

UAB „IVILTRA“
Stoties g. 65
Vievis, LT-21366
Tel.:+370 5 263 6222

**GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LABORATORIJOS
ADRESU STOTIES G.65, VIEVYJE, ELEKTRĖNŲ SAV.
STATYBOS DARBŲ PIRKIMO
KONKURSO SĄLYGOS**

TURINYS

1. BENDROSIO NUOSTATOS.....	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	3
4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS.....	5
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS.....	6
6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS.....	7
7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS.....	7
8. DERYBOS.....	8
9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO.....	8
10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	9
11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	9
12. PRIEDAI.....	9

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 UAB „IVILTRA“ (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendindama projektą „UAB Iviltra“ MTEP veiklos kuriant naujus produktus.” (Nr. J05-LVPA-K-01-0057), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir Lietuvos Respublikos lėšomis numato įsigyti: gamybos ir pramonės paskirties pastato laboratorijos Stoties g. 65, Vievyje, Elektrėnų sav. statybos darbus

1.2 Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316** (toliau – Taisyklės)

1.3 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei *konkurso* sąlygomis.

1.4 Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt, 2017-12-22

1.5 Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6 Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461. punkte nustatyta tvarka¹.

1.7 Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Projektų vadovė, Rosmantė Šurnienė, tel. +3709994505, el. paštas rosmante@iviltra.lt

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Perkama gamybos ir pramonės paskirties pastato laboratorijos Stoties g. 65, Vievyje, Elektrėnų sav. statybos darbus kurių savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje (Konkurso sąlygų 1 priedas) ir darbo projektas.

2.2. Su Techniniu projektu Tiekėjai gali susipažinti adresu: UAB „Iviltra“ Stoties g.65, Vievis, Elektrėnų sav. kontaktinis asmuo: projektų vadovė Rosmantė Šurnienė tel. +3706 9994505, el. paštas rosmante@iviltra.lt arba atskirai suderinus gauti dokumentą elektroniais ryšio kanalais.

2.3. Konkrečias darbų apimtis ir pobūdį privaloma įvertinti vadovaujantis statinio projekto sprendiniais. Esant būtinybei ar siekiant racionalesnių projektinių sprendinių, pagerinančių perkamo objekto kokybę ir mažinant statybos kainą, Tiekėjas turės galimybę atlikti Techninio projekto korektūrą kartu su darbo projektu. Numatoma Techninio projekto korektūra, darbo projektas ir atliktų statybos darbų pridavimas Valstybinei komisijai nustatyta tvarka yra Tiekėjo atsakomybė ir turi būti įskaičiuota į pasiūlymo kainą.

2.4. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai siekiant tinkamai įvykdyti projekto reikalavimus darbų eigoje paaiškėja, kad būtina atlikti tokius darbus ar panaudoti tokias medžiagas, kurių nebuvo numatyta sąmatose - perkamų darbų sudėtis, kiekiai, terminai gali būti keičiami abiejų šalių susitarimu nekeičiant pasiūlymo kainos.

2.5. Jei pirkimo dokumentuose yra nuoroda į konkretų modelį ar šaltinį, konkretų procesą ar prekės ženklą, patentą, tipą, konkrečią kilmę ar gamybą, standartą ar pan., laikoma, kad tiekėjai gali siūlyti lygiaverčius objektus.

2.6. Šis pirkimas į dalis neskirstomas, todėl pasiūlymas turi būti pateiktas visai nurodytai darbų apimčiai.

¹ Neįvykus konkursui ir dėl to vykdam pakartotinį pirkimą, negali būti keičiamos esminės pirkimo sąlygos: tiekėjų kvalifikaciniai reikalavimai, minimalūs techniniai ir (arba) funkciniai perkamų prekių, paslaugų ir darbų reikalavimai ir (arba) norimo rezultato apibūdinimas bei tiekėjų pasiūlymų vertinimo kriterijai.

2.7. Darbai turi būti atlikti iki 2018-07-30. Darbų pridavimas Valstybinei komisijai ir statinio pripažinimas tinkamu naudoti turi būti atliktas ne vėliau kaip per mėnesį nuo statybos darbų pabaigos.

2.8. Darbų atlikimo vieta – Stoties g. 65, Vievis, Elektrėnų sav.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1 Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus

3.1.1. Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Reikalavimų reikšmė	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.1	Tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ir ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintys teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (-ys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito paskolos ar tikslinės paramos naudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ir turto legalizavimą, arba dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 03 31 Europos parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardintuose ES teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie LR VRM išduota pažyma, ar Valstybės įmonės Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetetingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygu šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetetingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Jei tiekėjui buhalterinės apskaitos paslaugas teikia kitas juridinis vienetas, tiekėjas turi pateikti dokumentus dėl buhalterinę apskaitą tvarkančio juridinio asmens darbuotojų, kurie surašo ir turi teisę pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, teistumo. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau, kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
3.1.1.2	Tiekėjas privalo būti įdiegęs ir dirbti pagal kokybės vadybos sistemos ISO 9001 (arba lygiaverčio) standarto reikalavimus.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Kokybės vadybos sistemos ISO 9001 (arba lygiaverčio) standarto sertifikato patvirtinta kopija*
3.1.1.3	Tiekėjas privalo būti įdiegęs ir dirbti pagal aplinkosaugos vadybos sistemos ISO 14001 (arba lygiaverčio) standarto reikalavimus.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Aplinkosaugos sistemos vadybos ISO 14001 standarto (arba lygiaverčio) sertifikato patvirtinta kopija*
3.1.1.4	Tiekėjas yra įdiegęs ir dirba pagal tarptautinę sertifikuotą darbuotojų saugos ir sveikatos valdymo sistemą OHSAS 18001 (arba	Tiekėjo, neatitinkančio šio	Tinkamai patvirtinta darbuotojų saugos ir sveikatos valdymo sistemos OHSAS 18001 (arba lygiavertė) (sritis – statybos

	lygiavertę) (sritis – statybos darbai).	reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	darbai). Tiekėjui išduota sertifikato kopija*
--	---	-----------------------------------	---

3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Reikalavimų reikšmė	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.2.1	Tiekėjas turi teisę atlikti šiuos darbus: statinių kategorija – neypatingi statiniai; statinių grupė – negyvenamieji pastatai	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Valstybės įmonės Registrų centro išduota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo vykdomos veiklos įregistravimą teisės aktų nustatyta tvarka arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo vykdomos veiklos įregistravimą teisės aktų nustatyta tvarka.
3.1.2.2	Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo Tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu Tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdė : 1. Tinkamai įvykdęs bent vieną gamybos ir pramonės paskirties arba sandėliavimo, arba administracinės paskirties objekto statybos darbų sutartį. 2. Įvykdytos sutarties suma (be PVM) turi būti ne mažesnė kaip 0,7 pasiūlymo kainos be PVM	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Tiekėjo vadovo patvirtintas įvykdytų panašių rangos sutarčių sąrašas, nurodant sutarčių objektus, bendrąsias sutarties vertes, trumpą atliktų darbų aprašymą, sumas, sutarčių sudarymo ir darbų baigimo datas, užsakovo kontaktinius duomenis.
3.1.2.3	Tiekėjas privalo turėti bent vieną sutarties vykdymui reikalingą statinio statybos vadovą, kuris turi atitikti žemiau nurodytus reikalavimus: 1. Turi turėti aukštąjį universitetinį arba jam prilygintą technologijų mokslų studijų srities statybos inžinerijos išsilavinimą; 2. Turi turėti ne trumpesnę nei 3 (trejų) metų statybos vadovo darbo patirtį neypatingų statinių kategorijoje, pramonės ir gamybos paskirties pastatų projektuose.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Išsilavinimą patvirtinančių dokumentų (diplomo ar lygiavertčio) patvirtintos kopijos* ir darbo aprašymas, nurodant patirtį dirbant statinio statybos vadovu.
3.1.2.4	Tiekėjas privalo pasiūlyti tinkamą kvalifikaciją turinčius specialistus, neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovus šioms projekto dalims: Bendriesiems statybos darbams Šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui; Procesų valdymui ir automatizacijai; Gaisrinei signalizacijai.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Pateikiamas atsakingų už sutarties vykdymą specialistų sąrašas, kuriame nurodomos pavardės, pareigos, darbo aprašymai nurodant patirtį dirbant specialiųjų statybos darbų vadovu.
3.1.2.5	Tiekėjo grynojo pelno (nuostolių) rodiklio per pastaruosius 3 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jei tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) reikšmė turi būti teigiama sumuojant kiekvienų metų reikšmes.	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Pastarųjų 3 finansinių metų (arba nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 finansinius metus), valstybės įmonės Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotos atitinkamų metų pelno (nuostolių) ataskaitos arba šalies, kurioje registruotas tiekėjas,

