susijusios su tokiu darbu yra įvertintos kitų Žiniaraščiuose numatytų darbų kainose. Neįkainojus kurių nors medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų, įrenginių, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais pateiktais darbų kiekių žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose, laikoma, kad šios medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, prietaisai, įrenginiai, įskaitant, bet neapsiribojant komplektuojančiais priedais įvertinti pasiūlyme ir pateikiami, montuojami ar atliekami nemokamai.
5. Visos mūsų išlaidos susijusios su sutarties nuostatų laikymusi yra įvertintos kainų Žiniaraščiuose paskirstant išlaidas darbų kainose.
6. Nerekalausime mokėjimų už medžiagų ar jų kiekio netekimą transportavimo, sandėliavimo ar darbų vykdymo metu.
8. Žiniaraščiuose darbų kainos nurodomos be PVM. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) nurodomas tik susumavus darbų kainas:
9. Siūlomų kainų Žiniaraštis:

EIL. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS	BENDRA DARBO VIENETO KAINA, EUR be PVM	KAINA, EUR be PVM	PASTABOS
<b>1.</b>	<b>SKLYPO SUTVARKYMAS</b>				<b>0</b>	
1.1.	Statybos aikštelės paruošimas	kompl.				
1.2.	Betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)	kompl.				
1.3.	Betoninių trinkelės (šaligatviai)	kompl.				
1.4.	Betono danga	kompl.				
1.5.	Asfalto danga	kompl.				
1.6.	Vejos įrengimas	kompl.				
1.7.	Nuogrindos įrengimas	kompl.				
1.8.	Segmentinių panelių tvoros įrengimas	kompl.				
1.9.	Monolitinės tvoros įrengimas (įskaitant vartus ir vartelius)	kompl.				
1.10.	Smulkūs įrengimai (kojų valymo grotelės, metaliniai laiptai, apsauginiai turėklai )	kompl.				
<b>2.</b>	<b>STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>				<b>0,00</b>	Sprendiniai detalizuoti interjero projekte
<b>2.1.</b>	<b>Vidaus architektūra</b>				<b>0,00</b>	
2.1.1.	Vidaus aliuminio profilio įstiklintos pertvaros ir durys	kompl.				
2.1.2.	Vidaus medinio profilio įstiklintos pertvaros ir durys	kompl.				
2.1.3.	Vidaus durys	kompl.				
2.1.4.	Durų furnitūra	kompl.				Rankenos, spynos, pritraukėjai
2.1.5.	Lietos besiulės apdailinio betono grindys	kompl.				
2.1.6.	Lietos besiulės epoksidinės grindys	kompl.				
2.1.7.	Terazzo grindys	kompl.				
2.1.8.	Kiliminė segmentinė danga	kompl.				
2.1.9.	PVC grindų danga	kompl.				
2.1.10.	G/K pertvaros, kaktos	kompl.				
2.1.11.	Mūro sienos	kompl.				
2.1.12.	Apdailinio mūro sienos	kompl.				
2.1.13.	Sienų dažymas	kompl.				
2.1.14.	Tapetų klijavimas	kompl.				
2.1.15.	Sieninių plytelių klijavimas	kompl.				
2.1.16.	Veidrodžių įrengimas	kompl.				
2.1.17.	Anoduoto aliuminio bagetės	kompl.				

2.1.18.	Segmentinės metalinės ažūrinės lubos	kompl.				
2.1.19.	Metalinės ažūrinės tūrinės lamelės	kompl.				
2.1.20.	Segmentinės akustinės g/k lubos	kompl.				
2.1.21.	Laiptų ir aikšelių danga	kompl.				
2.1.22.	Turėklai	kompl.				
2.1.23.	Apsaugos	kompl.				
2.1.24.	Grindjuostės	kompl.				
2.1.25.	Lifto įrengimas	kompl.				
2.1.26.	Holo žaliosios zonos ir sienos įrengimo darbai	kompl.				Augalus tiekia Užsakovas
2.1.27.	Daugiasluoksnės vidinės sieninės plokštės	kompl.				
2.1.28.	Lubų apdailos darbai	kompl.				Vertinami darbai nenumatyti interjero projekte
<b>2.2.</b>	<b>Išorės architektūra</b>				<b>0,00</b>	
2.2.1.	Daugiasluoksnės sieninės plokštės	kompl.				
2.2.2.	Lauko fasadinė sistemos įrengimas	kompl.				
2.2.3.	Lauko durys	kompl.				
2.2.4.	Vartai (vidaus ir išorės) ir rampos	kompl.				
2.2.5.	Stogo danga ir hidroizoliacija (įskaitant profiliuotą paklotą, kopėčias, vaikščiojimo takus, aikšteles ir pan.)	kompl.				
2.2.6.	Vidinio kiemelio apželdinimo įrengimo darbai	kompl.				Augalus tiekia Užsakovas
<b>3.</b>	<b>STATINIO KONSTRUKCIJOS</b>				<b>0</b>	
3.1.	Pamatų įrengimas	kompl.				
3.2.	Cokolinės plokštės	kompl.				
3.3.	Kolonos	kompl.				
3.4.	Monolitinės vidaus sienos	kompl.				
3.5.	Perdangos	kompl.				
3.6.	Vidaus laiptai (be apdailos)	kompl.				
3.7.	Sijos ir rygeliai	kompl.				
3.8.	Metalinės konstrukcijos (įskaitant dažymą)	kompl.				
3.9.	Lauko stoginė	kompl.				
3.10.	Vidaus sienų mūras, pertvaros (G/k)	kompl.				
3.11.	Grindų įrengimas ant grunto (iki apdailos)	kompl.				
3.12.	Grindų įrengimas antresolėje (iki apdailos)	kompl.				
<b>4.</b>	<b>VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS</b>				<b>0,00</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Vidaus vandentiekis ir nuotekos</b>				<b>0,00</b>	
4.1.1.	Vandens apskaitos mazgas	kompl.				
4.1.2.	Šaltas vandentiekis	kompl.				

4.1.3.	Karštas vandentiekis	kompl.				
4.1.4.	Buitinės nuotekynės sistema	kompl.				
4.1.5.	Lietaus nuotekynės sistema	kompl.				
4.1.6.	Gaisrinio vandentiekio sistema	kompl.				
4.1.7.	Sanitariniai prietaisai, rankų džiovintuvai (tik įranga)	kompl.				Sanitarinių prietaisų, rankų džiovintuvų ir pan. specifikacijas žiūrėti interjero projekte. Darbas ir kt. medžiagos įvertinamos buitinės nuotekynės sistemoje
<b>4.2.</b>	<b>Lauko vandentiekis ir nuotekos</b>				<b>0,00</b>	
4.2.1.	Lauko vandentiekio tinklai nuo esamo vandentiekio pasijungimo iki sužiedinimo linijos ir hidrantas GH-1	kompl.				
4.2.2.	Lauko vandentiekio tinklai	kompl.				
4.2.3.	Lauko buitinės nuotekynės tinklai	kompl.				
4.2.4.	Lauko lietaus nuotekynės tinklai	kompl.				
<b>5.</b>	<b>ŠILDYMAS VĖDINIMAS ORO KONDICIONAVIMAS IR ŠILUMOS GAMYBA-TIEKIMAS</b>				<b>0</b>	
5.1.	Vėdinimas	kompl.				
5.2.	Ištraukimo sistemos	kompl.				
5.3.	Šildymas	kompl.				
5.4.	Vėsinimas	kompl.				
5.5.	Dujinė katilinė ir kamino sistema	kompl.				
5.6.	Vėdinimo kameros (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vėdinimo eilutėje
5.7.	Šalčio sijos (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vėsinimo eilutėje
5.8.	Šalčio mašinos (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vėsinimo eilutėje
5.9.	Dujiniai katilai (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos dujinės katilinės ir kamino eilutėje
<b>6.</b>	<b>DUJOTIEKIS</b>	<b>kompl.</b>			<b>0,00</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Vidaus dujotiekis</b>				<b>0,00</b>	

6.1.1.	Vidaus dujotiekio tinklo sistema	kompl.				
<b>6.2.</b>	<b>Lauko dujotiekis</b>				<b>0,00</b>	
6.2.1.	Lauko dujotiekio abonentinė dalis	kompl.				
<b>7.</b>	<b>ELEKTROTECHNIKA</b>				<b>0,00</b>	
<b>7.1.</b>	<b>Vidaus elektrotechnika</b>				<b>0,00</b>	
7.1.2.	Šynlaidžių sistemos įrengimas	kompl.				Leidžiama alternatyva šynlaidį keičiant kabeline sistema
7.1.2.	Vidaus elektrotechniniai tinklai	kompl.				Jungiklių ir rozečių specifikacijas žiūrėti interjero projekte.
7.1.3.	Šviestuvai gamybinėse patalpose (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.4.	Šviestuvai administracinėse patalpose (tik įranga)	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.5.	Interjeriniai šviestuvai	vnt				Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.6.	Žaibosauga ir įžeminimas	kompl.				
<b>7.2.</b>	<b>Lauko elektrotechnika</b>				<b>0,00</b>	
7.2.1.	Lauko elektros tinklai (abonentinė dalis)	kompl.				
7.2.2.	Lauko šviestuvai (tik įranga be atramų)	kompl.				Darbas ir kt. medžiagos lauko elektros tinklų eilutėje
<b>8.</b>	<b>ELEKTRONINIAI RYŠIAI</b>	<b>kompl.</b>			<b>0,00</b>	
<b>8.1.</b>	<b>Vidaus elektroniniai ryšiai</b>				<b>0,00</b>	
8.1.1.	Vidaus elektroninių ryšių tinklo įrengimas	kompl.				
<b>8.2.</b>	<b>Lauko elektroniniai ryšiai</b>				<b>0,00</b>	
8.2.1.	Esamų elektroninių ryšių tinklų iškėlimas	kompl.				
8.2.2.	Lauko elektroninių ryšių įvadinė dalis	kompl.				
8.2.3.	Lauko elektroniniai ryšiai (abonentinė dalis)	kompl.				
<b>9.</b>	<b>PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA</b>	<b>kompl.</b>			<b>0</b>	
9.1.	Gaisrinės signalizacijos sistema	kompl.				

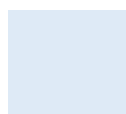


<b>10.</b>	<b>APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA</b>				<b>0</b>	
10.1.	Apsauginės signalizacijos sistema	kompl.				
10.2.	Įeigos kontrolės sistema	kompl.				
10.3.	Vaizdo stebėjimo sistema	kompl.				
10.4.	Numerių atpažinimo ir pravažiavimo sistema	kompl.				
<b>11.</b>	<b>PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA</b>	<b>kompl.</b>			<b>0</b>	
11.1.	Procesų valdymo ir automatizacijos sistema	kompl.				
<b>12.</b>	<b>ELEKTROS TIEKIMAS</b>				<b>0</b>	
12.1.	Elektros tiekimas (ESO dalis)	kompl.				
<b>13.</b>	<b>PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS</b>				<b>0</b>	
13.1.	Pastato energetinis setifikavimas	kompl.				
13.2.	Pastato šiluminių savybių bei sandarumo bandymai bandymai	kompl.				Tarpinis ir galutinis bandymas akredituotos laboratorijos
13.3.	Kadastriniai matavimai	kompl.				
13.4.	Statybos užbaigimo organizavimas (veikiant Užsakovo vardu)	kompl.				
13.5.	Statybinių šiuokšlių rūšiavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas	kompl.				
13.6.	Pastato bei statyb vietės išvalymas po statybos užbaigimo	kompl.				
13.7.	Darbo saugos priemonių įgyvendinimas bei tvarkos statyb vietėje užtikrinimas	kompl.				
13.8.	Statyb vietės kasdieninis valymas/tvarkymas	kompl.				
13.9.	Viešinimo stendų įrengimas	kompl.				
13.10.	Statinio priešgaisrinių priemonių įrengimas	kompl.				Gesintuvai, evakuaciniai planai, kt.
<b>14.</b>	<b>DARBO PROJEKTAS BEI REIKALINGOS EKSPERTIZĖS</b>				<b>0</b>	
14.1.	Konstrukcinė dalis	kompl.				
14.2.	Inžineriniai tinklai	kompl.				

Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:

0,00

PVM  
tarifas (%)



PVM  
suma, Eur:

0,00

---

Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM 

0,00
------

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

Pirkimo sąlygų priedas Nr. 3

### PIRKIMO SUTARTIES PROJEKTAS

Ši Rangos sutartis sudaryta 2017 m. \_\_\_\_\_ d., Vilniuje tarp:

Uždaroji dizaino ir leidybos AB „Kopa“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 132748387, adresas Kampo g. 7, LT-50153 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama direktoriaus Sauliaus Mudėno, veikiančio pagal įmonės įstatus, iš vienos pusės,

\_\_\_\_\_, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_, buveinė registruota adresu \_\_\_\_\_, PVM mokėtojo kodas \_\_\_\_\_ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Rangovo įstatus, iš kitos pusės.

Toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai gali būti vadinamas **Šalimi**.

