



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

## UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“

### KONKURSO SĄLYGOS

#### ESAMO GRIOVIO S-2-4 IR VANDENTIEKIO TINKLO, KRETAINIO G., KLAIPĖDOS LEZ TERITORIJOJE, REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMAS

#### TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	1
2. PIRKIMO OBJEKTAS.....	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.....	2
4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS, KEITIMAS.....	4
5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS.....	6
6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS.....	6
7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS.....	7
8. DERYBOS.....	8
9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO.....	8
10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS.....	8
11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS.....	9
12. PRIEDAI.....	9

#### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ (įmonės kodas 110707092), Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda (toliau vadinama – Pirkėjas) įgyvendinama bendrai finansuojamą iš Europos Sąjungos fondų lėšų projektą „Klaipėdos LEZ infrastruktūros parengimas užsienio MTEP įmonių pritraukimui“ (projekto sutarties numeris S-Nr. 01.2.1-LVPA-V-830-02-0002) numato pirkti *esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbus* (toliau – Darbai).
2. Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 (toliau – Taisyklės).
3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei šiomis konkurso sąlygomis.
4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) ir Pirkėjo internetinėje svetainėje, adresu [www.fez.lt](http://www.fez.lt)
5. Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.
6. Jeigu paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime nebuvo gauta nė vieno Pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, Pirkėjas turi teisę pirkimą vykdyti iš vieno tiekėjo, Taisyklių 461 punkte nustatyta tvarka.

7. Pirkėjo įgaliojtas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su Tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė” konsultantė Eglė Šimkūnienė, tel. +370 6 113 4861, el. paštas: [egle@sipaslaugos.lt](mailto:egle@sipaslaugos.lt)

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

8. Pirkimo objektas – **esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbai.**
9. Pirkimo objekto sudėtyje esančių statybos darbų sudėtis, apimtys bei kiti reikalavimai yra nurodyti, pridedamame techniniame projekte (kartu su statybos leidimu), veiklų žiniaraštyje. Tiekėjai turi įvertinti visus pirkimo objektą sudarančius darbus, nepriklausomai nuo to, kurioje projektinės dokumentacijos vietoje šie darbai yra aprašyti.
10. Tiekėjai, dalyvaujantys pirkimo procedūroje, atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant pateiktus dokumentus, ir visus išleistus paaiškinimus bei papildymus, taip pat už pateikiamos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui arba Darbų atlikimui, gavimą. Aiškinamasis susirinkimas su tiekėjais nebus rengiamas. Tiekėjai gali savarankiškai statybos darbų atlikimo vietoje susipažinti su esama situacija. Tiekėjas privalo peržiūrėti visą Užsakovo pateiktą dokumentaciją ir įsivertinti visus darbus, net jei darbų kiekių žiniaraštyje to darbo nėra, bet jis yra brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, ar kituose Užsakovo pateiktuose dokumentuose, tiekėjas jį privalės atlikti ir laikoma, kad pasiūlyme tie darbai yra įtraukti. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Veiklų (darbų kainų) žiniaraštyje ar projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
11. Visos pirkimo dokumentuose esančios nuorodos į standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas reiškia, kad Pirkėjas priima ir kitus lygiaverčių priemonių įrodymus. Jeigu dokumentuose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus/ lygiaverčius, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanismus.
12. Pirkimas į dalis neskaidomas, Tiekėjai privalo pateikti pasiūlymus visai pirkimo apimčiai.
13. **Darbai privalo būti atlikti iki 2019-04-20 d.** Pratęsimo galimybė nenumatyta, išskyrus rangos sutarties 6.4 p. numatytus atvejus.
14. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas bus atmesti.

## 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

15. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

### 28.1. Bendrieji Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su	Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija* arba pateikiamas laisvos formos Tiekėjo raštiškas patvirtinimas, kad jis atitinka šiame punkte nurodytą kvalifikacijos reikalavimą.
2.	<p>Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Pirkėjas, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus;</li> <li>2. įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);</li> <li>3. tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų ar pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutartis ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, Pirkėjui reikalaujant pateikti aktualius dokumentus pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</li> </ol>	LR Valstybinio socialinio draudimo įstaigos ir valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje tiekėjas registruotas, kompetentingos valstybės institucijos ne anksčiau kaip 60 dienų iki pasiūlymų pateikimo termino dienos išduotos pažymos, patvirtinančios atsiskaitymą su valstybės biudžetu. Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija*.

## 28.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	<p>Tiekėjas privalo turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti pirkimo dokumentuose nurodytus <i>neypatingo statinio statybos darbus</i> statinių grupėje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>melioracijos statinių statyba</i>;</li> <li>2. <i>inžineriniai tinklai (vandentiekio tinklai)</i> šiose statybos darbų srityse:</li> </ol>	<p>Tiekėjas pateikia kvalifikacijos dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos įstatymus suteikia teisę Lietuvoje atlikti pirkimo dokumentuose nurodytus <i>neypatingo statinio statybos darbus</i> arba jungtinės veiklos sutartyje jam priskirtą tokių darbų dalį.</p> <p>Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija*.</p>

<p>- bendrieji statybos darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, griovių kasimas bei jų tvirtinimas);</p> <p>- specialieji statybos darbai (mechanikos darbai: vandentiekio tinklų tiesimas).</p> <p>Jei dalies darbų atlikimui pasitelkiami subrangovai, tai jų pateikti kvalifikacijos dokumentai turi įrodyti teisę atlikti jiems priskirtas statybos darbų sritis, neatsižvelgiant į tuose dokumentuose nurodytas statinių rūšis.</p>	
---	--

\* Pastabos:

1. Dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).
  2. Jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija.
16. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 28.1 punkte nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai. Šių konkurso sąlygų 28.2 konkurso sąlygų punkte numatytus kvalifikacinius reikalavimus turi atitikti bent vienas ūkio subjektų grupės narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.
  17. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo Pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).
  18. Jei Tiekėjas sutarčiai vykdyti numato pasitelkti subtiekėjus (subrangovus), savo pasiūlyme jis privalo nurodyti, kokius subtiekėjus (subrangovus) ir kokiems darbams bei kokiai jų daliai jis ketina juos pasitelkti. Toks nurodymas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo.
  19. Pirkėjas pasilieka teisę paprašyti pateiktų dokumentų kopijų originalų.