			atitinkamo dokumento patvirtinta kopija*
3.1.2.6	Tiekėjo kritinio likvidumo koeficientas – tiekėjo trumpalaikio finansinio stabilumo rodiklis	Ne mažesnis kaip 0,99	Tinkamai patvirtintos tiekėjo paskutinių finansinių metų Valstybės įmonės Registrų centro LR Vyriausybės nustatyta tvarka išduotos balanso kopijos*
3.1.2.7	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniams įsipareigojimams pradėti vykdyti – ne mažiau kaip 89000 Eur (be PVM)	Tiekėjo, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Pateikiama banko arba kitos kredito įmonės pažyma (-os), išduota (-os) ne anksčiau nei skelbimo apie pirkimą paskelbimo dieną, apie tiekėjo turimą pinigų kiekį sąskaitoje (-ose) arba banko pažyma (-os) apie tiekėjo turimą kredito liniją/trumpalaikį kreditą, suteikianti galimybę nustatytą laikotarpį naudotis banko sąskaitos kredito limitu (overdraftą), nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba banko pažyma, kad bankas besąlygiškai suteiks tiekėjui atitinkamo dydžio paskola/kreditinę liniją, šį pripažinus pirkimo laimėtoju.

*** Pastabos:**

1) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.2.5. punkte nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai, šių konkurso sąlygų 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.2.7 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys, o šių konkurso sąlygų 3.1.2.1 punkte nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4 Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1 Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2 Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

4.3 Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

4.4 Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašyta: UAB „IVILTRA“,

Stoties g. 65, Vievis, Elektrėnų sav., „Gamybos pramonės paskirties pastato laboratorijos statybos darbų pirkimas“, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

4.5 Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:

4.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą;
4.5.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.5.3. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.5.4. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.6 Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.7 Tiekėjas, pateikdamas pasiūlymą, turi siūlyti visą nurodytą darbų apimtį.

4.8 Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.9 Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2018 m. sausio 5 d. 17.00 val. Lietuvos laiku atsiuntus jį paštu arba tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Stoties g.65, Vievis, Elektrėnų sav.

4.10 Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami tiekėjui registruotu laišku

4.11 Pasiūlymuose nurodoma darbų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų techninėje specifikacijoje (1 priedas). Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų 1 priede darbų apimtį, kainos sudėtines dalis, į techninės specifikacijos reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos

4.12 Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei iki 2018 m. gegužės 1 d. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.13 Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.14 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje www.esinvesticijos.lt.

4.15 Pasibaigus skelbime nurodytam pasiūlymų pateikimo terminui ir negavus nė vieno pasiūlymo, pirkimas bus vykdomas iš naujo.

4.16 Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

5.1 Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems

kitiems tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

5.2 Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

5.3 Pirkėjas nerengs susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

5.4 Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu adresu paštu, elektroniniu paštu, faksu. Tiesioginį ryšį su tiekėjais įgaliota palaikyti: projektų vadovė Rosmantė Šurnienė tel. +3706 9994505, el. paštas rosmante@iviltra.lt

6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

6.1 Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

6.2 Komisija nagrinėja:

6.2.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

6.2.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

6.2.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos;

6.3 Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.

6.4 Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

6.5 Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

6.6 Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

6.7 Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

6.8 Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų.

7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

7.1 Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

7.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);

7.1.2. tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų, jei jie buvo taikomi;

7.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatiksliino jų;

7.1.4. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino savo pasiūlymo;

7.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

7.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

7.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

7.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, perkančiajai organizacijai nepriimtina pasiūlymo kaina.

7.2 Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

8. DERYBOS

8.1 Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.

8.2 Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

8.3 Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

8.4 Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

8.5 Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

8.6 Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

8.7 Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

9.1 Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

9.2 Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

9.3 Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

9.4 Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

10.1 Pirkimo sutartis (3 priedas) pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Pirkimų tvarkos aprašu ir Civiliniu kodeksu;

10.2 Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šių sąlygų 8 punkte nustatyti atvejai (jei taikoma);

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1 Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.

11.2 Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

11.3 Informacija, pateikta pasiūlyimuose, išskyrus vokų atplėšimo metu skelbiamą informaciją, tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES struktūrinių fondų paramos naudojimą, neskelbiami.

11.4 Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis.

12. PRIEDAI

12.1 Techninė specifikacija;

12.2 Pasiūlymo forma;

12.3 Sutarties projektas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkėjas:

UAB „Iviltra“

2. Pirkimo objektas:

Gamybos pramonės paskirties pastato - laboratorijos adresu Stoties g.65, Vievyje, Elektrėnų sav., statybos darbai.

3. Lėšų šaltinis:

Projektas finansuojamas pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 1 prioritetą „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ įgyvendinimo priemone „Intelektas. Bendri mokslo – verslo projektai“ ir privačiomis įmonės lėšomis.

Projekto pavadinimas: „UAB Iviltra“ MTEP veiklos kuriant naujus produktus.”

Projekto numeris Nr. J05-LVPA-K-01-0057

4. Statybos ir rekonstrukcijos darbų pobūdis:

Kaip nurodyta techniniame projekte.

5. Darbų atlikimo vieta:

Stoties g.65, Vievyje, Elektrėnų

6. Darbų atlikimo terminas:

Darbai turi būti atlikti iki 2018-07-30.

Tiekėjas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

7. Sutarties vykdymo užtikrinimai:

Kaip nurodyta Pirkimo sutarties projekte (konkurso sąlygų 3 priedas).

8. Garantinis laikotarpis:

Pagal LR teisės aktus.

9. Darbų pradžia ir vykdymas:

Tiekėjas darbus turi pradėti iš karto nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos pagal patvirtintą darbų vykdymo grafiką.

Darbus tiekėjas pradeda nuosavomis lėšomis.

Darbų pabaiga pagal pirkimo sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, įforminti darbų priėmimo-perdavimo dokumentai, įforminta visa statybinė dokumentacija, Statybos užbaigimo komisijos patvirtintas statybos užbaigimo aktas, ištaisyti defektiniame akte užfiksuoti defektai, pasirašytas Statybos darbų užbaigimo ir perdavimo Pirkėjui aktas ir visa statybinė dokumentacija perduodama Pirkėjui.