**KADANGI** Užsakovas pageidauja, kad Rangovas atliktų Darbus, kurie apima gamybinės paskirties pastato – spaustuvės su biuro patalpomis, Industrijos g. 12, Biruliškių k., Kauno raj., ir visų susijusių statinių statybos darbus ir kurie detaliau apibūdinami Sutartyje (jį sudarančiuose dokumentuose), ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir tinkamai užbaigti minėtus Darbus bei ištaisyti bet kokius Darbų defektus,

## TODĖL Užsakovas ir Rangovas susitarė dėl šių sąlygų:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai turi tokias pačias reikšmes, kaip apibrėžta žemiau nurodytose Sutarties Bendrosiose sąlygose ir Konkrečiosiose sąlygose.
2. Šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais Užsakovas paskiria Rangovą atlikti Darbus, o Rangovas priima paskyrimą ir įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus, Įstatymų nustatyta tvarka užtikrinti pastatytų statinių statybos užbaigimo įforminimą bei perduoti tinkamai užbaigtus Darbus, taip pat per Užsakovo nurodytą laikotarpį ištaisyti visus Darbų defektus.
3. Darbai bus vykdomi žemės sklype, kurio bendras plotas 1,5226 ha, esančiame Industrijos g. 12, Biruliškių k., Kauno raj., unikalus Nr. 4400-3171-1703, kadastro Nr. 5233/0009:1056 .
4. Už atliktus ir užbaigtus Darbus (įskaitant defektų ištaisymą) Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nurodytais terminais ir būdu sumokėti Rangovui Sutarties kainą.
5. Priimta Sutarties suma yra \_\_\_\_\_ Eur plus \_\_\_\_\_ Eur PVM, viso \_\_\_\_\_ Eur. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, muitai, rinkliavos ir pan. Sutarties kaina perskaičiuojama, atsižvelgiant į bet kuriuos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) padidėjimus ar sumažėjimus dėl įstatymų, susijusių su PVM, pasikeitimo. Pasikeitus (sumažėjus ar padidėjus) PVM tarifui, atitinkamai pasikeičia pagal Sutartį mokėtinos sumos (suma be PVM išlieka ta pati). Pasikeitęs PVM turės įtakos mokėjimams už Darbus, kurie nebuvo perduoti Užsakovui pagal Atliktų darbų aktus ir už kuriuos nebuvo išrašyta PVM sąskaita-faktūra. Perskaičiuotą Sutarties kainos dalį Šalys patvirtina pasirašydamos perskaičiavimo protokolą. Kitus mokesčius (išskyrus PVM) reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai neturės įtakos Sutarties kainai.
6. Sutarties kaina yra fiksuota Priimta Sutarties suma, kuri negali būti keičiama, išskyrus kai tai numatyta Sutarties sąlygose.
7. Laikoma, kad šią Sutartį sudaro žemiau nurodyti dokumentai, kurie yra vertinami ir aiškinami kaip šios Rangos sutarties sudėtinės dalys, o visi kartu jie sudaro tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytą Sutartį. Visuose šiuose dokumentuose sąvoka „Sutartis“ yra aiškinama atitinkamai.
  - (a) Ši Rangos sutartis;
  - (b) Sutarties Konkrečiosios sąlygos;
  - (b) Šie Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priedai:
    - Priedas Nr. 1 – Pasiūlymo priedas;
    - Error! Reference source not found. – Error! Reference source not found.;**
    - Error! Reference source not found. –** Sutarties įvykdymo garantijos forma;
    - Priedas Nr. 3 – Garantinio laikotarpio įvykdymo garantijos forma.
  - (c) „Fédération Internationale des Ingénieurs-Conceils“ (Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos) (FIDIC) išleistas Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų sutarties Bendrosios sąlygos (Raudonoji knyga), pirmas leidimas 1999 m.;
  - (d) Techninės specifikacijos ir kita konkursinė medžiaga (konkurso sąlygos ir konkurso sąlygų patikslinimai);
  - (e) Rangovo Pasiūlymas ir jo priedai.
8. Tuo atveju, jeigu kurių nors Sutartį sudarančių dokumentų nuostatos neatitinka viena kitos ar yra dviprasmiškos, ir siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, dokumentai aiškinami pagal jų pirmumą, pagal kurį žemėjančia tvarka jie yra išvardinti aukščiau 7 straipsnyje.
9. Ši Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus ankstesnius žodinius ar rašytinius susitarimus ir pareiškimus, padarytus per neapdairumą ar netyčia bet kuriuo metu iki šios Sutarties pasirašymo, kurie nėra aiškiai įtraukti į šios Sutarties sąlygas.

- 
10. Sudarydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo aukščiau 7 straipsnyje išvardintus dokumentus ir juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad, juose nėra klaidų ar kitų trūkumų ir remiantis pateikta informacija Rangovas galės pilnai įvykdyti Darbus.
  11. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
  12. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas, pasirašytas abiejų Šalių, laikomas originalu ir turi vienodą teisinę galią. Po vieną šiame punkte apibūdintą Sutarties egzempliorių įteikiama kiekvienai Šaliai.

*Pažymėdamos aukščiau išdėstytą, Šalys perskaitė šią Sutartį; Šalys suprato jos turinį ir pasekmes bei sudarė (pasirašė) šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų poreikius ir tikslus, kuri pradedama vykdyti aukščiau nurodytą jos sudarymo dieną.*

#### **Šalių rekvizitai:**

##### **Užsakovas:**

##### **Uždaroji dizaino ir leidybos AB „Kopa“**

Juridinio asmens kodas 132748387

Kampo g. 7, LT-50153 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT327483811

A. s.

AB

Banko kodas

Tel.

##### **Rangovas:**

\_\_\_\_\_  
Juridinio asmens kodas

Registruotos buveinės adresas:

PVM kodas: El. paštas:

A.s.

AB

Banko kodas

Užsakovo įgaliotas ir jo vardas:

Rangovo įgaliotas ir jo vardas:

\_\_\_\_\_  
*pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė*

\_\_\_\_\_  
*pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė*

## **KONKREČIOSIOS SĄLYGOS**

Šiose Konkrečiosiose sąlygose pateiktos sąlygos – tai Bendrųjų sąlygų, t.y. „Fédération Internationale des Ingénieurs-Conceils“ (FIDIC) (Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos) publikuotų Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų sutarties (FIDIC Raudonoji knyga, Pirmas leidimas 1999) Bendrųjų sąlygų pakeitimai, papildymai, išbraukimai, pakeitimai kitomis sąlygomis ir (arba)ba kiti pakeitimai; šios Konkrečiosios sąlygos turi viršenybę prieš Bendrąsias sąlygas.

Straipsnių numeriai atitinka Bendrųjų sąlygų atitinkamus straipsnius.

### **1 straipsnis**

### **Bendrosios nuostatos**

---

## 1.1 SĄVOKOS

### 1.1.1.5 „Specifikacijos“

Terminą „**Specifikacijos**“ pakeisti terminu „**Techninės specifikacijos**“. Visose kitose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Specifikacijos“ laikytinas „Techninėmis specifikacijomis“. Tai dokumentas, kuris yra pateiktas iki Sutarties sudarymo, su vėlesniais jo paaaiškinimais ir pakeitimais. Techninės specifikacijos apima, įskaitant, bet neapsiribojant, objekto techninį projektą, taip pat brėžinius ir kitą Užsakovo pateikiamą techninę dokumentaciją, skirtą Darbų apibūdinimui.

### 1.1.2.9 GNK

1.1.2.9 punktas netaikomas. GNK pagal šią Sutartį nesudaroma.

### 1.1.3.1 „Pradžios data“

Apibrėžimas išbraukiamas ir pakeičiamas nauju:

„Pradžios data“ yra pirkimo pradžios data (konkurso paskelbimo data).

### 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“

Apibrėžimas išbraukiamas ir pakeičiamas nauju:

„Pranešimo apie defektus laikas“ – tai atitinkamas laikotarpis, per kurį galima pranešti apie Darbų defektus ir trūkumus pagal 11.1 punktą [*Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas*], kuris nurodytas Pasiūlymo priede, įskaitant bet kuriuos 11.3 punkte [*Pranešimo apie defektus laiko pratęsimas*] numatytus pratęsimus, skaičiuojant nuo dienos, kai buvo išduota Perėmimo pažyma. Šiuo laikotarpiu Rangovas atsako už defektų ir žalos ištaisymą pagal 11 straipsnio nuostatas [*Atsakomybė už defektus*].

Pranešimo apie defektus laikas yra naudojamas kaip šios Sutarties nuostatų ribose taikoma sąvoka. Tačiau jis nepakeičia Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų statybos darbų rezultatui taikomų garantinių terminų.

Rangovas privalo savo įsipareigojimus, susijusius su garantiniu laikotarpiu išaiškėjusių trūkumų šalinimu, vykdyti Šalies Įstatymų (Civilinio kodekso 6.698 straipsnis, Statybos įstatymas 36 straipsnis) ir, kiek Įstatymams neprieštarauja, šios Sutarties nustatyta tvarka. Rangovo atliktiems darbams yra taikomi Šalies Įstatymuose nustatyti garantiniai terminai, kurie yra skaičiuojami nuo statinio statybos užbaigimo akto išdavimo Įstatymų nustatyta tvarka.

### 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Apibrėžimas išbraukiamas ir pakeičiamas nauju:

„Rangovo dokumentai“ – tai skaičiavimai, brėžiniai, schemas, naudojimo instrukcijos, licencijos ir kiti techninio pobūdžio dokumentai (jei yra), kuriuos pagal Sutartį pateikia Rangovas, kaip nustatyta 5.2 punkte [*Rangovo dokumentai*]. Rangovo dokumentams taip pat priskiriamas Darbo projektas, kaip nustatyta Lietuvos statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2010 „Statinių projektavimas“; tai dokumentas, detalizuojantis ir įgyvendinantis Techninių specifikacijų (įskaitant, bet neapsiribojant, objekto techninio projekto) sprendinius ir kurio pagrindu turi būti atliekami Darbai. Už Darbo projekto parengimą išskyrus Darbo projekto Architektūros ir Sklypo plano dalis, už kurias bus atsakingas Užsakovo paskirtas projektuotojas



---

– Rūta Dambrauskaitė (individualios veiklos pažymėjimo Nr. 017649), yra atsakingas Rangovas ir jis savo nuožiūra pasirenka Darbo projekto rengėjus kitoms, nepaminiams šiame punkte dalims.

#### 1.1.6.5 „Įstatymai“

1.1.6.5 punkto pabaigoje įterpiama nauja antra pastraipa:

„Įstatymų“ sąvoka tai pat apima visus Lietuvos Respublikos teisės aktus, taip pat poįstatyminius teisės aktus, įskaitant statybos techninius reglamentus ir statybos taisykles, kurių laikosi Rangovas, bet jais neapsiribojant.

#### 1.1.6.7 „Statybvietė“

Apibrėžimas išbraukiamas ir pakeičiamas nauju:

„Statybvietė“ – tai Techninėse specifikacijose apibrėžta vieta, kurioje turi būti vykdomi Nuolatiniai Darbai ir į kurią turi būti pristatoma Įranga ir Medžiagos, ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti nurodytos Sutartyje kaip sudedamoji Statybvietės dalis. Rangovas iki Sutarties sudarymo dienos aplankė Statybvietę. Rangovas pilnai atsako už bet kokią veiklą Statybvietėje.

### 1.2 Aiškinimas

1.2 punkto pirmos pastraipos pabaigoje įterpiamas šis (e) ir (f) papunkčiai:

- (e) sąvokos **apima, įskaitant, be kita ko** aiškinamos be apribojimų, plačiausia įmanoma prasme;
- (f) jeigu aiškiai nenumatyta kitaip, nuorodos į dienas laikomos nuorodomis į kalendorines dienas.

### 1.3 Bendravimas

1.3 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Jei Sutarties vykdymo metu nenustatyta kitaip, taikomos šios nuostatos:

- Rangovas po kopiją visų atitinkamų pranešimų, dokumentų ir kitos informacijos pateikia Užsakovui ir Inžinieriui.
- Visas Rangovo ir Užsakovo arba Inžinieriaus susirašinėjimas vykdomas prie siunčiamų pranešimų, dokumentų ir kitos informacijos pridėdant lydraštį, originalą siunčiant Užsakovui, o kopiją – Inžinieriui.

Visi suderinimai, pažymos, sutikimai, sprendimai, pranešimai ir prašymai, taip pat visas kitas siunčiamas susirašinėjimas turi turėti savo registracijos numerį, kuris turi būti įrašomas asmeniškai pasirašytinai įteikiamo dokumento įteikimo patvirtinime arba ant paštu registruotu laišku ar per kurjerį siunčiamo dokumento voko, arba faksu ar elektroniniu paštu siunčiamo pranešimo temos laukelyje.

Šalys gali raštu susitarti dėl kitokių bendravimo procedūrų kasdieninėje veikloje įgyvendinant Sutartį, įskaitant bendravimą naudojant internetines platformas.

### 1.5 Dokumentų pirmumas

---

Išbraukiamas 1.5 punkto pirmos pastraipos antras sakiny, o papunkčiai nuo (a) iki (h) pakeičiami šiuo tekstu:

Sutarties aiškinimo tikslais yra vadovaujamasi Rangos sutarties 7 straipsnyje nustatyto dokumentų pirmumu. Šalys taip pat aiškiai susitaria dėl Techninės specifikacijos sudarančių dokumentų pirmumo:

- (i) Konkurso vykdymo metu pateikti objekto techninio projekto patikslinimai / paaiškinimai;
- (ii) Užsakovo reikalavimai;
- (iii) Techninio projekto techninės specifikacijos;
- (iv) Techninio projekto brėžiniai;
- (v) Techninio projekto kiekių žiniaraščiai;

1.6

### **Rangos sutartis**

1.6 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Sutartis įsigalioja visa apimtimi Rangos sutartyje nurodytą dieną.

Mokesčius ir kitas įstatymų nustatytas rinkliavas (jei yra), susijusias su Rangos sutarties sudarymu ir įsigaliojimu, apmoka Rangovas.

1.8

### **Dokumentų saugojimas ir pateikimas**

1.8 punkto pirmos pastraipos antras sakiny išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Jei Techninėse specifikacijose nenustatyta kitaip, Rangovas pateikia Inžinieriui tris popierinius kiekvieno iš Rangovo dokumentų egzempliorius bei pateikia Rangovo dokumentus Inžinieriui ir Užsakovui elektroniniu formatu.

1.10

### **Užsakovo naudojimas Rangovo dokumentais**

1.10 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Visos teisės aktuose numatytos autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (arba) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, pagal šią Sutartį parengtą projektinę dokumentaciją ir atskiras jos dalis, pastatytus statinius, kaip Darbų rezultatą, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami vykdant šioje Sutartyje numatytus Darbus, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų sukūrimo momento.

Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Rangovo ir (arba) projektinės dokumentacijos autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Rangovui, nei projektinės dokumentacijos autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir (arba) remontuoti Darbų rezultatu esančius statinius, keisti tokių statinių interjerą ir eksterjerą, vykdyti kitų statinių, kurie nėra šios Sutarties Darbų rezultatas, projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek Rangovo rengtos projektinės dokumentacijos autoriai kartu ir (arba) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (arba) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis autorių teisėmis ir (arba) sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Darbo projektą ir atskiras jo dalis, statinius, kaip Darbų rezultatą, jų brėžinius, eskizus, modelius bei jų panaudojimą kitų statinių statyboje).

1.12

### **Konfidenciali informacija**

---

1.12 punkto pabaigoje įterpiama ši pastraipa:

Rangovas užtikrina šios Sutarties konfidencialumą ir įsipareigoja be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims jokie dokumento, duomenų ar kitos Užsakovo ir (arba) Inžinieriaus tiesiogiai ar netiesiogiai suteiktos informacijos, arba Rangovo arba jo vardu ryšium su šia Sutartimi sukurtos, gautos ar laikomos informacijos, išskyrus atskleidimą tokia apimtimi, kuri yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį ar siekiant laikytis galiojančių Įstatymų. Kilus nesutarimams dėl šio punkto taikymo, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

### 1.13 **Įstatymų laikymasis**

Pakeisti 1.13 punkto pirmos pastraipos (a) papunktį ir jį išdėstyti taip:

(a) Rangovas savo sąskaita turi gauti visus būtinus Darbų tinkamam pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui, įskaitant, bet neapsiribojant, statybos užbaigimo aktą, transporto nukreipimą, pravažiavimą, žemės kasimo darbų vykdymą Statybvietyje ir už jos ribų, buitinių patalpų įkūrimo vietos, visuomeninio naudojimo objektų pertvarkymo bei panašius leidimus, taip pat visus kitus leidimus, aprašytus Sutartyje, kuriuos gauna Rangovas; jei reikalinga, Užsakovas pateikia visus reikalingus įgaliojimus tokių veiksmų atlikimui per protingą terminą po to, kai Rangovas informavo apie tokio įgaliojimo reikalingumą; ir Rangovas yra atsakingas, kad Užsakovas neturėtų nuostolių dėl šių dokumentų nebuvimo;

### 1.15 **Informacija**

Įterpiamas papildomas 1.15 punktas:

Rangovas neturi teisės daryti viešų pareiškimų, publikuoti, leisti publikuoti arba atskleisti raštu ar vaizdinėse publikacijose, bet kurios informacijos, ataskaitos, dokumento, fotografijos, iliustracijos ar straipsnio, susijusio su Sutartimi, Darbais ir (arba) Įranga, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo, kurį Užsakovas savo nuožiūra gali duoti ar atsisakyti duoti. Bet kurios žiniasklaidos, valdžios institucijų ar bet kurių kitų trečiųjų asmenų paklausimus dėl Sutarties, Darbų ar Įrangos Rangovas persiunčia Užsakovo atstovui, kurio kontaktiniai duomenys nurodyti dokumente, pateiktame kaip Priedas Nr. 1 [*Pasiūlymo priedas*].

### 1.16 **Atskiriamumas**

Įterpiamas papildomas 1.16 punktas:

Jei kuriuo nors metu kuri nors Sutarties nuostata tampa neteisėta, negaliojančia ar kuria nors prasme neįgyvendinama pagal Šalies Įstatymus, ji neturi įtakos bet kurios kitos Sutarties nuostatos teisėtumui, galiojimui ar įgyvendinamumui ir jų nesumažina. Paaaiškėjus, kad nuostata yra neteisėta, negaliojanti ar neįgyvendinama, Šalys bendru sutarimu raštu pakeičia tą nuostatą kitu susitarimu, kurio teisinis ir ekonominis rezultatas yra kuo artimesnis neteisėtos, negaliojančios ar neįgyvendinamos nuostatos rezultatui.

## **2 straipsnis Užsakovas**

### 2.1 **Teisė naudotis Statybvietyje**

2.1 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Statybvietyje Rangovui turi būti perduodama pagal abiejų Šalių bei Inžinieriaus pasirašomą

---

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. Rangovas privalo pasirašyti Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 7 dienas po to, kai gauna Užsakovo arba Inžinieriaus kvietimą pasirašyti šį aktą. Rangovas Statybvietę naudoja tik Darbų vykdymo tikslais.

Rangovas ir Rangovo personalas privalo griežtai laikytis saugos reikalavimų bei sudaryti ir taikyti savus Statybvietėje vykdomos veiklos saugos planus. Siekiant išvengti abejonių, Rangovas privalo laikytis Statybvietės taisyklių, sveikata, saugą ir aplinkos apsaugą reglamentuojančių vietos teisės aktų ir taisyklių pagal visus galiojančius Įstatymus.

## 2.2 **Leidimai, licencijos arba suderinimai**

2.2 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Statybą leidžiantį dokumentą gauna Užsakovas. Statybą leidžiantis dokumentas turi būti perduodamas Rangovui pasirašant atskirą perdavimo-priėmimo aktą, taip pat perduodant ir objekto techninio projekto popierinę versiją. Visus kitus suderinimus bei sutikimus gauna Rangovas ir privalo juos pateikti Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.

Prireikus Užsakovas (kai jis turi tokią galimybę) Rangovo prašomas turi suteikti Rangovui protingą pagalbą, įskaitant rašytinių sutikimų ar įgaliojimų išdavimą Rangovui, per 14 dienų nuo atitinkamo Rangovo prašymo išduoti bet kuriuos leidimus, licencijas arba suderinimus, kuriuos reikia turėti pagal Šalies Įstatymus ir kuriuos Rangovas privalo turėti pagal 1.13 punkto [*Įstatymų laikymasis*] ar kitų Sutarties punktų reikalavimus.

## 2.4 **Užsakovo finansinis pasirengimas**

2.4 punkto paskutinis sakiny išbraukimas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Užsakovas turi teisę atsisakyti dalies Darbų, jeigu vykdant sutartį atsirado aplinkybių, dėl kurių Darbai ar jų dalis tapo nebereikalingi arba nėra lėšų jiems apmokėti.

## 2.5 **Užsakovo pretenzijos**

2.5 punkto paskutinė pastraipa išbraukiama ir pakeičiama šiuo tekstu:

Ši suma turi būti įtraukiama kaip Sutarties kainos sumažinimas ir ją galima išskaičiuoti iš bet kurių Mokėjimo pažymų. Be to, Užsakovas turi teisę iš bet kurios Rangovui mokėtinos sumos ir (arba) Atlikimo užtikrinimo, kitos garantijos ar kito Rangovo turto išskaičiuoti bet kokias tiesiogines išlaidas, kurias Užsakovas patyrė defektų taisymui, arba bet koku kitu būdu pareikšti Rangovui savo reikalavimus pagal šį punktą.

## 2.6 **Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**

Įterpiamas papildomas 2.6 punktas:

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų atlikimo grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, nesusijusią su vykdomais Darbais.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą, nesusijusią su vykdomais Darbais.

Rangovas įsipareigoja savo sąskaita kaip to reikalauja Įstatymai užsakyti ir atlikti Darbų projektinės dokumentacijos dalių ekspertizę. Rangovas įsipareigoja pataisyti ekspertizei pateiktas

---

Darbų projektinės dokumentacijos dalis pagal gautas ekspertų pastabas ir tokių pastabų pateikimas ir (arba) Darbų projektinės dokumentacijos taisymas pagal pateiktas ekspertų pastabas nesuteikia Rangovui teisės reikalauti Išlaidų atlyginimo ar laiko pratęsimo.

### **3 straipsnis**

#### **Inžinierius**

#### **3.1**

##### **Inžinieriaus pareigos ir teisės**

3.1 punkto trečia ir ketvirta pastraipos išbraukiamos ir pakeičiamos šiuo tekstu:

Inžinierius gali naudotis įgaliojimais, priskiriamais Inžinieriui, kaip numatyta Sutartyje arba iš jos tiesiogiai išplaukia, tačiau visi Inžinieriaus sprendimai, patvirtinimai ir išduodami dokumentai turi būti iš anksto suderinti su Užsakovu, nebent kitaip yra Šalių raštu sutariama Sutarties vykdymo metu. Inžinierius taip pat organizuoja ir vykdo Šalies Įstatymuose numatytą bendrąją ir specialiąją Darbų techninę priežiūrą; šią priežiūrą jis vykdo per paskirtus bendrųjų statybos darbų techninius prižiūrėtojus ir specialiųjų statybos darbų techninius prižiūrėtojus. Nepaisant jokių kitų tam prieštaraujančių Sutarties nuostatų, Rangovas privalo vykdyti paskirtųjų techninių prižiūrėtojų nurodymus, duotus pagal Šalies Įstatymuose nustatytas statybos darbų techninės priežiūros procedūras. Inžinieriaus patvirtinimai ar pasirašyti dokumentai nereiškia ir negali būti laikomi Užsakovo patvirtinimu, nesukuria Užsakovui jokių pareigų, įskaitant, bet neapsiribojant, pareigos į Išlaidų atlyginimą ar laiko pratęsimą, jeigu kitaip nenurodo Užsakovas Sutarties vykdymo metu.

Visu Darbų atlikimo metu bus vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią Įstatymų bei su Užsakovu sudarytoje projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka organizuos bei atliks statinio projektuotojas Rūta Dambrauskaitė (individualios veiklos pažymėjimo Nr. 017649). Statinio projekto vadovė yra Rūta Dambrauskaitė.

#### **3.3**

##### **Inžinieriaus nurodymai**

Papildyti 3.3 punktą nauja pastraipa:

Inžinieriaus arba Užsakovo atstovas gali reikalauti visų statybos proceso dalyvių atstovų dalyvauti pasitarimuose. Pasitarimai yra organizuojami vieną kartą per savaitę, jei Inžinierius nenurodo kitaip, juos veda Inžinierius arba Inžinieriaus pavedimu – Rangovo atstovas. Šių pasitarimų tikslas – aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus, spręsti kitus Darbų vykdymo klausimus. Pasitarimą privalo protokoluoti Inžinierius arba Inžinieriaus paskirtas asmuo. Protokolo nuorašai įteikiami pasitarimo dalyviams, Rangovui bei Užsakovui.

#### **3.4**

##### **Inžinieriaus pakeitimas**

Pakeisti 3.4 punkte nurodytą terminą iš 42 dienų į 14 dienų.

### **4 straipsnis**

#### **Rangovas**

#### **4.1**

##### **Bendrosios Rangovo prievolės**

Pakeisti 4.1 punkto pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Įstatymų nustatytos apimties Darbo projektą, išskyrus Darbo projekto Architektūros ir Sklypo plano dalis, tinkamai ir laiku bei vadovaudamasis Sutartimi ir Inžinieriaus nurodymais pradėti,

---

vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Įstatymuose.

Pakeisti 4.1 punkto penktą pastraipą taip:

Rangovas privalo parengti Darbo projektą ir:

- (a) Rangovas visus Darbo projekto sprendinius privalo pateikti ir suderinti su Užsakovo paskirtu projekto vadovu – Rūta Dambrauskaite ir tik po to pateikti Inžinieriaus patikrinimui ir patvirtinimui. Darbo projektas gali būti rengiamas etapais, tačiau atitinkamus Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus patvirtinimą reikalingai Darbo projekto daliai su Inžinieriaus atstovo parašu bei spaudu (ar įrašu) ant brėžinių „Pritariu, statyti“;
- (b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba ir suderintas su Užsakovo paskirtu projekto vykdymo priežiūrą atliekančiu projekto vadovu ir Inžinieriumi;
- (c) Rangovas yra atsakingas už Darbų atitikimą Darbo projektui ir Techninei specifikacijai. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį ir tuos reikalavimus, kurie buvo numatyti Sutartyje ir ją sudarančiuose dokumentuose.

4.1 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Viso Sutarties vykdymo laikotarpio metu Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visada turėtų reikiamą kvalifikaciją, kuri gali būti reikalinga pagal Sutartį ar Įstatymus, bei dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę projektuoti, vykdyti ir užbaigti Darbus Įstatymų ir (arba) Įrangos ir (arba) Medžiagų gamintojų nustatyta tvarka.

Visa Įranga ir Medžiagos turi būti naujos ir geros kokybės, jos turi atitikti Techninę specifikaciją ir Rangovo dokumentus. Visa Įranga ir Medžiagos turi atitikti Įstatymus, Europos Sąjungos reikalavimus ir standartus ir turėti tai patvirtinančius dokumentus.

Sudarydamas Sutartį, Rangovas išsinagrinėjo ir patikrino visus Užsakovo pateiktus dokumentus (Technines specifikacijas) ir informavo Užsakovą apie pastebėtas klaidas ir kitus trūkumus.

4.2

#### **Atlikimo užtikrinimas**

4.2 punkto pirma, antra, trečia ir ketvirta pastraipos išbraukiamos ir pakeičiamos šiuo tekstu:

Per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo Rangovas privalo savo sąskaita gauti ir pateikti Užsakovui tinkamo Sutarties įgyvendinimo Atlikimo užtikrinimą, kurio suma sudaro 10% Priimtos Sutarties sumos (su PVM). Atlikimo užtikrinimas pateikiamas neatšaukiamos ir besąlyginės pirmo pareikalavimo banko garantijos forma; jis turi iš esmės atitikti Priede Nr. 3 [*Sutarties įvykdymo garantijos forma*] pateiktą formą. Šalyje įsikūręs arba užsienio bankas turi būti priimtinas Užsakovui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas tol, kol bus išduota Perėmimo pažyma ir 30 dienų po šios pažymos išdavimo, tačiau ne trumpiau, nei iki garantinio laikotarpio garantijos pateikimo. Sutarties įvykdymo garantija yra pakeičiama garantinio laikotarpio įsipareigojimų vykdymo garantija, kurios forma yra pridėta, kaip priedas Nr. 4

Garantinio laikotarpio įsipareigojimų vykdymo garantija turi galioti ne trumpiau nei Pranešimo apie defektus laikas, nurodytas Priedo Nr. 1 [*Pasiūlymo priedas*] 1.1.3.7 punkte – 365 dienos. Garantinio laikotarpio įsipareigojimų vykdymo garantijos dydis - 5 % Priimtos Sutarties sumos (su PVM).