#### **4. PIRKIMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS, PASIŪLYMŲ RENGIMAS IR JŲ PATEIKIMAS, KEITIMAS**

20. Pateikdamas pasiūlymą Tiekėjas sutinka su visomis šio konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam sutarties įvykdymui.
21. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas Tiekėjo arba jo įgalioto asmens.
22. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.
23. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 1 priede pateiktą formą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Visi pasiūlymo lapai turi būti susiūti, sunumeruoti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu bei antspaudu (jeigu jį turi), nurodant lapų skaičių. Ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, Tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „*Neatplėšti iki 2018-11-09 d. 11.00 val.*“. Jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ar suplyšusiame voke, dėl ko būtų galima matyti jame pateikto pasiūlymo turinį - toks vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam Tiekėjui.

24. Tiekėjas, užtikrindamas Pasiūlymo galiojimą, privalo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos pateikti Pasiūlymą užtikrinantį dokumentą (banko garantiją) pagal Priede Nr. 2 pateiktą formą šiame skirsnyje nustatyta tvarka arba pervesti nustatyto dydžio, nurodyto 27.6.1 p., užstatą į UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ sąskaitą LT16 7180 5000 0046 7512 AB Šiaulių bankas.
25. Pasiūlymą užtikrinantis dokumentas tiekėjo prašymu gražinamas esant bent vienai iš šių sąlygų:
  - 25.1. pasibaigia Pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;
  - 25.2. įsigalioja Sutartis;
  - 25.3. nutraukiamos Pirkimo procedūros.
26. Pirkėjui pareikalavus, užtikrinimo suma besąlygiškai sumokama/ negražinamas užstatas esant bent vienai iš šių sąlygų:
  - 26.1. Tiekėjas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;
  - 26.2. Laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako sudaryti pirkimo sutartį pagal šiuose pirkimo dokumentuose pateiktas sutarties sąlygas (3 priedas). Jei iki Pirkėjo nurodyto laiko nepasirašo pirkimo sutarties, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti pirkimo sutartį;
  - 26.3. Tiekėjas, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, per 10 darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos nepateikia sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento – banko garantijos, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti pirkimo sutartį;
27. **Pasiūlymą sudaro Tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:**
  - 27.1. Užpildyta ir pasirašyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 1 priedą;
  - 27.2. Užpildyti ir pasirašyti šių konkurso sąlygų 6 priede pateikti Veiklų (darbų kainų) žiniaraščiai. Pateikiama ir *elektroninė versija Microsoft Office Excel formatu* (CD ar USB rakte);
  - 27.3. Konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;
  - 27.4. jungtinės veiklos sutarties kopija (kai pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė);
  - 27.5. įgaliojimas pasirašyti pasiūlymą (jei taikoma);
  - 27.6. Pateiktas pasiūlymo garantinis raštas (originalas) pagal konkurso sąlygų 2 priedą (*pervedus užstatą – mokėjimo nurodymas*). Garantui keliami šie pagrindiniai reikalavimai:
    - 27.6.1. pasiūlymo galiojimo užtikrinimo suma – 1.000 EUR.
    - 27.6.2. pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas išduodamas Pirkėjo vardu.
    - 27.6.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas – tai besąlyginiai ir neatšaukiami Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduota banko garantija (arba pervedamas užstatas). Jei Pasiūlymą užtikrinanti institucija yra ne Lietuvos Respublikoje, tiekėjas turi įsitikinti, kad ji priimtina Pirkėjui. Prieš pateikdamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą. Tokiu atveju Pirkėjas privalo duoti tiekėjui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas iš Pirkėjo neatima teisės at mesti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informacijos, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Pirkėjui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.
      - 27.6.4. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo galiojimo terminas: pasiūlymo galiojimo laikotarpiu.
      - 27.6.5. Kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.
  28. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi jo pasiūlymai bus atmesti.
  29. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas bus atmesti. **Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2018 m. lapkričio mėn. 9 d. 10.50 val.** (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį ar pačiam atvykus šiuo adresu: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda.
  30. Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad Tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

31. Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami Tiekėjui registruotu laišku.
32. Pasiūlymuose nurodoma Darbų kaina pateikiama eurais, turi būti išreikšta ir apskaičiuota taip, kaip nurodyta šių konkurso sąlygų 1 priede. Į Darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Tiekėjo išlaidos: statybų aikštelės tvarkymo, statybinių šiukšlių išvežimo, įrangos nuomos, privalomųjų Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų, civilinės atsakomybės draudimų ir kitos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos. Tiekėjas yra atsakingas už rūpestingą viso pirkimo dokumentų rinkinio išnagrinėjimą, įskaitant visus siūstus paaiškinimus, papildymus, pataisas ir už visos pasiūlymui rengti reikalingos informacijos surinkimą, kuri gali turėti įtakos Pasiūlymo kainai arba Sutarties atlikimui. Jei Tiekėjas bus pripažintas konkurso laimėtoju, joks jo reikalavimas pakeisti pasiūlymo kainą, grindžiamas esamos situacijos nežinojimu, klaidomis ar praleidimais dalyvio pasiūlyme ir įsipareigojimuose, nebus priimtas.
33. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei *3 (tris) mėnesius nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos imtinai*. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.
34. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, Pirkėjas turi teisę prašyti, kad Tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.
35. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems Tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos struktūrinės paramos svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) ir [www.fez.lt](http://www.fez.lt).
36. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

## 5. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

37. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiką gautą Tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas Pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 1 darbo dienai iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas Tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems Tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris Tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.
38. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

## 6. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

39. **Vokai su pasiūlymais atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris vyks 2018 m. lapkričio 9 d. 11.00 val. (Lietuvos Respublikos laiku), adresu „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“, Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda.** Tiekėjų atstovai vokų atplėšimo procedūroje nedalyvauja.
40. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Pirkimų komisija, Tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.
41. Pirkimų komisija nagrinėja:
  - 41.1. ar Tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslus ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar Tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;
  - 41.2. ar Tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;
  - 41.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos.