10. Bendrieji pastato rodikliai:

	RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
1.	Paskirtis	-	Gamybos ir pramonės
2.	Žmonių skaičius	Vnt.	10
3.	Bendras plotas	m ²	296,84
4.	Užstatymo plotas	m ²	252,00
5.	Pagalbinis plotas	m ²	16,92
6.	Gamybos paskirties plotas	m ²	279,93
7.	Pastato tūris	m ³	2405
8.	Aukštų skaičius	Vnt.	1+antresolė
9.	Pastato aukštis	m.	10,29
10.	Pastato pavojingumo sprogimui ir gaisrui kilti kategorija	-	Eg
11.	Pastato atsparumas ugniai	-	III
12.	Energinio naudingumo klasė	-	A, B, C, D A

11. Perkami darbai:

Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninio projekto dokumentacijoje. Techniniame projekte pateikiamas objekto aprašymas ir sprendimų detalizavimas.

12. Darbų eiliškumas:

Darbai atliekami pagal su Pirkėju suderintą kalendorinį darbų vykdymo grafiką.

13. Papildomos pastabos:

Jeigu techniniame projekte pateikiamos nuorodos į konkretų modelį ar šaltinį, konkretų procesą ar prekės ženklą, patentą, tipą, konkrečią kilmę ar gamybą, standartą ar pan., laikoma, kad tiekėjas gali siūlyti lygiaverčių ar geresnių savybių objektus.

PASIŪLYMAS
GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LABORATORIJOS STATYBOS
DARBŲ KONKURSUI 2017 11 __

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono Nr., el. paštas	

Šiuo pasiūlymu sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

1. Konkurso kvietime;
2. Konkurso sąlygose;
3. Konkurso sąlygų prieduose.

Mes siūlome :

Eil. Nr.	Darbų pavadinimai	Žymėjimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gamybos paskirties pastatas - laboratorija Stoties g.65, Vievis, Elektrėnų sav.	BD	1	Vnt.		
1.1.	Sklypo planas	SP	1	Vnt.		
1.2.	Architektūra	SA	1	Vnt.		
1.3.	Konstrukcija	SK	1	Vnt.		
1.4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	LVN	1	Vnt.		
1.5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	ŠVOK	1	Vnt.		
1.6.	Dujotiekis	D	1	Vnt.		
1.7.	Elektrotechnika	ETL	1	Vnt.		
1.8.	Apsauginė signalizacija	AS	1	Vnt.		
1.9.	Gaisrinė signalizacija	GS	1	Vnt.		
1.10.	Procesų valdymas ir automatizacija	PVA	1	Vnt.		
1.11.	Šilumos gamyba ir tiekimas	ŠGT	1	Vnt.		
1.12.	Darbų sauga ir statybos darbų organizavimas	SDO	1	Vnt.		
1.13.	Gaisrinė sauga	GS	1	Vnt.		
1.14.	Techninis darbo projektas	TDP	1	Vnt.		

IŠ VISO (Bendra pasiūlymo kaina) su PVM : _____ Eurų.

Siūdomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Eil. Nr.	Reikalaujama minimali darbų apimtis	Siūloma darbų apimtis
1	2	3
1.	Statinio plotas 296,84 m ²	
2.	Pastato tūris 2405,00 m ³	
3.	Aukštų skaičius 1 + antresolė	
4.	Pastato aukštis 10,29 m	
5.	Pastato energetinio naudingumo klasė A	
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C	
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis III	
8.	Bendrastatybiniai darbai įvertinti pagal konkrečias darbų apimtis ir pobūdį vadovaujantis prie šio konkurso sąlygų pateikto projekto sprendiniais pilnoje apimtyje įskaitant visas inžinerines dalis (vidaus ir lauko vandentiekį bei nuotekas, lietaus vandens nuvedimo ir surinkimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir jos tiekimo įrengimo darbai, Elektra, silpnos srovės ir kt.).	
9.	Pastaba	

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai :

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	2	3

Pasiūlymas galioja iki _____;

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga.

Aš patvirtinu, kad nedalyvavau rengiant pirkimo dokumentus ir nesu susijęs su jokia kita šioje apklausoje dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Aš suprantu, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsiu pašalintas (-a) iš šio konkurso procedūros ir mano pasiūlymas bus atmestas.

Įmonės vadovas arba įgaliotas asmuo _____ (parašas)

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.....

2018 m. sausio _____ d.

Vievis

1 straipsnis. Sutarties šalys

1.1. UAB "IVILTRA", atstovaujama direktoriaus _____, veikiančio(s) pagal įstatus, toliau tekste vadinama "Užsakovu" ir

1.2. ĮMONĖS PAVADINIMAS, atstovaujama *pareigos, vardas, pavardė*, veikiančio pagal įstatus/įgaliojimus toliau tekste vadinama "Rangovu", bendrai vadinami šalimis, atskirai – šalimi, susitarė ir sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama sutartimi.

2 straipsnis. Sutarties dalykas

2.1. Sutarties dalykas yra pastatyti – **Gamybos pramonės paskirties (5.4) pastatą - laboratoriją adresu Stoties g.65, Vievis, Elektrėnų sav.**, (toliau sutartyje – objektas) pagal projektavimo įmonės UAB „PK projektavimo biuras“ projekto vadovo **Liutauro Kairio** parengtą statybos techninį projektą (toliau sutartyje – „TP“), parengti darbo projektą (toliau sutartyje kartu vadinami – Darbai) ir perduoti darbus kaip numatyta šioje sutartyje bei ištaisyti defektus, jei tokių bus, baigtą statybos objektą priduoti Valstybinei komisijai nustatyta tvarka. Užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti, sutartyje numatyta tvarka priimti atliktų darbų rezultata ir sumokėti rangovui sutarties kainą.

2.2. Statybos darbų apimtys nurodytos pateiktame techniniame projekte, darbų atlikimo grafike (2 priedas), kurie yra šios sutarties neatskiriami priedai.

2.3. Statybos darbų techninę priežiūrą vykdo užsakovo paskirtas objekto statybos darbų techninis prižiūrėtojas, toliau sutartyje vadinamas „techniniu prižiūrėtoju“. Užsakovas turi teisę sutarties galiojimo metu keisti techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti kelis ar kitus techninius prižiūrėtojus, apie tai iš anksto raštu pranešęs rangovui.

2.4. Rangovas statybos darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis bei savo sąskaita finansuoja visų reikiamų medžiagų bei produktų įsigijimą. Statybinės medžiagos ir produktai bei naudojamos darbo priemonės ir įrengimai visais atvejais turi atitikti TP reikalavimus. Statybinių medžiagų ar įrengimų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka rangovui visa sutarties galiojimo laikotarpį iki objekto pridavimo Valstybinei komisijai ir perdavimo užsakovui.

3 straipsnis. Statybos darbų kaina

3.1. Bendra rangovo atliekamų statybos darbų kaina yra Eurų su PVM (toliau sutartyje „statybos darbų kaina“). Iš to skaičiaus:

Rangovas pateikia lokales ir objektines sąmatas pagal TP technines specifikacijas, aiškinamąjį raštą, projekto brėžinius. Statybos darbų kaina detalizuojama šios sutarties I priede (sąmatos).

3.2. Statybos darbų kaina, nurodyta 3.1. punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su objekto statybos bei įrengimo darbais.

3.3. Rangovo atliekamų darbų kaina gali būti mažinama, jeigu darbai neatitinka šioje sutartyje ar jos prieduose nustatytų reikalavimų, nukrypstanta nuo projekto ar kitų objekto statybos darbams teisėtai ir pagrįstai taikomų reikalavimų.

3.4. Nenumatytų statybos darbų apimtys įforminamos užsakovo ir rangovo atstovų, techninio prižiūrėtojo pasirašytu aktu. Nenumatytų statybos darbų, kurių rangovas pasiūlymo rengimo metu negalėjo numatyti, kaina ir atlikimo terminai derinami derinami šios sutarties pagrindu ir įforminami priedais prie šios sutarties.