Likusioje 4.2 punkto dalyje „Atlikimo pažyma“ pakeičiama „Perėmimo pažyma“.

---

4.4

#### **Subrangovai**

4.4 punkto (c) papunktį skaityti taip:

Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti darbų datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 7 dienas.

4.4 punkto (d) papunktis netaikomas.

Papildyti 4.4 punktą šiomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Jei Rangovas daliai darbų pagal šią Sutartį atlikimui pasitelkė ar ketina pasitelkti subrangovą (-us), taikomas 4.8 punktas.

Subrangovas privalo turėti Įstatymų nustatyta tvarka išduotą galiojantį kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti Darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.

Bet kuris Užsakovo suteiktas pritarimas sudaryti subrangos sutartį neapriboja Rangovo bendros atsakomybės už bet kurį iš jo Subrangovų. Rangovas atsako už visus nuostolius, patirtus dėl Subrangovų veiksmų ar aplaidumo, ar dėl kurio nors Subrangovo įsipareigojimų nevykdymo.

Rangovas įsipareigoja įsileisti ir stengtis netrukdyti Statybvietyje kitam rangovui atlikti darbus ar prekių tiekėjui sumontuoti prekes, su kuriuo Užsakovas pasirašė rangos sutartį darbams ar prekių pirkimo sutartį prekėms, kurie reikalingi projektui pilnai įgyvendinti, atlikti.

4.5.

#### **Subrangos perleidimas**

4.5 punktas netaikomas.

4.7

#### **Nužymėjimas**

4.7 punkto antra, trečia ir ketvirta pastraipos išbraukiamos ir pakeičiamos šiomis pastraipomis:

Rangovas privalo priimti iš Užsakovo Statybvietyje esančias būsimo pastato nužymėjimo koordinates ir, jas patikrinęs per 5 (penkias) darbo dienas nuo Statybvietyės perdavimo, raštu patvirtinti koordinacijų nužymėjimo tinkamumą.

Rangovas turi savo sąskaita suteikti Inžinieriui žymenis ir instrumentus kiekvienu atveju, kai Inžinieriui jų reikia, kartu perduodamas visus dalykus, būtinus veiksams, kuriuos būtina atlikti siekiant įsitikinti, kad Darbai vykdomi laikantis brėžinių ir Sutarties nuostatų.

Šio punkto nuostatos nesąlygoja Užsakovo ar Inžinieriaus atsakomybės.

4.8

#### **Sauga darbe**

4.8 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Šalies Įstatymuose nustatyta tvarka Rangovas privalo parengti Darbų technologijos projektą, kuriame Rangovas pateikia visų būtinų saugos priemonių įvertinimą.

Gavus išankstinį Užsakovo perspėjimą, už bet kurio šiame punkte nurodyto įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo kiekvieną atvejį, Rangovas privalo mokėti Užsakovui po 300 (trijų šimtų) Eur baudą bei mokėti tokio paties dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią



---

uždelsta pašalinti atitinkamą pažeidimą.

Rangovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius (kai vadovaujantis Įstatymais saugos ir sveikatos koordinatorius dalyvavimas yra būtinas), kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

4.11

#### **Priimtos Sutarties sumos pakankamumas**

4.11 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Rangovas patvirtina, kad Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina deramai projektuoti, vykdyti ir baigti Darbus ir ištaisyti defektus, įskaitant visus mokesčius ir visas išlaidas (sandėliavimo, transportavimo, pakavimo, viešinimo, kt.).

4.18

#### **Aplinkos apsauga**

4.18 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Rangovas privalo gauti atitinkamus taršos, ant paviršiaus atsiradusių išmetalų, išpylimų ir išsiliejimų bei tekalų leidimus, kaip to reikalauja Šalies Įstatymai.

Rangovas privalo apsaugoti Užsakovą ir atlyginti Užsakovui nuostolius, patirtus dėl bet kurio aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimo Darbų metu arba dėl atliktų Darbų, kai kaltė dėl pažeidimo tenka Rangovui.

Vykdydamas darbus Rangovas privalo ne tik laikytis keliamų ekologinių standartų, bet ir siekti, kad statyba būtų vykdoma kiek įmanoma labiau aplinkai draugišku būdu (tausojant energetinius išteklius, maksimaliai sumažinant šiukšlių kiekį, sudarant sąlygas atliekų perdirbimui, antriniam panaudojimui ir pan.).

4.19

#### **Elektra, vanduo ir dujos**

4.19 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Rangovas privalo savo sąskaita gauti visus leidimus, susijusius su laikinu Statybvietės aprūpinimu elektros energija, reikalinga siekiant tinkamai atlikti Darbus, jei jie nėra gauti anksčiau Užsakovo ar jo nurodytų asmenų.

Laikinam elektros įrengimui būtinos Medžiagos, Įranga ir instaliacija turi atitikti elektros energijos tiekėjo nustatytas technines sąlygas.

Rangovas privalo kiekvieną mėnesį pagal galiojančius tarifus mokėti už sunaudotą elektrą, vandenį, dujas ir kitą tiekiamą energiją ar kitas komunalines paslaugas.

Rangovas savo sąskaita užtikrina, kad Užsakovo bei jo įgaliotų asmenų darbininkai, rangovai, subrangovai ar darbuotojai galėtų laikinai naudotis tiekiamu vandeniu, elektra ir kitomis paslaugomis, tenkinant rangovų, darbininkų ir kitų Užsakovo įgaliotų asmenų poreikius, kiek tai susiję su Užsakovo ar jo vardu trečiųjų asmenų atliekamais spaustuvės ir kitų patalpų įrengimo darbais. Per visą statybos laikotarpį už vandens ir elektros tiekimą apmoka Rangovas.

4.21

#### **Darbų eigos ataskaitos**

---

4.21 punkto pirmos pastraipos pabaigoje įterpiamas šis tekstas:

Mėnesinės darbų eigos ataskaitos pateikiamos spalvotų popierinių kopijų ir elektroninės rinkmenos (siunčiamos elektroniniu paštu arba pateikiamos kompaktiniame diske) forma.

4.21 punkto trečios pastraipos pabaigoje įterpiami šie papunkčiai:

- (i) informacija apie bet kurią nelaimingą atsitikimą, su sveikata, sauga ar gerove susijusios problemos bei informacija apie bet kurią Užsakovo ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą;
- (j) informacija apie praeitą mėnesį (praeitais mėnesiais) pagal (h) ir (i) papunkčius nustatytų specialiųjų priemonių eigą;
- (k) per ataskaitinį laikotarpį iš Užsakovo ir (arba) Inžinieriaus gautų arba jiems pateiktų susirašinėjimo, dokumentų ir nurodymų sąrašas; ir
- (l) kritinio kelio analizė ir naujausia programos, apibrėžtos Sutarties 8.3 punkte, versija.

4.21 punkto trečios pastraipos pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Pagal šio Sutarties punkto (c) papunktį turi būti nurodyti visi sugadinti ar brokuoti Įrangos ar Medžiagos vienetai (jei yra), ir turi būti aprašyti vienetai, kuriuos būtina suremontuoti ar pakeisti.

Sutartyje nurodytas Darbų eigos ataskaitų turinio apimtis gali būti mažesnė, už Sutartyje nurodytą turinio apimtį, jei tam pritaria Inžinierius.

4.23

#### **Rangovo veiksmai Statybvietėje**

4.23 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Rangovas per 14 dienų nuo Statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo turi pateikti Užsakovui Statybvietės įrengimo planą.

Rangovas privalo laikytis visų bet kuriuose leidimuose, licencijose ir suderinimuose nustatytų reikalavimų Statybvietėje atliekamoms operacijoms ir sudaryti visas galimybes šiuos leidimus, licencijas ir suderinimus išdavusioms valdžios institucijoms stebėti ir tikrinti vykdomus Darbus. Rangovas taip pat leidžia prijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir patikrinimo procedūrose, tačiau tai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės pagal Sutartį.

Rangovas privalo įrengti ir prižiūrėti informacinius standus, kuriuos būtina įrengti pagal Šalies Įstatymus.

4.25

#### **Žemės darbai, esamos inžinerinės sistemos**

Įterpiamas naujas 4.25 punktas:

Prieš pradėdamas žemės kasimo ar bet kuriuos kitus darbus, kurių metu gali būti pažeistos esamos inžinerinės sistemos, Rangovas privalo ištyrinėti visų inžinerinių sistemų (tokių, kaip elektros, telekomunikacijų, šildymo ir vandentiekio, kanalizacijos, dujų vamzdynų, t.t.) išsidėstymą. Rangovas atsako už žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdynams, kabeliams ir kitoms inžinerinėms sistemoms ir komunikacijų tinklams ir privalo kuo skubiau savo sąskaita ištaisyti šią žalą.

Rangovas privalo gauti Darbų vykdymui reikalingus leidimus, iš vietos valdžios institucijų ir prisijungimo sąlygas išdavusių savininkų dėl inžinerinių sistemų panaikinimo, perkėlimo ar pakeitimo pagal Inžinieriaus nurodymus. Šių darbų išlaidos tenka Rangovui, jei tai buvo

---

numatyta Techninėse specifikacijose arba iš jose esančios informacijos šių išlaidų buvo galima pagrįstai tikėtis. Užsakovui atitinkamos išlaidos tenka tik tuo atveju jei Rangovas gauna Inžinieriaus nurodymą nukrypti nuo Techninių specifikacijų. Tokie nurodymai suteikia teisę Rangovui į termino pratęsimą. Šalių sutarimu Baigimo laiko pratęsimas gali būti ne ilgesnis kaip trys mėnesiai.

4.26

#### **Etikos nuostatos**

Įterpiamas naujas 4.26 punktąs:

Rangovas privalo visada elgtis garbingai ir nešališkai bei vadovautis savo veiklos vykdymo kodeksu. Rangovas negali sukurti Užsakovui prievolių be jo išankstinio rašytinio sutikimo.

Sutarties galiojimo metu Rangovas ir Rangovo personalas įsipareigoja gerbti žmogaus teises ir nepažeisti Šalies politinių, kultūrinių ir religinių normų.

Rangovas negali priimti jokio kito apmokėjimo, susijusio su šia Sutartimi, išskyrus nustatytąjį šioje Sutartyje. Rangovui ir Rangovo personalui draudžiama užsiimti veikla ar naudotis pranašumais, nederančiais su jo įsipareigojimais Užsakovui.

**6 straipsnis**

### **Tarnautojai ir darbininkai**

6.5

#### **Darbo valandos**

6.5 punkto pabaigoje įterpiamas (d) papunktis:

(d) Darbus būtina atlikti poilsio dienomis ir valandomis tam, kad Darbai būtų užbaigti laiku ir tinkamai ir (ar) taip nurodo Inžinierius.

6.9

#### **Rangovo personalas**

6.9 punkto pabaigoje įterpiama ši pastraipa:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl Rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

Užsienio darbuotojai ir darbininkai:

Rangovas gali pasikviesti iš užsienio bet kurį Darbams vykdyti būtiną personalą. Rangovas privalo užtikrinti, kad tas personalas gautų gyventi šalyje būtinas visas ir leidimus dirbti. Rangovas atsakingas už pasikviesto iš užsienio personalo grįžimą ten, kur jis buvo pasamdytas, arba į jo nuolatinio gyvenimo vietą. Bet kurio tokio personalo arba jų šeimos narių mirties atveju šalyje Rangovas taip pat atsako už jų grąžinimą arba palaidojimą.

Rangovas neturi leisti savo darbuotojams Statybvietyje, pakeliui į ją ar iš jos vykstant Rangovo transportu laikyti, saugoti ar vartoti alkoholinius gėrimus ar narkotikus. Už šio įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo kiekvieną atvejį, Rangovas privalo mokėti Užsakovui po 100 (vieno šimto) Eur baudą bei mokėti tokio paties dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią uždelsta pašalinti atitinkamą pažeidimą.

**7 straipsnis**

### **Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė**

## Įrangos ir Medžiagų nuosavybė

7.7 punktą išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas jo pristatymo į Statybvietai metu turi būti Rangovo teisėta nuosavybė.

Rangovas užtikrina, kad kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas, taip pat visa Įranga ir Medžiagos nebūtų apsunkinti jokiais turto areštais ar kitais apsunkinimais, ir įsipareigoja neperleisti jų ar jų dalies jokiam trečiajam asmeniui arba naudoti bet kokiais kitais tikslais, nei numatytais šioje Sutartyje, visą laiką iki jų tinkamo perdavimo Užsakovo nuosavybėn.

Kiekvienas Įrangos ir Medžiagų vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo tada, kai Užsakovas jas priima pagal atliktų darbų aktą, jei kitaip nenurodyta Sutartyje, tačiau šios Įrangos ir Medžiagų atsitiktinio sudegimo ar žuvimo rizika priklauso Rangovui iki Perėmimo pažymos išdavimo. Esant Užsakovo nurodymui, Rangovas privalo pakeisti bet kuriuos Įrangos ar Medžiagų vienetus, kol Darbai, kurių sudėtyje yra ta Įranga ir Medžiagos, nėra perduoti Užsakovui pagal Perėmimo pažymą, taip pat defektų taisymo metu. Rangovas turi teisę išvežti iš Statybvietai keičiamus Įrangos ar Medžiagų vienetus tik tuomet, kai į Statybvietai yra pristatyti nauji (pakeičiantieji) Įrangos ar Medžiagų vienetai ir jie yra sumontuoti bei Užsakovo patikrinti.