42. Pirkimų komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusių Tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu Tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Pirkimų komisija prašo Tiekėją šiuos duomenis papildyti arba pateikti paaiškinimus ne ilgiau kaip per 3 darbo dienas. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie Tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka Pirkėjo keliamus reikalavimus.
43. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Pirkimų komisijai raštu paprašius, Tiekėjai privalo per Pirkimų komisijos nurodytą terminą pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.
44. Jeigu pateiktame pasiūlyme Pirkimų komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti Tiekėjo per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant pasiūlyme pateiktos galutinės kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, Tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.
45. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Pirkimų komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo Tiekėjo raštu paprašyti per Pirkimų komisijos nurodytą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų ar darbų kaina arba sąnaudos visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, nustatytų ir užfiksuotų Pirkėjo rengiamuose dokumentuose prieš pradėdant pirkimo procedūrą, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį.
46. Pasiūlymai vertinami pagal **Mažiausios kainos kriterijų**.
47. Tiekėjų pasiūlymai bus vertinami su pridėtinės vertės (PVM) mokesčiu.
48. Pasiūlyme nurodyta kaina užsienio valiuta bus perskaičiuota eurais pagal Europos Centrinio Banko paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną.

## **7. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS**

49. Pirkėjas atmeta pasiūlymą, jeigu:
  - 49.1. Tiekėjas neatitiko minimalių kvalifikacijos reikalavimų;
  - 49.2. Tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ar jų nepateikė ir, Pirkėjui prašant, nepateikė ar nepatikslino jų;
  - 49.3. pasiūlymas neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (Tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techniniame projekte, pateiktas nepilna apimtimi ir kt.);
  - 49.4. Tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepateikė paaiškinimo dėl jų;
  - 49.5. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir Tiekėjas, Pirkimų komisijos prašymu, nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrįstumo įrodymų;
  - 49.6. Tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;
  - 49.7. visų Tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlytos per didelės, Pirkėjui nepriimtinos kainos. Tokiu atveju konkursas gali būti nutrauktas ir perskelbtas, arba pereita į derybas: konkretų sprendimą priima komisija, išnagrinėjusi pasiūlymų kainų lygį.
50. Apie pasiūlymo atmetimą Tiekėjas informuojamas per 2 darbo dienas nuo šio sprendimo priėmimo dienos.
51. Pirkėjas gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinęs jo dalį nustato, kad pasiūlymas turi būti atmetamas.

## **8. DERYBOS**

52. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms.
53. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai įforminami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.
54. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.
55. Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.
56. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.
57. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.
58. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

## **9. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO**

59. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis iš šių eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.
60. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmestas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.
61. Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.
62. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia konkurso sąlygose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

## **10. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS**

63. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusiu Tiekėju šiose pirkimo sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;
64. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio Tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir Pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos.
65. Pirkimo sutarties įvykdymas gali būti užtikrinamas pateikiant Lietuvos Respublikos ar užsienyje registruoto banko garantiją. Tiekėjui ir garantui (laiduotojui) keliami šie sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo pateikimo, jos turinio ir formos, pateikiamos 4 priede reikalavimai:

- 65.1. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, po sprendimo apie konkurso laimėtoją priėmimo, privalo atvykti sudaryti pirkimo - pardavimo sutartį. Po sutarties pasirašymo per 10 darbo dienų pateikti tinkamai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, priimtino garanto besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantiją Pirkėjui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus);
- 65.2. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantas: Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotas bankas;
- 65.3. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantijos suma – 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties sumos, Eur be PVM.
- 65.4. Jei Pirkėjas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 darbo dienų pateikti Pirkėjui naują sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantiją ne mažesnei kaip šių pirkimo dokumentų 65.3. punkte nurodytai vertei. Vėlesni su sutartimi susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis garanto nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal sutarties sąlygų įvykdymo garantiją vykdymo;
- 65.5. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo garantijos galiojimo terminas: ne trumpesnis nei iki objekto statybos darbų pabaigos, t. y. iki objekto statybos užbaigimo dokumentų išdavimo dienos.
66. Tiekėjas norėdamas gauti išankstinį (avansinį) mokėjimą privalo kartu su išankstinio (avansinio) mokėjimo dokumentais pateikti tinkamai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, priimtino garanto besąlygišką ir neatšaukiamą avanso grąžinimo užtikrinimą, Pirkėjui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:
- 66.1. Avanso grąžinimo garantas: Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotas bankas;
- 66.2. Avanso grąžinimo užtikrinimas: visai avansinio mokėjimo sumai;
- 66.3. Avanso grąžinimo garantijos galiojimo terminas: sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 66.4. Pirkėjas gavęs iš Tiekėjo avanso grąžinimo užtikrinimą, Tiekėjui įsipareigoja sumokėti Sutartyje numatytais terminais numatytą avansinę sumą;
- 66.5. Tiekėjui pateikus prekių ar/ir darbų už sumą lygią ar viršijančią avanso garantijos dydį, Pirkėjas Tiekėjo prašymu ją besąlygiškai grąžina;
- 66.6. Tiekėjui neprašant avansinio mokėjimo atitinkamai nebus reikalaujama ir avanso grąžinimo užtikrinimo.

## **11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

67. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse išlaidos neatlyginamos.
68. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems Tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus gavusiems Tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.
69. Informacija, pateikta pasiūlymuose, Tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES struktūrinių fondų paramos naudojimą, yra neskelbiama.
70. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis.

## **12. PRIEDAI**

1 priedas. Pasiūlymo forma.

- 2 priedas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo formos.
- 3 priedas. Statybos rangos sutarties projektas.
- 4 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma.
- 5 priedas. Avansinio (išankstinio) mokėjimo grąžinimo užtikrinimo forma.
- 6 priedas. Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis.
- 7 priedas. Techninis projektas „Esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbus” Nr. EDR-2017-LEZ-TP ir statybos leidimas.