3.5. Sutarties kaina sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus :

3.5.1. Padidėjus arba sumažėjus PVM mokesčio tarifui sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama.

3.5.2. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei darbų atlikimo terminas trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo sutarties pasirašymo datos ir kai Statistikos departamento prie LR Vyriausybės paskelbta metinė infliacija / defliacija padidėja / sumažėja 5 proc. punktais lyginant su sutarties pasirašymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją / defliaciją.

4 straipsnis. Bendrosios nuostatos

4.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4.2. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

- Sutartis su jos priedais ir papildymais (išskyrus priedus ir papildymus, nurodytus šiame Sutarties punkte žemiau);

- statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) protokolai ;
- projektinė dokumentacija (tuo atveju jei projekto brėžinių/ paaiškinamojo rašto nuostatai prieštarauja specifikacijų nuostatomis, veikimo pirmenybė suteikiama brėžiniams/ paaiškinamajam raštui;
- kainų pasiūlymo užklausa;
- Rangovo kainų pasiūlymo lentelė.

4.3. Tuo atveju, jei Sutarties ir/arba Sutarties priedų nuostatos prieštarauja viena kitai, jų veikimo tvarka yra tokia:

4.3.1. Vėlesnioji nuostata anuliuoja ankstesniąją, o ypatingoji nuostata (nuostata, įtvirtinanti arba patikslinanti išimtį) anuliuoja bendrąją nuostatą (taisyklę) tokia apimtimi, kokia jos prieštarauja viena kitai;

4.3.2. pagal veikimo prioritetus, nurodytus šios Sutarties 4.2 punkte.

4.4. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

4.4.1. jis turi visas licenzijas, jam reikalingas Sutarčiai tinkamai įvykdyti, yra Darbų srities specialistas ir turi joje, šiai Sutarčiai įvykdyti pakankamos patirties, turi žinias, kurias pagal teisės aktus privalo turėti Rangovas;

4.4.2. susipažino su statybos Darbų apimtimi, su aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su projektine dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5 straipsnis. Atsiskaitymų tvarka

5.1. Mokėjimai atliekami pagal atliktų statybos darbų aktus ir rangovo pateiktas PVM sąskaitas faktūras. Rangovas pateikia užsakovui atliktų statybos darbų aktus iki einamojo mėnesio 30-tos kalendorinės dienos pasirašytus techninio prižiūrėtojo. Rangovo atliktų statybos darbų aktus pasirašo rangovas, techninis prižiūrėtojas ir užsakovas. Atliktų statybos darbų aktų rengia rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojui pareikalavus rangovas privalo detalizuoti darbų rūšis ir kiekius pateikdamas brėžinius ir sprendinius. Šalių pasirašyti atliktų statybos darbų aktai suteikia rangovui teisę išrašyti PVM sąskaitą faktūrą.

5.2. Avansinis mokėjimas nenumatytas.

5.3. Atsiskaitymai atliekami per 30 dienų nuo atliktų statybos darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo užsakovui.

5.4. Užsakovas turi teisę užlaikyti apmokėjimą, jei :

5.4.1. Po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar statybos darbų techninio įvertinimo dienos paaiškėja atliktų darbų trūkumai, sulauko iki bus pašalinti trūkumai;

5.4.2. Po atliktų statybos darbų akto pasirašymo ar statybos darbų techninio įvertinimo dienos paaiškėja, kad užsakovui yra padaryti nuostoliai dėl rangovo kaltės.

6 straipsnis. Rangovo įsipareigojimai ir teisės

6.1. Rangovo įsipareigojimai :

6.1.1. Rangovas įsipareigoja pateikti visų darbų lokales ir objektines sąmatas, darbų vykdymo grafikus, paskirti statybos vadovą (darbų vykdytoją), kuris privalo darbo metu nuolat būti statybvietyje, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių projekto vadovui nesant statybvietyje, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.

6.1.2. Rangovas privalo laiku ir tinkamai atlikti projekte numatytus ir 5 priede išvardintus statybos darbus pagal sąmatose (1 priedas) nustatytus įkainius bei darbų vykdymo grafike numatytais terminais. Statybos darbus atlikti nenusižengdamas pirkimo sąlygų, projekto, STR ir kitų norminių aktų, taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

6.1.3. Rangovas turi teisę keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendinius tik gavęs užsakovo rašytinį sutikimą.

6.1.4. Rangovas privalo laiku ir tinkamai pildyti normatyvinius statybos dokumentus (statybos darbų žurnalą), taip pat visą kitą dokumentaciją, reikalingą statybai baigti, kurios parengimas išimtinai priklauso rangovui.

6.1.5. Rangovas garantuoja tinkamą kokybiškų statybinių medžiagų, gaminių, dirbinių ir įrengimų tiekimą laiku, tikriną jų atitikties dokumentus, organizuoja sandėliavimą, apsaugą ir tinkamą naudojimą.

6.1.6. Rangovas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka privalo pateikti Užsakovui savo prievolių įvykdymo užtikrinimus, nurodytus Sutarties 9 straipsnyje.

6.1.7. Rangovas turi organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą projektinėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai.

6.1.8. Rangovas privalo raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti.

6.1.9. Statybvietyje iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, Rangovas turi nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus kad būtų išvengta jų pasekmių. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes.

6.1.10. Iki Darbų pradžios, bet ne vėliau kaip per vieną savaitę po Sutarties pasirašymo, teisės aktų nustatytais atvejais Rangovas privalo pateikti Užsakovui saugos ir sveikatos darbe priemonių planą, parengtą pagal šių aktų

reikalavimus bei vykdyti Susitarimo dėl darbuotojų saugos ir sveikatos organizavimo, vykdamas statybos darbus, sąlygas.

6.1.11. Naudojamų medžiagų ir/ar įrangos sertifikatus Rangovas privalo perduoti Užsakovui iki jų pateikimo į statybvieta.

6.1.12. Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie gali būti perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

6.1.13. Užsakovui ir/ar kontroliuojančioms institucijoms reikalaujant, pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo lygio ir taršos užtikrinimo statybvietaje.

6.1.14. Vykdyti teisinius reikalavimus bei užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti tai įrodančius dokumentus.

6.1.15. Užsakovui pareikalavus pateikti įrodymus, kad Rangovo personalas yra pakankamos kompetencijos darbu atlikti, žino savo pareigas ir atsakomybę, objekto darbo tvarką.

6.2. Rangovo teisės

Rangovas turi teisę:

6.2.1. Reikalauti Darbų galutinio termino pratęsimo, jeigu Užsakovas reikalauja atlikti papildomus Darbus, vadovaudamasis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių, patvirtintų LR finansų ministro 2014 10 08 įsakymu Nr.1K-316 „Dėl projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“ 461.4 punktu, kurių vertė sudaro daugiau nei 10 % (dešimt procentus) Sutarties kainos. Papildomais darbais laikomi tie darbai, kurie nebuvo numatyti Techniniame projekte, bet gali atsirasti Rangovo regiamame darbo projekte keičiant esminius statinio sprendinius.

Terminas Rangovo reikalavimu gali būti pratęsiamas tiek, kiek yra būtina aukščiau nurodytiems Darbams atlikti; terminas gali būti pratęsiamas su sąlyga, kad per vieną savaitę nuo Darbų apimties padidinimo arba per kitokį sutartą terminą Rangovas pagrindžia būtinumą terminą pratęsti ir raštu pateikia Užsakovui reikalavimą jį pratęsti.