Atsižvelgiant į 17.2 punkto [*Rangovo rūpinimasis Darbais*] nuostatas, Rangovui tenka visa rizika dėl Įrangos ir Medžiagų praradimo ar sugadinimo iki tol, kol Darbai, kurių sudėtyje yra ta Įranga ir Medžiagos, yra perduodami Užsakovui pagal Perėmimo pažymą.

Rangovas garantuoja, kad Įrangos ir Medžiagų perėjimo Užsakovo nuosavybėn momentu ši nuosavybės teisė nebus niekaip apribota ar apsunkinta, ir įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kurių trečiųjų asmenų pretenzijų, susijusių su Įranga ir Medžiagomis.

## 8 straipsnis

### Pradžia, uždelsimas ir sustabdymas

#### 8.1

#### Darbo pradžia

8.1 punkto pirma pastraipa išbraukiama ir pakeičiama šiuo tekstu:

Darbo pradžia yra Rangos sutarties įsigaliojimo momentas.

#### 8.3

#### Programa

8.3 punkto pirmos pastraipos pirmas sakiny s pakeičiamas:

Rangovas per 14 dienų nuo 8.1 punkte [*Darbo pradžia*] nurodytos Darbo pradžios datos privalo pateikti Inžinieriui išsamią Programą su joje nurodyta seka ir laiku.

8.3 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Pradinė programa ir kiekviena atnaujinta programa pateikiama spalvotos (kad būtų aiškiau matomos įvairios schemos) popierinės kopijos ir skaitmeninio dokumento formatu.

Nei programos pateikimas, nei peržiūrėjimai ar pranešimai pagal šį punktą nesuteikia Rangovui teisės koreguoti Sutarties kainą ir (arba) pratęsti Užbaigimo laiką.

---

Nei bet kokio pobūdžio ar apimties Inžinieriaus ar Užsakovo pastabos dėl programos, nei atvejai, kai pastabų ar prieštaravimų nepateikiama, neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų ar prievolių pagal Sutartį vykdymo.

#### 8.4 **Baigimo laiko pratęsimas**

8.4 punkto pradžioje įterpiama ši pastraipa:

Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiamas reikalingumas pratęsti Baigimo laiką jokia būdu negali būti susijusios su Rangovu. Šalių sutarimu Baigimo laiko pratęsimas gali būti ne ilgesnis kaip trys mėnesiai.

#### 8.7 **Kompensacija už uždelsimą**

8.7 punkto antros pastraipos pirmas sakiny išbraukiamas ir įterpiamas šis sakiny:

Reikalaudamas kompensacijos už uždelsimą, Užsakovas nepraranda teisės į kitus savo teisių gynybos būdus.

8.7 punkto pabaigoje įterpiama ši pastraipa:

Užsakovas turi teisę gauti kompensaciją už uždelsimą iškart, kai tik įvyksta uždelsimą sukėlę įvykiai. Šią kompensaciją už uždelsimą Rangovas privalo sumokėti per 28 dienas nuo tos dienos, kai gauna Užsakovo pretenziją. Užsakovas gali savo nuožiūra minusuoti bet kurias kompensacijos už uždelsimą sumas iš bet kurių Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų arba sumų, kurios ateityje taps mokėtinos pagal Sutartį.

### 9 straipsnis **Baigiamieji bandymai**

#### 9.3 **Pakartotiniai bandymai**

9.3 punkto pabaigoje įterpiama ši pastraipa:

Visus Baigiamuosius bandymus Rangovas turi atlikti vien tik savo sąskaita. Bet kuris Baigiamasis bandymas, kurį būtina atlikti pakartotinai, nesuteikia Rangovui teisės pratęsti Užbaigimo laiko ar gauti šių pakartotinių bandymų Išlaidų kompensaciją.

### 10 straipsnis **Perdavimas Užsakovui**

#### 10.1 **Darbų ir Grupių perėmimas**

10.1 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas:

Užsakovas perima Darbus po to, kai Rangovas tinkamai įvykdo Darbus ir pateikia tai patvirtinančius dokumentus. Tinkamu Darbų įvykdymu yra laikomas toks įvykdymas, kai Rangovas suteikia Užsakovui pilnai paruoštas patalpas, kurios gali būti naudojamos pagal jų paskirtį. Tik nuo Perėmimo pažymos išdavimo Užsakovas perima spaustuvės pastatą Užsakovo atsakomybėn. Darbus Užsakovas perima po to, kai Rangovas tinkamai įvykdo visas žemiau nurodytas savo prievoles:

- (a) Rangovas tinkamai užbaigė visus Darbus pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [*Baigimo laikas*] nurodytus dalykus, Inžinierius pagal Šalies Įstatymus priėmė visus Darbus;

- 
- (b) Rangovas pateikė Užsakovui Darbų įvykdymo / išpildomuosius („taip pastatyta“) dokumentus bei Darbams eksploatuoti ir prižiūrėti būtinas naudojimo ir priežiūros instrukcijas;
  - (c) Rangovas sėkmingai atliko Baigiamuosius bandymus (visų bandymų rezultatai buvo tinkami);
  - (d) Buvo įvykdytos visos 11.11 punkte nustatytos sąlygos;
  - (e) Rangovas suorganizavo Šalies Įstatymuose nustatytas Darbų užbaigimo procedūras, įskaitant tas, kurias reikia organizuoti Užsakovo vardu, parengė arba surinko visus tam reikalingus dokumentus, o atitinkamos valdžios institucijos išdavė oficialų visų Darbų užbaigimo aktą (visi Darbai buvo oficialiai perduoti eksploatuoti). Šia Sutartimi Rangovas įpareigojamas atstovauti Užsakovą visose statybos užbaigimo įforminimo procedūrose ir privalo užtikrinti tinkamą statybos užbaigimo įforminimą;
  - (f) buvo užbaigti visi nebaigti darbai, kuriuos atitinkamos valdžios institucijos buvo nurodžiusios Šalies Įstatymuose nustatytų Darbų užbaigimo procedūrų metu, o nurodyti defektai buvo ištaisyti; ir
  - (g) Rangovas sumokėjo arba Užsakovas atitinkamai išskaičiavo arba gavo pagal garantijas, arba Rangovas Užsakovui priimtinomis sąlygomis pateikė naują papildomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą dėl 8.7 punkte [*Kompensacija už uždelsimą*] numatytos kompensacijos už uždelsimą sumokėjimo; priimtina variantą Užsakovas pasirenka išimtinai savo nuožiūra.

## 10.2

### **Darbų priėmimas**

10.2 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas:

Rangovas gali pranešimu kreiptis į Užsakovą dėl Perėmimo pažymos ne anksčiau kaip prieš 14 dienų iki to laiko, kai, Rangovo nuomone, Darbai bus užbaigti ir bus pasirengta atlikti priėmimą.

Gavęs Rangovo prašymą, Užsakovas per 28 dienas:

- (a) turi išduoti Rangovui Perėmimo pažymą, kurioje nurodo datą, kada Darbai buvo užbaigti pagal Sutartį, išskyrus smulkius nebaigtus darbus ir defektus, kurie (iki šie darbai bus baigti, o defektai ištaisyti, arba jų atlikimo metu) iš esmės netrukdytų naudoti Darbus pagal jų paskirtį; arba
- (b) gali atmesti prašymą, pateikdamas priežastis ir nurodydamas darbus, kuriuos Rangovas turi atlikti tam, kad būtų galima išduoti Perėmimo pažymą. Prieš pateikdamas kitą prašymą pagal šį punktą, Rangovas turi užbaigti šiuos darbus.

## 11 straipsnis

### **Atsakomybė už defektus**

### 11.1

#### **Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas**

11.1 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas arba vėlesnis Įrangos ir Medžiagų savininkas galėtų savo nuožiūra pateikti pretenzijas dėl defektų arba Rangovui, arba, savo pasirinkimu, tiesiogiai Subrangovams, Įrangos ir Medžiagų gamintojams ir tiekėjams, kurie nėra Subrangovai, jei Rangovas nešalina defektų. Rangovas privalo Užsakovui pateikti sąrašą atsakingų asmenų, su kuriais Užsakovas galės tiesiogiai bendrauti dėl atsirasiančių defektų šalinimo, išskiriant darbų grupes ir kiekvienai darbų grupei nurodant atsakingus asmenis bei asmenų kontaktinius duomenis.

---

Rangovui ištaisyti Darbų priėmimo metu nustatytus defektus, tai patvirtinama Užsakovo pažymomis apie šių defektų ištaisymo darbų priėmimą; šios pažymos informuojamos Pranešimo apie defektus laiko pratęsimo pagal 11.3 punktą [*Pranešimo apie defektus laiko pratęsimas*] tikslais.

#### 11.8 **Rangovo atliekamas tyrimas**

11.8 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Nepaisant pirmiau pateiktų šio punkto nuostatų, jei kuri nors Darbų dalis patiria defektą ar yra sugadinama dėl Rangovo anksčiau suremontuotos ar pakeistos dalies Rangovui pažeidus įsipareigojimus vykdant Sutartį, Rangovas privalo:

- (a) atlikti privalomą šio defekto priežasties tyrimą ir padengti visas šio privalomo tyrimo išlaidas;
- (b) pateikti Užsakovui išsamią šio tyrimo išvadų ataskaitą;
- (c) pakeisti pakartotinai sugedusią ar sugadintą dalį (draudžiama naudoti sutaisytas ar naudotas dalis); ir
- (d) savo sąskaita pašalinti pasikartojusio gedimo ar defekto pagrindinę priežastį.

#### 11.9 **Atlikimo pažyma**

11.9 punkto trečia pastraipa netaikoma.

#### 11.11 **Statybvietės išvalymas**

11.11 pirmos pastraipos pirmą sakinį pakeisti taip:

Rangovas iki Perėmimo pažymos išdavimo privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, duženas, šiukšles ir Laikinosius darbus.

11.11 punkto pradžioje įterpiama nauja pastraipa:

Rangovas privalo visą laiką užtikrinti Statybvietėje tinkamą švarą ir pašalinti iš Statybvietės visus kliuvinius; jis privalo tinkamai saugoti arba (suderinęs su Užsakovu) pašalinti iš Statybvietės visus nebereikalingus įrengimus, medžiagų perteklių, duženas, šiukšles / atliekas bei nugriauti ir pašalinti visus Darbams nebereikalingus Laikinius Darbus.

#### 11.12 **Atsakomybė pagal Įstatymą**

11 straipsnio [*Atsakomybė už defektus*] pabaigoje įterpiamas naujas 11.12 punktas:

Nė viena šio 11 straipsnio [*Atsakomybė už defektus*] nuostata niekada nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas nuo savo teisių ir garantijų pagal Įstatymus, susijusių su netinkamu Darbų atlikimu, įskaitant teisės reikalauti, kad Rangovas per Darbų (pastatų, statinių ir panašių Darbų rezultatų) garantinius terminus ištaisyti Darbų defektus ar atlyginti žalą (atsakomybė už statinių sugriuvimą), tačiau neapsiribojant vien tik ja, tačiau Rangovas atlygina tik tiesioginius Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

### **12 straipsnis Matavimai ir įvertinimas**

12 straipsnis [*Matavimas ir įvertinimas*] taikomas tik tiek, kiek reikia įvertinti pagal 13.3 punktą [*Pakeitimų tvarka*] atliekamus papildomus darbus.

#### 12.3 **Įvertinimas**



---

12.3 punkto antroje pastraipoje pirmajame sakinyje po žodžių „panašių darbų įkainiai“ įterpiama:

Jeigu įgyvendinant šią sutartį Šalių susitarimu bus vykdomi Užsakovo užsakyti papildomi darbai, papildomų darbų įkainiai bus nustatyti pagal lokalinėse sąmatose, kurios buvo teiktos su pasiūlymu, nurodytus įkainius, o sąmatose nesant tokio/tokių įkainių, papildomiems darbams bus taikomi vidutiniai rinkos įkainiai (Rangovas pateikia ne mažiau 3 alternatyvius pasiūlymus). Įkainiai negali viršyti „SISTELA“ skaičiuojamosios kainos įkainių. Jei Rangovo pateiktų alternatyvių pasiūlymų įkainiai viršija „SISTELA“ įkainius, tuomet taikomi „SISTELA“ įkainiai. Užsakovui patvirtinus papildomų darbų sąmatas, Šalys rengia susitarimą dėl Sutarties kainos didinimo.

Šalims nesutarus dėl kainos, Užsakovas turi teisę samdyti trečią šalį. Užsakovas nemoka už iš anksto su Užsakovu nesuderintus darbus.

## 13 straipsnis

### Pakeitimai ir pataisymai

#### 13.1

#### Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti 13.1 punktą ir jį išdėstyti taip:

Inžinierius, prieš išduodamas Perėmimo pažymą, gali bet kuriuo metu atlikti Pakeitimus, davęs nurodymą arba paprašęs Rangovo pateikti siūlymą.

Kiekvieną Pakeitimą Rangovas privalo vykdyti ir jo laikytis, nebent nedelsdamas nepraneša Inžinieriui (paaiškindamas konkrečiai), kad negali lengvai įsigyti Pakeitimui reikiamų Prekių. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo panaikinti, patvirtinti arba pakeisti savo nurodymą.

Sutarties vykdymo metu gali būti daromi Pakeitimai, būtini Sutarties tinkamam įvykdymui, ir kurie apimtų Darbo apimties, kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus, bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas:

- a) jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu yra koreguojama Sutarties kaina. Atsisakomų darbų įkainiai turi būti tokie, kokie buvo numatyti Rangovo teiktame pasiūlyme;
- b) jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą (Atsisakomų darbų įkainiai turi būti tokie, kokie buvo numatyti Rangovo teiktame pasiūlyme) bei siūlymą dėl keistinių Darbų ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą dėl papildomų darbų pagal 12.3 p., koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- c) jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų / Įrangos (jei rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos reikalingos Medžiagos / Įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina keisti Sutartyje numatytas Medžiagas ar Įrangą, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Medžiagų / Įrangos ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą dėl papildomų darbų pagal 12.3 p., koreguojama Sutarties kaina (jei reikia).

Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.

---

Užsakovas ir (ar) Inžinierius turi teisę pateikti Rangovui papildomus planus (bendruosius brėžinius) ir (arba) nurodymus, kurie nekeičia Techninių specifikacijų sprendinių, kurių reikia Darbams tinkamai atlikti ir užbaigti pagal Įstatymuose numatytus reikalavimus ir defektams šalinti. Rangovas turi laikytis tokių papildomų planų (bendrųjų brėžinių) ir vykdyti Užsakovo ir (ar) Inžinieriaus duotus nurodymus. Šalys susitaria, kad tokie papildomi planai (bendrieji brėžiniai) ir (arba) instrukcijos nelaikomi Pakeitimais, kaip nurodyta pirmiau. Šalys aiškiai susitariama, kad jokių atvejų Darbai, kuriuos reikia atlikti siekiant užtikrinti tinkamą Darbų užbaigimo procedūros atlikimą pagal Įstatymus, nelaikomi papildomais darbais ar pokyčiais, kurie sąlygoja Pakeitimą. Nurodymai pakeisti projektinę dokumentaciją (ar bet kuriuos jos sprendinius) ir (arba) Darbus (ar bet kurią jų dalį), kad atitiktų Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, nelaikomi Pakeitimais. Šalių inicijuoti Darbo projekto keitimai, kad Darbo projektas atitiktų Techninių specifikacijų reikalavimus, taip pat nelaikomi Pakeitimais. Padidėjus Darbų apimčiai dėl Rangovo naudojamo Darbų atlikimo metodo, būdo ir formos, toks padidėjimas nelaikomas papildomais darbais. Bet kurie Rangovo nenumatyti defektų šalinimai, darbai ir paslaugos, kurie yra būtini norint tinkamai atlikti Darbus, nelaikomi papildomais darbais. Papildomais darbais yra laikomi tik tokie darbai, kurie yra atliekami Užsakovo iniciatyva keičiant Techninės specifikacijos sprendinius arba nurodant atlikti darbus, kurie nėra susiję su Darbais ir (ar) nėra būtini Darbų atlikimui, įforminimui ar jų rezultato naudojimui. Papildomi darbai visais atvejais įforminami pasirašant Pakeitimą, kuriame apibrėžiama ne tik kaina, bet ir atlikimo terminai.

### 13.3 **Pakeitimų tvarka**

Papildyti 13.3 punktą nauja pastraipa:

Šalys susitaria, kad Rangovas neturi teisės atsisakyti vykdyti Pakeitimus, išskyrus 13.1 [*Teisė daryti pakeitimus*] punkte nurodytą atvejį. Dėl Pakeitimų Rangovas neturi teisės keisti Baigimo laiko, nustatyto Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai Baigimo laiko pratęsimas yra neišvengiamas dėl technologinių procesų, Rangovas apie tai iš anksto informavo Užsakovą ir Užsakovas su tuo sutiko iki tokių Pakeitimų įgyvendinimo pradžios.

Rangovas, sudarydamas šią Sutartį, patvirtinta suprantantis, kad esminė Sutarties sąlyga, dėl kurios Užsakovas pasirinko Rangovą yra tai, kad Rangovas garantuoja, jog sugebės objektą pastatyti tinkamai ir laiku be uždelsimo, todėl Rangovas įsipareigoja visus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį vykdyti taip, kad objektas būtų užbaigtas tinkamai ir sutartais terminais bei laiku šalinti visas kliūtis, galinčias sąlygoti objekto statybos vėlavimus.

### 13.5 **Rezervinės sumos**

13.5 punktas netaikomas.

### 13.7 **Pataisymai dėl Įstatymų pakeitimo**

Pakeisti 13.7 punktą ir jį išdėstyti taip:

Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

---

$S_N$  - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

$S_S$  - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$T_S$  - senas PVM tarifas (procentais)

$T_N$  - naujas PVM tarifas (procentais)

Visais atvejais susitarimai dėl kainos (ar jos sudedamųjų dalių) perskaičiavimo įforminami Šalių pasirašomu protokolu.

### 13.8 Pataisymai dėl kainos pakeitimo

13.8 punktas netaikomas.

## 14 straipsnis Sutarties kaina ir mokėjimas

### 14.1 Sutarties kaina

14.1 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas:

Sutarties kaina yra Priimta Sutarties suma, nurodyta Rangos sutarties 5 punkte. Sutarties kaina yra fiksuota ir galutinė bei apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų tinkamu atlikimu pagal Sutartį. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM. Rangovas, pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad pilnai įvertino Darbus, išanalizavo visas aplinkybes, numatė ir įvertino visus pagal šią Sutartį prisiimtus įsipareigojimus bei visus kaštus, susijusius su Darbų tinkamu atlikimu, bei prisiima visą tokių kaštų padidėjimo riziką, nedidinant Sutarties kainos, o sąnaudų kiekių žiniaraščiuose Rangovo nustatyti kiekiai pateiktame Pasiūlyme yra galutiniai ir jei jie keistųsi, Rangovas prisiima visą su tuo susijusią riziką.

Už sąnaudų kiekių teisingą paskaičiavimą atsako tik Rangovas. Rangovas gerai išnagrinėjo visus dokumentus, kuriuos gavo iš Užsakovo (Inžinieriaus) ir projektuotojų iki Sutarties ir kurių pagrindu jis pateikė Pasiūlymą, išsiaiškinti visus neaiškius klausimus, Darbų apimtis ir kt.

Jeigu Rangovas nenumatė tam tikrų Darbų, Medžiagų ir (arba) Įrangos, būtinų šiai Sutarčiai įvykdyti (Darbų tinkamam atlikimui), šiuos darbus Rangovas atlieka ir Medžiagas ir (arba) Įrangą įgyja savo lėšomis. Jeigu tam tikrus Darbus ar jų dalį savo lėšomis atlieka kitos institucijos, pvz. eksploatuojančios tinklus (dujų, elektros, kelių, kt.), o Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra numatyta atitinkama suma tokių Darbų ar jų dalies atlikimui, tai Sutarties kaina atitinkamai sumažinama tokių numatytų, tačiau Rangovo neatliekamų Darbų sąmatos dydžiu.

Sutarties kaina gali būti koreguojama tik šioje Sutartyje nustatytais atvejais ir tvarka.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas, įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su Darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis Darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, mokamas pagal

---

Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

14.2 **Išankstinis mokėjimas**

Šis punktas išbraukiamas ir netaikomas.

14.3 **Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų**

14.3 punkto pirma pastraipa išbraukiama ir pakeičiama:

Iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos, Rangovas privalo įteikti Inžinieriui dviem egzemplioriais Inžinieriaus patvirtintos formos Ataskaitą, smulkiai nurodančią sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą [*Darbų eigos ataskaitos*], turi būti ir to mėnesio darbų eigos ataskaita.

14.3 punkto antros pastraipos (e) papunktis išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

- (e) bet kurios sumos, pridedamos ar atimamos kaip kompensacijos už uždelsimą pagal 8.7 punktą [*Kompensacija už uždelsimą*];

14.3 punkto antros pastraipos pabaigoje įterpiami šie papunkčiai:

- (h) pagal atitinkamą Ataskaitą mokėtina suma;  
(i) visų Užsakovo iki tol sumokėtų sumų bendra suma.

Papildyti 14.3 punktą nauja pastraipa:

Darbų pridavimas Inžinieriui šiame punkte nustatyta tvarka yra vykdomas Inžinieriui ar jo paskirtam statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, siekiant užtikrinti atliekamų (atliktų) darbų kokybę, tačiau toks Darbų (jų dalių) pridavimas Inžinieriui (ar jo paskirtam statinio statybos techniniam prižiūrėtojui) negali būti suprantamas, laikomas ir (arba) interpretuojamas, kaip Darbų (jų dalių) perdavimas Užsakovui. Darbų perdavimo Užsakovui turi būti atliekamas 10 straipsnyje [*Perdavimas Užsakovui*] nustatyta tvarka.

14.5 **Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos**

Šis punktas išbraukiamas ir netaikomas.

14.6 **Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas**

Pakeisti 14.6 punkto pirmą pastraipą ir išdėstyti ją taip:

Nė viena suma nebus patvirtinta Rangovui pagal šią Sutartį tol, kad Užsakovas negaus iš Rangovo Sutarties 18.2 punkto [*Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas*] pirmoje pastraipoje bei 18.3 punkte [*Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui*] nurodytų galiojančių draudimą patvirtinančių dokumentų ir 4.2 punkte [*Atlikimo užtikrinimas*] tinkamą Atlikimo užtikrinimą patvirtinančių dokumentų. Inžinierius, gavęs Ataskaitą ir patvirtinančius dokumentus, (įskaitant ir tai, kad yra užbaigtas atitinkama Darbų etapas), per 10 dienų privalo Užsakovui išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą, kurioje turi būti nurodyta Inžinieriaus teisingai nustatyta privaloma mokėti suma ir išsamūs paaiškinimai.

Papildyti 14.6 punktą nauja pastraipa:

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir

---

dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

14.7

### **Mokėjimas**

14.7 punkto pirmos pastraipos (a) papunktis netaikomas.

Pakeisti 14.7 punkto (b) pastraipą ir išdėstyti ją taip:

Sumą, patvirtintą kiekvienoje Tarpinio mokėjimo pažymoje, per 28 dienas, po Tarpinio mokėjimo pažymos išdavimo dienos.

14.7 punkto (c) pastraipoje ištrinama „56 dienas“ ir pakeičiama „28 dienas“.

14.7 punkto paskutinė pastraipa išbraukiama ir pakeičiama šiuo tekstu:

Mokėjimai atliekami tiesiai į Rangovo banko sąskaitas. Mokėjimo data laikoma diena, kai mokėjimas išskaitytas iš Užsakovo banko sąskaitos. Visi Rangovo banko mokesčiai, susiję su mokėjimų įskaitymu į Rangovo sąskaitą, yra mokami Rangovo.

14.8

### **Pavėluotas mokėjimas**

14.8 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Rangovas turi teisę gauti delspinigius už pavėluotą mokėjimą, jei gautinas mokėjimas nebuvo atliktas per nustatytą mokėjimo terminą, skaičiuojant po kiekvienos Mokėjimo pažymos pateikimo pagal 14.7 punktą, su sąlyga, jeigu Rangovas dėl to iš anksto raštu informavo Užsakovą.

Skaičiuojant delspinigius, taikoma 0,02 % dydžio netesybos nuo vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

14.15

### **Mokėjimo valiutos**

14.15 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Mokėjimai pagal Sutartį vykdomi Eurais.

14.16

### **Permokos gražinimas**

Įterpiamas naujas 14.16 punktas:

Gavęs atitinkamą reikalavimą, Rangovas per 21 dieną gražina Užsakovui galutinės jam priklausančios sumos permoką. Jei Rangovas iki nustatyto termino negražina permokos, Užsakovas turi teisę gauti delspinigius už pavėluotą mokėjimą. Skaičiuojant delspinigius, taikoma 0,02% dydžio netesybos nuo vėluojamos mokėti sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

Delspinigiai skaičiuojami visą laikotarpį nuo šiame punkte nustatytos mokėjimo termino dienos iki faktinės sumokėjimo dienos (įskaitytinai). Bet kurie daliniai mokėjimai pirmiausia naudojami priskaičiuotiems delspinigiams padengti.

Užsakovui gražintinas permokas galima užskaityti su bet kuria Rangovui mokėtina suma. Ši nuostata neturi įtakos Šalių teisei susitarti dėl mokėjimo dalimis.

14.17

### **Banko mokesčiai**

---

Įterpiamas naujas 14.17 punktą:

Visi banko mokesčiai, susiję su Rangovui mokėtinų sumų pervedimu, tenka Užsakovui. Visu banko mokesčiai, susiję su Užsakovo mokėjimų gavimu (t.y. mokėjimą priimančio banko imami mokesčiai) tenka Rangovui.

Jei Rangovas privalo pervesti mokėjimą Užsakovui, Rangovas prisiima su mokėjimo atlikimu susijusius banko mokesčius, o Užsakovas prisiima su mokėjimo gavimu susijusius banko mokesčius.

## 15 straipsnis

### Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

#### 15.2

#### Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

Pakeisti 15.2 punkto (a) dalį ir išdėstyti ją taip:

(a) nevykdo 4.2 punkte [*Atlikimo užtikrinimas*], 15.1 punkte [*Nurodymas pataisyti*], 18.2 punkte [*Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas*] ar 18.3 punkte [*Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui*] numatytų įsipareigojimų.

Pakeisti 15.2 punkto (e) dalį ir išdėstyti ją taip:

(e) yra kreipiamasi dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo Rangovui arba jeigu jis tampa nemokus arba negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl kitų priežasčių ir negali pateikti reikiamos patikimos garantijos dėl visų jos priimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Papildyti 15.2 punkto pirmą pastraipą naujomis (g), (h), (i), (j) ir (k) pastraipomis:

- (g) Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, priešingai negu numatyta Darbo projekte, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, nepaiso Užsakovo ir (arba) Inžinieriaus pagrįstų nurodymų pašalinti Darbų trūkumus ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų laiku ir (ar) be esminių trūkumų ir (ar) didelių nuostolių Užsakovui,
- (h) Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės ilgiau nei 14 (keturiolika) dienų (i) vėluoja pradėti vykdyti Darbus, arba (ii) vėluoja tinkamai užbaigti visus Sutartyje numatytus Darbus,
- (i) Rangovas kitaip esminiai pažeidžia šią Sutartį (padaro esminį Sutarties pažeidimą),
- (j) Atlikimo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Atlikimo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis,
- (k) keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

#### 15.5

#### Užsakovo teisė nutraukti Sutartį

15.5 punkto pirmoje pastraipoje pirmas sakinyš išbraukiamas ir pakeičiamas šiuo tekstu:

Užsakovui suteikiama teisė nutraukti Sutartį ar atsisakyti bet kurios Darbų dalies bet kuriuo jam patogiu metu, apie tai Rangovui pranešant raštu.