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**PASIŪLYMAS**  
**ESAMO GRIOVIO S-2-4 IR VANDENTIEKIO TINKLO, KRETAINIO G., KLAIPĖDOS**  
**LEZ TERITORIJOJE, REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMAS**

Data

**1. PASIŪLYMĄ PATEIKĖ:**

Tiekėjo pavadinimas / Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų pavadinimai	
Jungtinės veiklos sutarties atsakingas partneris <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė)</i>	
Tiekėjo adresas(-ai) <sup>1</sup> <i>(jei skiriasi, taip pat nurodyti ir adresą korespondencijai)</i>	
Juridinio asmens kodas(-ai) <sup>1</sup> (tuo atveju, jei Pasiūlymą pateikia fizinis asmuo - verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)	
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas(-ai) <sup>1</sup>	
Tiekėjo / Jungtinės veiklos sutarties atsakingo partnerio sąskaitos numeris ir banko pavadinimas	
Tiekėjo / Jungtinės veiklos sutarties atsakingojo partnerio telefono numeris	
Tiekėjo/ Jungtinės veiklos atsakingojo partnerio, laimėjimo atveju, pasirašančio sutartį asmens vardas, pavardė, pareigos	

**2. ASMUO ATSAKINGAS UŽ PASIŪLYMĄ (INFORMACIJA APIE PASIŪLYMĄ PATEIKUSIO TIEKĖJO / JUNG TINĖS VEIKLOS ATSAKINGOJO PARTNERIO (KONTAKTINĮ) ASMENĮ):**

<b>Vardas, pavardė</b>	
<b>Adresas</b>	
<b>Telefonas</b>	
<b>Faksas</b>	
<b>El. paštas</b>	

**3. PIRKIMO DALYVIO DEKLARACIJA (SUTIKIMAS SU PIRKIMO DOKUMENTAIS)**

Pažymime, kad pateikdami savo Pasiūlymą, mes, žemiau pasirašiusieji, pareiškiame, kad:

<sup>1</sup> Tuo atveju, jei Pasiūlymą teikia Jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė, pateikiama informacija apie visus jungtinei veiklai susivienijusius Tiekėjus

- 1 Mes išanalizavome ir visiškai sutinkame su 201... m. .... mėn. ... d.konkurso skelbime, pateiktame internetiniuose portaluose [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) ir [www.fez.lt](http://www.fez.lt), Pirkimo dokumentų ir jų priedų turiniu, ir be jokių išlygų ar apribojimų sutinkame su visomis jų nuostatomis.
- 1 Vadovaudamiesi Pirkimo dokumentuose ir žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais, be jokių išlygų ar apribojimų siūlome atlikti statybos darbus bei ištaisyti defektus.
- 2 Mūsų pasiūlymo kaina<sup>2</sup>:

Eil. Nr.	Veiklos	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
1	Bendroji dalis (SŽ-01)			
2	Vandentiekio tinklai (SŽ-02)			
3	Drenažo tinklai (SŽ-03)			
4	Griovys (SŽ-04)			
	<b>IŠ VISO be PVM, Eur</b>			
	<b>PVM, Eur</b>			
	<b>IŠ VISO su PVM, EUR</b>			

Bendra pasiūlymo kaina EUR be PVM yra: ..... EUR [skaitmenimis],....ct[skaitmenimis].(.....eurų [žodžiais],...ct[skaitmenimis]).

PVM yra: ..... EUR [skaitmenimis], .... ct[skaitmenimis]. (..... eurų [žodžiais],...ct[skaitmenimis])

Mūsų pasiūlymo kaina EUR su PVM yra: ..... EUR [skaitmenimis],....ct[skaitmenimis].(.....eurų [žodžiais],...ct[skaitmenimis]).

**Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Tiekėjui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su sutarties vykdymu.**

**Keičiantis pridėtinės vertės mokesčiui, Sutarties kaina bus perskaičiuojami vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.10.2. punkto nuostatais.**

- 3 Pasiūlymas galioja **3 mėn.** nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos imtinai. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame <nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją>.
- 4 Jeigu mūsų pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu ir būsime pakviesti sudaryti Sutartį, mes pateiksime Sutarties įvykdymo užtikrinimą pagal Pirkimo dokumentų 4 priede nustatytus reikalavimus, sudarantį 10 proc. Sutarties kainos be PVM.
- 5 Mes teikiame šį Pasiūlymą savo teisėmis [ir kaip jungtinės veiklos partneriai, vadovaujami <pagrindinio jungtinės veiklos partnerio pavadinimas > ] šiam Pirkimui. Mes patvirtiname, kad nesame pateikę jokio kito Pasiūlymo šiam Pirkimui, nepriklausomai nuo dalyvavimo jame formos.
- 6 Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių mes negalėtume dalyvauti šiame Pirkime ir pasirašyti Sutartį.
- 7 Mums žinoma, kad jeigu Perkantysis subjektas nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.
- 8 Pabrėžiame, jog mums yra žinoma, kad Perkantysis subjektas, bet kuriuo metu iki Sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Pasinaudodamas šia teise, Perkantysis subjektas nebus mums jokia būdu atsakingas.
- 9 Vykdamt Pirkimo sutartį pasitelksime šiuo subtiekėjus (subrangovus):

<sup>2</sup> Pasiūlymo kaina turi sutapti su Tiekėjo užpildytame Veiklų (darbų kainų) žiniaraštyje nurodytų įkainių suma.

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus
		<b>Viso:</b>	

**PRIE ŠIO PASIŪLYMO PRIDEDAMI ŠIE PRIEDAI:**

[Summeruotų priedų su pavadinimais sąrašas]

Eil. Nr.	Prie pasiūlymo pridedamų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
3.	Galiojantis rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis teisę pasirašyti Pasiūlymą <i>(jei Pasiūlymo dokumentus ir (ar) Pasiūlymą (Pasiūlymo raštą) pasirašo vadovo įgaliotas asmuo)</i>	
4.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas <i>(netaikoma, jeigu pervedamas užstatas)</i>	
5.	Užpildytas Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis <i>(Pateikiama pasirašyto dokumento kopija ir elektroninė versija Microsoft Office Excel formatu)</i>	
6.	Kiti dokumentai <i>(išvardinti)</i>	
7.		
8.		
9.		
10.		

Pasirašydamas šį Pasiūlymą, tvirtintu visų kartu su Pasiūlymu pateikiamų dokumentų tikrumą.