Termino pratęsimas įforminamas atitinkamo Sutarties dokumento pakeitimu Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Šio punkto antroje dalyje nurodytam terminui pasibaigus, Rangovas praranda teisę reikalauti termino pratęsimo remdamasis aukščiau nurodytomis aplinkybėmis ir atsako už termino nesilaikymą.

6.2.2. Reikalauti Sutarties kainos pakeitimo jei Užsakovo pageidavimu padidinama Darbų apimtis.

Kaina Rangovo reikalavimu gali būti pakeičiama tik tokia suma, kiek dėl Darbų apimties padidėjimo padidėja Rangovo tiesioginės išlaidos; kaina gali būti pakeičiama su sąlyga, kad per vieną savaitę nuo Darbų apimties padidinimo arba per kitokį sutartą terminą Rangovas pagrindžia būtinumą pakeisti Sutarties kainą ir raštu pateikia Užsakovui reikalavimą ją pakeisti.

Kainos pakeitimas įforminamas Užsakovo ir Rangovo rašytiniu susitarimu.

Jeigu Sutarties kaina keičiasi daugiau kaip 10%, toks pasikeitimas turi būti įforminamas atitinkamu Sutarties pakeitimu.

Šio punkto antroje dalyje nurodytam terminui pasibaigus, Rangovas praranda teisę reikalauti Sutarties kainos pakeitimo remdamasis aukščiau nurodytomis aplinkybėmis

6.2.3. Rangovas turi teisę, suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietaje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti.

6.2.4. Rangovas turi teisę naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu ir vietos savivalda.

7 straipsnis. Sutarties įvykdymo garantija.

7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma yra 2 % nuo Sutarties statybos darbų kainos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti nuo statybos aikštelės perdavimo Rangovui akto pasirašymo dienos iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos Rangovui pateikus raštišką prašymą. Užsakovas grąžina bankui rašto originalą su lydraščiu, kad Užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą ir, kad Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus ir Užsakovas pretenzijų jam neturi

8 straipsnis. Užsakovo teisės ir pareigos

8.1. Užsakovo pareigos

8.1.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbų atlikimą Sutartyje sulygtomis ir teisės aktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

8.1.2. Užsakovas privalo perduoti Rangovui vieną (1) egzempliorių projektinės dokumentacijos elektronine CD versija, kuri yra nurodyta Sutarties priede Nr.3.

8.1.3. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę Darbams vykdyti pagal šalių pasirašytą perdavimo aktą.

8.2. Užsakovo teisės

8.2.1. Užsakovas turi teisę savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikęs Sutarties vykdymo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus.

8.2.2. Rangovui neįvykdžius Užsakovo nurodymų dėl Sutarties vykdymo trūkumų ir/ar pažeidimų (įskaitant ir termino praleidimą) ir nepašalinus trūkumų ir/ar pažeidimų per nurodytą laiką, Užsakovas turi teisę pasirinktinai arba paskirti naują terminą trūkumams ir/ar pažeidimams pašalinti ir atidėti mokėjimą, arba sumažinti Sutarties kainą suma lygia kito, minėtiems pažeidimams ir trūkumams pašalinti nusamdyto rangovo kaštams apmokėti arba pasielgti pagal Sutarties 15.2 ir 15.3 punktų nuostatas, bet tuo rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės.

8.2.3. Užsakovas turi teisę duoti Rangovui nurodymus dėl medžiagų, anksčiau numatytų naudoti vykdant Darbus, pakeitimo įsigi Užsakovo nuomone tai yra naudinga siekiant Sutarties 2.1 punkte nurodyto rezultato ir nekeičia principinių bei funkcinių objekto (projekto) sprendimų .

8.2.4. Užsakovas turi teisę pateikti papildomą informaciją (darbo brėžinius ir pan.), kurie perduodami skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

8.2.5. Užsakovas, atsižvelgdamas į savo interesus, turi teisę nurodyti Rangovui nevykdyti dalies Darbų.

9. Straipsnis. Sutarties terminai, kaina ir finansavimas

9.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų vykdymo grafike (Sutarties 2 priedas).

Tarpiniai terminai Grafike nurodyti atskirai.

9.2. Sutarties kaina yra *suma skaitmenimis* Eur (*suma žodžiais*).

Į Sutarties kainą įskaičiuotas PVM 21% – suma skaitmenimis Eur (suma žodžiais).

Suma be PVM – suma skaitmenimis Eur (suma žodžiais).

9.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro susitarimo.

Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus atvejį, kada Darbų apimtis padidinama Užsakovo pageidavimu ir jeigu yra įvykdyti 6.2.2 punkte nurodyti reikalavimai, arba kada Darbų apimtis sumažėja palyginus su iki to Sutarties dokumentuose nustatyta apimtimi, arba Sutarties 8.2.2. punkte nurodytu atveju.

9.4. Darbai finansuojami pagal Sutarties 2 priede pateiktą darbų vykdymo grafiką šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, su sąlyga, kad Rangovas iki to termino perdavė, o Užsakovas priėmė atitinkamą atliktų Darbų dalį (pateikiant galutinę sąskaitą – kad priėmė visą Darbą) ir tai įforminta Sutarties 15 straipsnyje numatyta tvarka.

Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus Darbus po to, kai jis akceptuoja Rangovo pateiktą atliktų Darbų aktą. Po šio akto akcepto Rangovas įgyja teisę pateikti Užsakovui sąskaitą už priimtus Darbus, o Užsakovas – pareigą per **30** (trisdešimt dešimt) dienų po sąskaitos gavimo dienos ją apmokėti. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

9.4.1. Pirmojo mokėjimo sąlyga yra Sutartyje nurodytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimų pateikimas Užsakovui Sutarties 10.2. punkte nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

9.4.2. Paskutiniojo mokėjimo prielaidos yra:

9.4.2.1. nurodytų Rangovo įsipareigojimų garantiniu laikotarpiu įvykdymo užtikrinimų pateikimas Užsakovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

9.4.2.2. Rangovo ir trečiojo asmens, su kuriuo sudarytos trišalės sutarties šalimis yra ir Rangovas, ir Užsakovas ir pagal kurią yra numatyta trečiojo asmens teisė reikalauti, kad Užsakovas atsiskaitytų už Rangovą pagal tą sutartį, patvirtinimas, kad Rangovas visiškai atsiskaitė su trečiuoju asmeniu už pagal trišalę sutartį pateiktas prekes.

9.5. Užsakovas turi teisę 10 % pagal Sutartį mokėtinos Rangovui sumos sumokėti tik po to, kai galutinai bus įvykdyta Sutartis (įskaitant ir visų pagal Sutartį pateiktinų dokumentų bei prievolių įvykdymo užtikrinimų pateikimą). Į šią sumą neįtraukiamos sumos, kurių Užsakovas turi teisę nesumokėti Rangovui pagal Sutarties 9.6 punktą.

9.6. Užsakovas, be kita ko, įvertinęs ir Sutarties 9.4 punkte nurodytus atvejus, turi teisę sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas Rangovo finansinių prievolių Užsakovui ir/ar trečiajam asmeniui, su kuriuo sudarytos trišalės sutarties šalimis yra ir Rangovas, ir Užsakovas ir pagal kurią Užsakovas yra įsipareigojęs atsiskaityti su trečiuoju asmeniu už Rangovą, dydžiu (įskaitant ir prievoles, atsiradusias dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir/ar nevykdymo). Tokiu atveju, kai šios priešpriešinės prievolės yra galiojančios ir jų įvykdymo terminai yra suėję, Užsakovas praneša Rangovui apie vienašalį įskaitymą.