15.5 punkto pirmoje pastraipoje „28 dienų“ pakeičiama „14 dienų“.

15.5 punkto pirmos pastraipos paskutinis sakinyš išbraukiamas.

#### 15.6

#### Statybvietės atlaisvinimas

Įterpiamas naujas 15.6 punktą:

---

Užsakovui bet kokių pagrindu nutraukus Sutartį, Rangovas privalo atlaisvinti Statybvietai ir perduoti Užsakovui visą tolimesniam Darbų vykdymui būtina ir Rangovo turimą dokumentaciją per 7 dienas, ar kitą Užsakovo nurodytą pagrįstą terminą. Rangovas, už kiekvieną dieną uždelstą dieną, kurią vėluojama įvykdyti šį įsipareigojimą, privalo mokėti Užsakovui po 1 000 Eur dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną, taip pat savo nuožiūra Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita ir rizika pašalinti iš Statybvietai viską, kas Užsakovo nuomone nėra būtina, siekiant užtikrinti galimų nuostolių mažinimą.

## **16 straipsnis                      Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva**

### **16.1                                      Rangovo teisė sustabdyti Darbą**

Papildyti 16.1 punktą nauja pastraipa:

Rangovas neturi teisės stabdyti Darbų jokiais kitais Sutartyje ar įstatyme nenustatytais pagrindais, nebent Šalys susitartų kitaip. Prieš bet kokį Darbų ar jo dalies sustabdymą Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą, ne mažiau, kaip prieš 3 darbo dienas, nuroydamas Darbų ar jų dalies stabdymo teisinį pagrindą bei objektyvias priežastis, kurių Rangovas pats negali pašalinti ir tęsti Darbų atlikimo. Rangovas neturi teisės stabdyti Darbų atlikimo, jei Darbų atlikimo stabdymo priežastis gali būti pašalintos Rangovo ar jo kontrahentų jėgomis. Rangovas įsipareigoja nedelsiant atnaujinti Darbus, vos tik yra pašalinamos priežastys, kurios sąlygoja Darbų sustabdymą.

### **16.2                                      Nutraukimas Rangovo iniciatyva**

Pakeisti 16.2 punkto (b) dalyje po žodžių „Mokėjimo pažymos“, įterpti „arba nenurodo pagrįstą su Užsakovu nesusijusių priežasčių dėl kurių Mokėjimo pažyma Rangovui negali būti išduodama“.

Pakeisti 16.2 punkto (g) dalį ir išdėstyti ją taip:

(e) yra iškeliami bankroto ar restruktūrizavimo byla Užsakovui arba jeigu jis tampa nemokus arba negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl kitų priežasčių ir negali pateikti reikiamos patikimos garantijos dėl visų jos prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

### **16.4                                      Mokėjimas nutraukus**

16.4 punkto (c) papunktis pakeičiamas ir išdėstomas taip:  
(c) padengti Rangovo tiesioginius nuostolius.

## **17 straipsnis                      Rizika ir atsakomybė**

### **17.1                                      Nuostolių atlyginimas**

17.1 punkto pirmos pastraipos (b) papunkčio (i) dalyje po žodžių „(jeigu yra)“, įterpti „išpildomosios dokumentacijos ir kitų Rangovo parengtų dokumentų“.

### **17.6                                      Atsakomybės apribojimas**

17.6 punkto pirmą pastraipą pakeisti ir išdėstyti:



---

Pagal šią Sutartį Šalių atsakomybė už bet kuriuos Sutarties pažeidimus apribojama tik tiesioginių nuostolių atlyginimu, išskyrus šioje Sutartyje numatytas išimtis, kuriose aiškiai įvardinama, kad yra atlyginami ir netiesioginiai nuostoliai.

## **18 straipsnis**

### **Draudimas**

#### **18.1**

#### **Bendrieji draudimo reikalavimai**

18.1 punkto pabaigoje įterpiamos šios pastraipos:

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti.

Rangovas sutinka paklusti draudiko, žalos ekspertų ir (arba) ekspertų išvadoms dėl franšizės ir draudimo išlygų taikymo. Be to, Rangovas atsisako bet kurių regreso teisių reikalauti kompensacijos iš Užsakovo.

Užsakovas neatsako už jo draudikų teikiamos draudiminės apsaugos visišką ar dalinį negaliojimą dėl Rangovo draudimo sutartyse nustatytų išlygų, sąlygų, limitų ir sublimitų.

#### **18.2**

#### **Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas**

Pakeisti visą 18.2 punktą ir išdėstyti jį taip:

Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais savo sąskaita visam Darbų vykdymo laikotarpiui iki Perėmimo pažymos išdavimo apdrausti visus Darbus, Įrangą ir Medžiagas (įskaitant paruošiamuosius ir baigiamuosius darbus, visus Statybvietyje esančius naudojamus, statomus, montuojamus, taip pat panaudotus, pastatytus, sumontuotus statybos produktus, medžiagas, įrengimus, įrenginius, mašinas) visų rizikų draudimu (*Contractor's All Risk (CAR)*) bendrai sumai ne mažesnei kaip Priimta Sutarties suma be pridėtinės vertės mokesčio. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 18.1 punkto [*Bendrieji draudimo reikalavimai*] šeštoje pastraipoje (bei Pasiūlymo priede) nurodytus terminus pateikti Užsakovui aukščiau nurodytas sąlygas atitinkančio galiojančio draudimo poliso kopiją (nuorašą), tinkamai patvirtintas Rangovą apdraudusios draudimo bendrovės.

#### **18.3**

#### **Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui**

18.3 punkto pirmos pastraipos pabaigoje įterpiamas šis sakiny:

Šis draudimas taip pat apims privalomąjį Lietuvoje projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės draudimą.

#### **18.5**

#### **Pretenzijų tvarkymas ir patenkinimas**

Įterpiamas naujas 18.5 punktas:

Šalys privalo teikti viena kitai visą protingą pagalbą, susijusią su reikalavimais, kurie gali būti pateikti pagal šiame straipsnyje nurodytas draudimo sutartis.

Rangovas privalo informuoti Užsakovą prieš atleisdamas nuo įsipareigojimų ar sudarydamas kompromisinį susitarimą su draudikais dėl kurio nors reikalavimo pagal šiame straipsnyje nurodytas draudimo sutartis.

---

18.6

### **Nedraudžiamos rizikos**

Įterpiamas naujas 18.6 punktas:

Draudžiančioji Šalis, sužinojusi apie nedraudžiamos rizikos egzistavimą, apie tai operatyviai praneša kitai Šaliai. Šalys skubiai tariaisi dėl alternatyvių būdų apsaugoti Šalis ir Darbus nuo tokios nedraudžiamos rizikos.

**20 straipsnis**

### **Pretenzijos, ginčai ir arbitražas**

20.2

#### **Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas**

20.2 punktas netaikomas.

20.3

#### **Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas**

20.3 punktas netaikomas.

20.4

#### **Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas**

20.4 punktas netaikomas.

20.5

#### **Taikus ginčo išsprendimas**

20.5 punktas išbraukiamas ir pakeičiamas tokiu tekstu:

Jeigu tarp Šalių kyla ginčas (bet kokios rūšies), susijęs su Sutartimi, ar kylantis iš Sutarties arba Darbų vykdymo, įskaitant visus ginčus dėl Inžinieriaus pažymų, sprendimų, nurodymų, nuomonės ar vertinimo, abi Šalys, prieš pradėdamos arbitražą, privalo mėginti išspręsti ginčą taikiai.

Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį punktą.

Abiejų Šalių vadovai turi siekti sutarti dėl ginčo sprendimo.

Abi Šalys turi nedelsiant suteikti abiejų Šalių vadovams visą informaciją, sudaryti galimybę patekti į Statybvietai ir pateikti atitinkamą medžiagą, kurių, nagrinėjant ginčą, gali reikėti Šalių vadovams, kad priimtų sprendimą.

Jeigu Sutartis iki ginčo nebuvo nutraukta, Rangovas privalo tęsti Darbus pagal Sutartį.

Šalių vadovų sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys nedelsiant imsis priemonių jam įgyvendinti.

Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 28 dienas (arba kaip susitarta) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį punktą, arba jei Šalis nevykdo Šalių vadovų sprendimo, bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti ginčo arbitravimo procedūrą.

20.6

#### **Arbitražas**

20.6 punkto pirma pastraipa išbraukiama ir pakeičiama šiuo tekstu:

Jeigu taikaus ginčo sprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas galutinai išsprendžiamas Vilniaus komercinio arbitražo teisme pagal šio teismo reglamentą; sprendimą priims vienas arbitras, paskirtas remiantis Vilniaus komercinio arbitražo teismo arbitražo reglamentu. Arbitražo vieta bus Vilnius. Arbitražo posėdžiai vyks lietuvių kalba.

20.7 **Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas**

20.7 punktas netaikomas.

20.8 **Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga**

20.8 punktas netaikomas.

**Priedas Nr. 1**  
**Pasiūlymo priedas**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Punktas</b>	<b>Duomenys</b>
Užsakovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.2 ir 1.3	Uždaroji dizaino ir leidybos AB „Kopa“ Kampo g. 7, LT-50153 Kaunas
Užsakovo atstovas	1.15	Adresas: Saulius Mudėnas El.p. adresas: saulius.mudenas@kopa.lt Mob. tel. Nr.: +370 698 200 13
Rangovo pavadinimas ir adresas	1.1.2.3 ir 1.3	
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	
Inžinieriaus pavadinimas ir adresas	1.1.2.4 ir 1.3	UAB „Incorpus“ Darius Čepokas darius@incorpus.lt Mob. tel. Nr.: +370 611 332 36
Baigimo laikas	1.1.3.3	395 dienos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	365 dienos
Elektroninės perdavimo sistemos	1.3	El. paštas
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisės naudoti Statybviетę terminas	2.1	Nuo Statybviетės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

Įprastinės darbo valandos	6.5	Darbo valandos pagal Įstatymus
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	4.6, 8.7 ir 14.15 (b)	0,03 % nuo Priimtos sutarties sumos su PVM už kiekvieną dieną, o nuo 10 uždelsimo dienos 0,06 % nuo Priimtos sutarties sumos su PVM už kiekvieną dieną.  Kompensacija dėl Darbų uždelsimo mokama Sutarties kainos mokėjimo valiuta. Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius, kiek jų nepadengia kompensacija dėl Darbų uždelsimo, bet ne daugiau kaip 10% nuo galutinės Sutarties kainos.
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo ir atlygintinių nuostolių suma	8.7	10% nuo galutinės Sutarties kainos
Mokėjimo valiuta (valiutos)	14.15	Eurai
Draudimo dokumentų pateikimo terminai:		
(a) draudimo įrodymui	18.1	Per 7 dienas nuo Darbo pradžios
(b) reikiamiems polisams	18.1	14 dienų nuo Darbo pradžios
Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas	18.2	Priimta Sutarties suma be pridėtinės vertės mokesčio
Didžiausia draudimo liudijime nurodyta išskaita (franšizė)	18.2	2 900Eur
Minimali privaloma projektuotojo ir rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma	18.3	1 000 000 Eur
Didžiausia draudimo liudijime nurodyta išskaita (franšizė)	18.3	2 900Eur

Pasiūlymą pasirašiusio asmens vardas, pavardė ir parašas

---

**Priedas Nr. 3**  
**Sutarties įvykdymo garantijos forma**

---

(garantijos gavėjo pavadinimas, adresas)

## SUTARTIES SĄLYGŲ VYKDYMO GARANTINIS RAŠTAS

Išdavimo data 20\_m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(miesto pavadinimas)

Nr. \_\_\_\_\_, (toliau – Klientas) pranešė, kad \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sudarė sutartį

(kliento pavadinimas, įmonės kodas, adresas)

su \_\_\_\_\_, (toliau – Garantijos gavėjas) dėl \_\_\_\_\_ tiekimo ar teikimo ar  
(garantijos gavėjo pavadinimas, adresas) (prekių / paslaugų/darbų pavadinimas)  
atlikimo.

AB bankas, Vilnius, Lietuva, (toliau – Bankas) šiame garantiniame rašte nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per 7 (septynias) darbo dienas, gavęs raštišką garantijos sąlygas atitinkantį  
(suma skaitmenimis ir žodžiais, valiutos pavadinimas)

Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantinio rašto Nr. \_\_\_\_\_, yra nurodyta, kad Klientas neįvykdė \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sutarties Nr. \_\_\_\_\_ sąlygų ar pažeidė kurias nors iš \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sutarties Nr. \_\_\_\_\_ sąlygų ir nurodyta, kokios sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos ar buvo pažeistos.

Reikalavimą mokėti Bankui Garantijos gavėjas turi pateikti kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs asmuo (-enys) yra įgaliojamas (-i) pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašai atitinka banko turimus pavyzdžius (toliau – parašų patvirtinimas).

Bankas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl reikalavimo teisė pagal šį garantinį raštą yra neperleistina ir neįkeistina.

Šiame garantiniame rašte nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Banko mokėjimo pagal šį garantinį raštą.

Šis garantinis raštas galioja iki 20\_m. \_\_\_\_\_ d. (imtinai)

Visi Banko įsipareigojimai pagal šį garantinį raštą baigia galioti, esant nors vienai iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės garantinio rašto galiojimo dienos imtinai Bankas pirmiau nurodytu adresu nėra gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir parašų patvirtinimo;

2. Bankui yra grąžinamas garantinio rašto originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad:

a. 2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šį garantinį raštą;

arba

b. 2.2. Klientas įvykdė įsipareigojimus, kuriems užtikrinti išduotas šis garantinis raštas;

3. Garantijos gavėjas raštu praneša Bankui, kad atsisako savo teisių pagal šį garantinį raštą.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Banko adresu pasibaigus garantinio rašto galiojimo laikui.

Šiam garantiniam raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose Vilniuje.