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

<sup>3</sup> Jei Pasiūlymą Pirkimui pasirašo vadovo įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridėtas rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis parašo teisę.

**PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMO FORMA (BANKO GARANTIJA)**  
*[Bankas/dalyvis turi užpildyti Banko garantijos formą pagal nurodymus, duotus skliausteliuose.]*

*[įrašykite banko pavadinimą ir išduodančio filialo ar skyriaus adresą]*

Gavėjas: UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ (įmonės kodas 110707092),  
 Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda, Lietuva (Sutartyje įvardijamas kaip „Pirkėjas“),

**PASIŪLYMO GALIOJIMO GARANTIJA**

201\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (miesto pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (toliau - Klientas), pateikė pasiūlymą dalyvauti  
 \_\_\_\_\_ (kliento pavadinimas, adresas)

pirkime „Esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbai“

\_\_\_\_\_ (pirkimo pavadinimas)

\_\_\_\_\_ bankas, atstovaujamas  
 \_\_\_\_\_ (pavadinimas)

\_\_\_\_\_ filialo \_\_\_\_\_ (toliau – Garantąs),  
 \_\_\_\_\_ (banko filialo pavadinimas) \_\_\_\_\_ (adresas)

šioje garantijoje nustatytais sąlygomis besąlygiškai ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ (įmonės kodas 110707092), Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda, (toliau – Garantijos gavėjas) ne daugiau kaip \_\_\_\_\_ **EUR** (nurodyti sumą raštu) per 5 darbo dienas, gavęs pirmą raštišką

*(suma žodžiais, valiutos pavadinimas)*

Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. \_\_\_\_\_ .  
 Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau savo rašte turi nurodyti, kad reikalaujama suma priklauso jam pagal vieną ar kelias žemiau nustatytas sąlygas:

1. Klientas atsisako savo pasiūlymo arba jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio (apimtys), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo galiojimo terminas dar nebus pasibaigęs;

2. laimėjęs pirkimą Klientas atsisako pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis sudaryti pirkimo sutartį. Jei iki Garantijos gavėjo nurodyto laiko nepasirašo sutarties, laikoma, kad Klientas atsisakė pasirašyti sutartį;

3. Klientas, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, per 10 darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos nepateikė sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento – banko garantijos.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu  
 201\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
 \_\_\_\_\_ (garantijos išdavimo data)

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad parašai yra autentiški.

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeista.

Ši garantija galioja iki **201\_ m. \_\_\_\_\_ d.**

Visi Garanto garantiniai įsipareigojimai Garantijos gavėjui pagal šią garantiją baigiasi, jeigu yra kuri nors iš šių sąlygų:

1. iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantą aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo) ir Garantijos gavėjo banko patvirtinimo, kad parašai yra autentiški;

2. Garantijos gavėjas raštu praneša, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus;

3. Garantijos gavėjas raštu praneša Garantui, kad atsisako savo teisių pagal šią garantiją.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Užsakovo buveinės vietą. Kilus ginčui dėl reikalavimų pagal šį garantą pirmumas aiškinant garanto turinį bus teikiamas Sutarčiai ir šio garanto tekstui.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

A. V.

\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

**SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO GARANTIJOS FORMA  
(BANKO GARANTIJA)**

Sutarties pavadinimas: Esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbai

Sutarties numeris:

Gavėjo pavadinimas ir adresas: UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" (įmonės kodas 110707092), Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda, Lietuva (Sutartyje įvardijamas kaip „Užsakovas“)

Mums buvo pranešta, kad \_\_\_\_\_ (toliau vadinamas „Rangovu“) yra jūsų rangovas, sudaręs šią Sutartį, kurioje jo reikalaujama gauti Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją (toliau -Atlikimo užtikrinimą).

Mes, (atlikimo užtikrinimą išduodančios institucijos pavadinimas) \_\_\_\_\_, Rangovo prašomi, čia neatšaukiamai garantuojame jums, Gavėjui (Perkančiajam subjektui/Užsakovui), Rangovo vardu besąlygiškai sumokėti bet kurią sumą arba sumas, kurių bendra suma ne didesnė kaip \_\_\_\_\_ („garantuota suma“, įrašyti žodžiais: \_\_\_\_\_), per 5 (penkias) darbo dienas raštu gavę pirmąjį jūsų reikalavimą, patvirtinantį, kad Rangovas neįvykdė/netinkamai įvykdė sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį (bet koks Užsakovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas). Ši garantuota suma bus išmokėta be jokių mūsų prieštaravimų ir jūs neprivalote nurodyti jūsų pateikto reikalavimo pagrindo ar priežasties.

Bet kuris mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas jūsų įmonės vadovo parašu.

Mes sutinkame, kad nuo atsakomybės, priimtose pagal šį atlikimo užtikrinimą, mūsų neatleidžia joks Sutarties sąlygų ar vykdomų Darbų pakeitimas ar papildymas, dėl kurių gali susitarti Rangovas ir jūs.

Šis Atlikimo užtikrinimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos. Jis bus pagrįstas, pilnai galiojantis ir efektyvus tol, kol bus išduoti Statybos užbaigimo dokumentai.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinės vietą. Kilus ginčui dėl reikalavimų pagal šį garantą pirmumas aiškinant garanto turinį bus teikiamas Sutarčiai ir šio garanto tekstui.

Data \_\_\_\_\_ Parašas(ai)

**Avansinio (Išankstinio) mokėjimo gražinimo užtikrinimo forma (Banko garantija)**

Sutarties pavadinimas: Esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbai

Sutarties numeris:

Gavėjo pavadinimas ir adresas: UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė" (įmonės kodas 110707092), Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda, Lietuva (Sutartyje įvardijamas kaip „Užsakovas“)

Mums buvo pranešta, kad \_\_\_\_\_ (toliau vadinamas „Rangovu“) yra jūsų rangovas, sudaręs šią Sutartį, ir norėtų gauti išankstinį mokėjimą, kuriam pagal Sutartį reikalaujama gauti garantiją.