10 straipsnis. Garantinis terminas ir garantijos

10.1. Garantinis terminas darbams yra 60 mėnesių, paslėptiems darbams 120 mėnesių, o įrangai – ne mažiau 12 mėnesių. Garantinis terminas instaliuojamų techninių sistemų dalims – ne mažiau 24 mėnesių nuo šių sistemų atidavimo naudoti. Garantinis aptarnavimo terminas Rangovo atliktiems darbams skaičiuojamas nuo Objekto atidavimo naudoti akto pasirašymo dienos.

10.2. Kaip Sutarties įvykdymo garantą, Rangovas per 14 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti atlikimo laidavimo raštą (rašto originalą) 10% Sutarties kainos. Laidavimo garantijos dydis nekinta iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus tą atvejį kai Sutarties kaina padidėja 15% ar daugiau, atlikimo laidavimo raštą reikia atitinkamai performinti 14 dienų bėgyje po Sutarties pakeitimo pasirašymo.

10.3. Vykdomiems darbams Rangovas pateikia statybos darbų visų rizikų draudimo polisą iki Darbų pradžios.

10.4. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti, Rangovas pateikia banko garantiją, pridedama sutarties 6 priede. Atskiru atveju, Užsakovui neprieštaraujant, gali būti pateikta užsakovui priimtinos draudimo bendrovės laidavimo raštas: garantinio laikotarpio prievolių įvykdymui užtikrinti, Rangovas pateikia draudimo laidavimą (draudimo bendrovės laidavimo raštą) 10 % nuo sutarties kainos visam garantiniam laikotarpiui 60 mėnesių nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

10.5. Garantija darbų vykdymo laikotarpiui (nurodytą p. 10.2.), yra grąžinama Rangovui po to, kai jis pateikia garantiją garantiniam laikotarpiui. Garantiją darbų garantiniam laikotarpiui reikia pateikti iki galutinio paskutinės sąskaitos apmokėjimo.

10.6. Visos garantijos turi atitikti sekančius reikalavimus: garantija turi būti besąlyginė, garantinės sumos turi būti ne ginčo tvarka išmokamos Užsakovui po pirmo pareikalavimo, garantija turi būti pateikta iš Užsakovui priimtino ūkio subjekto.

11 straipsnis. Atsakomybė, atstovai

11.1. Šalių atstovai ir jų įgalinimai yra:

11.1.1. Užsakovo atstovas, įgaliotas sudaryti, vykdyti, keisti ir nutraukti Sutartį direktor _____,

11.1.2. Užsakovo atstovas techniniais ir darbų vykdymo objekte klausimais: _____ Tel. _____

11.1.3. Užsakovo techninis prižiūrėtojas _____, tel. _____

11.1.4. Projekto vadovas, architektas Liutauras Kairys, tel. _____.

11.1.5. Rangovo atstovas, įgaliotas sudaryti, vykdyti, keisti ir nutraukti Sutartį: *pareigos, vardas, pavardė*, tel. *tel. Nr.*;

11.1.6. Rangovo atstovas, darbo saugos, kėlimo įrenginių, priešgaisrinės ir elektros saugos bei kitais techniniais klausimais: *pareigos, vardas, pavardė*, tel. *tel. Nr.*;

11.1.7. Rangovo atstovas darbų vykdymo objekte klausimais: *pareigos, vardas, pavardė*, tel. *tel. Nr.* .

11.2. Už sutartinių įsipareigojimų vykdymą Šalys atsako pagal veikiančius įstatymus ir šią Sutartį.

11.3. Tuo atveju, jeigu Užsakovas uždels sumokėti Rangovui Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, Rangovas turi teisę reikalauti iš Užsakovo 10 % nuo nesumokėtos sumos dydžio delspinigių per metus.

11.4. Tuo atveju, jei Rangovas nesilaikė Darbų atlikimo ar jų pridavimo tarpinių ir/ar galutinių terminų arba uždelsė garantinių įsipareigojimų vykdymą, Rangovas turi atlyginti Užsakovui dėl tokio uždelsimo patirtus nuostolius ir sumokėti Užsakovui baudą, kurios dydis yra 0,5 % nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Be kita ko, uždelsimu laikoma ir kiekviena žemiau šiame punkte nurodyta aplinkybė:

11.4.1. Rangovas nepakvietė Užsakovo tarpiniam ar galutiniam darbų (ar darbų fronto) perdavimo aktui įforminti, arba perduoti paslėptus darbus, arba nesikreipė į Užsakovą su prašymu juos patvirtinti;

11.4.2. Rangovas nepateikė Užsakovui bet kurio iš pagal Sutartį ir/ar teisės aktus perduotinių dokumentų;

11.5. Tuo atveju, jei Rangovo veiksmai ar neveikimas sudaro kliūtis Sutarties rezultatui pasiekti, taip pat tuo atveju, jei Rangovas kitaip pažeidžia sutartinius įsipareigojimus (pvz., objekto vidaus tvarkos reikalavimų vykdymą), tai Rangovas turi atlyginti Užsakovui dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius ir sumokėti Užsakovui 1000 Eurų (vieno tūkstančio eurų) baudą.

11.6. Nutraukus Sutartį prieš terminą Sutarties 16.2 punkte nurodytais atvejais, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10 % sutarties kainos baudą.

11.7. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

12 straipsnis. Nenugalima jėga

12.1. Sutarties šalių atleidimo nuo atsakomybės už įsipareigojimų pažeidimus dėl nenugalimos jėgos veikimo sąlygos ir tvarka yra nustatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir 1996 m. birželio mėn. 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 “Dėl atleidimo nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo”.

12.2. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties šalių nuo įsipareigojimo vykdyti Sutartį, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys.

13 straipsnis. Darbų kokybės kontrolė ir paslėpti darbai

13.1. Darbai turi būti atlikti pagal Užsakovo reikalavimus, galiojančių statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus, statybos taisykles.

13.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti atlikus kitus Darbus (taip vadinamus "paslėptus darbus"), pateikti Užsakovui priimti bei statytojo techninei priežiūrai, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

13.3. Šalys turi teisę padėti nepriklausomiems specialistams atlikti techninę priežiūrą ir kontrolę, sudarius tam tikslui atitinkamas sutartis su atitinkamomis organizacijomis arba užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka jos užsakovas, jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos šalies klaidos (ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka šalis, padariusi klaidą).

14 straipsnis. Susirinkimai

14.1. Darbų atlikimo metu vyksta eiliniai savaitiniai rangovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose Rangovo dalyvavimas visuomet privalomas.

14.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš Šalių arba vienam iš objekte dirbančių rangovų, ne vėliau kaip per tris (3) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo Užsakovui. Prireikus, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinių susirinkimų sušaukia Užsakovas ir Rangovo dalyvavimas jame yra privalomas.

14.3. Užsakovo atstovas surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalių įgaliotieji atstovai.

14.4. Statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimų veikimo prioritetai nustatomi vadovaujantis Sutarties 4.2 punkto nuostatomis, jeigu protokoluose nenurodyta kitaip ir jeigu tuos protokolus pasirašė tokius sprendimus priimti įgalioti Šalių atstovai.

15 straipsnis. Darbų perdavimas ir priėmimas

15.1. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas Rangovui ir Užsakovui pasirašant rangovo pateiktą aktą už ataskaitinį laikotarpį, sudarytą pagal formą, nurodytą Sutarties priede Nr. 7. Ataskaitiniu laikotarpiu laikomas kalendorinis mėnuo, jei Šalys nesusitarė kitaip. Darbai yra priduodami sekančia tvarka:

15.1.1. Rangovas pateikia Techniniam prižiūrėtojui aktus iki paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos. Jei rangovas vėluoja pateikti aktus nustatytam laikotarpiui, Užsakovo atstovas (Užsakovas) turi teisę nukelti Darbų priėmimą iki sekančio ataskaitinio laikotarpio atliktų darbų akto priėmimo datos.