Šis garantinis raštas turi būti grąžintas Bankui pasibaigus galiojimo laikui arba anksčiau, jei jis taptų nebereikalingas.

AB banko

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

### Priedas Nr. 4

#### Garantinio laikotarpio įvykdymo garantijos forma

(garantijos gavėjo pavadinimas, adresas)

#### GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO

## GARANTINIS RAŠTAS

Išdavimo data 20\_m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_

\_\_\_\_\_  
(miesto pavadinimas)

Nr. \_\_\_\_\_, (toliau – Klientas) pranešė, kad \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sudarė sutartį

(kliento pavadinimas, įmonės kodas, adresas)

su \_\_\_\_\_, (toliau – Garantijos gavėjas) dėl \_\_\_\_\_ tiekimo, teikimo ar  
(garantijos gavėjo pavadinimas, adresas) (prekių, paslaugų ar darbų pavadinimas)

atlikimo (toliau – sutartis). Norint užtikrinti garantinio laikotarpio įsipareigojimus, reikia pateikti banko garantiją.

\_\_\_\_\_ (toliau – Bankas) šiame garantiniame rašte nustatytomis sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per 7 (septynias) darbo dienas, gavęs raštišką garantinio rašto sąlygas atitinkantį

(suma skaitmenimis, žodžiais, valiutos pavadinimas)

Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantinio rašto Nr. \_\_\_\_\_, yra nurodyta, kad Klientas neįvykdė garantinių įsipareigojimų pagal sutartį arba juos įvykdė netinkamai, ir nurodyta, kokie įsipareigojimai nebuvo įvykdyti ar buvo įvykdyti netinkamai.

Reikalavimą mokėti Bankui Garantijos gavėjas turi pateikti kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs asmuo (-enys) yra įgaliojtas (-i) pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašai atitinka banko turimus pavyzdžius (toliau – parašų patvirtinimas).

Bankas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl reikalavimo teisė pagal šį garantinį raštą yra neperleistina ir neįkeistina.

Šiame garantiniame rašte nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Banko mokėjimo pagal šį garantinį raštą.

Šis garantinis raštas galioja iki 20\_m. \_\_\_\_\_ d. (imtinai)

Visi Banko įsipareigojimai pagal šį garantinį raštą baigia galioti, esant nors vienai iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės garantinio rašto galiojimo dienos imtinai Bankas pirmiau nurodytu adresu nėra gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir parašų patvirtinimo;

2. Bankui yra grąžinamas garantinio rašto originalas su Garantijos gavėjo priedu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šį garantinį raštą;  
arba

2.2. Klientas įvykdė įsipareigojimus, kuriems užtikrinti išduotas šis garantinis raštas;

3. Garantijos gavėjas raštu praneša Bankui, kad atsisako savo teisių pagal šį garantinį raštą.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti pirmiau nurodytu Banko adresu pasibaigus garantinio rašto galiojimo laikui.

Šiam garantiniam raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose Vilniuje.

Šis garantinis raštas turi būti grąžintas Bankui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei jis taptų nebereikalingas.

AB banko

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)





Pirkimo sutarties priedas Nr. 2  
Veiklų sąrašas

IL. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHINIŠS CHARAKTERISTIŠOS	MATŲ VNT.	KIEKIS	BENDRA DARBO VIENETO KAINA, EUR be PVM	KAINA, EUR be PVM	PASTABOS
<b>1.</b>	<b>ŠKLYPO SUTVARKYMAS</b>					
1.1.	Statybos aikštėles paruošimas	kompl.				
1.2.	Betoninės trinkelės (važiuojamoji dalis)	kompl.				
1.3.	Betoninių trinkelės (šaligatviai)	kompl.				
1.4.	Betono danga	kompl.				
1.5.	Asfalto danga	kompl.				
1.6.	Vejos įrengimas	kompl.				
1.7.	Nuogrindos įrengimas	kompl.				
1.8.	Segmentinių panelių tvoros įrengimas	kompl.				
1.9.	Monolitinės tvoros įrengimas (įskaitant vartus ir vartelius)	kompl.				
1.10.	Smulkūs įrengimai (kojų valymo grotelės, metaliniai laiptai, apsauginiai turėklai )	kompl.				
<b>2.</b>	<b>STATINIO ARCHITEKTŪRA</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Vidaus architektūra-interjeras</b>					Sprendiniai detalizuoti interjero projekte
2.1.1.	Vidaus aliuminio profilio įstiklintos pertvaros ir durys	kompl.				
2.1.2.	Vidaus medinio profilio įstiklintos pertvaros ir durys	kompl.				
2.1.3.	Vidaus durys	kompl.				
2.1.4.	Durų furnitūra	kompl.				Rankenos, spygnos, pritraukėjai
2.1.5.	Lietos besišūlės apdailinio betono grindys	kompl.				
2.1.6.	Lietos besišūlės epoksidinės grindys	kompl.				
2.1.7.	Terazzo grindys	kompl.				
2.1.8.	Kiliminė segmentinė danga	kompl.				
2.1.9.	PVC grindų danga	kompl.				
2.1.10.	G/K pertvaros, kaktos	kompl.				
2.1.11.	Mūro sienos	kompl.				
2.1.12.	Apdailinio mūro sienos	kompl.				
2.1.13.	Sienų dažymas	kompl.				
2.1.14.	Tapetų klijavimas	kompl.				
2.1.15.	Sieninių plytelių klijavimas	kompl.				
2.1.16.	Veidrodžių įrengimas	kompl.				
2.1.17.	Anoduoto aliuminio bagetės	kompl.				
2.1.18.	Segmentinės metalinės azūrinės lubos	kompl.				



2.1.19.	Metalinės azūrinės turinės lamelės	kompl.					
2.1.20.	Segmentinės akustinės g/k lubos	kompl.					
2.1.21.	laiptų ir aikšelių danga	kompl.					
2.1.22.	Turekliai	kompl.					
2.1.23.	Apsaugos	kompl.					
2.1.24.	Grindjuostės	kompl.					
2.1.25.	Lifto įrengimas	kompl.					
2.1.26.	Holo žaliuosios zonos ir sienos įrengimo darbai	kompl.					Augalus tiekia Užsakovas
2.1.27.	Daugiasluoksnės vidinės sieninės plokštės	kompl.					
2.1.28.	Lubų apdailos darbai	kompl.					Vertinami darbai nenumatyti interjero projekte
2.2.	<b>Išorės architektūra</b>						
2.2.1.	Daugiasluoksnės sieninės plokštės	kompl.					
2.2.2.	lauko fasadinės sistemos įrengimas	kompl.					
2.2.3.	lauko durys	kompl.					
2.2.4.	Vartai (vidaus ir išorės) ir rampos	kompl.					
2.2.5.	Stogo danga ir hidroizoliacija (įskaitant profiliuotą paklotą, kopėčias, vaikščiavimo takus, aikštėles ir pan.)	kompl.					
2.2.6.	Vidinio kiemelio apželdinimo įrengimo darbai	kompl.					Augalus tiekia Užsakovas
3.	<b>STATINIO KONSTRUKCIJOS</b>						
3.1.	Pamatų įrengimas	kompl.					
3.2.	Cokolinės plokštės	kompl.					
3.3.	Kolonos	kompl.					
3.4.	Monolitinės vidaus sienos	kompl.					
3.5.	Perdangos	kompl.					
3.6.	Vidaus laiptai (be apdailos)	kompl.					
3.7.	Sijos ir rygeliai	kompl.					
3.8.	Metalinės konstrukcijos (įskaitant dažymą)	kompl.					
3.9.	Lauko stoginė	kompl.					
3.10.	Vidaus sienų mūras, pertvaros (G/K)	kompl.					
3.11.	Grindų įrengimas ant grunto (iki apdailos)	kompl.					
3.12.	Grindų įrengimas antresolėje (iki apdailos)	kompl.					
4.	<b>VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS</b>						
4.1.	<b>Vidaus vandentiekis ir nuotekos</b>						
4.1.1.	Vandens apskaitos mazgas	kompl.					
4.1.2.	Šaltas vandentiekis	kompl.					
4.1.3.	karštas vandentiekis	kompl.					
4.1.4.	Buitinės nuotekynės sistema	kompl.					
4.1.5.	Lietaus nuotekynės sistema	kompl.					
4.1.6.	Gaisrinio vandentiekio sistema	kompl.					



4.1.7.	Sanitariniai prietaisai, rankų džiovintuvai (tik įranga)	kompl.					Sanitarinių prietaisų, rankų džiovintuvų ir pan. specifikacijas žiūrėti interjero projekte. Darbas ir kt. medžiagos įvertinamos būtines nuotekynės sistemoje
<b>4.2.</b>	<b>Lauko vandentiekis ir nuotekos</b>						
4.2.1.	Lauko vandentiekio tinklai nuo esamo vandentiekio pasijungimo iki sužiedinimo linijos ir hidrantas GH-1	kompl.					
4.2.2.	Lauko vandentiekio tinklai						
4.2.3.	Lauko buitinės nuotekynės tinklai	kompl.					
4.2.4.	Lauko lietaus nuotekynės tinklai	kompl.					
<b>5.</b>	<b>ŠILDYMAS VĒDINIMAS ORO KONDICIONAVIMAS IR ŠILUMOS GAMYBA-TIEKIMAS</b>						
5.1.	Vėdinimas	kompl.					
5.2.	Ištraukimo sistemos	kompl.					
5.3.	Šildymas	kompl.					
5.4.	Vėsinimas	kompl.					
5.5.	Dujinė katilinė ir kamino sistema	kompl.					
5.6.	Vėdinimo kameros (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vėdinimo eilutėje
5.7.	Šalčio sijos (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vėsinimo eilutėje
5.8.	Šalčio mašinos (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vėsinimo eilutėje
5.9.	Dujiniai katilai (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos dujinės katilinės ir kamino eilutėje
<b>6.</b>	<b>DUJOTIEKIS</b>	<b>kompl.</b>					
6.1.	Vidaus dujotiekis						
6.1.1.	Vidaus dujotiekio tinklo sistema	kompl.					
6.2.	Lauko dujotiekis						
6.2.1.	Lauko dujotiekio abonentinė dalis	kompl.					
<b>7.</b>	<b>ELEKTROTECHNIKA</b>						
<b>7.1.</b>	<b>Vidaus elektrotechnika</b>						
7.1.2.	Šynlaiđių sistemos įrengimas	kompl.					Leidžiama alternatyva šynlaiđi keičiant kabeline sistema
7.1.2.	Šynlaiđių sistemos įrengimas	kompl.					Leidžiama alternatyva šynlaiđi keičiant kabeline sistema
7.1.2.	Vidaus elektrotechniniai tinklai	kompl.					Jungiklių ir rozetių specifikacijas žiūrėti interjero projekte.
7.1.3.	Šviestuvai gamybinėse patalpose (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.4.	Šviestuvai administracinėse patalpose (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.5.	Interjeriniai šviestuvai (tik įranga)	vnt					Darbas ir kt. medžiagos vidaus elektrotechninių tinklų eilutėje
7.1.6.	Žaibosauga ir įžeminimas	kompl.					
<b>7.2.</b>	<b>Lauko elektrotechnika</b>						



7.2.1.	Lauko elektros tinklai (abonentinė dalis)	kompl.						
7.2.2.	Lauko šviestuvai (tik įranga be atramų)	kompl.						Darbas ir kt. medžiagos lauko elektros tinklų eilutėje
<b>8.</b>	<b>ELEKTRONINIAI RYŠIAI</b>	<b>kompl.</b>						
<b>8.1.</b>	<b>Vidaus elektroniniai ryšiai</b>							
8.1.1.	Vidaus elektroninių ryšių tinklo įrengimas	kompl.						
<b>8.2.</b>	<b>Lauko elektroniniai ryšiai</b>							
8.2.1.	Esamų elektroninių ryšių tinklų iškeitimas	kompl.						
8.2.2.	Lauko elektroninių ryšių įvadinė dalis	kompl.						
8.2.3.	Lauko elektroniniai ryšiai (abonentinė dalis)	kompl.						
<b>9.</b>	<b>PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA</b>	<b>kompl.</b>						
9.1.	Gaisrinės signalizacijos sistema	kompl.						
<b>10.</b>	<b>APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA</b>							
10.1.	Apsauginės signalizacijos sistema	kompl.						
10.2.	Įeigos kontrolės sistema	kompl.						
10.3.	Vaiždo stebėjimo sistema	kompl.						
10.4.	Numerių atpažinimo ir pravažiavimo sistema	kompl.						
<b>11.</b>	<b>PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA</b>	<b>kompl.</b>						
11.1.	Procesų valdymo ir automatizacijos sistema	kompl.						
<b>12.</b>	<b>ELEKTROS TIEKIMAS</b>							
12.1.	Elektros tiekimas (ESO dalis)	kompl.						
<b>13.</b>	<b>PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS</b>							
13.1.	Pastato energetinis sertifikavimas	kompl.						
13.2.	Pastato šiluminių savybių bei sandarumo bandymai	kompl.						Tarpinis ir galutinis bandymas akredituotos laboratorijos
13.3.	Kadastriniai matavimai	kompl.						
13.4.	Statybos užbaigimo organizavimas (veikiant Užsakovo vardu)	kompl.						
13.5.	Statybinių šūkščių rušiavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas	kompl.						
13.6.	Pastato bei statybvietės išvalymas po statybos užbaigimo	kompl.						
13.7.	Darbo saugos priemonių įgyvendinimas bei tvarkos statybvietėje užtikrinimas	kompl.						
13.8.	Statybvietės kasdieninis valymas/tvarkymas	kompl.						
13.9.	Viešinio stendų įrengimas	kompl.						
13.10.	Statinio priešgaisrinių priemonių įrengimas	kompl.						Gesintuvai, evakuaciniai planai, kt.
<b>14.</b>	<b>DARBO PROJEKTAS BEI REIKALINGOS EKSPERTIZĖS</b>							
14.1.	Konstrukcinė dalis	kompl.						
14.2.	Inžineriniai tinklai	kompl.						