Mes, (*banko pav.*) \_\_\_\_\_, Rangovo prašomi, čia neatšaukiamai garantuojame jums, Perkančiajam subjektui/Užsakovui, Rangovo vardu besąlygiškai sumokėti bet kurią sumą arba sumas, kurių bendra suma ne didesnė kaip \_\_\_\_\_ („garantuota suma“, įrašyti žodžiais: \_\_\_\_\_), raštu gavę pirmąjį jūsų reikalavimą. Ši garantuota suma bus išmokėta be jokių mūsų prieštaravimų ir jūs neprivalote nurodyti jūsų pateikto reikalavimo pagrindo ar priežasties.

Bet kuris mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas jūsų įmonės vadovo parašu.

Šis užtikrinimas įsigalioja nuo jo išdavimo dienos. Garantuota suma gali būti sumažinama jums gražintų išankstinio mokėjimo sumų dydžiais. Gavę iš Rangovo kiekvieną tokį nuorašą, mes nedelsdami jums pranešime apie atitinkamai pataisytą garantuotą sumą.

Šis užtikrinimas nustoja galioti, kai Rangovas gražina visą išankstinio mokėjimo sumą ir garantuota suma sumažinama iki nulio.

Užtikrinimo galiojimo terminas – sutarties vykdymo laikotarpiu. Jeigu Rangovas avansą gražina ankščiau-garantija bus gražinti Rangovui.

Šiai garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Užsakovo buveinės vietą. Kilus ginčui dėl reikalavimų pagal šį garantą pirmumas aiškinant garanto turinį bus teikiamas Sutarčiai ir šio garanto tekstui.

Data \_\_\_\_\_ Parašas(ai)

# ESAMO GRIOVIO S-2-4 IR VANDENTIEKIO TINKLO, KRETAINIO G., KLAIPĖDOS LEZ TERITORIJOJE, REKONSTRUKCIJOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_

[vieta], [data]

UAB „Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė“ įmonės kodas 110707092, Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda, Lietuva, atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal [atstovavimo pagrindas], (toliau – Užsakovas) ir \_\_\_\_\_, įmonės kodas \_\_\_\_\_, adresas \_\_\_\_\_, atstovaujama [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio (-ios) pagal [atstovavimo pagrindas], (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

## 1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Statybos užbaigimo dokumentus.
- 1.4 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2. papunkčiu, prieš surašant baigto statyti objekto Statybos užbaigimo dokumentus.
- 1.5 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu).
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9 **Pakeitimas** –projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais.
- 1.10 **Darbo projektas** – Projektas, kuriame detalizuojami sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektas gali būti rengiamas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendinių dokumentais.
- 1.11 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.12 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas darbų pirkimo sąlygas.
- 1.13 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.14 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų

reikalavimų.

- 1.15 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.16 **Statybos užbaigimo dokumentai** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius.
- 1.17 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki užbaigiama objekto statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomi Statybos užbaigimo dokumentai.
- 1.18 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.19 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.20 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.21 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.22 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.23 **Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis** – Darbų grupių žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis nurodo pagrindines Darbų veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.24 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

## 2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti šiuos Darbus: *esamo griovio S-2-4 ir vandentiekio tinklo, Kretainio g., Klaipėdos LEZ teritorijoje, rekonstrukcijos darbai*, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

## 3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
  - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
  - 3.2.2. Techninis projektas:
    - (i) techninės specifikacijos,
    - (ii) aiškinamieji raštai,
    - (iii) brėžiniai,
    - (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
  - 3.2.3. Techninė specifikacija (jeigu taikoma);

- 3.2.4. Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis;
- 3.2.5. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų įkainiais (jeigu įtraukiami);
- 3.2.6. Subrangovų sąrašas (jeigu įtraukiami);
- 3.2.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų principai ir tikslai. Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis.
- 3.4. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo yra laikomas sutarties pažeidimu. Pagrindinis jungtinės veiklos partneris gali būti keičiamas tik tai kitu jungtinės veiklos sutartyje įvardytu jungtinės veiklos partneriu, kuris atitinka pirkimo dokumentuose pagrindiniam jungtinės veiklos partneriui išskeltus kvalifikacinius reikalavimus. Nepagrindinį partnerį galima keisti nauju partneriu, atitinkančiu pirkimo dokumentuose nepagrindiniam jungtinės veiklos partneriui išskeltus kvalifikacinius reikalavimus, jei jis bankrutuoja, yra restruktūrizuojamas ar likviduojamas, arba dėl kitų objektyvių priežasčių, kurios negalėjo būti žinomos pasiūlymo pateikimo metu, negali vykdyti sutarties.
- 3.5. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Darbų atlikimo terminas	6.1.	Iki 2019-04-20 d.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	nenumatomas
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,2 % Sutarties kainos per dieną
Atlikimo užtikrinimo suma	7.1.	..... [suma skaičiais ir žodžiais, nedaugiau kaip 10 proc. Sutarties kainos] eurų
Sutarties kaina,	9.1.	..... [suma skaičiais ir žodžiais] eurų,
iš kurių PVM sudaro	9.1.	..... [suma skaičiais ir žodžiais] eurų
Išankstinio mokėjimo suma	9.3.	Iki 30 % Sutarties kainos
Išankstinio mokėjimo gražinimo norma nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo	9.3.	20 %
Išankstinio mokėjimo terminas	9.8.1.	per 5 darbo dienas nuo lėšų gavimo iš Įgyvendinančios institucijos, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo tinkamų dokumentų pateikimo Pirkėjui dienos
Kitų mokėjimų terminas	9.8.2.	per 5 darbo dienas nuo lėšų gavimo iš Įgyvendinančios institucijos, bet ne vėliau kaip per 60 dienų nuo tinkamų dokumentų pateikimo Pirkėjui dienos
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.8	[0,2] % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Sulaikomų pinigų procentas	9.5.	15 % nuo tarpinio mokėjimo pažymos sumos
Sulaikomų pinigų riba	9.5.	15 % nuo Galutinės sutarties sumos

#### 4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdymo bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
  - 4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
  - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai projekte, kaip nustatyta 1.22 papunktyje, išskyrus nenumatytas aplinkybes, nurodytas 10.1 papunktyje.
- 4.6. Užsakovas arba Rangovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose ir techniniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti darbų vykdymą, apžvelgti pasirengimą būsimam darbui, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

#### 5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis projekte ir techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais, laikydamasis pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Darbo brėžinius turi detalizuoti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojančią kvalifikacijos atestatą.