15.1.2. Užsakovo atstovas (Užsakovas) privalo apžiūrėti Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba nepasirašyti ir motyvuoti savo sprendimą per 3 (tris) darbo dienas.

15.1.3. Po to, kai Užsakovo atstovas (Užsakovas) pasirašo atliktų darbų aktą, Užsakovas privalo pasirašyti aktą arba nepasirašyti ir motyvuoti savo sprendimą per 2 (dvi) darbo dienas.

Tikrinant atliktų darbų aktą, informacija apie Darbų kiekį, pateikta 8 priede "Kainų pasiūlymo lentelė", yra naudojama tik nustatant atliktų Darbų dalį, bet ne Sutarties Darbų kainą.

15.2. Galutinis Darbų priėmimas atliekamas įforminant visų Šalių pasirašomą tokios pat formos aktą (Sutarties priede Nr. 7). Iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti Užsakovą (ir/ar jo nurodytus asmenis) ir/arba išmokyti jį Darbų metu įrengtų sistemų, įrangos ir konstrukcijų naudojimosi ir jų aptarnavimo taisyklių bei pateikti Užsakovui atitinkamą dokumentaciją lietuvių kalba dviem (2) egzemplioriais.

15.3. Jeigu galutinio Darbų priėmimo metu nustatomi nežymūs nukrypimai ir/ar trūkumai arba dalį Darbų (išbandymų) yra tikslinga atlikti vėliau, Užsakovas turi teisę pasirašyti galutinį darbų priėmimo aktą, nuroydamas atitinkamas ir sulaikyti galutinį atsiskaitymą su Rangovu vadovaujantis Sutarties 8.6 punkto nuostatomis. Kai Rangovas atlieka visus užbaigiančius Sutarties vykdymą veiksmus sudaromas papildomas galutinis perdavimo-priėmimo aktas, po kurio pasirašymo Užsakovas visiškai atsiskaito su Rangovu.

15.4. Kartu su kiekvienu Darbų priėmimo – perdavimo aktu, Rangovas Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą - visą vykdomąją dokumentaciją.

15.5. Priimant Darbus, turi būti atlikti visi būtini/reikalingi sumontuotų statybinių konstrukcijų ir/arba techninių sistemų bandymai. Be to, techninės sistemos turi būti išbandytos maksimaliomis darbo sąlygomis (t.y. įvertinant šiluminį efektą vasarą ir šalčio efektą žiemą).

15.6. Jei Užsakovas pastebės jau priimtų Darbų trūkumus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) dienų po jų pastebėjimo.

15.7. Šalys susitaria, kad Užsakovas turi teisę nepriimti atliktų darbų iki Rangovas nepriduos atliktų darbų techninės priežiūros atstovams ir nepateiks to patvirtinančių dokumentų.

15.8. Šalys susitaria, kad dalinis darbų priėmimas ir atliktų darbų aktų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pašalinti vėliau išaiškėjusias neatitiktis.

16 straipsnis. Sutarties pasibaigimas ir nutraukimas

16.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

16.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį pranešęs apie tai Rangovui raštu prieš 30 dienų ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius bei sumokėti baudą pagal Sutartį tokiais atvejais:

16.2.1. esant LR civilinio kodekso 6.217 straipsnyje nurodytoms aplinkybėms;

16.2.2. jei Rangovas laiku nepradeda vykdyti Sutarties arba vykdo taip lėtai, kad tampa aišku, jog jis laiku tinkamai jos nebeįvykdys;

16.2.3. jei Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų Sutarties vykdymo trūkumų ir/ar pažeidimų (įskaitant ir termino praleidimą) per Užsakovo nustatytą terminą;

16.2.4. Rangovas laiku nepateikia prievolių įvykdymo užtikrinimo, nurodyto Sutarties 9 straipsnyje.

16.3. Esant Sutarties 16.2.2 ir 16.2.3 punktuose nurodytoms aplinkybėms tačiau nesant būtinumo nutraukti Sutartį, Užsakovas turi teisę tuos Darbus, kurie atliekami netinkamai (įskaitant ir termino praleidimą), perduoti atlikti kitam rangovui Rangovo sąskaita, nenutraukiant ir nekeičiant Sutarties.

16.4. Esant pateisinamoms priežastims Užsakovas turi teisę nutraukti arba reikalauti nedelsiant pakeisti Sutartį.

16.5. Tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

17 straipsnis. Sutarties pakeitimai ir papildymai. Ginčų sprendimas

17.1. Sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik Šalims susitarus raštu (kitais susitarimas laikomas negaliojančiu). Jeigu Sutarties kaina keičiasi daugiau kaip 5% ir/ar perkeliama terminai (tarpiniai ir/ar galutiniai), toks pakeitimas turi būti įforminamas atitinkamu Sutarties pakeitimu.

17.2. Tuo atveju, jei įsigaliojus teisės aktui, kokia nors Sutarties sąlyga tampa negaliojančia ir/ar neįgyvendinama, Sutarties šalys turi imtis visų priemonių, kad negaliojanti ir/ar neįgyvendinama sąlyga būtų pakeista taip, kad taptų galiojančia ir įgyvendinama, tačiau nekeisdamos Sutarties esmės. Vienos ar kelių Sutarties sąlygų negaliojimas nedaro savaime negaliojančių kitų Sutarties sąlygų.

17.3. Su Sutartimi susiję ir/ar iš jos kilę ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

18 straipsnis Baigiamosios nuostatos

18.1. Sutartis yra konfidenciali. Nė viena šalis neturi teisės skelbti tretiesiems asmenims informacijos, kurią sužinojo sudarydama ir vykdydama Sutartį, išskyrus visiems žinomą informaciją bei informacijos paskelbimą įstatymų numatytais atvejais.

18.2. Taikytina teisė yra Lietuvos Respublikos teisė.

18.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai šaliai.

18.4. Sutarties pasirašymo metu prie jos pridedami Priedai:

- | | |
|-------------|--|
| 1 priedas – | Sąmatos, pateikia Rangovas; |
| 2 priedas – | Darbų vykdymo grafikas, parengia Rangovas suderina su Užsakovu; |
| 3 priedas – | Projektinė dokumentacija ir jos sąrašas, pateikia Užsakovas skaitmenine versija; |
| 4 priedas – | Statybos objekto vidaus darbo tvarkos, priešgaisriniai ir elektroaugos reikalavimai, pateikiamos individualios, laisvos formos, patvirtintos Rangovo vadovo įsakymu; |
| 5 priedas – | Rangos apimtys (darbų sąrašas), pateikia Rangovas, suderina Užsakovas; |
| 6 priedas – | Bendrieji reikalavimai prievolių įvykdymo užtikrinimui (banko garantija), pateikia Rangovas; |
| 7 priedas – | Forma “Atliktų darbų aktas”; |
| 8 priedas – | Kainų pasiūlymo lentelė, pateikia Rangovas; |

19 Straipsnis Šalių rekvizitai

Įmonės pavadinimas:... *UAB “JVILTRA”*

Adresas :

Įmonės kodas:

PVM mokėtojo kodas:

A/s:

Bankas:

Įmonės pavadinimas:..... *PAVADINIMAS*

Adresas:..... *adresas*

Įmonės kodas:..... *kodas*

PVM mokėtojo kodas: *PVM kodas*

A/s:..... *sąskaitos Nr.*

Bankas:..... *banko pavadinimas, skyrius*

Parašai:

Užsakovas
UAB "IVILTRA"

Rangovas
ĮMONĖS PAVADINIMAS

Pareigos, vardas, pavardė
/parašas/

Pareigos, vardas, pavardė
/parašas/

A.V.