Rangovo parengti Darbo brėžiniai turi būti pateikti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

  - 5.4.1. pranešti, kad Darbo brėžiniai neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
  - 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo brėžiniai patvirtinti.

Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įsk. projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- Rangovas privalo peržiūrėti visą Užsakovo pateiktą dokumentaciją ir įsivertinti visus darbus, net jei darbų kiekių žiniaraštyje to darbo nėra, bet jis yra brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose, ar kituose Užsakovo pateiktuose dokumentuose, rangovas jį privalės atlikti ir laikoma, kad pasiūlyme tie darbai yra įtraukti. Darbų faktinių kiekių svyravimas nuo orientacinių (projektinių) kiekių, kurie gali būti nustatyti Veiklų (darbų kainų) žiniaraštyje ar projekto dokumentuose priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
- 5.8.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.8.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokią šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamąjo.
- 5.11. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.12. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.13. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

- 5.14. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.15. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.16. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.17. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.18. Rangovas per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.19. Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Užsakovui 2 egzempliorius.  
Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:
- (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant montavimą, statybą ir bandymus;
  - (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai;
  - (c) saugos darbe statistika;
  - (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo;
  - (e) nuotraukos, rodančios gamybos bei Statybvietėje atliktų Darbų eigą bei kuriose užfiksuotas paslėptų darbų atlikimas.
- 5.20. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.21. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų/nenumatytų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:
- 5.21.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nuroydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;
  - 5.21.2 gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- 5.22. Jeigu projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas,

tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

## **6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĒLAVIMAS, SUSTABDYMAS**

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.5 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

Sutartiniai Rangovo įsipareigojimai nebus laikomi baigti, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas.

- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal darbų grafiką, pateikiamą Užsakovui per 14 dienų nuo Statybvietsės perdavimo. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas, kai pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, arba ankstesnis grafikas yra nesuderinamas su esama darbų eiga arba Rangovo prievolėmis.

Darbų grafikas turi būti parengtas Pasiūlyme pateikto Darbų grafiko pagrindu, turi būti aiškus ir apimti visas darbų dalis. Užsakovui ar Statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkią pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą ir kiekvieno proceso numatomą trukmę.

- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.5 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.4.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei Statybos užbaigimo dokumentai.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašyti Statybos užbaigimo dokumentai, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietsės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.5 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

## **7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.5 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsimas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 darbo dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 darbo dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

## **8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS**

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
  - 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus (jei taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir,
  - 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir užbaigiamos statybos užbaigimo procedūros pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių

šalinimas“.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1. papunktį, per 14 dienų:
- 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;
- arba
- 8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 8.3. Rangovas iki statybos užbaigimo dokumentų išdavimo privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

## 9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.5 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar projekto dokumentuose yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Veiklų (darbų kainų) žiniaraštyje nėra įtrauktas koks nors darbas, kuris yra numatytas projekte ar techninėje specifikacijoje ir yra būtinas atlikti, tuomet galutinė sutarties kaina nekeičiama ir laikoma, kad rangovas šį darbą privalės atlikti savo lėšomis, kadangi pats neįtraukė jo iš projekto.
- 9.3. Išankstinio mokėjimo suma yra 3.5 papunktyje nurodytas dydis. Rangovui sumokėtas išankstinis mokėjimas turi būti gražintas darant atsiskaitymus nuo kiekvieno tarpinio mokėjimo Rangovui sumos 3.5 papunktyje nurodyto dydžio dalimis tol, kol išankstinis mokėjimas bus gražintas.
- 9.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
- Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba

įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 15 procentų sulaikymą. Kai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas Užsakovas ir/arba statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų pirmosios pusės išmokėjimą Rangovui. Jeigu Statybos užbaigimo dokumentas pasirašomas Darbų daliai, tai proporcinga Sulaikomų pinigų dalis gali būti patvirtinta ir išmokėta. Pasibaigus pranešimų apie defektus laikotarpiui Užsakovas ir/arba statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo atlikti Sulaikomų pinigų nesumokėto likučio mokėjimą, išskyrus atvejus, kuomet Rangovas vis dar nėra užbaigęs defektų ištaisymo darbų.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.6. Tarpiniai mokėjimai vykdomi kas 2 (du) mėnesiai pagal susiderinta mokėjimų grafiką.
- 9.7. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą bei surašomi Statybos užbaigimo dokumentai.
- 9.8. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:
  - 9.8.1 Išankstinio mokėjimo sumą per 3.5 papunktyje nurodytą dienų skaičių po Išankstinio mokėjimo užtikrinimo banko garantijos ir išankstinio mokėjimo sąskaitos gavimo dienos. Jeigu Rangovas nepateikia išankstinio mokėjimo užtikrinimo, tai išankstinis mokėjimas Rangovui neatliekamas;
  - 9.8.2 sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.5 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.9. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.5 papunktyje.
- 9.10. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
  - 9.10.1. pagal 10.3. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
    - a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:
      - pritaikant Sutartyje numatytų panašių darbų įkainius, arba
      - išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
      - panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis. Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu.
    - b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės (i) už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo\* (toliau – Rekomendacijos) numatytą resursų poreikį ir nustatytas kainas arba (ii) už bendrą vidutinę rinkos

\* Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

kainą, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama vidutine rinkos kaina, Užsakovo atstovas pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų.

9.10.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

$S_N$  - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

$S_S$  - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$T_S$  - senas PVM tarifas (procentais)

$T_N$  - naujas PVM tarifas (procentais)

## 10. PAKEITIMAI

### 10.1. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių.

Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia viešųjų pirkimų principų ir tikslų.

Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių.

Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis sutarties pakeitimas, t.y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

10.2. Pakeitimai gali apimti:

- 10.2.1 bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 10.2.2 bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 10.2.3 Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 10.2.4 bet kurią papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defekciniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.10.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.2 punkte forminami tokia tvarka:

- 10.3.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, kurios pagrindu pagal 9.10.1. punktą koreguojama Sutarties kaina;
- 10.3.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 10.3.3. **papildomi** darbai, tai Sutartyje nenumatyti Darbai. Jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, tai **papildomų** darbų įsigijimas vykdomas tokia tvarka:
  - a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, ir 30 procentų pradinės Sutarties kainos, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.10.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
  - b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija, papildomi darbai perkami vykdant atskirą pirkimą .

10.4. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Statinio techninės priežiūros vadovo/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.6. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

10.7. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiamo

punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

## **11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS**

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo per pranešimų apie defektus laikotarpį, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui. Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti šiuos Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančia Įranga, Medžiagomis, netinkama darbų kokybę arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą laiką, kuris negali būti ilgesnis negu 1 mėn. nuo pranešimo apie atsiradusį defektą, neištaiso kokio nors defekto ar žalos savo sąskaita, tai Užsakovas gali Rangovo sąskaita atliktus šiuos Darbus pats arba su kitų pagalba. Tokiu atveju Rangovas privalo Užsakovui apmėti išlaidas, kurias Užsakovas patyrė ištaisdamas defektus ar žalą, o Rangovui atsisakius apmokėti – Užsakovas turi teisę išskaičiuoti šią išlaidų dalį iš Rangovui mokėtinų sumų. Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (aktuali redakcija) (36 straipsnio 1 dalis).
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančia Įranga, Medžiagomis, netinkama darbų kokybę arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

## **12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinų sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
  - 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
  - 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. papunktį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
  - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ir baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Užsakovas, padaręs tokius

atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

- 12.6.1. per 91 dieną nuo Sutarties 9.7. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;
- 12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1. ir 12.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybvietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, dokumentus ir projektinę dokumentaciją už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

### **13. GINČAI**

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

### **14. NENUGALIMA JĖGA**

14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

## 15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu (pasirašyti ir skenuoti dokumentai), jų originalus (kur taikoma) visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.3. papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta [2] (*[dviem]*) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

*[Irašyti Užsakovo rekvizitus]*

*[Irašyti Rangovo rekvizitus]*

*[pavadinimas]*

*[pavadinimas]*

Kodas *[kodas]*

Kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

PVM mokėtojo kodas *[kodas]*

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

*[adresas korespondencijai]*

*[adresas korespondencijai]*

A.s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

A.s. Nr. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*

tel.: \_\_\_\_\_, faksas:

tel.: \_\_\_\_\_, faksas:

el. paštas:

el. paštas:

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Pasirašančiojo vardas, pavardė

.....

.....

Pareigos .....

Pareigos .....

Parašas .....

Parašas .....

Data.....

Data.....

A.V.

A.V.

## Veiklų (darbų kainų) žiniaraštis

Eil. Nr.	Pozicijos	Mato vnt.	Pagal sutartį		
			Kiekis	Vnt. kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
<b>1.</b>	<b>Bendroji dalis (SŽ-01)</b>				
1.1	Projektavimo darbai	kompl.	100%		0,00
1.2	Išpildomoji dokumentacija ir kadastriniai matavimai	kompl.	100%		0,00
	<b>Bendroji dalis (SŽ-01)</b>				<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Vandentiekio tinklai (SŽ-02)</b>				
2.1	VANDENTIEKIO TINKLŲ statyba apima visus vamzdynų montavimo, demontavimo, žemės kasimo darbus, užpylimą smėliu, gruntinio vandens pažeminimą (jei reikia), gerbūvio ir dangų atstatymo darbus, tranšėjų išramstymą, esamų komunikacijų pakabinimą, smėlio pagrindo po vamzdžiais įrengimą, apsauginių dėklų įrengimą tam reikalingose vietose pagal STR, betoninių atramų įrengimą, bei vamzdyno užpylimą ir grunto sutankinimą. Taip pat vandentiekio vamzdžius, sujungimo fasonines dalis, sklendes, apsauginę, reguliuojamąją, uždaramąją ir kitą tinklui priklausančią armatūrą bei atramas jai, antžeminius priešgaisrinius hidrانتus, slėgio reguliavimo įrangą, šulinius, kameras, įvadų atšakas (komplekte) iki gyventojų sklypų ribų (jeigu reikia), komunikacijų nužymėjimo ženklus, vandentiekio vamzdynų bandymus ir dezinfekavimą	kompl.	100%		0,00
	<b>Vandentiekio tinklai (SŽ-02)</b>				<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Drenažo tinklai (SŽ-03)</b>				
3.1	DRENAŽO TINKLŲ statyba apima visus vamzdynų montavimo, demontavimo, žemės kasimo darbus, žiotis, užpylimą, drenažo kilimą, stulpelius, gerbūvio ir dangų atstatymo darbus, užpylimą ir grunto sutankinimą. Taip pat dalis, priklausančią armatūrą bei atramas jai, medžiagas, šulinius, makrofleksą ir pan.	kompl.	100%		0,00
	<b>Drenažo tinklai (SŽ-03)</b>				<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Griovys (SŽ-04)</b>				
3.1	Naujos vagos formavimas (įskaitant, bet neapsiribojant, grunto kasimas, duobių kasimas, griovio dugno ir šlaitų planiravimas)	kompl.	100%		0,00
3.2	Senos vagos užpylimas (įskaitant, bet neapsiribojant, grunto transportavimas, tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas, grunto tankinimas)	kompl.	100%		0,00
	<b>Griovys (SŽ-04)</b>				<b>0,00</b>
	<b>VISO DARBAMS be PVM</b>				<b>0,00</b>
	<b>PVM</b>				<b>0,00</b>
	<b>VISO su PVM</b>				<b>0,00</b>

\*- įskaitant įrangą, montavimo/instaliavimo, bandymų atlikimo darbus, duomenų perdavimo linijas.

**Pastaba:**

1. Tiekėjas privalo užpildyti visas aukščiau nurodytas lentelės grafąs.
2. Neleidžiama Tiekėjams savarankiškai papildyti žiniaraštį naujomis eilutėmis ar kitaip keisti/koreguoti pateikiamą žiniaraštį.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(Vardas, pavardė)