A.V.

Statybos rangos sutarties Nr.....
2 priedas

2017 m. _____ d.
Statybos darbų rangos sutarties Nr. _____

Gamybos pramonės paskirties pastato – laboratorijos Stoties g. 65, Vievyje, statybos darbų vykdymo grafikas
Kalendorinis darbų atlikimo grafikas

Eil. Nr.	Objektas, darbai Darbų atlikimo terminas	Metai																		
		mėnesiai																		
1.																				
2.																				
3.																				
4.																				
5.																				
6.																				
7.																				
8.																				
9.																				
10.																				
11.																				
12.																				
13.																				

Rangovas: _____

Užsakovas: _____
(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

A.V.

A.V.

Statybos rangos sutarties Nr.....

5 Priedas

Rangos apimtys (darbų sąrašas)

**GAMYBOS PRAMONĒS PASKIRTIES PASTATO - LABORATORIJOS STATYBOS
RANGOS APIMTYS (DARBŪ SĄRAŠAS)**

Eil. Nr.	Prekių/paslaugų/darbų pavadinimai	Žymėjimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gamybos paskirties pastats - laboratorija Stoties g.65, Vievī, Elektrēnų sav.	BD	1	Vnt.		
1.1.	Sklypo plans	SP	1	Vnt.		
1.2.	Architektūra	SA	1	Vnt.		
1.3.	Konstrukcija	SK	1	Vnt.		
1.4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	LVN	1	Vnt.		
1.5.	Šildymas, vēdinimas ir oro kondicionavimas	ŠVOK	1	Vnt.		
1.6.	Dujotiekis	D	1	Vnt.		
1.7.	Elektrotehnika	ETL	1	Vnt.		
1.8.	Apsauginē signalizacija	AS	1	Vnt.		
1.9.	Gaisrinē signalizacija	GS	1	Vnt.		
1.10.	Procesu valdymas ir automatizacija	PVA	1	Vnt.		
1.11.	Šilumos gamyba ir tiekimas	ŠGT	1	Vnt.		
1.12.	Darbū sauga ir statybos darbū organizavimas	SDO	1	Vnt.		
1.13.	Gaisrinē sauga	GS	1	Vnt.		
1.14.	Techninis darbo projekts	TDP	1	Vnt.		

IŠ VISO (Bendra pasiūlymo kaina) su PVM : _____ Eurų.

**Statybos rangos sutarties Nr.....
7 priedas Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas**

(Atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto formos pavyzdys)

Užsakovas: _____

Adresas: _____

Rangovas: _____

Adresas: _____

**ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS Nr. __
(VALSTYBĖS REMIAMOS PRIEMONĖS)**

20 ____ m. _____ d.

Rangovas atliko rangos darbų sutartyje, sudarytoje tarp Rangovo ir Užsakovo 20__ m. _____ d., nurodytus darbus ir šiuo atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktu perduoda juos Užsakovui. Atlikti darbai atitinka sutarties sąlygas bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

Eil. Nr.	Darbų / darbų grupių pavadinimas <i>(pagal įkainotą veiklos grafiką)</i>	Darbai pagal sutartį		Atlikti darbai per ataskaitinį laikotarpį		Atlikti darbai nuo statybos pradžios	
		Darbų apimtys pagal sutartį <i>(fiziniais mato vienetais)</i>	Sutartinė darbų kaina <i>(pagal įkainotą veiklos grafiką, Eur)</i>	Faktinės darbų apimtys <i>(fiziniais mato vienetais)</i>	Faktinė atliktų darbų vertė, Eur	Faktinės darbų apimtys <i>(fiziniais mato vienetais)</i>	Faktinė atliktų darbų vertė, Eur
	Kaina be PVM						
	PVM						
	Kaina su PVM						

Pastaba. Jei faktiškai atliktų darbų apimtys neatspindi aiškios sutartinių darbų kiekio dalies, pridedamas išsamus atliktų darbų aktas. *(Pvz., darbų grupė – sienų šiltinimas, m²; pradiniame etape atlikti tik parengiamieji darbai).*

Rangovas _____

Užsakovas _____

Darbų priežiūros vykdytojas

(vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

(Techninis prižiūrėtojas)

(vardas, pavardė, parašas)

20...m.d.

20...m.d.

20...m.d.

PASIŪLYMAS
GAMYBOS PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO - LABORATORIJOS STATYBOS DARBŲ
KONKURSUI 2017 —

Tiekėjo pavadinimas	
Tiekėjo adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono Nr., el. paštas	

Šiuo pasiūlymu sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis :

4. Konkurso kvietime;
5. Konkurso sąlygose;
6. Konkurso sąlygų prieduose.

Mes siūlome :

Eil. Nr.	Prekių/paslaugų/darbų pavadinimai	Žymėjimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina, Eur (be PVM)	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gamybos paskirties pastatas - laboratorija Stoties g.65, Vievis, Elektrėnų sav.	BD	1	Vnt.		
1.1.	Sklypo planas	SP	1	Vnt.		
1.2.	Architektūra	SA	1	Vnt.		
1.3.	Konstrukcija	SK	1	Vnt.		
1.4.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	LVN	1	Vnt.		
1.5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	ŠVOK	1	Vnt.		
1.6.	Dujotiekis	D	1	Vnt.		
1.7.	Elektrotechnika	ETL	1	Vnt.		
1.8.	Apsauginė signalizacija	AS	1	Vnt.		
1.9.	Gaisrinė signalizacija	GS	1	Vnt.		
1.10.	Procesų valdymas ir automatizacija	PVA	1	Vnt.		
1.11.	Šilumos gamyba ir tiekimas	ŠGT	1	Vnt.		
1.12.	Darbų sauga ir statybos darbų organizavimas	SDO	1	Vnt.		
1.13.	Gaisrinė sauga	GS	1	Vnt.		
1.14.	Techninis darbo projektas	TP	1	Vnt.		

IŠ VISO (Bendra pasiūlymo kaina) su PVM : _____ Eurų.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir jų savybės tokios:

Eil. Nr.	Reikalaujama minimali darbų apimtis	Siūloma darbų apimtis
1	2	3
1.	Statinio plotas 296,84 m ²	
2.	Pastato tūris 2405,00 m ³	

3.	Aukštų skaičius 1 + antresolė	
4.	Pastato aukštis 10,29 m	
5.	Pastato energetinio naudingumo klasė A	
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C	
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis III	
8.	Bendrastatybiniai darbai įvertinti pagal konkrečias darbų apimtis ir pobūdį vadovaujantis prie šio konkurso sąlygų pateikto projekto sprendiniais pilnoje apimtyje įskaitant visas inžinerines dalis (vidaus ir lauko vandentiekį bei nuotekas, lietaus vandens nuvedimo ir surinkimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos ir jos tiekimo įrengimo darbai, Elektra, silpnos srovės ir kt.).	
9.	Pastaba	

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai :

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	2	3

Pasiūlymas galioja iki _____;

Aš, žemiau pasirašęs (-iusi), patvirtinu, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga.

Aš patvirtinu, kad nedalyvavau rengiant pirkimo dokumentus ir nesu susijęs su jokia kita šioje apklausoje dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Aš suprantu, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsiu pašalintas (-a) iš šio konkurso procedūros ir mano pasiūlymas bus atmestas.

Įmonės vadovas arba įgaliotas asmuo _____

(parašas)